

<PLANNAVN>

<bilde >

(FORSLAG TIL) PLANPROGRAM

<dato>

EIGERSUND KOMMUNE

<Dokument ID>

PROSJEKTBESKRIVELSE	
Plannavn	<PLANNAVN>
Arkivsak ID	<bokmerke>
Plan ID	<bokmerke>
Formål/Hensikt	
Planavgrensning	<Kort beskrivelse>
Sammendrag	
Framdriftsplan	Fastsettelse av planprogram <måned år> Utarbeidelse av planforslag <måned år> Høring av planforslag <måned år> Egengodkjenning av plan <måned år>
Organisering	

## **INNHOLDSFORTEGNELSE (Husk å oppdatere! Høyreklikk → oppdater felt)**

1. Innledning.....	4
1.1 Mandat.....	4
1.2 Formål med planarbeidet.....	4
1.3 Premisser for planarbeidet.....	4
1.4 Planavgrensing.....	4
1.5 Lovgrunnlaget.....	4
1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen.....	4
2. Planprosess.....	4
2.1 Organisering.....	4
2.2 Fremdrift.....	4
2.3 Medvirkning.....	4
2.4 Utredningsbehov i planprosessen.....	5
3. Beskrivelse av planområdet.....	5
3.1 Landskap.....	5
3.2 Arealbruk.....	5
3.3 Teknisk- og sosial infrastruktur.....	5
3.4 Bebyggelse.....	5
4. Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn.....	5
4.1 Biologisk mangfold.....	5
4.2 Landskap.....	5
4.3 Landbruk.....	5
4.4 Kulturminner og kulturmiljø.....	5
4.5 Fareområder.....	5
4.6 Forurensing.....	6
4.7 Bygningsmiljø og estetikk.....	6
4.8 Teknisk infrastruktur.....	6
4.9 Nærmiljø/Bomiljø.....	6
5. Risiko og sårbarhet.....	6
6. Beskrivelse av planforslaget.....	6
7. Alternative planforslag.....	6
8. Oppfølging ved senere regulering.....	6
Kildehenviskning.....	6
Vedlegg.....	6

## **1. Innledning**

### **1.1 Mandat**

<Grunnlaget for oppstart av planarbeidet>

### **1.2 Formål med planarbeidet**

<Hva som skal oppnås målsetting/hensikt>

### **1.3 Premisser for planarbeidet**

<Tidligere vedtak som legger føringer for arbeidet, eventuelt andre statlige eller fylkeskommunale føringer>

### **1.4 Planavgrensing**

<Kart som viser planområdet>

### **1.5 Lovgrunnlaget**

<Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008.>

<Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000.>

<Lov om vern mot forurensing og om avfall av 13. mars 1981.>

<Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19.juni 2009>

<Lov om friluftslivet av 28. juni 1957.>

<Lov om kulturminner av 10. juni 2005.>

<Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre av 27. juni 2008>

<RPR barn og unge i planleggingen>

<RPR areal og transport i planleggingen>

<RPR for vernede vassdrag>

<RPR Universell utforming>

### **1.6 Planer og utredninger som ligger til grunn for planen**

<Klima – og energistrategi for Eigersund kommune>

<Kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune 2011-2020>

<Gjeldende reguleringsplaner>

<Rapporter og utredninger etc.>

etc

## **2. Planprosess**

### **2.1 Organisering**

<Styringsgruppe, arbeidsgruppe, referansegrupper.>

### **2.2 Fremdrift**

<Viktige milepæler i planprosessen>

### **2.3 Medvirkning**

< Det skal redegjørs for opplegg til medvirkning, spesielt i forhold til grupper som blir særlig berørt.>

### **2.4 Utredningsbehov i planprosessen**

< Utløsende krav til konsekvensutredning, og henvisning til forskriften>

<Oversikt/ oppsummering over utredningsbehov som skal gjøres med kort begrunnelse og forventet metode>

### **3. Beskrivelse av planområdet**

<Tematiseringen i kapittel 3 og 4 tilpasses etter type plan.>

#### **3.1 Landskap**

<Topografi, landskapsrom, høydedrag, elv, vann. Bruk kart og illustrasjoner.>

#### **3.2 Arealbruk**

<Dagens bruk og virksomhet i planområdet. For reguleringsplaner benevnes tomttestørrelser og utnyttelsesgrad, og liknende.>

#### **3.3 Teknisk- og sosial infrastruktur**

<Veistruktur, barnehage- og skoledekning. Servicefunksjoner.>

#### **3.4 Bebyggelse**

<Kjennetegn for bebyggelsen: alder, form, gateløp, fasader>

### **4. Viktige problemstillinger i forhold til miljø og samfunn**

<Beskrive særskilt utredningsplikt overfor utløsende faktor for KU>

<Beskriv hensyn, utfordringer og behov i planområdet som er viktig for miljø og samfunn, i henhold til §§ 1-1, 3-1 og kap. 6 i plan- og bygningsloven.>

<Eksisterende dokumentasjon og krav til ny dokumentasjon.>

<Det skal redegjøres for hvilke forhold som vil bli utredet og belyst i planforslaget. For hvert av temaene bør det i planen vurderes hvilke utredninger og registreringer som skal gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.>

<Det skal beskrives mål, hensyn og rammer som skal ivaretas i utarbeidelse av planen.>

<Eventuelt prinsipper for alternative løsninger>

#### **4.1 Biologisk mangfold**

<Rødlistarter, artsrike områder. Eventuelt fremmede arter>

#### **4.2 Landskap**

<Terrengtilpassing, inngrep, skjæringer og fyllinger av vesentlig karakter. Fjernvirkning, silhuett, solforhold og eksponering.>

#### **4.3 Landbruk**

<Forhold til jordvern, avskriving/omdisponering og eller sikring av dyrka/dyrkbar mark.>

#### **4.4 Kulturminner og kulturmiljø**

<SEFRAK, fornminner, lokalt viktige minner, helhetlige kulturmiljøer.>

#### **4.5 Fareområder**

<Flom, kvikkleire, steinras, radon, høyspent, ulykkespunkter.>

#### **4.6 Forurensing**

<Støy, luft, i grunnen, bygningsavfall, klimagassutslipp.>

#### **4.7 Bygningsmiljø og estetikk**

<Transformasjon av området, utviklingsretning, tilpassing til eksisterende bebyggelse.>

#### **4.8 Teknisk infrastruktur**

<Nødvendig struktur som må/bør på plass av: vei, kollektiv dekning, vann og avløp, energilosninger og behov. Eventuelle rekkefølgekrav som bør følges opp i planforslaget>

#### **4.9 Nærmiljø/Bomiljø**

<konsekvenser for skole- barnehagetilbudet, lekeplasser, snarveier, hundremeterskogen, friområder>

### **5. Risiko og sårbarhet**

<Føringer som må gis i forhold til utarbeidingen av risiko- og sårbarhetsanalysen.>

<Mulige naturgitte fareforhold og menneskeskapte forhold>

<Sårbarhet, elementer som kan være utsatt og som har betydning for miljø og samfunn>

<Utredningsbehov>

### **6. Beskrivelse av planforslaget**

<Virkning på miljø og samfunn når det foreligger konkrete planer og utbyggingsforslag, resterende skal være beskrevet i kapittel 4>

### **7. Alternative planforslag**

<Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal framgå hvordan disse er tenkt behandlet i planarbeidet.>

### **8. Oppfølging av planforslaget**

<For kommunedelplaner og områdereguleringer bør det angis spesifikke hensyn som skal fanges opp ved senere detaljplaner>

<Sentrale temaer kan være miljøoppfølgingsprogram(MOP) og utbyggingsavtaler i forhold til rekkefølgekrav.>

### **Kildehenvisning**

<Litteraturhenvisning og offentlige nettsteder/rapporter mm>

### **Vedlegg**