EIGERSUND NÆRING OG HAVN KF

INNKALLING

Utvalg: Eigersund Næring og Havn KF
Møtested: Formannskapssalen (**nb! merk dag**)
Dato: 20.04.2015 **Tidspunkt:** Kl. 12:30

Saksliste:

Sak nr.	Sakstittel	Åpen/Lukket
017/15	Godkjenning av møteprotokoll	
018/15	Forespørsel vedrørende HMS Treningssenter i Egersund Havn	
019/15	Utdypning kai 14 Kaupanes-sprengning av grunne	
020/15	Referatsaker	
021/15	Spørsmål og orienteringer i møte	
022/15	Søknad om kjøp av areal ved Nordsjøterminalen	Lukket
023/15	Næringsutvikling	Lukket

Eigersund, 16. april 2015

Odd Stangeland
Styreleder

Randi S. Haugstad
Utvalgsekretær

Administrative meldinger – Innkalling av varamedlemmer:

Vær oppmerksom på at den enkelte representant selv er ansvarlig for å følge med på eventuell inhabilitetsproblematikk i den enkelte sak. Den enkelte representant må selv kontrollere om det foreligger inhabilitet i noen saker og eventuelt varsle om dette til møtesekretæren. Dette uavhengig av om det har vært inhabilitet ved tidligere behandlinger av saken(e).

- Eventuelle forfall meldes til tlf. **99 39 6623** til **Randi Haugstad**
- Følgende varamedlemmer innkalles, andre møter kun etter nærmere avtale:

- *Sak 22/15 og 23/15 er unntatt offentlighet og sendes kun møtende medlemmer.*

Møtet er åpent for publikum og holdes i formannskapssalen der det er installert teleslynge. Enkelte saker kan imidlertid, helt eller delvis, være unntatt offentlighet på grunn av lovbestemt taushetsplikt. Dette vil i så fall fremgå av sakslisten. Publikum som ønsker å følge en sak må beregne å være tilstede fra møtets start, da saksrekkefølgen kan bli endret uten varsel.

Komplette saksdokumentene er utlagt i ekspedisjonen i Rådhusets 4 etasje, biblioteket og på kommunens internettsider www.eigersund.kommune.no/politisk. Kopi av saksdokumentene kan fås ved henvendelse til Politisk **sekretariat** i rådhusets 4. etasje.

Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg

Dato: 16.04.2015
Arkiv: :
Arkivsaksnr.: 14/2470
Journalpostløpenr.: 15/11577

Avdeling: Sentraladministrasjonen
Enhet: Politisk sekretariat
Saksbehandler: Haugstad, Randi
Stilling: Politisk sekretær
Telefon: 51 46 80 24
E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
017/15	Eigersund Næring og Havn KF	20.04.2015

Godkjenning av møteprotokoll

Protokoll fra forrige møte legges frem for endelig godkjenning.

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,
www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: http://bit.ly/1IywnuF
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
390854	Møteprotokoll Eigersund Næring og Havn KF 12.03.2015

EIGERSUND KOMMUNE
Eigersund Næring og Havn KF

Utvalg:	Eigersund Næring og Havn KF		
Møtedato:	12.03.2015	**Møtested:**	Formannskapssaken
Tidspunkt - fra:	12:30	**Tidspunkt - til:**	15:50
Sak – fra / til:	008/15 - 016/15		

Følgende medlemmer møtte:

Odd Stangeland	Alf Tore Sæstad	Anette Hoås
Liv Fredriksen	Kjetil Lycke Bodal	Siri Skaar Stornes

Følgende medlemmer hadde forfall:

Harald Røkenes	Geir Hestnes	

Følgende varamedlemmer møtte:

Siv Grure		

Følgende varamedlemmer møtte i enkeltsak(er):

Følgende fra administrasjonen/andre møtte:

Daglig leder Lars Kolnes og utbyggingsleder Per Steinar Berentsen.

Merknader til møtet:

- Tommy Bjellås (FRP) var innkalt som vararepresentant, men meldte forfall like før møtet. Det var dermed kun 7 medlemmer tilstede.
- Styret var på befaring og så på næringsarealer i kommunen fra kl.13.00 – 14.30.
- Møtet ble lukket under behandling av sak 16/15 - *Eventuell innløsning av industriareal – Tengsbakkane* – jf. KL § 31.5.

Odd Stangeland
Styreleder

Randi S. Haugstad
Utvalgssekretær

Styrets faste medlemmer/varamedlemmer (8):

Politiske oppnevnte medlemmer
Leder Odd Stangeland (AP)
Nestleder Geir Hestnes (H)
Medlem Alf Tore Sæstad (KrF)
Medlem Anette Hoås (V)

Varamedlemmer i rekkefølge
1. Varamedlem Tommy Bjellås (FrP)
2. Varamedlem Ruth Evy Berglyd (SP)

Brukerrepresentanter
Medlem Harald Røkenes
Medlem Liv Fredriksen
Medlem Siri Skaar Stornes

Varamedlemmer i rekkefølge
1. Varamedlem Siv Grure
2. Varamedlem Kolbjørn Rogstad

Ansattes representant
Medlem Kjetil Lycke Bodal

Vararepresentant
Varamedlem Ove Romslo

Saksliste:

Sak nr.	**Sakstittel**	L
008/15	Godkjenning av protokoll fra Eigersund Næring og Havn KF 26.02.15	
009/15	Årsregnskap og årsberetning 2014 for Eigersund Næring og Havn KF	
010/15	Overføring av ansvar og drift av Egersund gjestehavn fra seksjon bygg- og eiendom til Eigersund Næring og Havn KF	
011/15	Industriareal	
012/15	Samarbeid med Egersund sentrumsforening	
013/15	Markedsføring av kommunen - og bemanning av turistkontoret	
014/15	Referatsaker til Eigersund Næring og Havn KF møte 12.03.2015	
015/15	Spørsmål/orienteringer i Eigersund Næring og Havn KF møte 12.03.2015	
016/15	Eventuell innløsning av industriareal - Tengsbakkane	

008/15: Godkjenning av protokoll fra Eigersund Næring og Havn KF 26.02.15

Forslag til vedtak 01.03.2015:

Protokoll fra Eigersund Næring og Havns møte den 26.02.2015 godkjennes.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:
KJETIL LYCKE BODAL (ans. repr.) viste til sak 4 - *Aktuelle utbedrings- og reparasjonstiltak ved Hovland ferjeterminal* – og ber om at det fremlegges dokumentasjon på bevillingen til investeringsprosjektet.

Votering:
Protokollen enstemmig godkjent med Bodals merknad.

ENH-008/15 Vedtak:

> *Protokoll fra Eigersund Næring og Havns møte den 26.02.2015 godkjennes med Bodals merknad/endringer.*

Vedtaket er enstemmig.

009/15: Årsregnskap og årsberetning 2014 for Eigersund Næring og Havn KF

Forslag til vedtak 27.02.2015:

Eigersund Næring og Havn KF innstiller til Kommunestyret:

1. Årsregnskapet for 2014 for Eigersund Næring og Havn KF godkjennes.
    a. Mindreforbruk for foretaket (kommunal del) på 2.693,12 kr settes av på driftsfond og overføres til B2015.
    b. Mindreforbruk i havn på kr 4.100.208,- overføres til investeringskonto og øremerkes utdyping mudring, kai - led.
2. Årsberetning for 2014 for Eigersund Næring og Havn KF godkjennes.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:

- Nytt dokument i saken:
  Skriv fra Rogaland Revisjon IKS, datert 12.02.15 vedr. *Revisors beretning for Eigersund Næring og Havn KF for 2014. (J.nr.:15/9051)*

---- 0 ----

DAGLIG LEDER foreslo nytt punkt – 1 C:
«Mindreforbruk/udisponert investering kr 361.200,- avsettes investeringsfondet (Havn).»

Votering:
Forslaget med nytt punk 1 C enstemmig vedtatt.

ENH-009/15 Vedtak:

Eigersund Næring og Havn KF innstiller til Kommunestyret:

1. *Årsregnskapet for 2014 for Eigersund Næring og Havn KF godkjennes.*
    a. *Mindreforbruk for foretaket (kommunal del) på 2.693,12 kr settes av på driftsfond og overføres til B2015.*
    b. *Mindreforbruk i havn på kr 4.100.208,- overføres til investeringskonto og øremerkes utdyping mudring, kai - led.*
    c. *Mindreforbruk/udisponert investering kr 361.200,- avsettes investeringsfondet (Havn).»*

2. *Årsberetning for 2014 for Eigersund Næring og Havn KF godkjennes.*

Vedtaket er enstemmig.

010/15: Overføring av ansvar og drift av Egersund gjestehavn fra seksjon bygg- og eiendom til Eigersund Næring og Havn KF

Forslag til vedtak 02.03.2015:

Styret for Eigersund Næring og Havn KF viser til rådmannens vurdering med henhold til overføring av ansvar og drift av Egersund gjestehavn og slutter seg til denne.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:
LIV FREDRIKSEN (brukerrepr.) foreslo:

«Styret for Eigersund Næring og Havn KF er enig i rådmannens vurdering med henhold til overføring av ansvar og drift av Egersund gjestehavn.

Styret ønsker ikke å overta oppgaven.»

Votering:
Fredriksens forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for det fremlagte forslag til vedtak.

ENH-010/15 Vedtak:

Styret for Eigersund Næring og Havn KF er enig i rådmannens vurdering med henhold til overføring av ansvar og drift av Egersund gjestehavn.

Styret ønsker ikke å overta oppgaven.

Vedtaket er enstemmig.

011/15: Industriareal

Forslag til vedtak 02.03.2015:

1. Eigersund Næring og Havn KF registrerer at det er betydelige kostnader til å opparbeide vann, avløp og tilkomst til industriarealene på Tengs, Sannarnes på Hellvik og Tengsareid. En eventuell opparbeiding av industriarealene vil også være svært kostbart.
2. Foretaket ønsker derfor ikke å gå videre med disse prosjektene.
3. Eigersund Næring og Havn KF vil konsentrere seg om områdeplanen på Kaupanes, samt opparbeiding av dette området.
4. Styret ber om at fremtidige arealer som skal avsettes til bolig og næring vurderes ut fra hvor lett tilgjengelig infrastrukturen er.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:
ANETTE HOÅS (V) foreslo:

«Tillegg til punkt 2:

….., men ønsker disse områdene til industri.»

Trukket før votering.

LIV FREDRIKSEN (brukerrepr.)

«Endring i punkt 2:

Foretaket ønsker derfor ikke på det nåværende tidspunkt å gå videre med disse prosjektene.»

Votering:
Fredriksens forslag om nytt punkt 2 enstemmig vedtatt.
Det øvrige forslaget enstemmig vedtatt.

ENH-011/15 Vedtak:

1. *Eigersund Næring og Havn KF registrerer at det er betydelige kostnader til å opparbeide vann, avløp og tilkomst til industriarealene på Tengs, Sannarnes på Hellvik og Tengsareid. En eventuell opparbeiding av industriarealene vil også være svært kostbart.*
2. *Foretaket ønsker derfor ikke på det nåværende tidspunkt å gå videre med disse prosjektene.*
3. *Eigersund Næring og Havn KF vil konsentrere seg om områdeplanen på Kaupanes, samt opparbeiding av dette området.*
4. *Styret ber om at fremtidige arealer som skal avsettes til bolig og næring vurderes ut fra hvor lett tilgjengelig infrastrukturen er.*

Vedtaket er enstemmig.

012/15: Samarbeid med Egersund sentrumsforening
Forslag til vedtak 02.03.2015:

1. Egersund Sentrumsforening får sekretærfunksjonen for reiselivet. Denne rollen har ansvaret for møter, kontakt med Region Stavanger, oppdatering av informasjon på Region Stavanger sine sider og brosjyrer, samt sekretær for en ressursgruppe for Egersund innen reiseliv.
2. Som en kompensasjon for arbeidet betaler Eigersund Næring og Havn KF kr 99.500,- eks. mva. for 2015
3. Styret forutsetter at ordningen evalueres i årsmeldingen for 2015.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:

Votering:
Vedtaket er enstemmig.

ENH-012/15 Vedtak:

1. *Egersund Sentrumsforening får sekretærfunksjonen for reiselivet. Denne rollen har ansvaret for møter, kontakt med Region Stavanger, oppdatering av informasjon på Region Stavanger sine sider og brosjyrer, samt sekretær for en ressursgruppe for Egersund innen reiseliv.*
2. *Som en kompensasjon for arbeidet betaler Eigersund Næring og Havn KF kr 99.500,- eks. mva. for 2015*
3. *Styret forutsetter at ordningen evalueres i årsmeldingen for 2015.*

Vedtaket er enstemmig.

013/15: Markedsføring av kommunen - og bemanning av turistkontoret

Forslag til vedtak 02.03.2015:

1. Egersund Sentrumsforening får oppdraget om å markedsføre regionen via brosjyrer, nettside og kart for kr 99.500,- + mva. for 2015.
2. Styret forutsetter at ordningen evalueres i årsmeldingen for 2015.
3. Eigersund Næring og Havn tar ansvar for bemanning av Turistkontoret. Dette skal være åpen i perioden 22. juni til 29. august, og skal lokaliseres på Gruset.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:
STYRELEDER foreslo:

«Endring i punkt 3.

Eigersund Næring og Havn tar ansvar for ~~bemanning~~ **drift** av Turistkontoret. ~~Dette skal være åpen i perioden 22. juni til 29. august, og skal lokaliseres på Gruset~~.»

Votering:
Styreleders forslag til endring i punkt 3 enstemmig vedtatt.
De øvrige forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

ENH-013/15 Vedtak:

1. *Egersund Sentrumsforening får oppdraget om å markedsføre regionen via brosjyrer, nettside og kart for kr 99.500,- + mva. for 2015.*
2. *Styret forutsetter at ordningen evalueres i årsmeldingen for 2015.*
3. *Eigersund Næring og Havn tar ansvar for drift av Turistkontoret.*

Vedtaket er enstemmig.

014/15: Referatsaker til Eigersund Næring og Havn KF møte 12.03.2015

Referatsaker som legges frem for styret 01.03.2015:

Sakene legges frem uten innstilling/merknad fra administrasjonen.

Nr	Dok.ID		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	15/3327	I	30.01.2015	Kommunal- og moderniseringsdepartement	Kommunale og fylkeskommunale reglementer om folkevalgtes taushetsplikt ved lukking av møter
2	15/3961	I	02.08.2000	Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Taushetsplikt for folkevalgte - rundskriv H-2112, mars 2000

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:

1	Kommunale og fylkeskommunale reglementer om folkevalgtes taushetsplikt ved lukking av møter

ALF TORE SÆSTAD (KRF) spurte om styret kunne få litt informasjon om ovennevnte fra administrasjonen.

LIV FREDRIKSEN (brukerrepr.) orienterte litt om hva som er taushetsbelagt, og ikke.

Votering:
Det fremkom ingen forslag.

ENH-014/15 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

015/15: Spørsmål/orienteringer i Eigersund Næring og Havn KF møte 12.03.2015

Spørsmål/orienteringer i møtet 12.03.2015:

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:

- DAGLIG LEDER la frem forslag til en studietur til Esbjerg i tidsrommet 23.-25.09.

  Styret er enige i at Esbjerg i Danmark, tidsrommet, samt opplegget er greit å jobbe videre med.

- DAGLIG LEDER viste til byggeaktiviteten/tomteutviklingen som skjer i Hestnes. Daglig leder har hatt møte med rådmann og signalisert at foretaket er positive til å overta dette. Imidlertid må kommunen legge føringer om hvordan dette skal skje. Daglig leder venter på tilbakemelding fra kommunen.

- DAGLIG LEDER orienterte om at han var i Strand kommune sammen med en lokal bedrift, da firmaet vurderer å etablere seg i Strand. Møtet ble holdt sammen med plansjef, næringssjef og kommunen.

- DAGLIG LEDER orienterte om at Bertelsen & Garpestad hadde vært i kontakt med han ang. kjøp av areal. Styret vil får en sak på dette.

- DAGLIG LEDER sa at han nylig var i kontakt med Multiconsult som jobber med anbudet vedr. reparasjon/ny kai og utdyping. Dette arbeidet har prioritet i Multiconsult.

- Styret drøftet om maimøtet kunne fremskyves.

Votering:
Det fremkom ingen forslag.

ENH-015/15 Vedtak:

Det ble ikke fattet vedtak i saken.

016/15: Eventuell innløsning av industriareal - Tengsbakkane

Forslag til vedtak 02.03.2015:

Styret tar saken til orientering.

12.03.2015 Eigersund Næring og Havn KF

Møtebehandling:
Møtet ble lukket under behandling av saken, jf. Offl. § 23.
---- 0 ----

Votering:
Enstemmig vedtatt.

ENH-016/15 Vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg

Dato: 15.04.2015 | Avdeling: Eigersund næring og havn KF
Arkiv: : | Enhet: Stab næring og havn
Arkivsaksnr.: 15/736 | Saksbehandler: Kolnes, Lars
Journalpostløpenr.: 15/11563 | Stilling: Daglig leder
Telefon: 51 46 80 65
E-post: lars.kolnes@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
018/15	Eigersund Næring og Havn KF	20.04.2015

Forespørsel vedrørende HMS Treningssenter i Egersund Havn

Bakgrunn:

Dalane Videregående skole ønsker å bygge et HMS Treningssenter ved Egersund Havn. Kostnadene ved realisering av senteret skal finansieres av Rogaland Fylkeskommune. Når det gjelder ytterligere begrunnelser og dokumentasjon vises det til vedleggene.

Forslag til vedtak:

1. Styret for Eigersund Næring og Havn KF er i utgangspunktet positiv til at Dalane Videregående skole ønsker å styrke aktiviteten i Egersund ved å opprette et HMS Senter.
2. Det forutsettes at Rogaland fylkeskommune står for finansieringen av anlegget, og at anlegget bidrar til å utvikle havnen.
3. Styret ønsker at en eventuell plassering av HMS Senteret blir vurdert i sammenheng med områdeplanen for Kaupanes.
4. Styret vil realitetsbehandle søknaden når områdeplanen er utarbeidet.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,
www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: http://bit.ly/1IywnuF
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Daglig leders vurdering:

I utgangspunktet er daglig leder positiv til at det opprettes et HMS Treningssenter. Dette vil styrke Dalane videregående skole og HMS arbeidet knyttet til vind- og vannkraft. Forutsetningen må være at et slikt senter bidrar til å utvikle havnen, og at senteret sees i sammenheng med de andre aktivitetene som planlegges.
Arbeidet med områdeplanen for Kaupanes er godt i gang. Jeg vil anbefale at søknaden om HMS Senteret ikke blir realitetsbehandlet før senterets eventuelle plassering blir vurdert i sammenheng med områdeplanen.

Saken fremmes med ovennevnte forslag til vedtak.

Legg inn nye linjer/fjern tomme linjer ved behov. Detaljeringsnivå vil være avhengig av sakstype. Merk at samtlige saker som har

økonomiske konsekvenser **skal** forelegges økonomisjefen **før** saken leveres til godkjenning/politisk sekretariat. Tabellene kan kun slettes dersom det er påført at det ikke er noen økonomiske konsekvenser.

Alternative løsninger:

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
397026	Brev sikkerhetssenter - HMS
397025	Bilder treningstårn
397027	Tekniske spesifikasjoner

DALANE
VIDEREGÅENDE SKOLE
-Egersund-

ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Egersund Næring og Havn
Rådhuset 4. etg.
Bøckmans gate 2
4370 Egersund

Egersund, 25. mars 2015

Forespørsel vedr HMS Treningssenter i Egersund havn

Vi har tidligere informert Egersund Næring og Havn om Dalane videregående skole sin satsing på utdanningstilbud knyttet til vind- og vannkraft. I forbindelse med dette skoletilbudet har behov og ønske om et HMS – treningssenter blitt aktualisert.

Senteret vil bestå av et ca 30 meter høyt treningstårn (se vedlegg). Bakgrunnen for denne henvendelsen er at en er kjent med at Egersund Næring og Havn nå arbeider med reguleringsplan for kaiområdene på Hovland og planlegger utbedring og utviding av kaiområdet. En plassering av treningssenteret på kaien, på området i nærheten av Egersund Energy Base vil være svært gunstig siden en på sikt også har planer om å flytte opplæring av energioperatører til dette området.

Rogaland fylkeskommune og Dalane videregående skole vil selv stå for finansiering av tårnet, men håper at Egersund Næring og Havn ser verdien av å ha et slikt senter og vil stille egnet plass på kaiområdet til disposisjon. Tårnet vil veie mellom 50 og 60 tonn, og det kreves sterk fundamentering. Tårnet vil bli forankret slik at det gjøres mulig å ta tårnet ned i nødsituasjoner, eller ved konflikter ved lasting/lossing.

Et slikt senter vil være av stor betydning for skolen, som nå må sende elevene til Tyskland for nødvendig opplæring. Det vil også være av stor interesse for bedrifter som skal drive eksisterende og kommende vindparker. Skolen ønsker et tett samarbeid med Rogaland Kurs og Kompetansesenter (RKK) og med vindparkindustrien om kurs- og sertifisering som bedriftene vil ha behov for. Slik sett vil et HMS Treningssenter være med på å styrke grunnlaget og attraktiviteten for etablering av vindbasert industri i området.

Vi vil derfor be Egersund Næring og Havn om å ta et slik treningssenter med i planer for framtidig kaianlegg.

Med vennlig hilsen

Aslaug Undheim
Rektor

Ragnvald Riis
Konsulent

Besøksadresse: Sjukehusveien 10
Postadresse: Postboks 503, 4379 Egersund
Telefon: 51463400
Telefaks: 51463499
E-post og internet: Dalane-vgs@rogfk.no, www.dalane.vgs.no

Grundriss Fundament

floor plan foundation

21N2

Fundament 5000 x 5000mm

foundation h= 1000mm

20 untere Sektion der Windkraftanlage TW 250 der Fa. Tacke

lower section of WPP Tacke TW 250

5 2 ø 12 / Schraube bolt

42x M 30, 4.6 (jedes 2.Schraubloch) every second bolt hole

Horizontale Eckzulagen 4 ø 16 horizontally

6 3 ø 12/225mm

3 65 ø 16/75mm

4 13 ø 16/75mm

3 39 ø 16/75mm

6 9 ø 12/225

1 je 65 ø 14 / 75 across

oben + unten top and bottom

5 16 ø 12 (4 Stck./m²) als Abstandhalter für obere Bewehrung spacers for upper reinforcement

700 | 3600 | 700 = 5000mm

4900

1 276 ø 16 (4900)

A - A

20 untere Sektion der Windkraftanlage TW 250 der Fa. Tacke lower section of WPP Tacke TW 250

top across oben 1 65 ø 16/75mm

2 ø 12 / Schraube bolt

42x M 30, 4.6 (jedes 2.Schraubloch) every second bolt hole

120mm

2 4ø16 / Ecke corner

1 4 ø 16

1000

50mm

vorh. Pfahlbewehrung

bottom across unten 1 65 ø 16/75mm

50mm Sauberkeitsschicht in C 8/10 granular sub-base layer

Pfahl ø 400mm pile

Horizontale Eckzulagen:

(4Stck./Ecke) corner

2 16 ø 16 (2000)

outside außen 1000

außen outside 1000

Randeinfassung:

surround

3 208 ø 16 (2900) 2x65 + 2x39

1020 | 860 | 1020

4 52 ø 16 (2850) 4x13

1010 | 830 | 1010

5 100 ø 12 (2150) 42x2 + 16

150 | 830 | 830 | 170 | 170

6 168 ø 12 (2480) 16x9 + 8x3

480 | 830 | 830 | 170 | 170

Biegen von Betonstählen nach DBV-Merkblatt "Betondeckung und Bewehrung 2002-07"

Bei der Bestimmung des Biegerollendurchmessers dbr ist DIN 1045-1/2, 12.3, Tabelle 23 zu beachten und nach der baulichen Funktion der Biegung zu unterscheiden

A) Biegung zur Kraftumleitung

Mindestwerte des Biegerollendurchmessers zur Vermeidung von Abminderungsbeiwerten	Biegerollendurchmesser dbr [mm]
> 100 mm und > 7 ds	min dbr = 10 ds
> 50 mm und > 3 ds	min dbr = 15 ds
≤ 50 mm oder ≤ 3 ds	min dbr = 20 ds

Biegung nach A) zur Herstellung und Überprüfung ist der erforderliche Biegerollendurchmesser immer anzugeben und zwar an der Biegeform im Bewehrungsplan und auf der Stahlliste.

Bei Betonstahlmatten und geschweißter Bewehrung, die nach dem Schweißen gebogen werden, ist zusätzlich DIN 1045-1, 12.3, Tabelle 24 zu beachten. Die unter A) und B) aufgeführten Mindestwerte der Biegerollendurchmesser gelten nur, wenn a ≥ 4ds (a=Abstand der Schweißung vom Krümmungsbeginn).

B) konstruktive Biegung

Stabdurchmesser ds [mm]	Biegerollendurchmesser dbr [mm]
6, 8, 10, 12	4 ds min dbr = 40 mm
14, 16	4 ds min dbr = 64 mm
20, 25, 28	7 ds min dbr =175 mm

Biegung nach B) wird an der Biegeform weder im Bewehrungsplan noch auf der Stahlliste von Biegeformmaschinen angegeben, sie ist erf. dbr in Abhängigkeit von der obigen Tabelle zu entnehmen.

Ausführung von Bügelschlössern bei Stützen:

Bending of reinforcing steel according to DBV Bulletin "Concrete Covering and Reinforcement 2002-07"
When determining the bending rod diameter, DIN 1045-12.12.1 Table 23 must be complied with, in consideration of the construction type application of the respective bend:

A) Bends to redirect forces

Minimum values of concrete cover perpendicular to curvature	Bending rod diameter
> 100 mm and > 7 ds	Min dbr = 10 ds
> 50 mm and > 3 ds	Min dbr = 15 ds
< 50 mm or < 3 ds	Min dbr = 20 ds

Bending pursuant to A
The required bending rod diameter must always be specified for the manufacturing and inspection process, i.e. at the bending type of the reinforcement plan and at the steel rod list.

B) Construction bends

Rod diameter (mm)	Bending rod diameter	
6, 8, 10, 12	4 ds	Min dbr = 40 mm
14, 16	4 ds	Min dbr = 64 mm
20, 25, 28	7 ds	Min dbr = 175 mm

Bending pursuant to B
If the bending type is not specified in the reinforcement plan or the steel rod list, it must be determined in accordance with the above table.

For concrete steel mats and welded reinforcement to be bent after the welding, Table 24 of DIN 1045-1.12.3 must be complied with. The minimum bending rod diameters listed under A) and B) are valid only if a > 4ds (a = distance of welding from curvature).

Version with stirrup locks at supports.

Systemskizze Pfahlkopf

drawing pile head

≥ 500mm | ≥ 150

bottom edge foundation UK Fundament

vorh. Pfahlbewehrung reinforcement pile

Pfahl ø 400mm pile

piles including pile heads

Die Pfähle incl. der Pfahlköpfe sind für folgende Lasten auszubilden:

dimension for following loads:

pile loads charateristic

extremale Pfahllasten charakteristisch:

max V= 763kN (Vertikaldruck) vertical pressure

min V= -173kN (Vertikalzug) vertical tension

H= 154,4/4 = 39kN (horizontal) horizontally

pile loads

extremale Pfahllasten design:

max V= 1,35x295 + 1,5x468 = 1100kN (Vertikaldruck) vertical pressure

min V= 0,90x295 - 1,5x468 = -437kN (Vertikalzug) vertical tension

H= 1,5x154,4/4 = 58kN (horizontal) horizontally

Die angegebenen Lasten sind durch das zum Einsatz kommende Pfahlsystem aufzunehmen.

abide by given loads

Die Nachweise erfolgen durch den Hersteller.

Calculations are made by manufacturer

BAUSTOFFE: building materials

50mm Sauberkeitsschicht in C 8/10

50mm of granular sub-base layer in C 8/10

Beton C 35/45, Expositionsklasse XC 4; XS 3; XF 2, XA 2

Concrete C 35/45, exposure classification XC4; XS 3; XF 2, XA 2

Betonstahl: BSt 500 S

Reinforcing steel BSt 500S

Betondeckung : nom c= 55mm

Concrete cover layer, nominally c= 55mm

Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen!
All measurements must be checked before building commences!

INDEX / Rev.	DATUM / date	ART DER ÄNDERUNG / modification	NAME
c	25.11.09	Längen EP 6 (length EP 6)	Koch
b	03.11.09	Eisendurchmesser / Maßeinheiten (ø reinforcement / dimension data)	Koch
a	23.10.09	2. Nachtrag eingearbeitet (Pfahlgründung) (2nd supplement to statics constructions (pile foundation))	Koch

OBJEKT: / Object:

Errichtung eines Übungsturmes

Erection of training tower

in Newcastle, Großbritannien

in Newcastle, Great Britain

INHALT: / Contents:

Bewehrung
Reinforcement
Turmfundament Pos. 21N2
of tower foundation

PLANUNG: / Planning:

WEST - Wind Energie Service Technik GmbH
Redlingsweg 3
D-25842 Langenhorn

Eckernförde, 21.10.2009	Auftrags-Nr.: / Order No.: 7390/09		Maßstab: / Scale: 1:25	Plan-Nr.: / Diagram No.: B 1c
gez.: / drawn: S. Koch	ges.: / processed M. Karpa	Blattgröße: / paper size: 841 x 420 mm		

Ingenieurbüro für Bauwesen / Civil Engineering Office
Dipl.-Ing. KLAUS REICHENBERGER
BERATENDER INGENIEUR VBI / Consulting Engineers (VBI)
D-24340 Eckernförde (Germany) Sehestedter Strasse 81
Phone +49 (0) 4351 / 7115-0 ; Fax +49 (0) 4351 / 7115-91
buero@ing-buero-reichenberger.de
www.ing-buero-reichenberger.de

-isb cad-

WEST
Wind Energie Service Technik

WEST Training Tower

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

Training Tower

The demand for specialists on part of the manufacturers and the independent service providers in the area of wind energy is increasing further.

The contents of training in the areas of the Electrical- or Mechanical Engineering sector is far from being sufficient in order to fulfil the high demands for service technicians, as a special Know-how and a high degree of flexibility is required here.

Company WEST – as one of the first companies world - wide – has reacted to this situation and has developed a concept for a tower, on which prospective service technicians can be trained and upgraded under real circumstances.

From the platform, all necessary rappelling exercises can be carried out. Thus, the rappelling from the crane hatch or the rappelling from the machine house roof can be simulated from a platform in the interior of the tower.

All WEST training towers are GL-certified according to DIN EN 50308:2005. Hence company WEST is the first and only certified manufacturer of training towers specially developed for the training of prospective service technicians. Based on our experiences the total height of the tower including platform should not exceed 30m. as this might simplify the submission of building application for the tower.

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

Performance

Foundation

After termination of the foundation ground examination submitted by the respective local institution, company WEST will provide all necessary static calculations and dimensions.

Supervision

The static calculations comply with the country-specific requirements. After completion of the foundation a control measurement will be executed by company WEST

Delivery

After the construction of the foundation has been completed, WEST will authorize a professional forwarding company in order to undertake the delivery of the training tower

Erection

The professional erection of the training tower will be soly executed by company WEST in order to guarantee that the complete erection and delivery will be executed and coordinated from a single source.

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

Pos.	Product	Price
1	**Standard Training Tower Typ „TT" GL-Certified** total height approx. 30 m. **Including:** - New coating outside and inside - Electrical equipment in the interior of the tower - Two climbing systems - Lightning protection - Entry staircaise with handrail - Safety signs - Anemometer and wind wave with display - Static calculation for foundation, platform and tower - Erection and commissioning of the Training Tower - Complete documentation All aforementioned items are under the terms of DIN50308	**208.000,00 €**
2	**Training Tower Typ "TT-L" GL-Certified** - including service lift	**228.000,00 €**
3	**Training Tower Typ "TT-L-H"** - including helicopter winch deck and lift	**338.000,00 €**
4	**Training Tower Typ "TT-L-O"** - Offshore version including service lift	**price on application**
5	**expectable costs for foundation** - depending of the nature of soil	**25.000,00 - 45.000,00 €**
6	**Fire detecting and protection system**	**9.800,00 €**
7	**climbing assist Typ IBEX**	**3.500,00 €**
8	**obstruction light**	**1.800,00 €**
9	**emergency escape breathing device EEBD**	**450,00 €**
10	**training model EEBD Braket**	**450,00 €**
11	**flange rings for foundation, steel threaded bars nuts and washers**	**6.600,00 €**
12	**PPE 35 sets incl. training equipment**	**45.000,00 €**
13	**home connection**	**local supplier**

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

General terms and Conditions

The costs for the transport are variable, depending on the scope of supply as well as on the current fuel prices and the licensing fees.

Daily costs and travel expenses will be invoiced according to the real expenses.

Terms of payment and delivery:

60% after placing the order
30% after delivery
10% after commissioning

Please note that any additional bank transaction costs that may occur have to be borne by the customer.

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

Documentation

After that the erection of the Training Tower has been terminated follwing document will be released to the owener

Documentationen:

- Operating manual
- inspection protocol
- assembly/disassembly
- risk assessment
- circuit diagram
- over-voltage conductor
- description power climber
- reference guide
- operating instructions
- installation instructions
- manual fall arrest Y-spar
- miller documentation
- hailo documentation
- technical data combined system
- wind speed sensor
- wind direction sensor
- power supply
- comgraph 32
- manual datalogger
- indication wind speed
- indication wind direction
- GL-Certificate for the TT-Type TT-L and TT-L-H

References

2007 – France
Training Tower
Charleville-Mézières
Collège Bazin

2009 - France
Training Tower
Nîmes - Lycée Dhuoda

2010 – Great Britan
Training Tower
Blyth
Northumberland College

2010 - France
Training Tower
Le Mans
Lycée Claude Chappe

2010 - Germany
Offshore Training Tower
Husum
WEST GmbH

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

2011 - Ireland
Training Tower
Killybegs
Let
terkenny Institute

2011 - France
Training Tower
Montmorillon
Conseil Régional Poitau-Charantes Royal

2014 - Germany
Training and turbine tower
Cologne
Chamber of Handcraft

2015 – Germany
Training Tower (Helicopter winch training)
Emden
Airport Emden GmbH

WEST GmbH · Wind Energie Service Technik
Johannes-Mejer-Straße 8 · 25813 Husum
Phone +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 0
Fax +49 (0) 48 41 · 9 63 97 - 22
info@westgmbh.de · www.westgmbh.de

Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg

Dato: 13.04.2015
Arkiv: :
Arkivsaksnr.: 15/82
Journalpostløpenr.: 15/11361

Avdeling:
Enhet: Eigersund næring og havn KF
Saksbehandler: Seglem, Knut
Stilling: Havnefogd
Telefon: 51 46 32 80
E-post: knut.seglem@egersund.havn.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/15	Eigersund Næring og Havn KF	20.04.2015

Utdypning kai 14 Kaupanes-sprengning av grunne

Sammendrag:

Etter siste oppmåling foretatt av sjøkartverket setter de nye dybdene langs den østredel av kai 14 begrensinger på hvilke fartøyer som kan anløpe kaien. Dette pga. fartøyenes dypgående.
Gjeldende dybder har en innlagt sikkerhetsmargin, samt at fartøyene opererer med egne sikkerhetsmarginer ut fra dybdene som er oppgitt i kartet. Det er derfor nødvendig med å sprenge bort utstikk av fjell som utgjør minimums dybden i kai kanten på 6,9 meter, samt renske opp løsmasse, slik at kaien får dybder på 9 meter i sin fulle lengde. Massen vil bestå av stein som deponeres på land.
Grunnen med dybder på 8,4 og 7,6 meter er en hindring som vanskelig gjør manøvreringen av større fartøyer til og fra kaiene på Kaupanes. Losene har påpekt at for å forbedre sikker seilas i havnen så er det ønskelig at man fjerner grunnen. Det vil i praksis si at man sprenger ned denne grunnen til 10 meters dybde.

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,
www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: http://bit.ly/1IywnuF
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

Saksgang:

Saken behandles av styret for Eigersund Næring og Havn KF

Økonomiske konsekvenser:

Det er avsatt kr 2.500.000,- til utdypning av havnen i årets budsjett. Multikonsult som har utferdiget søknaden for Eigersund Kommune har kostnadsberegnet tiltaket til kr 3.250.000. Det er sendt søknad til Kystverket om delvis finansiering. Kystverket ønsker en detaljert oversikt over masseberegneing med økonomiske konsekvenser, den er enda ikke helt klar, og vil bli lagt frem i møtet. Multiconsult AS står for dette arbeidet.
Kostnadene for et slikt prosjekt er av en slik størrelse at det må lyses ut på anbud på Dof.

Legg inn nye linjer/fjern tomme linjer ved behov. Detaljeringsnivå vil være avhengig av sakstype. Merk at samtlige saker som har økonomiske konsekvenser **skal** forelegges økonomisjefen **før** saken leveres til godkjenning/politisk sekretariat. Tabellene kan kun slettes dersom det er påført at det ikke er noen økonomiske konsekvenser.

Alternative løsninger:

Dokumenter vedlagt saken

DokID	Tittel
396647	Diverse vedlegg - utdypning/sprengning

Multiconsult

Kystverket

Postboks 1502
6025 Ålesund

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: AAAAAA-BBB-CCC-#####
TILGJENGELIGHET: Åpen

Egersund, 27. februar 2015

EIGERSUND NÆRING OG HAVN
Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak

På vegne av Eigersund kommune oversendes søknad om tilskudd til kommunalt fiskerihavnetiltak over statsbudsjettets kap 1360 Kystverket post 60.

Med vennlig hilsen
Multiconsult

Leif Arne Hellvik

Vedlegg: Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak

Kopi m/vedlegg: Eigersund Næring og Havn v/Lars Kolnes

Eigersund kommune

Kystverket
Postboks 1502
6025 Ålesund

Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak

Statsbudsjettets kap 1360 Kystverket post 60

Prosjektinformasjon	
Sted :	*Egersund Havn*
Postnummer:	*4370*
Poststed:	*Egersund*
Kommune:	*Eigersund*
Fylke:	*Rogaland*
Kommunens kontaktperson og kontaktpersonens telefonnummer:	*Lars Kolnes, mob 481 20 267*
Kommunens organisasjonsnummer:	*944 496 394*
Kommunens bankkontonummer:	
Type tiltak:	*Utdyping i farled ved og utenfor kai 14 Kaupanes.*

Innhold

1. Søknad om tilskudd til kommunalt fiskerihavnetiltak 3

1.1 Tiltaket 3

1.2 Mål 3

1.3 Marin næring i kommunen 3

1.4 Statistikk 3

1.5 Finansiering 3

1.6 Reguleringsplan 4

2. Vedlegg 5

2.1 Vedlegg 1: Forprosjekt med kostnadssammenstilling 5

2.2 Vedlegg 2: Statistiske opplysninger 6

2.3 Vedlegg 3: Kostnadsoverslag 7

2.4 Vedlegg 4: Tidsplan 7

2.5 Vedlegg 5: Reguleringsplan 7

1. Søknad om tilskudd til kommunalt fiskerihavnetiltak

1.1 Tiltaket

Det er planlagt å foreta en utdyping i havna/farleden ved å sprenge vekk grunner i farleden og utenfor kai 14 i søndre ende av Kaupanes for å oppnå en minimumsdybde på 9 m.

Det er i dag 2 grunner i farleden inn til kai 14 med dybde henholdsvis 7,4 og 8,7 m samt 2 grunne partier utenfor kai 14 med dybde ca. 6 m som er planlagt nedsprengt til en dybde på 9 m.

Utdypingen er planlagt utført med undervannsprengning. Masser utenfor kai lastes opp på bil og transporteres til Holevika rett innenfor kaiområdet. Løssprengt stein fra grunnene fordeles på dypere vann rundt grunnene.

1.2 Mål

Eigersund Næring og havn anser det som viktig å få et fleksibelt og moderne kaianlegg på Kaupanes.

Det er ønskelig å benytte kai 14 som utskipningskai for containere med fisk fra de pelagiske fiskemottakene i Egersund, dvs Egersund Seafood AS og Fonn Egersund AS som supplement til utkipningskaiene på Kaupanes. Dette er et uttrykt ønske fra fiskemottakene og befrakter Erevik Shipping AS.

Utdypingen er altså på grunn av at det ikke kan tas inn større containerskip ved kai 14 på grunn av disse grunnene og dybden ved kaien.

1.3 Marin næring i kommunen

Beskrivelse av fiskerinæringen i kommunen og i fylkessammenheng vil bli ettersendt om nødvendig. Planlagt utdyping er i tråd med kommunale- og fylkeskommunale planer. Utdyping samsvarer med formålene i gjeldende kommune- og/eller reguleringsplan.

En beskrivelse av stedets utvikling over de siste 3 år og forventet videreutvikling vil bli ettersendt om nødvendig. Det vil også kunne gis en spesifisert orientering om eksisterende forhold, som offentlige kaier, akvakultur, fiskemottak, fiskebåtanlegg, fiskebåtbelegg, og båtstørrelser samt øvrige havneforhold om nødvendig.

1.4 Statistikk

Statistiske opplysninger om fiskeaktiviteten i havna. Hvor mange fartøy benytter fiskerihavnen? Hvordan har utviklingen med antall fartøy vært de siste årene? (Mer utfyllende informasjon fylles ut i vedlegg 2). Utfylt vedlegg 2 vil bli ettersendt om nødvendig.

1.5 Finansiering

Tiltaket er tenkt finansiert med 50 % statsstøtte og 50 % kommunal bevilgning.

Kostnadsoverslaget bygger på kalkulerte kostnader. Anbud vil bli innhentet før utførelse. Det foreligger kommunalt vedtak om finansiering.

1.6 Reguleringsplan

Utdypingstiltaket er i samsvare med formålene i gjeldende kommune- og reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Dato: 27.02.2015

Leif Erik Egaas/Ordfører

Ketil Helgevold/Rådmann

2. Vedlegg

Vedlegg 1-5 skal ligge ved søknaden.

2.1 Vedlegg 1: Forprosjekt med kostnadssammenstilling

- Orientering
- Konstnadssammenstilling (iht utfylt vedlegg 4)
- Situasjonsplan
- Oversiktskart
- Plan og snittegninger

Vedlegg 1

EIGERSUND NÆRING OG HAVN

UTDYPING

HOVLANDSVIGA

FORPROSJEKT

INNHOLD:

1. ORIENTERING

2. KOSTNADSOVERSLAG

3. SITUASJONSPLAN, OVERSIKTSTEGNINGER

Egersund 27.02.2015

MULTICONSULT AS

Leif Arne Hellvik

MULTICONSULT AS, Egersund · Sandakergaten 4 · P.b. 223 · 4379 Egersund · Tel 51 46 12 60 · Fax 51 46 12 61 · www.multiconsult.no · NO 948 948 966 MVA

1. ORIENTERING

1.01 Generelt

Eigersund Næring og Havn planlegger å fjerne grunner i farleden i Hovlandsviga og ved kai 14 Kaupanes.

I den forbindelse er det utarbeidet et forprosjekt med kostnadsoverslag.

1.02 Grunnforhold

Grunnene antas hovedsakelig å bestå av bart fjell. Masser er beregnet på grunnlag av lodding av sjøbunnen med scanningsfartøy fra Sjøkartverket.

1.03 Planløsning

Utdyping foretas for å oppnå tilstrekkelig dybde i området regulert til havneområde i sjø, jf. Reguleringsplan for Eigersund kommune, Kaupanes datert 29.10.93.

Det skal utdypes til min. kote -9,0 ihht sjøkartnull.

Massene lastes opp på bil og deponeres på land, eller forskyves til siden for grunnene på dypere vann.

1.04 Omfang av arbeider

Følgende arbeider er medtatt i kostnadsoverslaget:

- Grunnarbeider, dvs undervannssprengning, kontursprengning, graving av masser for å oppnå nødvendig dybde og transport av masser til deponi.
- Prosjektering og byggeledelse
- Riggkostnader

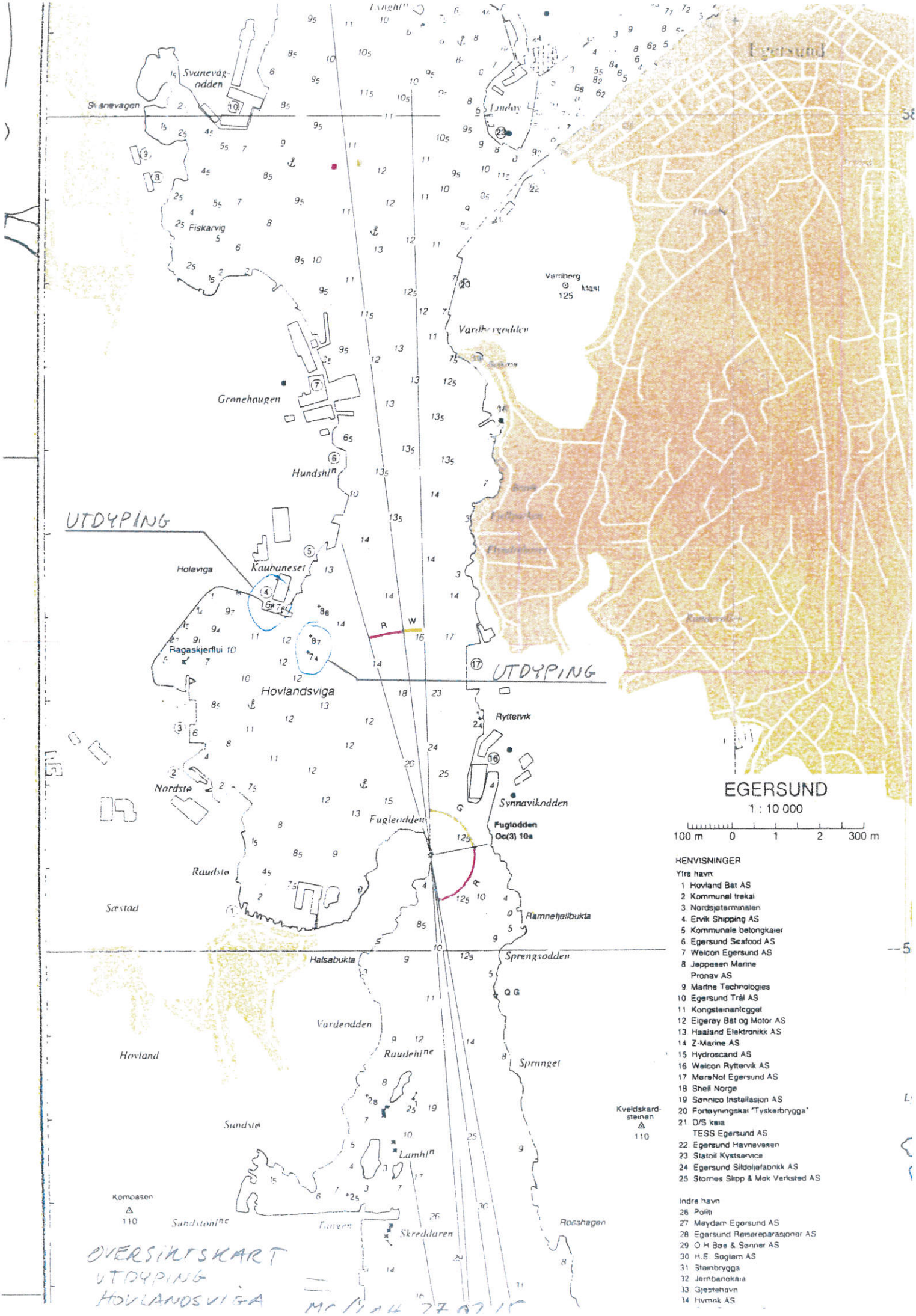
MULTICONSULT AS, Egersund · Sandakergaten 4 · P b 223 · 4379 Egersund · Tel.: 51 46 12 60 · Fax 51 46 12 61 · www multiconsult.no · NO 948 948 966 MVA

2. KOSTNADSSAMMENSTILLING

Kostnadsoverslaget er basert på priser pr. februar 2015.

2.01	**Utdyping**		
2.01.1	Generelle byggeplassutgifter	kr	300 000
2.01.2	Grunnarbeider	kr	2 200 000
	Entreprisekostnad ekskl. mva	**kr**	**2 500 000**
	Oppmåling Kartverket	kr	100 000
	Prosjektering, byggeledelse	kr	260 000
	Margin, reserve	kr	390 000
	Prosjektkostnad ekskl. mva	**kr**	**3 250 000**

MULTICONSULT AS, Egersund · Sandakergaten 4 · P.b 223 · 4379 Egersund · Tel: 51 46 12 60 · Fax: 51 46 12 61 · www.multiconsult.no · NO 948 948 966 MVA

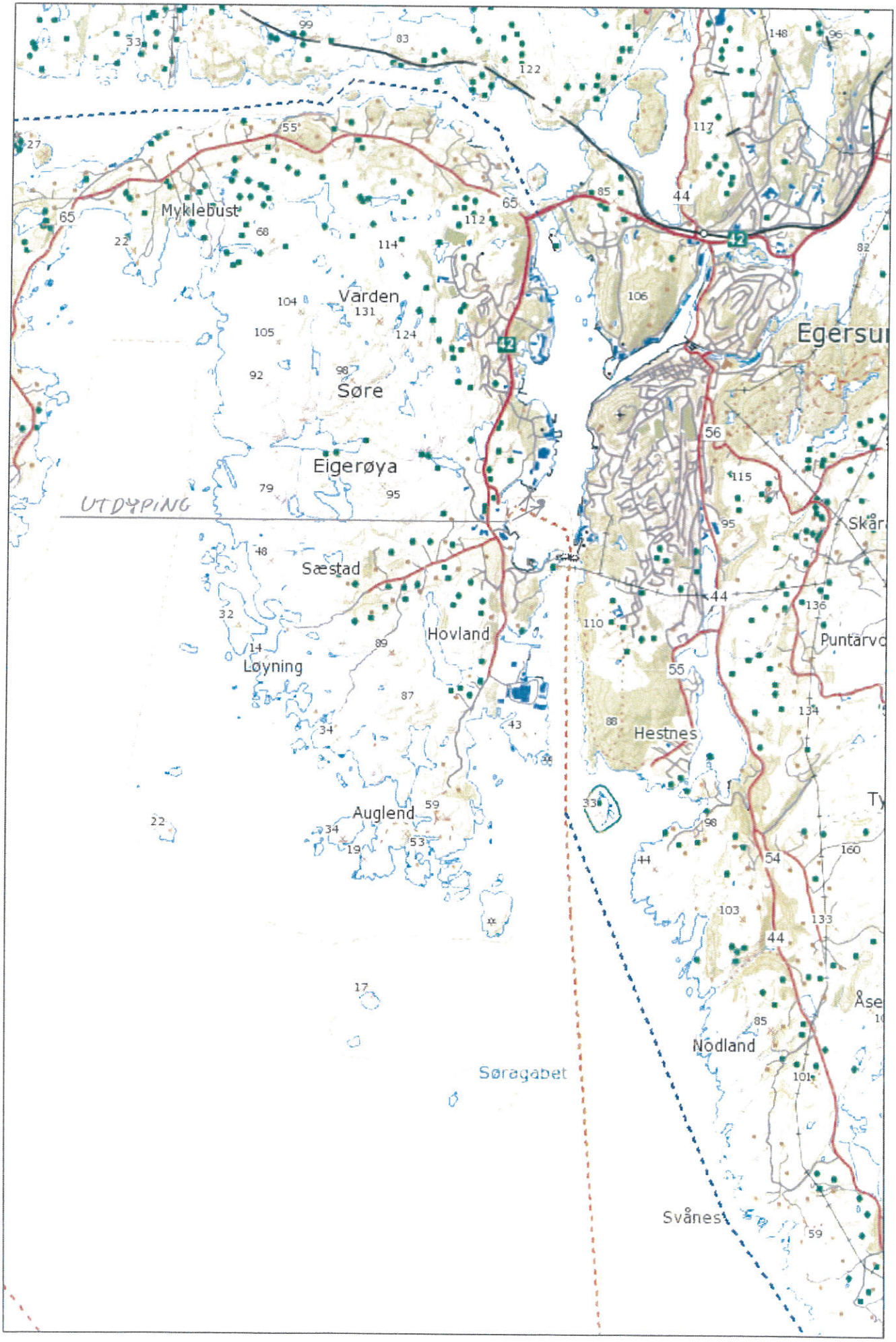


HENVISNINGER

Ytre havn
1 Hovland Båt AS
2 Kommunal trekai
3. Nordsjøterminalen
4. Ervik Shipping AS
5 Kommunale betongkaier
6 Egersund Seafood AS
7 Welcon Egersund AS
8 Jøppesen Marine
Pronav AS
9 Marine Technologies
10 Egersund Trål AS
11 Kongsteinanlegget
12 Eigerøy Båt og Motor AS
13 Haaland Elektronikk AS
14 Z-Marine AS
15 Hydroscand AS
16 Welcon Ryttervik AS
17 MøreNot Egersund AS
18 Shell Norge
19 Sønnico Installasjon AS
20 Fortøyningskai "Tyskerbrygga"
21 D/S kaia
TESS Egersund AS
22 Egersund Havnevesen
23 Statoil Kystservice
24 Egersund Sildoljefabrikk AS
25 Stornes Slipp & Mek Verksted AS

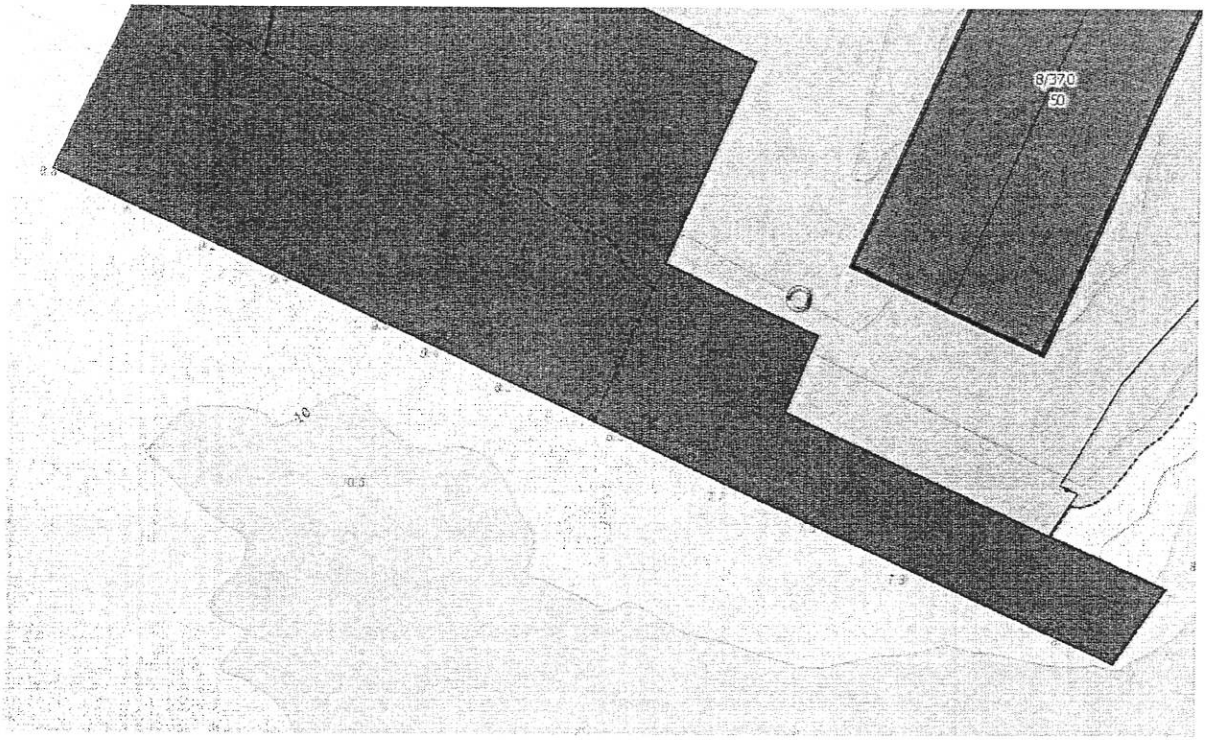
Indre havn
26 Politi
27 Meydam Egersund AS
28 Egersund Reisereparasjoner AS
29 O H Bøe & Sønner AS
30 H.E. Seglem AS
31 Stambrygga
32 Jernbanekaia
33 Gjestehavn
34 Hymek AS

OVERSIKTSKART
UTDYPING
HOVLANDSVIGA



Myklebust
Varden
Søre
Eigerøya
UTDYPING
Sæstad
Hovland
Løyning
Auglend
Hestnes
Nodland
Søragabet
Svånes
Egersu
Skår
Puntarvo
Ty
Åse

Kai 14



Kart 467 spesial:
ED50 DATUM
a) **Påfør** kai mellom følgende posisjoner:
(1) 58° 26.466' N, 05° 58.928' E
(2) 58° 26.454' N, 05° 58.921' E
(3) 58° 26.442' N, 05° 58.992' E
b) **Påfør** landareal innenfor posisjoner gitt under a)
c) **Påfør** kaidybder i følgende posisjoner:
(1) 58° 26.457' N, 05° 58.900' E 8.3m
(2) 58° 26.454' N, 05° 58.920' E 8.7m
(3) 58° 26.451' N, 05° 58.940' E 9.1m
(4) 58° 26.447' N, 05° 58.963' E 9.3m
(5) 58° 26.442' N, 05° 58.994' E 6.1m, slett 6.8m
(6) 58° 26.438' N, 05° 59.019' E 7.4m, slett 7.6m
(7) 58° 26.433' N, 05° 59.051' E 7.9m
(8) 58° 26.462' N, 05° 58.936' E slett 1.6m
Kart: 467 (spesial). (KildeID 67251). (Redaksjonen, Stavanger 10. juni 2013).

Kaibeskrivelser:

Kaidybder i teksten er tatt ca 2 m fra kaikanten og i skissene er disse understreket, eks: . Kaidybder som i teksten er satt i parentes, er tatt 10 m fra kaihjørnet

i kaiens forlengelse og ca 2 m ut for kailinjen, eks: (7,8). Kaiene er målt med hånd-, og/eller ekkolodd og der dybdene avviker ut over naturlig bunnskråning

i området mellom kai-/fenderfront og 2 m avstand, vil denne dybden fremkomme.

Pga forandringer av noen fartøyers skrogform og ønske fra en del brukere, blir nå større kaier målt og registrert med dybder langs kai-/fenderfront. I skissene

vil disse dybdene stå i rett posisjon uten strek under, se eksempel. I teksten vil det stå at dybdene er målt ved kai-/fenderfront.

2.2 Vedlegg 2: Statistiske opplysninger

Statistiske opplysninger:	Siste år	I fjor	For to år siden
1) Antall fiskere blad A på stedet			
2) Antall fiskere blad B på stedet			
3) Antall fiskefartøyer hjemmehørende på stedet:			
Lengde < 11 meter			
Lengde fra 11 t.o.m. 15 meter			
Lengde fra 15 t.o.m. 21 meter			
Lengde fra 21 t.o.m. 28 meter			
Lengde fra 28 meter			
4) Mengde (tonn) ilandbrakt fisk på stedet			
5) Verdi (mill kr) av ilandbrakt fisk på stedet			
6) Antall fiskere på stedet som drar direkte nytte av tiltaket[1]			
7) Antall fremmede fiskere som drar direkte nytte av tiltaket[1]			
8) Antall sysselsatte på land som drar nytte av tiltaket[2]			
9) Antall hjemmehørende fartøyer som drar direkte nytte av tiltaket[1]			
10) Antall fremmede fartøyer som drar direkte nytte av tiltaket[1]			

1. Med direkte nytte menes de fartøyer eller fiskere på fartøy som blir berørt av utbyggingen. For eksempel ved en utdyping, menes de fartøyer som nå får tilgang/bedret adkomst til en havn.
2. Med sysselsatte på land menes sysselsatte i første linje som er direkte knyttet til fiskeriservice m.v.

2.3 Vedlegg 3: Kostnadsoverslag

Tilskuddssats inntil 50 %

A	Utdyping	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
	Byggeplasskostnader/rigg og drift	300 000	Vurderes
	Undervannssprenging	1 700 000	100 %
	Mudring	500 000	100 %
	Navigasjonsinstallasjoner		100 %
	Oppmåling Kartverket	100 000	100 %
	Sjeteer		Vurderes
	Øvrige entreprisekostnader		Vurderes
	Sum ekskl. mva	2 600 000	
B	Kapitalkostnader		0
	Uforutsett (maks 15 % av A)	390 000	Vurderes
	Planlegging/prosjektering (maks 10 % av A)	260 000	Vurderes
	Samlet kostnad eks mva	3 250 000	

Totalt kostnadsoverslag

Beskrivelse	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
Utdyping	3 250 000	
Total kostnad eks mva	3 250 000	

2.4 Vedlegg 4: Tidsplan

- Oppstart: Så snart tilskudd foreligger
- Ferdigstillelse: Så snart som mulig

2.5 Vedlegg 5: Reguleringsplan

- Reguleringsplan for Kaupanes datert 29.10.93.

2. Informasjon om frister og saksgang

Frist for søknadsinnsendelse: 01.03.2015

Søknaden skal sendes til: Kystverket

Postboks 1502

6025 Ålesund

Før 1. mars:

Kommunen kan ta initiativ til forhåndsdrøfting av prosjekt/søknad med Kystverket

Etter 1. mars:

Kystverkets regionkontor ber om uttalelser fra fylket og fiskeridirektoratet om næringsmessige og fiskerifaglige vurderinger av prosjektene og evt forslag til prioritering (innen 30. mai).

Vedtatt årsplan med forslag til tildeling (tilskudd 2016 og tilsagn om tilskudd 2017) legges ut på Kystverkets internettside straks etter fremlegging av statsbudsjettet (oktober 2015). Kommunene vil da bli orientert i form av e-post fra Kystverkets regionkontorer. Tildeling av tilskudd/tilsagn om tilskudd vil skje etter vedtatt statsbudsjett.

Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg politisk sak

Dato: 16.04.2015
Arkiv: :
Arkivsaksnr.: 14/2470
Journalpostløpenr.: 15/11604

Avdeling: Sentraladministrasjonen
Enhet: Politisk sekretariat
Saksbehandler: Haugstad, Randi
Stilling: Politisk sekretær
Telefon: 51 46 80 24
E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/15	Eigersund Næring og Havn KF	20.04.2015

Referatsaker

Kopi av ulike skriv/meldinger som legges frem for utvalget til orientering.
Dersom utvalget har merknader til det enkelte skriv/melding, må dette gjøres med vedtak etter forslag fra et eller flere medlemmer.

De framlagte referatsakene tas til orientering.

Underliggende saker:

Saksnummer	Tittel
001/15	Valg av styre til Eigersund Næring og Havn KF
002/15	Varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes og offentlig ettersyn av planprogram.

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,
www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: http://bit.ly/1IywnuF
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

EIGERSUND KOMMUNE

Sentraladministrasjonen

Politisk sekretariat

Eigersund Næring og Havn KF

Strandgt. 2
4379 EGERSUND

Vår ref.: 15/10083 / 15/398 / FE-033, FE-020
Saksbehandler: Målfrid Espeland
E-post: maalfrid.espeland@eigersund.kommune.no

Dato: 30.03.2015
Direkte telefon: 51 46 80 25 /
Deres ref.: /

Valg av styre til Eigersund Næring og Havn KF

Kommunestyret har i møte 16.3.2015, sak 002/15 fattet følgende vedtak:

1. *På det første møte hvert år får kommunestyret seg forelagt en sak som gir mulighet til forslag til oppnevninger til ulike styrer, innspill til ulike valgkomiteer og generalforsamlinger/representantskap.*

2. *Valg av styre til Eigersund Næring og Havn KF*

a. *For å få styreoppnevning i tråd med intensjon om at kun halve styret er på valg hver gang det foretas oppnevning til styret, gjennomføres denne oppnevning med to perioder, henholdsvis 4 og 2 år. Ved neste styreoppnevning i 2017 velges alle medlemmer/varamedlemmer som er på valg, for 4 år i tråd med vedtektenes § 5.*

b. *Følgende oppnevnes til styret for Eigersund Næring og Havn KF for perioden 2015 – 2019:*
   - *Styreleder Odd Stangeland (folkevalgt)*
   - *Styremedlem Alf Tore Sæstad (folkevalgt)*
   - *Styremedlem Liv E. Fredriksen (brukerrepresentant)*
   - *varamedlem Tommy Bjellås (folkevalgt)*

c. *Følgende oppnevnes til styret for Eigersund Næring og Havn KF for perioden 2015 – 2017:*
   - *Nestleder Geir Hestnes (folkevalgt)*
   - *Styremedlem Anette Hoås (folkevalgt)*
   - *2. varamedlem Ruth Evy Berglyd (folkevalgt)*
   - *2. varamedlem Kolbjørn Rogstad (brukerrepresentant)*

Med vennlig hilsen

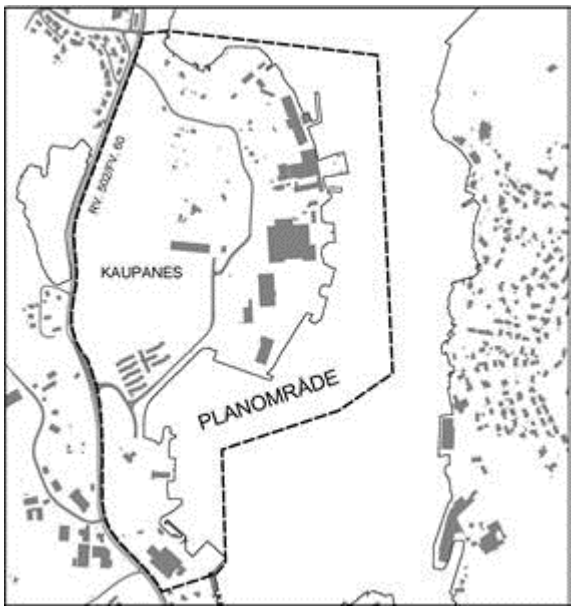
Målfrid Espeland
Politisk sekretær

Kopi til:

Alf Tore Sæstad	Heggdalsveien 123	4372	EGERSUND
Anette Hoås	Kalhammerveien 13	4370	EGERSUND
Geir Hestnes	Nyvollsveien 13	4370	EGERSUND
Kolbjørn Rogstad	Ytstebrødveien 286	4374	EGERSUND
Liv E. Fredriksen	Beververeien 11	4373	EGERSUND
Odd Stangeland	Løvenborgveien 22	4371	EGERSUND
Ruth Evy Berglyd	Dyrnesbakken 1	4372	EGERSUND
Tommy Bjellås	Rundevollsveien 76	4371	EGERSUND

Fra:	Dag Kjetil Tonheim
Sendt:	26. mars 2015 11:40
Til:	Annbjoerg E.Skofteland; Espen Hyggen; Jone Omdal; Bjarne Lind Rosenblad; Åshild Slettebø; Åshild Bakken; Roger Tengsareid; Anne Grethe Woie; Lars Kolnes; knut.seglem@egersund.havn.no; Randi Haugstad
Kopi:	Ketil Helgevold
Emne:	Varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes og offentlig ettersyn av planprogram.
Vedlegg:	2015-03_23_R01_Planprogram_5151291_rev1.pdf
Viktighet:	Høy

Varsel om oppstart av områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes og offentlig ettersyn av planprogram.



Norconsult AS gir på vegne av Eigersund kommune melding om at følgende reguleringsplanarbeid startes opp i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8:

Plan 2015 003 Områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av havne- og næringsvirksomhet på Kaupanes, i tråd med gjeldende kommuneplan.

Planområdet har en størrelse på omtrent 640 daa, hvorav omtrent 400 daa ligger på land. Området er vist som nåværende og framtidig næringsområde i gjeldende kommuneplan.

Planforslaget vil bli utarbeidet som områdeplan med konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-9 og 4-1.

Høring og offentlig ettersyn av planprogram for 2015 003 Områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes

For planarbeid som medfører konsekvensutredning skal det utarbeides forslag til planprogram. Det gis derfor også melding om at planprogram for plan 2015003 Områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-9.

Kontaktperson er plansjef Dag Kjetil Tonheim 51468000 eller 95884976.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet og/eller merknader til planprogrammet kan innsendes som merknad enten til:

Norconsult AS v/Peter Sonnenberg
Postboks 130
4065 Stavanger
Eller på epost:
peter.sonnenberg@norconsult.com <mailto:peter.sonnenberg@norconsult.com>

eller undertegnede på epost eller som notat i websak.

Frist for å levere merknader er 08.05.2015.

Med vennlig hilsen
Dag Kjetil Tonheim, plansjef
Plankontoret
Direkte telefon: 51 46 83 21 - mobiltelefon: 95 88 49 76 - sentralbord: 51 46 80 00
www.eigersund.kommune.no <http://www.eigersund.kommune.no> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK

Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Eigersund kommune

Planprogram

Områdereguleringsplan Havne- og næringsområde Kaupanes

PlanID: 20150003

2015-03-23 Oppdragsnr.: 5151291

R01 – D02

Norconsult

Rev. D03	Dato: 2015-00-00	Til fastsetting av kommunen	Utarbeidet Pso	Fagkontroll Kmed/Masko	Godkjent Pso
Rev. D02	Dato: 2015-03-23	Til utsending med varsel	Utarbeidet Pso	Fagkontroll Kmed/Masko .	Godkjent Pso
Rev. D01	Dato: 2015-03-13	Til drøfting med kommunen	Utarbeidet Pso	Fagkontroll Kmed/Masko	Godkjent Pso

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Norconsult AS | Postboks 130, 4065 Stavanger

Forord

På vegne av Eigersund kommune har Norconsult AS utarbeidet forslag til planprogram som første ledd i prosessen med utarbeidelse av en områdereguleringsplan med konsekvensutredning. Eigersund kommune er en av de største grunneiere innenfor planområdet og vil som eier av Eigersund Næring og Havn KF også være tiltakshaver for utbyggingen. Eigersund kommune er samtidig planmyndighet og eier av planprosessen.

Planprogrammet skal dekke en ny reguleringsplan i samsvar med gjeldende kommuneplan som vil oppdatere og tilsidesette fire eldre reguleringsplaner som dekker deler av området. Planprogrammet er utløst av endringenes omfang i forhold til framtidige bygninger som i sum overstiger 15.000 m^2 (punkt 1, vedlegg I i forskriften). Det er også mulig at nyetablering av havneanlegg for skip over 1350 tonn blir aktuelt, slik at punkt 21, vedlegg I, kan bli aktuelt.

Planprogrammet er en del av varsel om oppstart av reguleringsarbeid, og skal bidra til å legge klare rammer for innholdet i konsekvensutredningen knyttet til planarbeidet. Planprogrammet gir grunnlag for å kunne komme med merknader og uttalelser som vil virke inn på den videre utformingen av planarbeidet med konsekvensutredning.

Planprogrammet skal fastsettes av kommunen som planmyndighet, jf. plan- og bygningslovens § 4-1. nr. 2.

Stavanger, 23. mars 2015

Peter Sonnenberg
Oppdragsleder

Kjetil Medhus/Marita Skorpe
Kvalitetssikrer

Innhold

1 BAKGRUNN FOR ARBEIDET 7
1.1 Hensikten med planprogrammet 7
1.2 Hva utløser krav om planprogram og konsekvensutredning? 7
1.2.1 Forskrift om konsekvensutredninger 7
1.2.2 Vurdering i forhold til KU-forskriften § 2 8
1.3 Målsettinger med planarbeidet 9
1.4 Formelt oppstartmøte 9
1.5 Beliggenhet og avgrensning 10
1.6 Dagens situasjon for planområdet og omgivelsene 10

2 PLANSTATUS 13
2.1 Kommuneplanen for Eigersund kommune 13
2.1.1 Overordnete mål i kommuneplanen 13
2.2 Kommuneplanen for Eigersund kommune, arealdel 2011-2022 14
2.3 Eksisterende reguleringsplaner 15
2.4 Tilgrensende reguleringsplaner 15

3 PLANPROSESSEN 17
3.1 Formell prosess 17
3.2 Medvirkning 18
3.3 Framdrift legges opp slik 18

4 ALTERNATIVER 19
4.1 Hovedalternativ 19

5 PLANPROGRAM - UTREDNINGSTEMA 20
5.1 Generelt 20
5.2 Aktuelle utredningstema 20
5.2.1 Kulturminner og kulturmiljø 21
5.2.2 Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven 21
5.2.3 Friluftsliv 21
5.2.4 Landskap 22
5.2.4.1 Landskap og fjernvirkning 22
5.2.4.2 Containerområder, lasteområder og kaifronter 22
5.2.4.3 Utbyggingspotensiale – bygninger og konstruksjoner 22
5.2.4.4 Visualisering 23
5.2.5 Forurensing 23
5.2.5.1 Utslipp til luft 23
5.2.5.2 Utslipp til luft - støy 23
5.2.5.3 Grunnforhold - terrengbearbeiding 24
5.2.6 Vannmiljø 25
5.2.7 Sikring av jordressurser 25
5.2.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag 25
5.2.9 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger 25
5.2.10 Beredskap og ulykkesrisiko, jf. pbl. § 4-3 26
5.2.11 Mulige trusler som følge av klimaendringer 26
5.2.12 Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen 26
5.2.13 Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett 26

5.2.14 Barn og unges oppvekstvilkår 26
5.2.15 Kriminalitetsforebygging 27
5.2.16 Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet 27
5.2.17 Planer som påvirker konkurranseforhold 27

1 BAKGRUNN FOR ARBEIDET

1.1 HENSIKTEN MED PLANPROGRAMMET

Det er et overordnet mål for Eigersund kommune at Egersund havn skal ha status som en sentral havn på Sør-Vestlandet. All videreutvikling av havna må bygge opp om dette.

I kommuneplanen er det stilt krav om en områderegulering av havne- og næringsområdene på Kaupanes. En ønsker gjennom denne områdereguleringen å optimalisere utnyttelsen av de sentrale havne- og næringsarealene på Kaupanes. En samlet og helhetlig plan for området vil bl.a. kunne legge til rette for økt godsomsetning, økt trafikk over Eigersund havn og vesentlig flere arbeidsplasser.

Det er fire eldre eksisterende reguleringsplaner i området, og en ønsker å erstatte disse med en helhetlig og samlet områderegulering.

Ved å optimalisere eksisterende havne- og industriområder, og dermed gi rom for ny aktivitet, vil en også kunne legge grunnlaget for en fremtidig frigjøring av areal i tilknytning til sentrumsnære havneområder slik at disse kan nyttes til byformål. Dette krever omlegging, utvidelser og flytting av havne- og næringsfunksjoner i tilknytning til Kaupanes.

Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke tema som skal utredes som del av utarbeiding av ny områderegulering for havne- og næringsområdet Kaupanes. Planprogrammet skal gi en presentasjon av området, formål med arbeidet, problemstillinger og utredningsbehov, og prosess/medvirkning. Planprogrammet skal være en disposisjon for det etterfølgende arbeidet.

Utredningstema i planprogrammet, jf. kapittel 5 skal utformes slik at det i etterkant kan vurderes om plan- og utredningsarbeidet er gjennomført i tråd med programmet.

Det er kommunen som er ansvarlig myndighet, og administrasjonen i Eigersund har fått delegert fullmakt til fastsetting av planprogrammet.

1.2 HVA UTLØSER KRAV OM PLANPROGRAM OG KONSEKVENSUTREDNING?

1.2.1 Forskrift om konsekvensutredninger

Fra 1. januar 2015 gjelder ny forskrift om konsekvensutredninger. Denne bygger på tidligere utgaver fra 1. april 2005 og 21. mai 1999. Gjeldende forskrift er hjemlet i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008. De nye forskriftene inneholder noen forenklinger og presiseringer som er ikke relevant i denne saken.

Forskrift om konsekvensutredninger har fra tidligere versjoner bidratt til at KU-prosessen integreres i den ordinære planprosessen for tiltak som avgjøres gjennom plan- og bygningsloven.

Forskriften innebærer at planprogram skal tas i bruk som virkemiddel for tidlig avklaring av rammer og premisser i planarbeidet. Det er nå presisert at planprogrammet skal sendes på høring senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeid.

Konsekvensutredningen, både som prosess og med hensyn til krav til dokumentasjon, vil bli en integrert del av planprosessen. Utredning av konsekvenser av planforslaget vil derfor være en del av det samlede plandokumentet (planbeskrivelsen) som følger selve planforslaget til behandling og offentlig ettersyn.

1.2.2 Vurdering i forhold til KU-forskriften § 2

Kravet om konsekvensutredning med innledende planprogram i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-1 utløses av flere forhold:

"§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften

… e) områdereguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og vedlegg II,"

Vedlegg I, punkt 1: *"Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m^2 eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar*, (pbl. 12-9 og forskriftens § 2 e).

Vedlegg I, punkt 21 (infrastrukturtiltak): *"Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 16 og 17."* (pbl. 12-9 og forskriftens § 2 e).

Tiltak i vedlegg II er ikke nærmere vurdert, fordi det er opplagt at kravet blir utløst i henhold til vedlegg I.

1.3 MÅLSETTINGER MED PLANARBEIDET

Hovedmålene for planarbeidet er:

Det er et overordnet mål for Eigersund kommune at Egersund havn skal ha status som en sentral havn på Sør-Vestlandet. All videreutvikling av havna må bygge opp om dette.

Kort oppsummert vil en gjennom planarbeidet bl.a. vurdere følgende:

- Slå sammen eksisterende reguleringsplaner for planområdet.
- Utarbeide en samlet og helhetlig plan for havne- og næringsområdet på Kaupanes, der det skal tilrettelegges for industri (I) og havnevirksomhet (H) og vurderes om det kan åpnes opp for kontorbygg (K) og lignende i randsonen mot fylkesvegen og mot Fiskarvik.
- Sikre arealer for fremtidig næringsutvikling som kan tilpasses den enkelte bedrifts behov, med gode interne forbindelser og attraktive grøntområder.
- Sikre veldifferensierte næringsareal og etablering av flere arbeidsplasser. Områdene skal fortrinnsvis benyttes til virksomheter som må ha direkte tilgang til eller ligge i umiddelbar nærhet til havn, og fiskerirelatert virksomhet skal ha prioritet mot sjøen.
- Virksomheter som ikke har behov for umiddelbar nærhet til sjø, herunder kontor og lignende, skal henvises til randsonen mot riksveg 502 og mot Fiskarvik. Det skal ikke etableres forretningsvirksomhet i området.
- Sikre tilstrekkelige arealer for containerterminal i området med gode overgangsløsninger mellom bil/båt.
- Sikre god atkomst til området med intern samleveg og gang- og sykkelveiforbindelse internt i området og ut til hovedveinettet
- Vurdere mulighet for ytterligere utfylling i tråd med kommuneplanen samt sikre tilstrekkelige sjøarealer for manøvrering av skip
- Ny bruk av areal i tråd med kommuneplanens intensjoner (for eksempel sildoljefabrikken, den gamle fergeterminalen, oppstillingsplassen for biler og områder med eldre fritidsbebyggelse, boliger m.m.)
- Sikre kulturminner og søke å aktivisere disse i kombinasjon med et parkbelte i industriområdet
- Visualisering av de skisserte løsningene

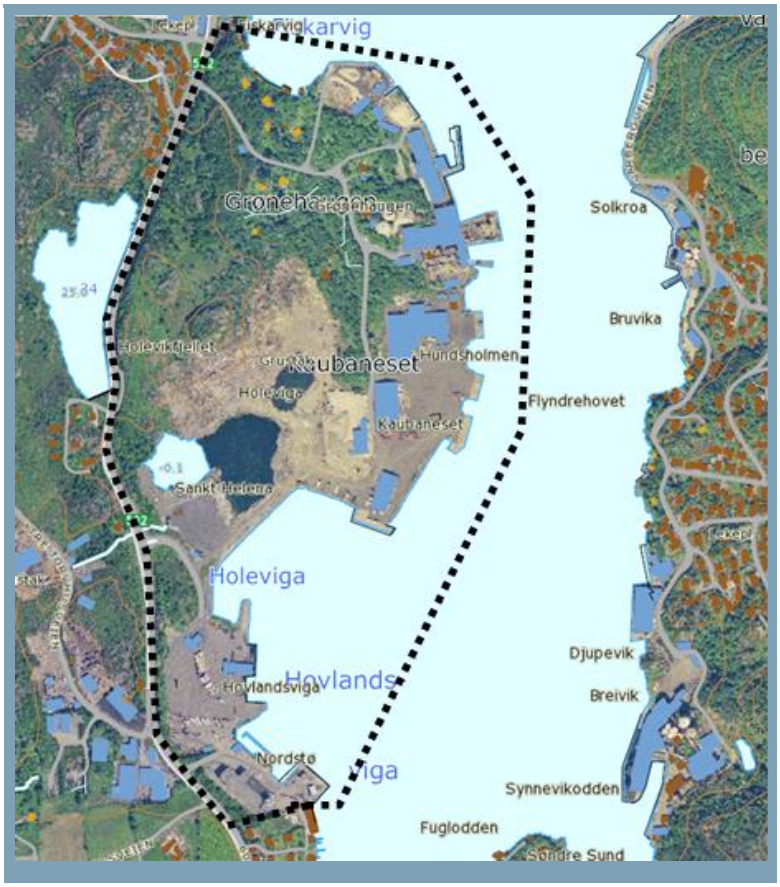
1.4 FORMELT OPPSTARTMØTE

Det ble avholdt et oppstartmøte den 18. mars 2015 hvor forslag til planavgrensning og planprogram ble gjennomgått. Kommunen aksepterte dokumentene og ga klarsignal for et nytt planarbeid.

1.5 BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Området ligger sentralt på Eigerøy mellom sjøen og riksveg 502 og er en del av det nest største industriområdet i havnen. Planområdet ligger om lag 4 km fra Egersund sentrum. Området omfattes av kommunedelplan for Egersund by. Det samlede planområdet er på om lag 640 daa, hvorav om lag 400 daa er på land. Grensesnitt og endelig plangrense må avklares i planprosessen.

Figur 1: Planområdets beliggenhet



Figur 2: Plangrense og arealbruk Kaupanes

1.6 DAGENS SITUASJON FOR PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE

Planområdet omfatter et eksisterende industri- og havneområde med betydelig eksisterende næringsaktivitet. Virksomheter i området omfatter bl.a. B&G, sementfabrikk, Egersund Seafood, Ervik shipping, havnelager, konteinerterminal, fragmenteringsanlegg og områder tilhørende Egersund net. Videre er det også arealer som omfatter bl.a. tidligere fergeterminal og en større nedlagt sildoljefabrikk (Welcon), jfr. *Figur 4*.

Figur 3: Egersund Seafood sett fra sjøen

Figur 4: Nedlagt sildoljefabrikk Welcon

Det er grovt sett etablert 26.000 m^2 med bygningsmasse i området i dag. Det finnes også noen eldre fritidsboliger i området. Disse vil reguleres i tråd med kommunedelplanen for Egersund by. Det legges ikke opp til å videreføre bygninger for varig opphold, verken bolig eller fritidsbolig i området, da slik bruk av området vurderes å vanskeliggjøre gjennomføring av intensjonene med planen.

Figur 5: Sørlige del av planområdet med Nordsjøterminalen i midten

Innenfor området er det også arealer som fremstår som ubebygd og uferdige, og en vurderer at disse områdene har et stort potensiale for en helhetlig utvikling. Det finnes også arealer hvor det ikke er aktivitet lenger, og som har potensiale for ny aktivitet.

Deler av området bærer stekt preg av terrengbearbeiding. De resterende områdene er kupert med mye vegetasjon. I området faller terrenget ned mot havnefronten. Holevikfjellet er det høyeste punktet i området.

Det er registrert flere fornminner i området hvorav to er større felt. Det er så langt en vet gjort registreringer ved tidligere reguleringer.

Dagens veiatkomst går via to avkjørsler fra rv 502 (del av stamvegnettet) og en til fv 60. Når det gjelder infrastruktur er det utbygd teknisk infrastruktur i bakken bl.a. vann, avløp, overvannsystem m.m.

Planområdet grenser til to mindre boligområder i sør og vest. I nord grenser det til et småbåtanlegg og et større område for kontor og lager.

Figur 6: Kryss i nord og boliger i Vådlåsen

Figur 7: Fritidsboliger som ligger nord mot Fiskarvig

Figur 8: Lager til betonfabriken ved Nordstø

Figur 9: Brakkerigg i Holeviga på nedsprenget arealer

Figur 10: Flislager, Teigen-resirkulering og Holevikfjell

Figur 11: ISPS-/godshavn

2 PLANSTATUS

Ulike nasjonale, regionale og kommunale planer og retningslinjer kan ha betydning for områdereguleringsplanen for havne- og næringsområdet Kaupanes.

Det er imidlertid i hovedsak kommuneplanen for Eigersund kommune som anses som relevant for denne saken.

Gjeldende reguleringsplaner for 7-7 Fiskarvik, 7-8 Grønehauge, 7-9 Kaupanes og 7-10 Nordstø skal inngå i ny plan. Tiltak som er godkjent men ikke gjennomført skal vurderes på lik linje med andre forhold.

2.1 KOMMUNEPLANEN FOR EIGERSUND KOMMUNE

Eigersund kommune ønsker å sikre forutsigbare rammevilkår for nytt og eksisterende næringsliv gjennom tilrettelegging av næringsarealer, god infrastruktur og effektiv saksbehandling. Rammevilkårene skal gi grunn for verdiskaping og sysselsetting blant annet i tilknytning til virksomhet knyttet til havn, fiskerirelatert virksomhet og nyetableringer. Det er satt spesiell fokus på kompetanse og kvinnearbeidsplasser.

2.1.1 Overordnete mål i kommuneplanen

Mål:

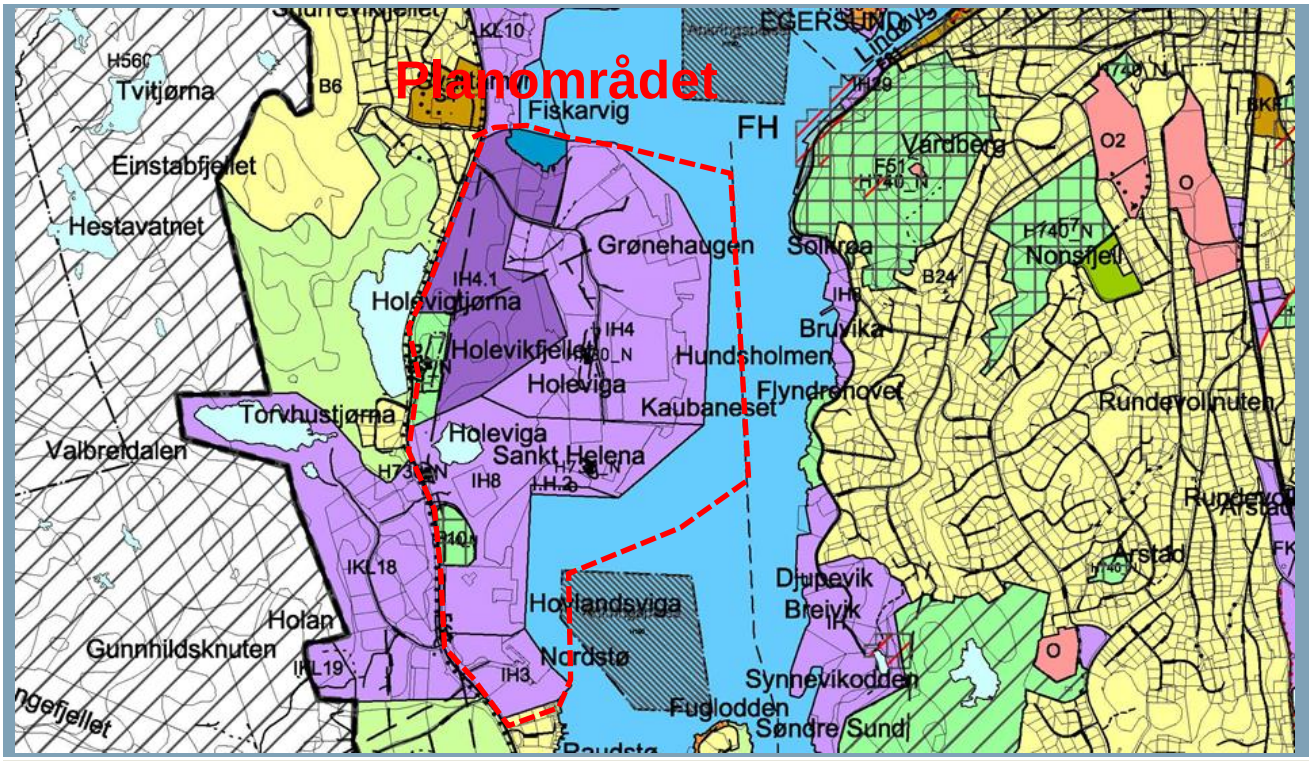
2.1. Egersund skal være senter i regionen.
2.2. Kommunen og havnevesenet skal til enhver tid ha tilstrekkelig med byggeklare næringsarealer.
2.3. Eigersund kommune skal være en pådriver for utbygging og utbedring av en god infrastruktur lokalt og regionalt.
2.4. Kommunen og havnevesenet skal legge til rette for økt verdiskaping og sysselsetting.
2.5. Eigersund kommune skal legge til rette for og stimulere til miljøvennlig næringsutvikling.

Følgende klare prioriteringer og føringer for kommunens arbeid for bruk av areal i tilknytning til havnen er også nedfelt i kommuneplanens tekstdel til arealdelen:

- Kommuneplanen prioriterer næringsareal som ligger til sjø for havnevirksomhet og næringsvirksomhet som er direkte knyttet til havnevirksomheten, primært fiskeri og næringsmiddel samt oljerelaterte næringer.
- En har valgt å legge vekt på at nyetablering og utviding av havnefunksjonene bør skje gjennom samlokalisering eller i områder som ikke kommer i direkte konflikt med andre arealbruksinteresser i Vågen.
- Eksisterende industri/havnearealer er der det er mulig sikret utvidelsesmuligheter herunder Kaupanes og Langholmen.
- En legger ikke opp til omdisponering av havne- og industriområder i havnen til andre formål.
- Etablering og utviding av eksisterende boligområder skal ikke skje i direkte tilknytning til havneaktivitet jfr. støykrav m.m. i forurensningsloven.

2.2 KOMMUNEPLANEN FOR EIGERSUND KOMMUNE, AREALDEL 2011-2022

Kommuneplanen for i Eigersund kommune for 2011-2022 (Figur 12) ble endelig godkjent 19. mars 2012, sak 4-12 etter at en innsigelsessak ble avgjort i Miljøverndepartementet.



Figur 12: Utsnitt av kommuneplanen for Eigersund 2011-2022 med plangrense

Området er et eldre delvis utbygd industriområde. Området er i hovedsak vist som eksisterende industriområde samt noe nytt. En viser ellers til bestemmelsene i kommuneplanen § 2.7.1 Områderegulering for industri og havneområde Kaupanes, jfr. pbl § 12-2, som sier følgende om områderegulering av Kaupanes:

"Det skal utarbeides en områderegulering for fremtidig og eksisterende IH på Kaupanes jfr. pbl §12-2. For områdeplanen gjelder følgende:

a. *Alle eiendommene skal reguleres samtidig. Reguleringen kan gjennomføres med bruk av offentlig og privat samarbeid (OPS).*

b. Områdene skal tilrettelegges for industri (I) og havnevirksomhet (H) samt det kan åpnes opp for rene kontorbygg (K) i randsonen mot fylkesvegen.

c. Det skal avsettes tilstrekkelig areal til lagring av konteinere m.m. samt tilrettelegging for etablering av kaier, kraner m.m. Det skal legges vekt på gode overgangsløsninger mellom bil/båt.

d. Disse områdene skal fortrinnsvis benyttes til virksomheter som må ha direkte tilgang eller må ligge i umiddelbar nærhet til havn og der fiskerirelatert virksomhet har fortrinn. Virksomheter som ikke har dette behovet skal henvises til randsonen mot FV (ovenfor Holevigtjørna)

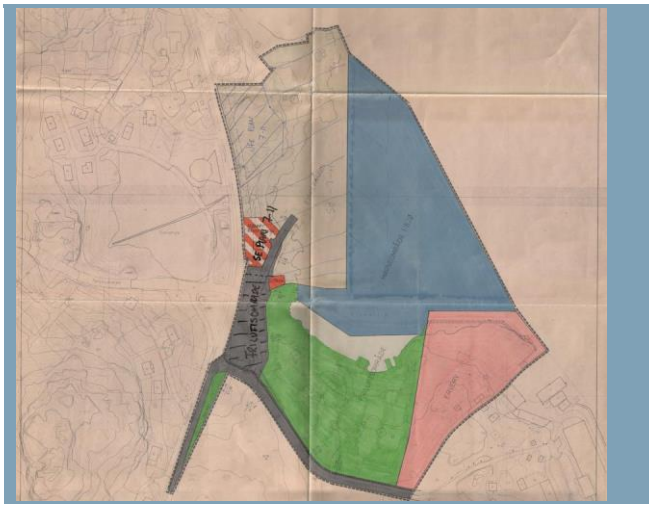
e. Det skal planlegges samleveg med gang- og sykkelveiforbindelse internt i området og ut til hovedveinett. Avkjørsler skal reduseres til et minimum.

f. Planene skal legge vekt på helhet og sammenheng i grønnstruktur der bl.a. kulturminner skal søkes aktivisert.

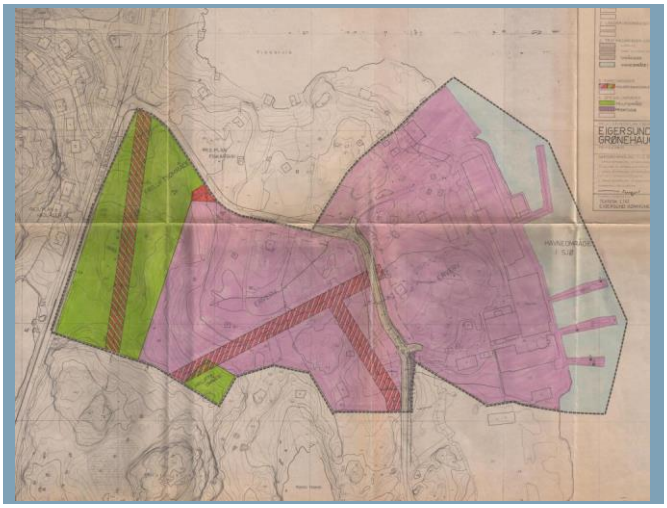
g. Fremtidig utbygging skal ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminne og Rogaland fylkeskommune vil ta stilling til utstrekningen av hensynssonen for kulturminnene på reguleringsplannivå."

2.3 EKSISTERENDE REGULERINGSPLANER

I planområdet er det fire eldre reguleringsplaner som helt eller delvis vil bli erstattet av den nye områdereguleringen. Gjeldende reguleringsplaner for 7-7 Fiskarvik, 7-8 Grønehaugen, 7-9 Kaupanes og 7-10 Nordstø skal inngå i ny plan.

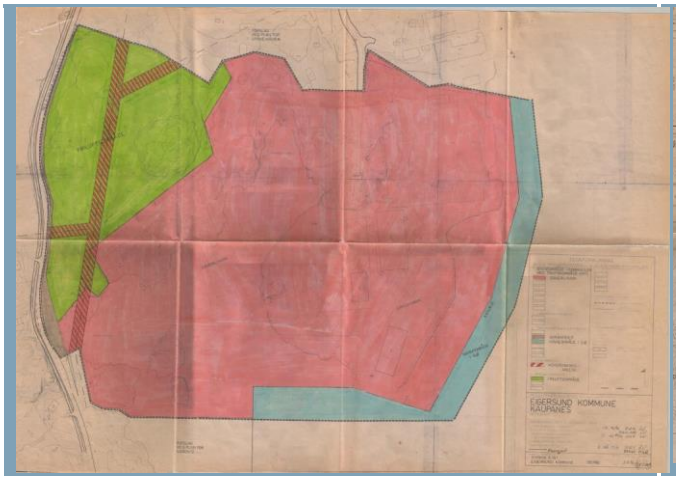


Figur 13: Reguleringsplan for 7-7 Fiskarvik



Figur 14: 7-8 Grønehaugen

Reguleringsplanen for Fiskarvik strekker seg lenger nord enn det definerte planområdet for Kaupanes. De tre øvrige planene ligger så å si sømløst etter hverandre mot sør, og dekker hele planområdet.

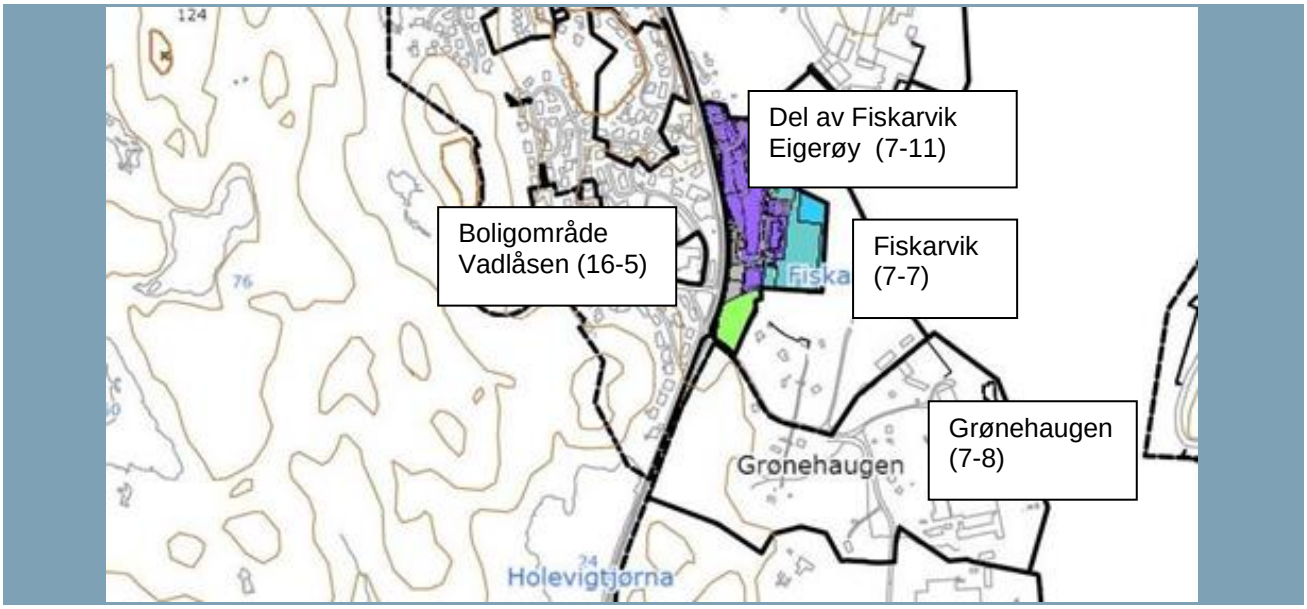


Figur 15: Reguleringsplan for Kaupanes

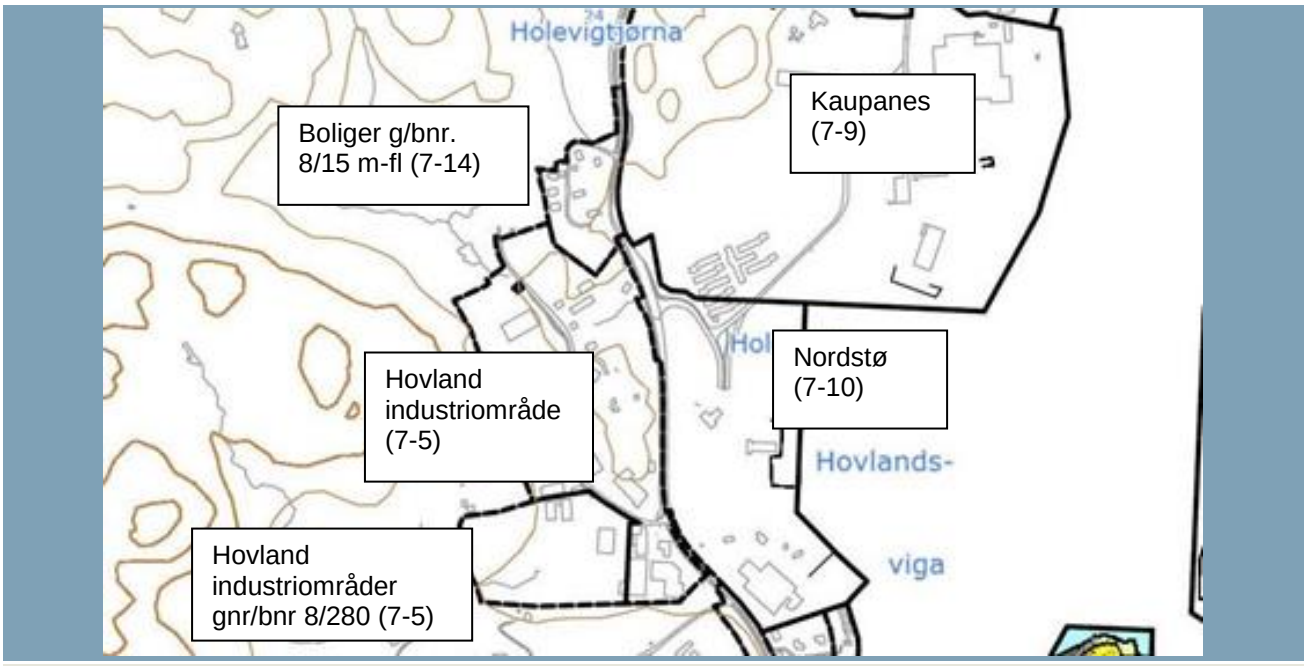
Figur 16: Reguleringsplan for Nordstø

2.4 TILGRENSENDE REGULERINGSPLANER

På vestsiden av Fv 502/fv 60 finnes det planer for boligområdet Vadlåsen (16-5), boligområde sør for Holvigtjørna gnr. 8/15 (7-14) og Hovland industriområde (7-5). Planene vil ikke bli berørt fordi områdeplanen skal bygge på dagens risk-/fylkesveg og plangrensen er lagt til østsiden av vegen. Det kan likevel bli aktuelt å justere plangrensen noe i kryssområdene dersom utredningen skal komme fram til at det blir nødvendig å gjøre endringer for disse.



Figur 17: Utsnitt planbase – reguleringsplaner Eigersund kommune



Figur 18: Utsnitt planbase – reguleringsplaner Eigersund kommune

3 PLANPROSESSEN

3.1 FORMELL PROSESS

Hovedfasene i den formelle prosessen er vist i grafikken nedenfor som er basert på plan- og bygningslovens bestemmelser. Ansvaret for plan- og bygningsloven er overført til Kommunal- og Moderniseringsdepartementer fra 2013, slik at også eventuelle plansaker som ikke løses regionalt vil bli avgjort av dette departementet (KMD).

Planprogrammet er utarbeidet etter formelt oppstartsmøte med kommunen, og godkjent som en formell del av oppstartsvarselet. Kommunen har i denne forbindelse fastlagt plangrensen og plannavn med nummer.

Planprogrammet sendes ut sammen med et formelt oppstartsbrev. Kommunen som ansvarlig myndighet, har administrativt godkjent oppstart og varsling. Varselet legges også ut på kommunens nettsider og annonsers i 1 lokal avis. Eigersund kommune har levert liste over berørte grunneiere og naboer samt liste over myndigheter og interesseorganisasjoner som skal varsles. Norconsult har utført varslingen på vegne av kommunen.

Frist for høring av planprogrammet er minimum seks uker etter varsel om oppstart. Konsulenten oversender mottatte merknader og uttalelser – eventuelt med kommentarer - til kommunen, og kommunen lager en innstilling/sak om fastsetting av planprogrammet.

Når planprogrammet er fastsatt skal det gjennomføres en idédugnad for å skaffe et best og bredest mulig grunnlag for det videre planarbeid. Ved å invitere bedrifter som er aktive innenfor området og andre med interesse i utformingen, inklusive politikere og personer med styreverv, vil legitimiteten for det endelige planforslaget økes betydelig. Innspillene fra idédugnaden systematiseres og samles slik at de gir et grunnlag for skissefasen og kan benyttes senere for å se hvordan dette er fulgt opp.

Idéfasen etterfølges av skissefasen hvor hovedfunksjonene for havn/kai, logistikk, intern transport, lagring, nye industrivirksomheter, næring og kontor organiseres og lokaliseres. Spesialister som jobber med havneanlegg deltar i analyse og vurdering av de første forslagene med tanke på dybder i sjø, krav til manøvrering og kailengder og andre tekniske fasiliteter. De tre kryssene vurderes og det skisseres tilknytning til riksvegen/fylkesvegen samt nye interne veger og trafikkavvikling. Den tekniske infrastrukturen vurderes samtidig, og en første vurdering og eventuell beregning av masser foretas.

I neste fase videreføres skissene til et planforslag hvor konsekvensene utredes for de vesentlige og definerte tema. Det ferdige planforslaget oversendes kommunen. Kommunen behandler planforslaget og vedtar at planforslaget med tilhørende konsekvensutredning sendes på høring. Høringsfristen er minimum seks uker og berørte grunneiere/parter varsles av kommunen. Kommunen vurderer innkomne merknader og uttalelser, før planforslaget med konsekvensutredning og ev. endringer legges fram for godkjenning i kommunestyret. Saken sendes via planteknisk utvalg.

Etter at planvedtaket er fattet i kommunestyret kunngjøres vedtaket. Vedtaket kan påklages. Det totale tidsbruket fra oppstartsvarsel til godkjenning av planforslaget i kommunestyret vil være ca. halvannet år.

3.2 MEDVIRKNING

Minimumskravene til loven er oppfylt gjennom varsling ved oppstart, ved offentlig ettersyn, og etter at planvedtaket er fattet. Det vil som del av dette også gis informasjon på kommunens nettsider i de enkelte fasene.

Eigersund kommune vil sammen med Norconsult arrangere en idedugnad i høringsperioden for planprogrammet. Involverte firma og organisasjoner, representanter for Næring og Havn KF (administrasjon og styret) og planteknisk utvalg inviteres til idedugnaden.

I neste fase, når planforslaget og konsekvensutredningen er oversendt og behandlet av kommunen, vil det være en ny anledning til å påvirke planforslaget, ca. sommeren 2016.

3.3 FRAMDRIFT LEGGES OPP SLIK

- Oppstartmøte med kommunen — 18. mars 2015
- Varsling og utsending, annonse/nettsider — uke 13/ 2015
- Informasjon og møter: Eigersund Kommune — uke 16 -18/ 2015
- Frist merknader/uttalelser til planprogrammet — uke 19/20 2015
- Innsending planplanprogram — uke 20/21 2015
- Fastsetting planprogram (administrativt) — uke 22/23 2015
- Idedugnad — uke 24/25 2015
- Skissefase – planløsning — uke 31/32 – 36/37 2015
- Arbeid med plan og konsekvensutredning — medio sept. - mars 2016
- Innsending planforslag med KU — april 2016
- Førstegangsbehandling i planteknisk utvalg — mai/juni 2016
- Høring/offentlig ettersyn, 6 uker — juli/august 2016
- Annengangsbehandling i planteknisk utvalg — sept./okt. 2016
- Godkjenning kommunestyret — november 2016

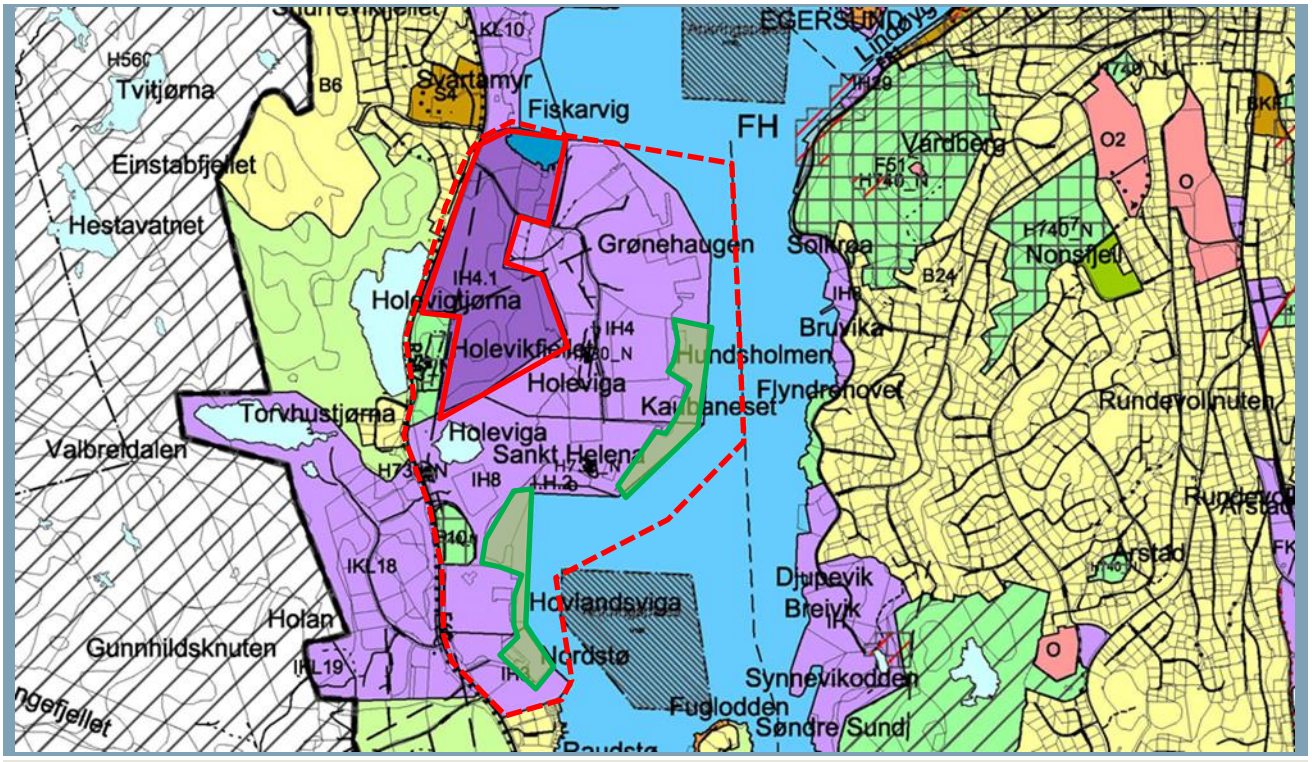
Planvedtak fattet av kommunestyret kan påklages til Fylkesmannen som foretar en lovlighetskontroll.

4 ALTERNATIVER

4.1 HOVEDALTERNATIV

Ettersom arealbruken er avklart i kommuneplanen, er det ikke relevant å vurdere andre alternative lokaliseringer for nærings- og havneområder.

0-alternativet (= dagens plansituasjon, jfr. gjeldende reguleringsplaner for hele området) vil være referansealternativ som nytt planforslag vurderes opp mot. *Figur 19* viser områdene som foreslås endret (rød linje) og "reservearealer" som er godkjent for utfylling men ikke realisert (grønn linje).



Figur 19: Hovedalternativ i samsvar med KPL, merkede områder viser endringer ift. godkjente reguleringsplaner, Eigersund kommune

5 PLANPROGRAM - UTREDNINGSTEMA

5.1 GENERELT

Alle planer i samsvar med plan- og bygningsloven skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Det er en rekke tema som det ikke vil være behov for å konsekvensutrede, men som kun vil inngå i planbeskrivelsen.

Forskriftens vedlegg IV gir rammer for innhold i konsekvensutredningen. Innhold og formål med planarbeidet er gjort rede for i planprogrammets kapittel 1. I oppsummeringen av konsekvensutredningen og planbeskrivelsen skal det også gjøres rede for følgene av at planen ikke realiseres, mens det under hvert beslutningsrelevant tema beskrives konsekvensene dersom planen gjennomføres, jf. 5.2.. I planprogrammets kapittel 3 er det gitt en tidsplan for planprosessen og i planbeskrivelsen skal det også, så langt dette er mulig, gis en tidsplan for gjennomføringen av planen. Det skal gis en oversikt over nasjonale, regionale og kommunale mål og føringer som er relevante for, og som vil kunne påvirke planen. I planprogrammets kapittel 2 er det gitt en kort beskrivelse på dette. Redegjørelse for planen skal gi en oversikt over offentlige og private tiltak som er nødvendig for gjennomføringen.

Planprogrammet gir slik grunnlaget for hele planarbeidet, men er spesielt viktig for avklaring av de tema som skal konsekvensutredes. For å komme fram til temaene som er beslutningsrelevant for denne plansaken, gjennomgås og vurderes alle tema som er nevnt i forskriftens vedlegg IV, se kapittel 5.2. Høringsperioden vil avklare om vurderingene som beskrives i planprogrammet er akseptable for gjennomføringen, eller om det er behov for og krav om andre tema og undersøkelser.

Konsekvensutredningen skal være en integrert del av planprosessen og den endelige plandokumentet. Det skal lages en sammenfatning som skal dokumentere at endringene/tiltakene etter en helhetsvurdering ikke får store negative konsekvenser for miljø og samfunn.

5.2 AKTUELLE UTREDNINGSTEMA

1. Kulturminner og kulturmiljø.
2. Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven.
3. Friluftsliv.
4. Landskap.
5. Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn, og støy).
6. Vannmiljø, jf. relevante bestemmelser i vannforskriften.
7. Sikring av jordressurser (jordvern).
8. Samisk natur- og kulturgrunnlag.
9. Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.
10. Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.
11. Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.
12. Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.

13. Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.

14. Barn og unges oppvekstvilkår.

15. Kriminalitetsforebygging.

16. En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

17. For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette.

5.2.1 Kulturminner og kulturmiljø

Utredningsbehov:
Områdene er tidligere undersøkt i forbindelse med gjeldende reguleringsplaner for området, og kulturminner som ble funnet er vist i disse planene. Det samme gjelder sjøområdene.

I gjeldende reguleringsplaner, som omfatter hele planområdet, er det vist fredede kulturminner innenfor området (sjø og land). Vi forutsetter at det som følge av oppstartsvarsel og planprogram blir igangsatt et arbeid hos kulturminnemyndighetene for å vurdere en eventuell frigjøring av enkelte (2-3) fornminner i området og endring av båndleggingssoner. Dette er vesentlig for vurdering av nye arealmessige grep for framtidig bruk av området. De to større regulerte feltene med fornminner forutsettes opprettholdt, jfr. kommuneplanen. Det vises til følgende bestemmelse i kommuneplanen:

”*Fremtidig utbygging skal ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminne og Rogaland fylkeskommune vil ta stilling til utstrekningen av hensynssonen for kulturminnene på reguleringsplan-nivå.”*
Kommunen antar at det må påregnes arkeologiske undersøkelser for særlig de uregulerte områdene og vi har lagt til grunn at disse gjennomføres så tidlig som mulig, dvs. våren 2015 for å kunne benytte resultatene i skissefasen (august/tidlig september). Planarbeidet videreføres uten opphold utover høsten. Det kan bli aktuelt å søke Riksantikvaren om frigiving av ett eller flere fornminner.

Datagrunnlag:

- Gjeldende reguleringsplaner og foreslått plangrense
- Tidligere undersøkelser
- Kulturminnesøk og tilsvarende baser
- Vurdering/undersøkelse av Stavanger Sjøfartsmuseum

5.2.2 Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven

I og med at området er et aktivt havne- og industriområde, er det ikke aktuelt å legge til rette for bruk av natur- eller friluftsområder innenfor planområdet.

Innenfor planområdet er det ikke registrert arter eller områdetyper som er av spesiell verdi. Det er registrert en fremmed art ("boersvineblom") på Vestra Holevig. Dette forholdet er imidlertid ikke beslutningsrelevant for en videre utbygging av området og utredes ikke nærmere.

Planbeskrivelsen vil i den grad det er relevant for planforslaget beskrive den overordnede sammenhengen for naturområder og biologisk mangfold.

5.2.3 Friluftsliv

Innenfor eller i nærheten av området er det ikke områder eller aktiviteter knyttet til friluftsliv. Dette gjelder også strandsonen i sjø. Temaet utredes og beskrives ikke nærmere.

5.2.4 Landskap

5.2.4.1 Landskap og fjernvirkning

Utredningsbehov:

I forbindelse med utvidelse av næringsområdet mot riksvegen fra Grønehaugveien mot Holevikfjellet skal terrenget forandres, og det er også aktuelt med utvidelser av havnearealer på fylling mot Hovlandsviga. Konsekvensene av endret terreng og mulig ny bebyggelse i form av kontorbygg, næringsbygg og lagerhaller vurderes i forhold til omkringliggende landskap, byggeområder og silhuettvirkning. Dette utføres med tanke på begrensninger i planen, som for eksempel rundt fornminnefeltene. Begrensninger innarbeides som bestemmelser for de aktuelle områdene og elementene. Mulighetene for innslag av grønnstruktur og blåstruktur vil bli vurdert, for eksempel mot Fiskarvik.

Datagrunnlag:

- Gjeldende plan og nytt planforslag
- Kartgrunnlag, ortofoto og skråfoto
- 3D-modell
- Foto fra 3D-modell

Vurderingen bygger på underordnete tema som:

5.2.4.2 Containerområder, lasteområder og kaifronter

Utredningsbehov:

Det vurderes nødvendige kailengder, kaibredder, og områder for lasting, lossing og lagring av containere som viktige elementer i et framtidig havne- og næringsområde. Logistikk for interne funksjoner, krav til type kaier og ramper, og intern trafikkavvikling er viktige kriterier. Det skal sikres kjøre- og manøvreringsareal på kaiplanene og mellom ledige og framtidige tomteområder.

Basert på innspill fra kommunen og kommunens nærings- og havneselskap defineres tomtearealer og behov for framtidige bygninger, haller og konstruksjoner. Det vurderes en eller flere mulige grenser mellom den virksomheten som er knyttet til kaier og havneområder og de øvrige arealene hvor bruken kan ha annen fokus. Fokus ligger både på en differensiering og ivaretakelse av synergieffekter.

Datagrunnlag:

- Kartgrunnlag
- Skisser for kaier, laste-, losse og trafikk- og terminalområder
- Interne veger

5.2.4.3 Utbyggingspotensiale – bygninger og konstruksjoner

Utredningsbehov:

Basert på skisseløsningen og terrengmodellen, hvor forutsetningene fra grunnforhold og dagens og mulige framtidige planeringshøyder inngår, vurderes plasseringer og størrelser/volumer for framtidig arealbruk. Vurderingen omfatter også kontroll av lengdeprofil for interne veger mot tilgrensende arealer og kryssene med riksvegen og ev. fylkesvegen. Løsningen inngår i en arealbruksplan/illustrasjonsplan til reguleringsplanen som viser en mulig løsning eller framtidig situasjon i 2D-format.

Utnyttelsesgraden, som inkluderer bebygd areal, bygningshøyder og volumer, vurderes for hvert delområde. Forslag til bebyggelse basert på en maksimal utnyttelse og en mulig utforming blir lagt inn i 3D-modellen som gir grunnlag for visualiseringen.

I forbindelse med utredningen vurderes det krav om detaljregulering for delområder, slik at hensikten med å få en veldifferensiert plan som kan realiseres etappevis og på en fleksibel måte er ivaretatt. Det kan også være aktuelt at deler av området kan bygges ut uten detaljreguleringsplan. Det beskrives også en mulig utbyggingstakt. Utbyggingspotensialet for delområder og hele planområdet oppsummeres i tabeller som innarbeides i beskrivelse og konsekvensutredningen.

Datagrunnlag:

- Kartgrunnlag
- Terrengmodell
- Arealbruksplan/illustrasjonsplan

5.2.4.4 Visualisering

Utredningsbehov:

Det benyttes en arbeidsmetodikk ved utarbeidelse av arealplaner der aktiv og dynamisk bruk av 3D-modell danner grunnlaget for endelig utforming av planene. 3D-modellen benyttes til analyser og visualisering av planforslaget, og gir et godt grunnlag for vurdering av terrengbearbeiding, byggehøyder, bygningsstruktur, solforhold, siktakser og i dette tilfellet også manøvrerings- og logistikkområder. 3D-modellen vil også danne grunnlaget for å vurdere fjernvirkning med landskapsvirkning og estetikk. Resultatene presenteres i konsekvensutredningen ved hjelp av stillbilder fra 3D-modellen. Beskrivelsen og vurderingen kan også suppleres med relevante eksempler (bilder) fra andre steder.

5.2.5 Forurensing

5.2.5.1 Utslipp til luft

Utredningsbehov:

Det skal gjøres en generell vurdering av utslippene basert på utslippsdata ved hjelp av beregninger med trafikknomogrammer for biltrafikk. For utslipp fra eksisterende og fremtidig nærings- og havnevirksomhet gjøres en faglig vurdering uten beregninger.

Nomogram er et forenklet beregningsverktøy for luftforurensning utarbeidet av Norsk institutt for luftforskning. Beregningene er basert på informasjon om veitrafikk og bakgrunnskonsentrasjoner og kan brukes i mindre tettsteder og byer. Nomogrammet er basert på at svevestøv er et større problem enn nitrogendioksid. Trafikkfordelingen og kjørehastigheten på Rv 502 tilfredsstiller kriteriene for å kunne bruke denne tilnærmingen.

Tiltak for reduksjon av utslipp til luft vil bli vurdert og beskrevet. Vurderingene vil bli gjort i henhold til krav for industrivirksomhet i Forurensningsforskriften § 30 og i henhold til grenseverdier satt ut fra virkning på helse og/eller vegetasjon for lokal luftkvalitet. Gjennom Forurensningsforskriften § 7 er det fastsatt juridisk bindende krav til luftkvalitet.

For skipstrafikken vil utslipp til luft bli utredet i samsvar med håndbok 140 og tilpasset denne oppgaven. De kjemiske forbindelsene som vil bli vurdert er NOx og svevestøv (PM10).

Datagrunnlag:

- Tekniske data for typen skip som vil bli benyttet
- Utslippsfaktorer for skipsmotorer
- Trafikktall og trafikkprognoser.
- Planlagt bruk for området.
- Meteorologiske forhold
- Topografi

5.2.5.2 Utslipp til luft - støy

Utredningsbehov:
Støy fra industri og veitrafikk vil bli kartlagt i henhold til gjeldende retningslinje T-1442 (2012), "Rretningslinje for behandling av støy i arealplanlegging". Beregningene gjøres i tråd med Nordisk beregningsmetode for industristøy og veitrafikkstøy. Målet med kartleggingen er å undersøke hvorvidt støynivåene ved

nærliggende bebyggelse oppfyller grenseverdiene. Beregningene skjer ut fra årsdøgntrafikk og definerte støykilder med standardverdier på land og ved kai (ikke målinger).

Havneområder med sjøfartstrafikk, aktiviteter på kai og land, inklusive prosessindustri basert på døgndrift, er områder/tiltak som alltid må støyutredes. Det er forholdsvis korte avstander til nærmeste støyfølsomme bebyggelse tatt i betraktning at det ikke er mulig å skjerme mot sjøen. I tillegg til denne støyen kommer vegtrafikkstøyen fra Rv 502. Selv om det skulle finnes tidligere støyvurderinger, vil den nye planen og nye tiltak kreve en ny utredning.

Utredningen skal omfatte et støysonekart som beskriver 0-alternativet (trinn1). Det må en nærmere metodisk avklaring til om dette skal være dagens eller framskrevet situasjon. Aktiviteten for dette scenario fastlegges i et møte mellom konsulenten, kommunen og de aktørene som kommunen mener er relevante. Det kan være personer ansatt til drift av havnevirksomhet eller andre virksomheter innenfor området.

Som trinn 2 vil utredningen omfatte et framtidig scenario med nye støykilder og nye støynivåer. Aktiviteten for dette scenario fastlegges i møtet knyttet til trinn1. I dette scenario er det også aktuelt å legge inn bygninger som kan gi utslag for støybelastning for omkringliggende områder.

Som trinn 3 foreslår vi at det utredes hvilke utslippsnivåer for støy som kan tillates for enkelte områder innenfor planen, uten at støynivåene ved støyfølsomme områder og bebyggelse bli overskredet. I dette trinnet foreslås å utføre en overordnet vurdering av muligheter for avbøtende tiltak ved behov.

Resultatene oppsummeres i en rapport som legges ved områdereguleringen. Rapporten vil vise beregningsresultatene i form av støysonekart for alle tre trinn, samt at resultatene oppsummeres i et kapittel i konsekvensutredningen. Konklusjonen felles ned i bestemmelser knyttet til delområder innenfor planen.

Datagrunnlag:

- Kartgrunnlag
- Planutkast
- Trafikktall/veg inkl. prognose
- Aktivitet industri-havn, erfaringstall på støykilder

5.2.5.3 Grunnforhold - terrengbearbeiding

Utredningsbehov:

Grunnforhold (type fjell, type og tykkelse løsmasser) forutsettes å være tilstrekkelig kjent gjennom tidligere terrengendringer. Det ligger en sone med løsmasser nord for Nordsjøterminalen hvor det ikke skal foretas forandringer av terreng. Innenfor nye utbyggingsområder er det nesten bare fjell, og grunnforhold vurderes derfor ikke å ha innflytelse på utforming av planforslaget.

Som del av planarbeidet vurderes det en justering av fyllingslinjen mot sjø, hovedsakelig innenfor grensen fastsatt i godkjent kommuneplanen. Fyllingenes størrelse, massetilgang i området og totalt massebehov beregnes og vurderes, slik at en får en total oversikt innenfor planområdet. Terrengforandringene beregnes og illustreres i en terrengmodell. Terrengmodellen gir tabellarisk oversikt over både mulig masseuttak og massebehov. Illustrasjoner er 2-3 typiske snitt samt illustrasjoner/bilder fra terrengmodellen. For å sikre gjennomføringen av planen vurderes det rekkefølgekrav innarbeidet i bestemmelsene.

Vurderinger knyttet til masseuttak/fylling og en skisseløsning for vann- og avløpsledninger gir grunnlaget for grove anleggskostnader. Dette temaet vil omfatte vannforsyning, avløp, overvannshåndtering samt kabelanlegg til energiforsyning og signalkabler. Dette omfatter ikke bare infrastruktur til bygg og anlegg på land men også til fartøy som ligger ved kai.

Datagrunnlag:

- NGU – løsmassekart
- NGU – bergarter
- NGU – dybdekart

- Kartgrunnlag land og sjø
- Ledningskart

Forurensing av grunn som undertema, vurderes som ikke beslutningsrelevant. Virksomheten til tidligere sildoljefabrikk har foregått på tette flater og innenfor bygg og anlegg. Det tas også utgangspunkt i at aktive virksomheter som betongproduksjon, havn/lager, resirkulerings- og mottaksstasjon m.m. ikke forurenser.

5.2.6 Vannmiljø

Det er dårlig vannkvalitet i vågene sør for Egersund sentrum pga. avløpsvann fra 10.-12.000 innbyggere, fiskemottak/-foredling, slakteri og meieri. De viktigste forurensingene er næringssalter (Miljødirektoratet, ikke datert, men referansene er fra før år 2000).

TA2852-Kartlegging av miljøgifter i marineorganismer i 14 havner i Norge (Miljødirektoratet, 2011) viser at blåskjell er kun moderat forurenset med TBT, metaller og PAH-forbindelser. Det er vist en forbedring av tilstanden siden siste undersøkelse. Den mest sentrumsnære krabbe- (prøve-)stasjonen viser neo forurensing av PCB og ligger ved Kaupaneset. Samtidig viser at prøvene at ingen overskrider EUs grenseverdier i krabbe og blåskjell.

Ved eventuelle fyllinger i sjøen må kravene til forurensingsloven følges. Det kan derfor bli behov for undersøkelser og tiltak på et senere tidspunkt. Det anses derfor som ikke nødvendig at tema vannmiljøet utredes.

5.2.7 Sikring av jordressurser

Planforslaget berører innen jordressurser og temaet utredes ikke.

5.2.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Ikke relevant.

5.2.9 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Utredningsbehov:

Trafikale løsninger og transportbehov er et tema det er behov for å utrede nærmere. Rv 502 og fv 60 langs planområdet er ca. 1,2 km lang og har tre kryss: Grønehaugveien, Rv 502 til Nordsjøterminalen og adkomsten til Nordstø.

Det vil bli gjennomført nødvendige tellinger i de tre kryssene (morgen og kveld) som grunnlag for analyser og beregninger av trafikkgrunnlaget til og fra områdene innenfor plangrensen. Det blir sett på trafikale konsekvenser for området og tilknytning til eksisterende vegnett. Det lages beregninger for framtidig trafikk inn og ut av området som følge av utbygging/utvikling. Det skal vurderes nye avkjørsler/kryss og eventuell sanering av eksisterende kryss på østsiden av Rv 502/fv 60. En vurdering av framtidige interne veier henger sammen med dette temaet.

Forholdet til kollektivtrafikken og løsninger for myke trafikanter vurderes, slik at nødvendige løsninger og tiltak på østsiden av riksvegen kan innarbeides i planforslaget. For den etablerte gang- og sykkelvegen langs vestsiden av riksvegen på strekningen vil det være fokus på gode og sikre krysningsmuligheter. En vurdering av trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper inngår.

Datagrunnlag:

- Kartgrunnlag
- Norsk Vegdatabase
- Egne tellinger og vurderinger

Undertemaene energiforbruk og energiløsninger anses som ikke beslutningsrelevant, fordi det er stor usikkerhet knyttet til bygningstyper og deres energibruk. TEK 10 krever at alle bygg med mer enn 500m^2

bruksareal skal vurderes i forhold til energiløsning og energiforbruk. Dette anses som tilstrekkelig og temaet utredes ikke.

5.2.10 Beredskap og ulykkesrisiko, jf. pbl. § 4-3

Utredningsbehov:

Dette kapitlet skal oppfylle kravene som plan og bygningsloven stiller til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyser ved all planlegging, jfr.§ 4.3: *"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta en slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap."*

I forskrift om konsekvensutredninger blir det stilt krav om at vurdering av beredskap og ulykkesrisiko skal gjennomføres i samsvar til PBL § 4.3.

Byggeteknisk forskrift – TEK 10 gir sikkerhetskrav i forhold til naturfare (TEK 10 § 7-1,2,3 og 4) og det er gitt et generelt krav om at byggverk skal utformes og lokaliseres slik at det er tilfredsstillende sikkerhet mot framtidige naturkrefter.

Analysen har som formål å gi en bred, overordnet, representativ og beslutningsrelevant fremstilling av risiko for tap av verdier knyttet til menneskers liv og helse, ytre miljø (forurensning) og materielle verdier inkl. samfunnsverdier. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å godkjenne en ny områderegulering for Kaupanes. Det skal utføres en oversiktsanalyse siden ikke alle framtidige virksomheter og elementer er kjent, og det også kan være aktuelt å utarbeide detaljreguleringsplaner for delområder. For dette plannivået er det ikke vanlig å utføre detaljerte hendelsesbaserte risikovurderinger. Områdesikkerhet (ISPS), tollarealer og passkontroll vurderes innenfor risiko- og sårbarhetsvurderingen.

5.2.11 Mulige trusler som følge av klimaendringer

Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning er relevante klimaendringer som vurderes i forbindelse med ROS-analyse jfr. 5.2.10. Det er ikke behov for særskilte konsekvensutredninger knyttet tikl dette temaet.

5.2.12 Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Vi kan ikke se at planen eller tiltak i planen vil virke vesentlig inn på befolkningens helse. Det som anses som vesentlig – forurensing til luft og støy – utredes i samsvar med kapittel 5.2.5.

5.2.13 Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett

De områdene som vil være åpne for alle, som områder rundt fornminner, intern grøntstruktur og offentlige veger o.l., skal opparbeides i henhold til krav om universell tilgjengelighet. Dette gjelder også interne gang- og sykkelveger innenfor området. Krav til universell utforming fastsettes i bestemmelsene, slik at det ikke er behov for utredning av dette tema.

5.2.14 Barn og unges oppvekstvilkår

Planforslaget legger ikke opp til at barn og unge skal oppholde seg innenfor området. Store deler (områder og tomter) vil være inngjerdet og avsperret. Det er heller ikke kjent at deler av området benyttes til lek og opphold for barn og unge. Temaet utredes derfor ikke.

5.2.15 Kriminalitetsforebygging

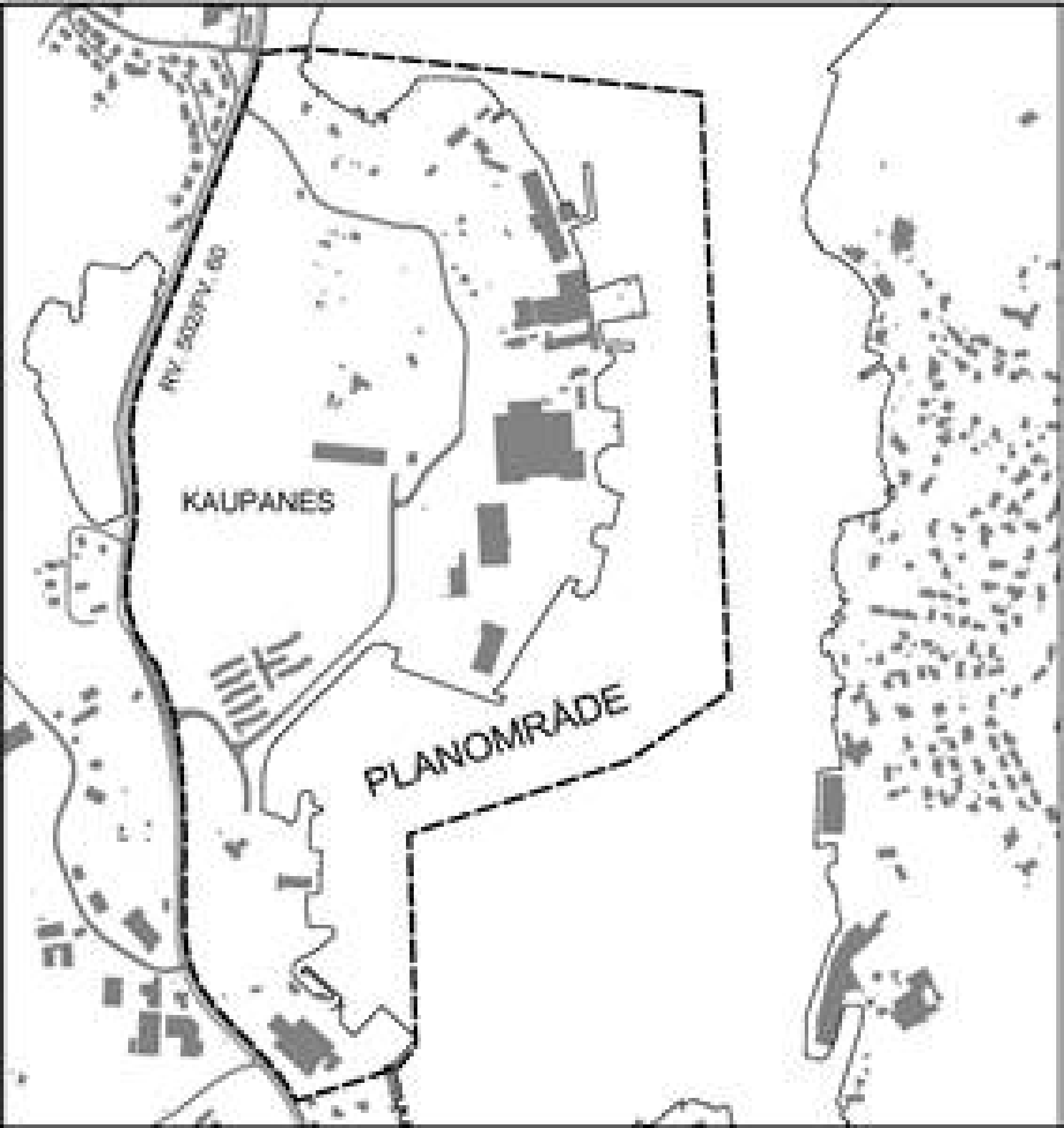
Temaet anses ikke som relevant.

5.2.16 Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Det vises til utredningstema under kapittel 5.2.4 hvor de overordnete forhold skal vurderes i forhold til landskap. Siden det er tale om en områdeplan hvor det fastlegges overordnete grep og formingsdetaljer ikke skal fastlegges i denne fasen er temaet ikke relevant.

5.2.17 Planer som påvirker konkurranseforhold

Temaet anses ikke som relevant.


KAUPANES
PLANOMRÅDE

Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg

Dato: 16.04.2015 | Avdeling: Sentraladministrasjonen
Arkiv: : | Enhet: Politisk sekretariat
Arkivsaksnr.: 14/2470 | Saksbehandler: Haugstad, Randi
Journalpostløpenr.: 15/11605 | Stilling: Politisk sekretær
Telefon: 51 46 80 24
E-post: randi.haugstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/15	Eigersund Næring og Havn KF	20.04.2015

Spørsmål og orienteringer i møte

Spørsmål og orienteringer:

Du finner oversikt over alle dokumenter i saken på kommunens nettsider,
www.eigersund.kommune.no - Politiske saksdokumenter: http://bit.ly/1IywnuF
Velg møtedato, finn saken, velg Gå til arkivsaken.

EIGERSUND NÆRING OG HAVN KF

Styrets faste medlemmer/varamedlemmer 2015:

Politiske oppnevnte medlemmer
Leder Odd Stangeland (AP)
Nestleder Geir Hestnes (H)
Medlem Alf Tore Sæstad (KrF)
Medlem Anette Hoås (V)

Varamedlemmer i rekkefølge
1. Varamedlem Tommy Bjellås (FrP)
2. Varamedlem Ruth Evy Berglyd (SP)

Brukerrepresentanter
Medlem Harald Røkenes
Medlem Liv Fredriksen
Medlem Siri Skaar Stornes

Varamedlemmer i rekkefølge
1. Varamedlem Siv Grure
2. Varamedlem Kolbjørn Rogstad

Ansattes representant
Medlem Kjetil Lycke Bodal

Vararepresentant
Varamedlem Ove Romslo