



EIGERSUND KOMMUNE

Kommunestyret

Utvalg:	Kommunestyret		
Møtedato:	11.03.2013	Møtested:	Egersund Arena
Tidspunkt - fra:	18:30	Tidspunkt - til:	19:20
Sak – fra / til:	001/13 - 010/13		

Følgende varamedlemmer møtte:

Odd Stangeland (AP)	Tor Dahle (AP)	Unn Therese Omdal (AP)
Bjørn Reidar Berentsen (AP)	Arne Stapnes (H)	Mai Helen H. Ervik (FRP)
Tommy Bjellås (FRP)	Leif Erik Egaas (H)	Alf Tore Sæstad (KRF)
Bjørn Carlsen (H)	Astrid H. Robertson (H)	Edmund J.R. Iversen (KRF)
Kjell Vidar Nygård (H)	Harald Oddsen Havsvø (H)	Jon Aarsland (KrF)
Ruth Evy Berglyd (SP)	Tor Olav Gya (SP)	Halvor Østerman Thengs (SV)
Roger Sæstad (AP)	Renate Tråsavik (AP)	Svanhild Wetteland-Skåra (H)
Morten Haug (KrF)	Tor-Inge Rake (V)	Brit L. Kvasheim (V)

Følgende medlemmer hadde forfall:

Thuasanee Lingeswaran (AP)	Solveig Ege Tengesdal (KrF)	Bente S. Gundvaldsen (KRF)
Roald Eie (FRP)	Frank Emil Moen (AP)	Tom Harry Albertsen (FrP)

Følgende varamedlemmer møtte:

Anders Ege (AP)	Bjørn Arild Omdal (KRF)	Kenneth Pedersen (KRF)
Jan Aksel Skadberg (FRP)	Hans Petter Helland (FRP)	Terje Vanglo (AP)

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

Elise Sæstad Jacobsen (KRF) (Sak 2,3 og 6/13)

Birger Røyland (SP) (Sak 7/13)

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Rådmann Ketil Helgevold, kommunalsjef økonomi Tore L. Oliversen, kommunalsjef kultur og oppvekst Eivind Galtvik, kommunalsjef tekniske tjenester Anne-Grethe Woie, kommunalsjef personal Kristin B. Haugland, kommunalsjef helse- og omsorg Nina Bolme Steinholt

Merknader til møtet:

- Fra 18:00 - 18:25 – Orientering v/Dalane Friluftsråd

Leif Erik Egaas
Ordfører

Leif Broch
Utvalgssekretær

Utvalgets faste medlemmer/varamedlemmer (31):

ARBEIDERPARTIET: (8)	Vararepresentanter
Unn Therese Omdal (Varaordfører)	1. Anderse Ege
Odd Stangeland (Gruppeleder)	2. Elisabeth Solbakke
Frank Emil Moen	3. Elin Svanes Hjørungnes
Roger Sæstad	4. Åshild Bakken
Bjørn Reidar Berentsen	5. Terje Vanglo
Thuasanee Lingeswaran	6. Rolf Magne Skogen
Tor Dahle	7. Svein Narve Veshovda
Renate Tråsavik	8. Toril Åbotnes Iversen
	9. Svenn Manum
	10. Levent Kocanoglu
	11. Jannicke Simoné Svanes
FREMSKRITTSPARTIET: (4)	
Tommy Bjellås (Gruppeleder)	1. Cecilie Bruvik
Tom Harry Albertsen	2. Anne Grete P Vatnamo
Roald Eie	3. Svein Erik Madland
Mai Helen Hetland Ervik	4. Emilie Stølen
	5. Hans Petter Helland
	6. Jan Aksel Skadberg
	7. Dag Rune Skår
HØYRE: (8)	
Leif Erik Egaas (Ordfører)	1. Liv Tone Øiumshaugen
Arne Stapnes (Gruppeleder)	2. Rune Hetland
Terje Jørgensen jr.	3. Anje Hovland
Bjørn Carlsen	4. Frank Fredriksen
Svanhild Wetteland-Skåra	5. Lilly Remme Brunel
Kjell Vidar Nygård	6. Kjetil Bentsen
Harald Oddsen Havsø	7. Olaug Nordeide
Astrid Hetland Robertson	8. Sidsel Margrethe Salvesen
	9. John Harry Øglend (Uavhengig)
	10. Per Ingve Leidland
	11. Reinert Dirdal
KRISTELIG FOLKEPARTI: (6)	
Solveig Ege Tengesdal (Gruppeleder)	1. Bjørn Arild Omdal
Jon Aarsland	2. Kenneth Pedersen
Alf Tore Sæstad	3. Elise Sæstad Jacobsen
Morten Haug	4. Gudrun M Eilertsen Uthaug
Bente Skaara Gunvaldsen	5. Liv Aarrestad Stapnes
Edmund Johan R. Iversen	6. Monica Iversen Steffensen
	7. Ivar Sleveland
	8. Arne Rune Byberg
	9. Rannveig Lauvås
SEENTERPARTIET: (2)	
Ruth Evy Berglyd (Gruppeleder)	1. Birger Røyland
Tor Olav Gya	2. Johan Egeland
	3. Bernt Koldal
	4. May Sissel Nodland
	5. Sigmund Slettebø
SOSIALISTISK VENSTREPARTI: (1)	
Halvor Østerman Thengs (Gruppeleder)	1. June Stuen
	2. Roger Rasmussen
	3. Samuel Thengs
	4. Martin Liland
VENSTRE: (2)	
Tor Inge Rake (Gruppeleder)	1. Anette Hoås
Brit L Kvassheim	2. Kjell Olav Henriksen
	3. Asbjørn Mathisen Rake
	4. Birgit Rodvelt
	5. Jon Arild Helgheim

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	L
001/13	Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 17.12.2012	
002/13	Evangeliehuset - søknad om forelengelse av garanti	
003/13	Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak	
004/13	Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn	
005/13	Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget	
006/13	Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes	
007/13	Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling	
008/13	Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS	
009/13	Årsplan for kontrollutvalget 2013	
010/13	Plan for realisering av næringstomter	

001/13: Godkjenning av protokoll fra kommunestyrets møte 17.12.2012

Forslag til vedtak 14.02.2013:

Protokoll fra kommunestyrets møte den 17.12.2012 godkjennes.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent.

KS-001/13 Vedtak:

Protokoll fra kommunestyrets møte den 17.12.2012 godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

002/13: Evangeliehuset - søknad om forlengelse av garanti

Rådmannens forslag til vedtak 13.02.2013:

Formannskapet innstiller til Kommunestyret:

1. Eigersund kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til "Nye Evangeliehuset".
 - a. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Nå nedbetalt til 19.188.000 kroner.
 - b. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
 - c. Garantien utløper senest 01.02.2043.
 - d. Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.
 - e. Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.
 - f. Selvskyldnergaranti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- Bente S. Gundvaldsen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet hun tidligere har vært erklært inhabil i saken, jf. fvL. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Alf Tore Sæstad (KrF) tok sete.

~ o ~

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-005/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til Kommunestyret:

1. *Eigersund kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til "Nye Evangeliehuset".
 - a. *Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Nå nedbetalt til 19.188.000 kroner.*
 - b. *Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.*
 - c. *Garantien utløper senest 01.02.2043.*
 - d. *Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.*
 - e. *Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.*
 - f. *Selvskyldnergaranti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.**

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Edmund Iversen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet han tidligere har vært erklært inhabil i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav e. Det fremkom ikke merknader til saken, og Elise Sæstad Jacobsen (KrF) tok sete.

~ o ~

Votering:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-002/13 Vedtak:

1. *Eigersund kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på 20.000.000 kroner overfor Pinsemenigheten Evangeliehuset knyttet til "Nye Evangeliehuset".
 - a. *Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 20.000.000 kroner med tillegg av 2% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Nå nedbetalt til 19.188.000 kroner.*
 - b. *Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 30 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.*
 - c. *Garantien utløper senest 01.02.2043.*
 - d. *Eigersund kommune skal ha pant i bygget tilsvarende garantiansvaret.*
 - e. *Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle og signere endelig avtale.*
 - f. *Selvskyldnergaranti gis under forutsetning av endelig godkjenning av Fylkesmann i Rogaland og at beregnet egenkapital nås.**

Vedtaket er enstemmig.

003/13: Overdragelse av boligareal til Eiger FK - prinsippsak

Rådmannens forslag til vedtak 13.02.2013:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Som et bærende prinsipp skal ikke Eigersund kommune overdra regulerte boligarealer til lag, organisasjoner eller foreninger vederlagsfritt.

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune og Eiger FK går i forhandling med sikte på å komme frem til enighet om en pris for boligarealene."

Jon Aarsland (KrF) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune ønsker å overføre boligareal vederlagsfritt til Eiger FK, men før vedtak om dette kan gjøres må lovligheten av dette utredes. Saken sendes derfor tilbake til administrasjonen for utredning av dette.

Det forutsettes også at omsøkt areal blir omregulert til boligareal som vist i skissen Eiger FK har lagt fram, før dette kan overføres til Eiger FK."

Votering:

Aarslands forslag falt med 2 stemmer for. (KrF)

Rådmannens forslag vedtatt med 8 mot 3 stemmer for Berglyds forslag. (KrF + SP)

FS-006/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

Som et bærende prinsipp skal ikke Eigersund kommune overdra regulerte boligarealer til lag, organisasjoner eller foreninger vederlagsfritt.

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Kenneth Pedersen (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er leder for Eigers FK som er part i saken, jf. fvl. § 6, 1. ledd, bokstav e. Det fremkom ikke merknader til saken, og Elise Sæstad Jacobsen (KrF) tok sete.

~ o ~

Ruth Evy Berglyd (SP) foreslo slikt vedtak:

"Eigersund kommune og Eiger FK går i forhandling med sikte på å komme frem til enighet om en pris for boligarealene."

Votering:

Formannskapetets innstilling vedtatt med 22 mot 9 stemmer for Berglyds forslag. (KrF+SP+SV)

KS-003/13 Vedtak:

Som et bærende prinsipp skal ikke Eigersund kommune overdra regulerte boligarealer til lag, organisasjoner eller foreninger vederlagsfritt.

Vedtaket er enstemmig.

004/13: Vurdering av tomteutvikling (bolig og næring) som en del av KF for næring og havn

Rådmannens forslag til vedtak 12.02.2013:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Tomteutvikling for næring etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.
3. Tomteutvikling for bolig beholdes sammen med det kommunale behovet for kjøp og salg av eiendom, i en samlet funksjon i Teknisk avdeling som i dag.

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Arne Stapnes (H) foreslo slikt vedtak:

1. "Tomteutvikling for næring og bolig etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker."

Votering:

Stapnes' forslag vedtatt med 10 mot 1 stemme. (V)

FS-007/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Tomteutvikling for næring og bolig etableres som en del av nytt KF for næring og havn.*
2. *Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.*

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Tor-Inge Rake (V) foreslo slikt vedtak:

1. "Tomteutvikling for næring etableres som en del av nytt KF for næring og havn.
2. Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.
3. Tomteutvikling for bolig beholdes sammen med det kommunale behovet for kjøp og salg av eiendom, i en samlet funksjon i Teknisk avdeling som i dag."

Votering:

Formannskapets innstilling vedtatt med 29 mot 2 stemmer for Rakes forslag. (V)

KS-004/13 Vedtak:

1. *Tomteutvikling for næring etableres som en del av nytt KF for næring og havn.*
2. *Foretaket skal samarbeide tett og ha en god dialog med kommunale fagavdelinger med tidlig kontakt i ulike saker.*
3. *Tomteutvikling for bolig beholdes sammen med det kommunale behovet for kjøp og salg av eiendom, i en samlet funksjon i Teknisk avdeling som i dag.*

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

005/13: Endring - oppnevning av nytt varamedlem til kontrollutvalget

Rådmannens forslag til vedtak 07.02.2013:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges.....
2. Dersom Martin Liland fortsetter i vikariatet/ansettes kommunen etter august 2013 forlenges oppnevningen tilsvarende vikariatets lengde. Dersom Martin Liland blir fast ansatt i kommunen gjøres oppnevningen i pkt. 1 permanent.

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-008/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges*
2. *Dersom Martin Liland fortsetter i vikariatet/ansettes kommunen etter august 2013 forlenges oppnevningen tilsvarende vikariatets lengde. Dersom Martin Liland blir fastansatt i kommunen gjøres oppnevningen i pkt. 1 permanent.*

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Halvor Østeman Thengs (SV) foreslo slikt vedtak:

” 1. Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges **June Stuen (SV).**”

Votering:

Formannskapetets innstilling med Thengs tillegg enstemmig vedtatt.

KS-005/13 Vedtak:

1. *Som nytt 2. varamedlem til kontrollutvalget velges June Stuen (SV).*
2. *Dersom Martin Liland fortsetter i vikariatet/ansettes kommunen etter august 2013 forlenges oppnevningen tilsvarende vikariatets lengde. Dersom Martin Liland blir fast ansatt i kommunen gjøres oppnevningen i pkt. 1 permanent.*

Vedtaket er enstemmig.

006/13: Utbyggingsavtale med Larsen & Bjørkeland for del av Rundevoll-Hestnes

Rådmannens forslag til vedtak 13.02.2013:

PTU innstiller til kommunestyret:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS om utbygging av del av reguleringsplanen for Rundevoll-Hestnes godkjennes.

05.03.2013 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-034/13 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Eigersund kommune og Aktiv Eiendomsutvikling Dalane AS om utbygging av del av reguleringsplanen for Rundevoll-Hestnes godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

- Møtet ble enstemmig lukket under deler av behandlingen jf. kl. 31, nr 3 og offl. § 23.
~ 0 ~
- Morten Haug (KrF) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er byggeleder i et utbyggingsselskap, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Elise Sæstad Jacobsen (KrF) tok sete.

~ 0 ~

Kjell Vidar Nygård (H) foreslo slikt vedtak:
"Saken sendes tilbake til administrasjonen."

Votering:

Nygårds forslag enstemmig vedtatt.

KS-006/13 Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen.

Vedtaket er enstemmig.

007/13: Reguleringsplan for midlertidig massedeponi ifbm. plassering av overskuddsmasse forbygging av rassikring for FV 42 ved Gyavatnet 2. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak 08.02.2013:

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

Kart

1. Hensynssone for ras vises for de områdene som er berørt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

05.03.2013 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bernt Koldal (SP) tok sete.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU-035/13 Vedtak:

Planteknisk utvalg innstiller til kommunestyret:

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

Kart

1. Hensynssone for ras vises for de områdene som er berørt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

- TOR OLAV GYA (SP) erklærte seg ugild og trådte ut da han er part i saken, jf. fvl. § 6, a. Det fremkom ikke merknader til saken, og Bernt Koldal (SP) tok sete.

---O---

Votering:

Planteknisk utvalgs innstilling enstemmig vedtatt.

KS-007/13 Vedtak:

Reguleringsplan for riggområde og midlertidig massedeponi - rassikring av Fv 42 med tilhørende kart og bestemmelse datert 29.10.2012 vedtas med følgende endringer i:

Kart

2. Hensynssone for ras vises for de områdene som er berørt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.12

Vedtaket er enstemmig.

008/13: Selskapskontroll - Interkommunalt arkiv Rogaland IKS

Rådmannens forslag til vedtak 11.02.2013:

Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:

Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.

04.02.2013 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

Anne Beth M. Mathiassen fra Rogaland Revisjon la frem rapport om selskapskontroll av Interkommunalt arkiv i Rogaland (IKA)

Votering:

Sekretariatets forslag enstemmig vedtatt.

KON-001/13 Vedtak:

Kontrollutvalget innstiller ovenfor kommunestyret:

Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Kontrollutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

KS-008/13 Vedtak:

Selskapskontroll av Interkommunalt Arkiv Rogaland IKS tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

009/13: Årsplan for kontrollutvalget 2013

Sekretariatets forslag til vedtak 11.02.2013:

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret:

Årsplan for kontrollutvalget tas til orientering.

10.12.2012 Kontrollutvalget

Møtebehandling:

SØLVI EGE (KRF) fremmet følgende forslag til endring av punkt 1:

«Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.»

Votering:

Forslag til vedtak med Sølvi Ege endring av punkt 1 enstemmig vedtatt.

KON-044/12 Vedtak:

1. *Kontrollutvalget vedtar den fremlagte årsplanen for 2013 med følgende endring: Forvaltningsrevisjon av Arealplanlegging tas ut av møtet i februar og i stedet behandles budsjett for Kontrollutvalget 2013. Møtet i april flyttes til 12. april.*
2. *Årsplanen oversendes kommunestyret til orientering.*

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Kontrollutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

KS-009/13 Vedtak:

Årsplan for kontrollutvalget tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

010/13: Plan for realisering av næringstomter

Rådmannens forslag til vedtak 28.02.2013:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle kjøp av næringsareal til en verdi av inntil kr 12 mill i Eigestad Næringspark. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.

Prosjektet finansieres ved bruk av avsatte fondsmidler knyttet opp mot tidligere forskuttering på 10.700.000 kroner (konto 2535009) og via økt låneopptak på 1.300.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

2. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og kjøpe næringsareal til en verdi av inntil kr 3 mill i Svanevågen. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.

Prosjektet finansieres ved bruk av økt låneopptak på 3.000.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

3. Som følge av punktene 1 og 2 økes låneopptaket i 2013 med totalt 4,3 millioner kroner. Samlet låneopptak for 2013 blir etter økningen totalt 89.900.000 kroner. Økte finanskostnader i 2013 tas opp i forbindelse med økonomirapportering, men hvor finansiering av økte finanskostnader i 2013 dekkes av finansfondet.
4. Økte finanskostnader knyttet opp mot økt lån – innarbeides i budsjettet for 2014.
5. Ved salg av kommunale næringstomter ved nevnte felt ved Eigestad Næringspark og Svanevågen nyttes salgssummen til nedbetaling av kommunale lån.
6. Ordføreren får fullmakt til å aktivt markedsføre Kaupanes og andre "modne" områder i de sammenhenger hvor dette vurderes som viktig. Fullmakten gjelder frem til nytt kommunalt foretak "Eigersund Havn og næring" er etablert med egen daglig leder. I samråd med rådmann trekkes nødvendige ressurser inn i dette arbeidet. Det satses først og fremst på å få etablert virksomheter som genererer arbeidsplasser til kommunen.

06.03.2013 Formannskapet

Møtebehandling:

- Frank Emil Moen (AP) erklærte seg ugild og trådte ut idet han er i forhandlinger med part i saken om etablering mv. på Eigestad Næringspark, jf. fvl. § 6, 2. ledd. Det fremkom ikke merknader til saken, og Renate Tråsavik (AP) tok sete.

~ o ~

Votering:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

FS-016/13 Vedtak:

Formannskapet innstiller til kommunestyret:

1. *Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle kjøp av næringsareal til en verdi av inntil kr 12 mill i Eigestad Næringspark. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.*

Prosjektet finansieres ved bruk av avsatte fondsmidler knyttet opp mot tidligere forskuttering på 10.700.000 kroner (konto 2535009) og via økt låneopptak på 1.300.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

2. *Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og kjøpe næringsareal til en verdi av inntil kr 3 mill i Svanevågen. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.*

Prosjektet finansieres ved bruk av økt låneopptak på 3.000.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

3. *Som følge av punktene 1 og 2 økes låneopptaket i 2013 med totalt 4,3 millioner kroner. Samlet låneopptak for 2013 blir etter økningen totalt 89.900.000 kroner. Økte finanskostnader i 2013 tas opp i forbindelse med økonomirapportering, men hvor finansiering av økte finanskostnader i 2013 dekkes av finansfondet.*
4. *Økte finanskostnader knyttet opp mot økt lån – innarbeides i budsjettet for 2014.*
5. *Ved salg av kommunale næringsstomter ved nevnte felt ved Eigestad Næringspark og Svanevågen nyttes salgssummen til nedbetaling av kommunale lån.*
6. *Ordføreren får fullmakt til å aktivt markedsføre Kaupanes og andre "modne" områder i de sammenhenger hvor dette vurderes som viktig. Fullmakten gjelder frem til nytt kommunalt foretak "Eigersund Havn og næring" er etablert med egen daglig leder. I samråd med rådmann trekkes nødvendige ressurser inn i dette arbeidet. Det satses først og fremst på å få etablert virksomheter som genererer arbeidsplasser til kommunen.*

Vedtaket er enstemmig.

11.03.2013 Kommunestyret

Møtebehandling:

Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-010/13 Vedtak:

1. *Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle kjøp av næringsareal til en verdi av inntil kr 12 mill i Eigestad Næringspark. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.*

Prosjektet finansieres ved bruk av avsatte fondsmidler knyttet opp mot tidligere forskuttering på 10.700.000 kroner (konto 2535009) og via økt låneopptak på 1.300.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

2. *Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og kjøpe næringsareal til en verdi av inntil kr 3 mill i Svanevågen. I forhandlingene trekkes ordfører og varaordfører aktivt inn. Ved eventuelt kjøp skal Eigersund kommune ha disposisjonsrett på transaksjonstidspunktet. Salgssummen fastsettes etter takst og skal omfatte ferdig opparbeidet næringsområde.*

Prosjektet finansieres ved bruk av økt låneopptak på 3.000.000 kroner. Finansieringen skjer i 2013.

Fremforhandlet avtale legges frem for Formannskapet til endelig godkjenning.

- 3. Som følge av punktene 1 og 2 økes låneopptaket i 2013 med totalt 4,3 millioner kroner. Samlet låneopptak for 2013 blir etter økningen totalt 89.900.000 kroner. Økte finanskostnader i 2013 tas opp i forbindelse med økonomirapportering, men hvor finansiering av økte finanskostnader i 2013 dekkes av finansfondet.*
- 4. Økte finanskostnader knyttet opp mot økt lån – innarbeides i budsjettet for 2014.*
- 5. Ved salg av kommunale næringsstomter ved nevnte felt ved Eigestad Næringspark og Svanevågen nyttes salgssummen til nedbetaling av kommunale lån.*
- 6. Ordføreren får fullmakt til å aktivt markedsføre Kaupanes og andre "modne" områder i de sammenhenger hvor dette vurderes som viktig. Fullmakten gjelder frem til nytt kommunalt foretak "Eigersund Havn og næring" er etablert med egen daglig leder. I samråd med rådmann trekkes nødvendige ressurser inn i dette arbeidet. Det satses først og fremst på å få etablert virksomheter som genererer arbeidsplasser til kommunen.*

Vedtaket er enstemmig.
