



EIGERSUND KOMMUNE

Planteknisk utvalg

MØTEPROTOKOLL

Utvalg:	Planteknisk utvalg		
Møtedato:	17.11.2015	Møtested:	Formannskapssalen
Tidspunkt:	Kl. 12:30 - 16:15		
Sak – fra / til:	208/15 – 219/15		

Følgende medlemmer møtte:

	Parti
Anders Ege	AP
Tove Helen Løyning	AP
Cecilie Bruvik Kristensen	FrP
Dag Rune Skår	FrP
Astrid Hetland Robertson	H
Kjell Vidar Nygård	H
Lilly Remme Brunel	H
Tor Olav Gya	SP

Forfall	Parti	Følgende vara møtte	Parti
Roger Sæstad	AP	Anna Nodland	AP
Per Arne Sandvold	KrF	Edmund Johan Iversen	KrF
Sølvi Ege	KrF	Lise Karin Gravdal Lode	KrF

Følgende varamedlemmer**møtte i enkeltsak:**

	Parti	Merknad
Oddvar Amundsen	AP	
Roald Eie	FRP	

Merknader til møtet:

- Det ble foretatt befarings i sak 211/15, 212/15, 213/15, 214/15, 215/15, 216/15, 217/15, 218/15 og 219/15 fra kl. 08.00.
- Rådmannen hadde en presentasjon av budsjett for teknisk avdeling kl.15.00
- Ved møtets slutt orienterte rådmannen om en sak vedr. *Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon. Spisebrakker og bruksendring fra boligbrakker til asylmottak - gnr. 8 bnr. 36, Aker Egersund, Hovlandsveien 160* – som skal behandles i kommunen

Kjell Vidar Nygård
Utvalgsleder

Randi Haugstad
Utvalgssekretær

Planteknisk utvalg i perioden 2015 - 2019

Leder Kjell Vidar Nygård (H)
Nestleder Roger Sæstad (AP)

Arbeiderpartiet

Roger Sæstad
Tove Helen Løyning
Anders Ege

1. Anna Nodland
2. Oddvar Amundsen
3. Mirjam Mong-Olsen
4. Leif Espnes
5. Unn Therese Omdal.

Høyre

Kjell Vidar Nygård
Astrid H Robertson
Lilly Remme Brunel

1. Tommy Gunvaldsen
2. Morten Garpestad
3. Camilla Litsheim Refsland
4. Anja Hovland
5. Arne Stapnes

Fremskrittspartiet

Dag Rune Skaar
Cecilie Bruvik Kristensen

1. Roald Eie
2. May Helen Hetland Ervik
3. Jan Aksel Skadberg
4. Ronny Hovland

Kristelig Folkeparti

Per Arne Sandvold
Sølvi Ege

1. Edmund Iversen
2. Lise Karin Lode
3. Tommy Hetland
4. Alf Tore Sæstad

Senterpartiet

Tor Olav Gya

1. Ellen Marie Serigstad Ege
2. Ivar Tore Storhaug
3. Karl Inge Hyggen

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	Åpen/Lukket
208/15	Spørsmål og orienteringer i møte	Åpen
209/15	Budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019 for Eigersund kommune	Åpen
210/15	Godkjenning av møteprotokoll fra Planteknisk utvalgs møte 20.10.2015	Åpen
211/15	Detaljregulering for boliger gnr. 4 bnr. 12 mfl. - Skadberg, Eigerøy - 1. gangsbehandling	Åpen
212/15	Detaljregulering for boligområde BI Lædre gnr. 24 bnr. 5 m.fl. 1. gangsbehandling	Åpen
213/15	Reguleringsendring for bolig gnr. 46 bnr. 249 mfl. - Kalhammerveien 14, Havsø 1. gangsbehandling	Åpen
214/15	Reguleringsendring for boliger gnr. 13 bnr. 166 m.fl. - boligbygg, Skårabrekkå 14 - 1. gangsbehandling	Åpen
215/15	Dispensasjon - Garasje - gnr. 12 bnr. 583 - Morten Ege, Korsørveien 1, Bruvik	Åpen
216/15	Klage på vedtak - Bolig gnr. 7 bnr. 834 - Mathias Tengesdal Ipsen, Lasteinveien 36	Åpen
217/15	Klage - Avvisning av søknad om fasadeendring, tilbygg, bruksendring og støttemurer - gnr. 12 bnr. 1 fnr. 9 - Asle Klungland, Hammers gate 18	Åpen
218/15	Klage - Pålegg om retting / fjerning - Platting og mur. Gnr. 46 bnr. 1036 - Martha Thawngzel, Kalvehageveien 5. Havsøya.	Åpen
219/15	Klage - Pålegg om stans - Båthus - gnr. 8 bnr. 399 - Svein Petter Hovland, Fugloden	Åpen

208/15 Spørsmål og orienteringer i møte

Spørsmål og orienteringer:

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

RÅDMANNEN orienterte om at byggesaksavdelingens frokostmøte er flyttet fra torsdag 26.11. til fredag 27.11.2015.

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) viste til sak som ble presentert ved møtets slutt vedr. - *Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon. Spisebrakker og bruksendring fra boligbrakker til asylmottak - gnr. 8 bnr. 36, Aker Egersund, Hovlandsveien 160* - og foreslo:

"Sak vedr. Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon. Spisebrakker og bruksendring fra boligbrakker til asylmottak - gnr. 8 bnr. 36, Aker Egersund, Hovlandsveien 160 kan godkjennes av rådmannen."

Votering:

Nygårds forslag vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme (Dag Rune Skår,FRP).

PTU- 208/15 Vedtak:

Tiltak og dispensasjon - boligbrakker til asylmottak

Sak vedr. Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon. Spisebrakker og bruksendring fra boligbrakker til asylmottak - gnr. 8 bnr. 36, Aker Egersund, Hovlandsveien 160 kan godkjennes av rådmannen.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

209/15 Budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019 for Eigersund kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

09.11.2015 Behandling i Administrasjonsutvalget

(<parti>)

Inger Eling Gridsvåg (UNIO) la fram følgende innspill til den videre budsjettbehandlingen:

1. Fremskynde "vurdering av renovering Rundevoll barnehage" til 2016.
2. Driftsreduksjoner på 2 millioner betyr kutt i stillinger i skole/barnehager i Eigersund samtidig som "Eigersund 2015" videreføres. Foreslår å redusere driftsreduksjonen.

3. Fremskynde planlegging av ny ungdomsskole i sentrum

4. Nye kompetansekrav med tilbakevirkende kraft for lærere krever lokal satsing på kommunens bidrag til videreutdanning. Foreslår å øke midler til videreutdanning for lærere (kompetanse for kvalitet).

Votering:

Budsjett 2016 - økonomiplan 2016 - 2019 tas enstemmig til orientering med vedlagte innspill fra Gridsvåg.

ADM- 018/15 Vedtak:

Budsjett 2016 - økonomiplan 2016 - 2019 tas til orientering med følgende innspill fra Gridsvåg:

1. Fremskynde "vurdering av renovering Rundevoll barnehage" til 2016.

2. Driftsreduksjoner på 2 millioner betyr kutt i stillinger i skole/barnehager i Eigersund samtidig som "Eigersund 2015" videreføres. Foreslår å redusere driftsreduksjonen.

3. Fremskynde planlegging av ny ungdomsskole i sentrum

4. Nye kompetansekrav med tilbakevirkende kraft for lærere krever lokal satsing på kommunens bidrag til videreutdanning. Foreslår å øke midler til videreutdanning for lærere (kompetanse for kvalitet).

Vedtaket er enstemmig.

11.11.2015 Behandling i Felles brukerutvalg

EDMUND IVERSEN (BRU) foreslo:

Felles brukerutvalg vil få uttrykke stor bekymring ved at det i budsjett for 2016 fortsatt foreslås å opprettholde en stenging av en avdeling ved Lundeåne bofellesskap

Felles brukerutvalg vil pådet sterkeste henstille kommunestyret om at de gjennom behandlingen av budsjettet for 2016 omprioriterer og finner midler slik at avdelingen kan gjenåpnes snarest mulig over nyttår. Felles brukerutvalg forutsetter også av avdelingen når den blir gjenåpnet blir brukt som tidligere som et botilbud for eldre.

Votering:

Iversens forslag enstemmig vedtatt.

HANNE CHRISTINE BERG (FrP) foreslo:

«Det er avsatt midler til rus/psykiatri kr. 813.000,- knyttet til endringer i statsbudsjettet for 2016. Felles brukerutvalg vil oppfordre til at noe av disse midlene settes av til forebygging innen feltet.

Votering:

Bergs forslag enstemmig vedtatt.

BEATE KYDLAND (BRU)

«Felles brukerutvalg er bekymret for om det er satt av tilstrekkelig midler til brukerstyrt personlig assistent, (BPA) jfr. lovgivning om tjenesten.

Votering:

Kydlands forslag enstemmig vedtatt.

EDMUND IVERSEN (BRU) foreslo:
For øvrig tas rådmannens budsjettforslag til orientering.

Votering:

Forslagene enstemmig vedtatt.

BRU- 043/15 Vedtak:

Felles brukerutvalg har følgende uttalelse til budsjettet for 2016

1. Felles brukerutvalg vil få uttrykke stor bekymring ved at det i budsjett for 2016 fortsatt foreslås å opprettholde en stenging av en avdeling ved Lundeåne bofellesskap
Felles brukerutvalg vil pådet sterkeste henstille kommunestyret om at de gjennom behandlingen av budsjettet for 2016 omprioriterer og finner midler slik at avdelingen kan gjenåpnes snarest mulig over nyttår. Felles brukerutvalg forutsetter også av avdelingen når den blir gjenåpnet blir brukt som tidligere som et botilbud for eldre.
1. Det er avsatt midler til rus/psykiatri kr. 813.000,- knyttet til endringer i statsbudsjettet for 2016. Felles brukerutvalg vil oppfordre til at noe av disse midlene settes av til forebygging innen feltet.
3. Felles brukerutvalg er bekymret for om det er satt av tilstrekkelig midler til brukerstyrt personlig assistent, (BPA) jfr. lovgivning om tjenesten.
4. For øvrig tas rådmannens budsjettforslag til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Nytt dokument i saken:

- Skriv fra rådmannen - *tilleggsinformasjon og forslag til endring i B2016*, datert 16.11.2015 (jp. 15/33617)

--- 0 ---

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

"Budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019 for Eigersund kommune med rådmannens tilleggsinformasjon og forslag til endring i B2016 tas til orientering."

Votering:

Nygårds forslag til Budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019 for Eigersund kommune med rådmannens tilleggsinformasjon og forslag til endring i B2016 tas til orientering enstemmig vedtatt.

PTU- 209/15 Vedtak:

Budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019 for Eigersund kommune med rådmannens tilleggsinformasjon og forslag til endring i B2016 tas til orientering.

Vedtaket er enstemmig.

210/15 Godkjenning av møteprotokoll fra Planteknisk utvalgs møte 20.10.2015

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

DAG RUNE SKÅR (FRP) stilte spørsmål om vedtaket i sak 196/15 ang. *Pålegg om sikring - Forstøtningsmur gnr. 47 bnr. 107 m.fl. - Eigersund kommune, Sjukehusveien 2* - ble rett. Utvalget bekreftet at vedtaket stemmer overens med det som ble vedtatt.

Votering:

Protokollen enstemmig godkjent.

PTU- 210/15 Vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Vedtaket er enstemmig.

211/15 Detaljregulering for boliger gnr. 4 bnr. 12 mfl. - Skadberg, Eigerøy - 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsendring for bolig gnr. 4 bnr. 12 mfl. - Skadberg, Eigerøy med tilhørende bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert 30.10.2015 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarig i saken.

--- 0 ---

ANDERS EGE (AP) foreslo:

"Reguleringsbestemmelsene – tillegg:

Punkt 4.3. Det etableres fartsdempende tiltak før det gis brukstillatelse. Dette godkjennes av veimyndighet.»

Votering:

Rådmannens innstilling med Eges tillegg enstemmig vedtatt.

PTU- 211/15 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for bolig gnr. 4 bnr. 12 mfl. - Skadberg, Eigerøy med tilhørende bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert 30.10.2015 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt, med følgende:

- *Reguleringsbestemmelsene – tillegg:*

Punkt 4.3. Det etableres fartsdempende tiltak før det gis brukstillatelse. Dette godkjennes av veimyndighet.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

Vedtaket er enstemmig.

212/15 Detaljregulering for boligområde BI Lædre gnr. 24 bnr. 5 m.fl. 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for boligområde BI Lædre gnr. 24 bnr. 5 m.fl legges ut til offentlig ettersyn med tilhørende kart og bestemmelser datert 26.01.2015 som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarings i saken.

--- 0 ---

ASTRID HETLAND ROBERTSON (H) foreslo:

«Endring i bestemmelsene:

Reguleringsbestemmelsene punkt 4.03 – lekeklassen overtas av et vellag for drift og vedlikehold.

Votering:

Rådmannens innstilling med Robertsons tillegg enstemmig vedtatt.

PTU- 212/15 Vedtak:

Forslag til detaljregulering for boligområde BI Lædre gnr. 24 bnr. 5 m.fl legges ut til offentlig ettersyn med tilhørende kart og bestemmelser datert 26.01.2015 som fremlagt, med følgende:

- *Endring i bestemmelsene:*

Reguleringsbestemmelsene punkt 4.03 – lekeklassen overtas av et vellag for drift og vedlikehold.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Vedtaket er enstemmig.

213/15 Reguleringsendring for bolig gnr. 46 bnr. 249 mfl. - Kalhammerveien 14, Havsø 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsendring for bolig gnr. 46 bnr. 249 mfl. - Kalhammerveien 14, Havsø med tilhørende bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert XXX legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarung i saken.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU- 213/15 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring for bolig gnr. 46 bnr. 249 mfl. - Kalhammerveien 14, Havsø med tilhørende bestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert 30.10.2015 legges ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

Vedtaket er enstemmig.

214/15 Reguleringsendring for boliger gnr. 13 bnr. 166 m.fl. - boligbygg, Skårabrekkå 14 - 1. gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for boliger gnr. 13 bnr. 166 m/fl. Skarabrekka, Egersund legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i:

Bestemmelser:

1. Rekkefølgekrav §4.3«Før det kan gis brukstillatelse for ny boligbebyggelse skal eksisterende lekeplass sør-vest for planområdet, innenfor eiendommene 13/55 og 13/811, opprustes til et tilfredsstillende nivå i henhold til kommunale normer og retningslinjer.»
2. Tilføyelse §7.1; «Det skal utarbeides tekniske planer/detaljplaner i henhold til gjeldene kommunal norm for utomhusanlegg. Disse planene skal godkjennes av vei og utemiljø. Innholdsmessig skal lekeplassen opparbeides for å tilfredsstillende både krav til sandlekeplass og kvartalslekeplass.»
3. Presisering til rekkefølgekrav §4.1; Området kan ikke bygges ut før det er tilstrekkelig kapasitet på vann og avløpsnett.»

Kart

4. Frisikt – gangveg må vises i tråd med vegnormal.

Andre forhold:

5. Det må før planen legges ut til offentlig ettersyn utarbeides sol og skygge kart som viser konsekvensen for naboeiendommen Skårabrekka 12.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarung i saken.

---- 0 ----

Anna Nodland (AP) erklærte seg ugild da hun er part i saken, jf. Fvl § 6.a, og trådte ut. Planteknisk utvalg hadde ingen merknader, og Oddvar Amundsen (AP) tok sete.

---- 0 ----

ANDERS EGE (AP) foreslo:

« Forslag til detaljregulering for boliger gnr. 13 bnr. 166 m/fl. Skarabrekka, Egersund legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i:

Nytt punkt – under kart:

Det legges ut to forslag til bebyggelse der bygget speilvendes i alternativ 2.

Bestemmelser og planbeskrivelser endres tilsvarende.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf .12.11.»

Votering:

Rådmannens innstilling med Eges tillegg enstemmig vedtatt.

PTU- 214/15 Vedtak:

Forslag til detaljregulering for boliger gnr. 13 bnr. 166 m/fl. Skarabrekka, Egersund legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i:

Bestemmelser:

1. *Rekkefølgekrav §4.3«Før det kan gis brukstillatelse for ny boligbebyggelse skal eksisterende lekeplass sør-vest for planområdet, innenfor eiendommene 13/55 og 13/811, opprustes til et tilfredsstillende nivå i henhold til kommunale normer og retningslinjer.»*
2. *Tilføyelse §7.1; «Det skal utarbeides tekniske planer/detaljplaner i henhold til gjeldene kommunal norm for utomhusanlegg. Disse planene skal godkjennes av vei og utemiljø. Innholdsmessig skal lekeplassen opparbeides for å tilfredsstille både krav til sandlekeplass og kvartalslekeplass.»*
3. *Presisering til rekkefølgekrav §4.1; Området kan ikke bygges ut før det er tilstrekkelig kapasitet på vann og avløpsnett.»*

Kart

4. Frisikt – gangveg må vises i tråd med vegnormal.

5. *Det legges ut to forslag til bebyggelse der bygget speilvendes i alternativ 2. Bestemmelser og planbeskrivelser endres tilsvarende.*

Andre forhold:

6. *Det må før planen legges ut til offentlig ettersyn utarbeides sol og skygge kart som viser konsekvensen for naboeiendommen Skårabrekka 12.*

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven § 12.10, jf 12.11.

Vedtaket er enstemmig.

215/15 Dispensasjon - Garasje - gnr. 12 bnr. 583 - Morten Ege, Korsørveien 1, Bruvik

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg har nøyte vurdert søknad av 13.05.15 om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om garasjestørrelse og tillatelse til oppføring av frittliggende garasje på eiendommen gnr. 12 bnr. 583, og har funnet å kunne anbefale dispensasjon under forutsetning at garasje snus og plasseres på østsiden av boligen slik at hensyn til manøvrering av biler og naboer ivaretas på en bedre måte. Garasjen må i tillegg trekkes så langt vest at vann- og avløpsledninger ikke blir berørt.

Dispensasjonen vil ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak størrelsesbegrensningen på 35 m². Reguleringsplanen er svært gammel og vedtatt i en tid der det ikke var vanlig med to biler i husholdningen. Videre er garasjen kun ca. 8 m² større enn tillatt samtidig som samlet bebygd areal på eiendommen ligger under planens tillatte utnyttingsgrad.

Fordelene med dispensasjonen er klart større enn ulempene da tiltaket medfører en objektiv kvalitetsøkning for eiendommen samtidig som godkjent plassering sikrer større, sammenhengende utearealer på en måte som ivaretar planens intensjoner om oversiktlig og nøktern arealutnytting.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Før vedtak om dispensasjon fattes, sendes den på uttale til berørte statlige organer.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarings i saken.

---- 0 ----

Dag Rune Skår (FRP) erklærte seg ugild i saken, da han er nabo til tiltakshaver, jf. Fvl § 6.a, og trådte ut. Planteknisk utvalg hadde ingen merknader til saken, og Roald Eie (FRP) tok sete.

---- 0 ----

TOVE HELEN LØYNING (AP) foreslo:

«Etter befarings foreslår Planteknisk utvalg at søker får bygge garasjen i den størrelse som garasjen er omsøkt, og i den plassering som viser på situasjonskartet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Før vedtaket om dispensasjon fattes ,sendes den på høring til statlige og kommunale organer.”

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer (Tove Helen Løyning,AP + KRF + SP +Kjell Vidar Nygård,H)

PTU- 215/15 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert søknad av 13.05.15 om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om garasjestørrelse og tillatelse til oppføring av frittliggende garasje på eiendommen gnr. 12 bnr. 583, og har funnet å kunne anbefale dispensasjon under forutsetning at garasje snus og plasseres på østsiden av boligen slik at hensyn til manøvrering av biler og naboer ivaretas på en bedre måte. Garasjen må i tillegg trekkes så langt vest at vann- og avløpsledninger ikke blir berørt.

Dispensasjonen vil ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak størrelsesbegrensningen på 35 m². Reguleringsplanen er svært gammel og vedtatt i en tid der det ikke var vanlig med to biler i husholdningen. Videre er garasjen kun ca. 8 m² større enn tillatt samtidig som samlet bebyggd areal på eiendommen ligger under planens tillatte utnyttingsgrad.

Fordelene med dispensasjonen er klart større enn ulempene da tiltaket medfører en objektiv kvalitetsøkning for eiendommen samtidig som godkjent plassering sikrer større, sammenhengende utearealer på en måte som ivaretar planens intensjoner om oversiktlig og nøktern arealutnytting.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Før vedtak om dispensasjon fattes, sendes den på uttale til berørte statlige organer.

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

216/15 Klage på vedtak - Bolig gnr. 7 bnr. 834 - Mathias Tengesdal Ipsen, Lasteinveien 36

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klage datert 26.08.15 fra Hellvik Hus AS på delegert vedtak i sak BMD-303/15 datert 04.08.15 sammen med reguleringsplan for Leidland og sakens øvrige dokumenter. Etter utvalgets oppfatning inneholder ikke klagen vesentlige og nye opplysninger som ikke var kjent og vurdert på vedtakstidspunktet. Klager gis derfor ikke medhold.

Vedtaket i sak BMD-303/15 opprettholdes.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarings i saken.

---- 0 ----

Anna Nodland (AP) ba om fritak av vektige personlige grunner, jf. KL § 40, nr.4, og trådte ut. Planteknisk utvalg haddeog Oddvar Amundsen (AP) tok sete.

---- 0 ----

DAG RUNE SKÅR (FRP) foreslo:

«Planteknisk utvalg finner, etter befarings, å ta klage i fra ansvarlig søker datert 26.08.2015 over vedtak i sak 303/15 datert 04.08.2015 til følge. Planteknisk utvalg opphever vedtak i sak 303/15 datert 04.08.2015 der rådmannen setter betingelse om at bolig skal plasseres 0,50 meter lengre ned i terrenget sammenliknet med opprinnelig søknad.

Planteknisk utvalg finner å godkjenne søknad datert 30.06.2015 om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 7, bnr. 834 som omsøkt. Planteknisk utvalg finner at søknad datert 30.06.2015 er i henhold til bestemmelser i reguleringsplan for Leidland, vedtatt av kommunestyret i 2009. Planteknisk utvalg kan ikke se at nabomerknad datert 09.06.2015 gir grunnlag for å gi avslag på søknad mottatt 30.06.2015. Merknad i fra nabo blir ikke tatt til følge.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Votering:

Skårs forslag enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for rådmannens innstilling.

PTU- 216/15 Vedtak:

Planteknisk utvalg finner, etter befarings, å ta klage i fra ansvarlig søker datert 26.08.2015 over vedtak i sak 303/15 datert 04.08.2015 til følge. Planteknisk utvalg opphever vedtak i sak 303/15 datert 04.08.2015 der rådmannen setter betingelse om at bolig skal plasseres 0,50 meter lengre ned i terrenget sammenliknet med opprinnelig søknad.

Planteknisk utvalg finner å godkjenne søknad datert 30.06.2015 om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 7, bnr. 834 som omsøkt. Planteknisk utvalg finner at søknad datert 30.06.2015 er i henhold til bestemmelser i reguleringsplan for Leidland, vedtatt av kommunestyret i 2009. Planteknisk utvalg kan ikke se at nabomerknad datert 09.06.2015 gir grunnlag for å gi avslag på søknad mottatt 30.06.2015. Merknad i fra nabo blir ikke tatt til følge.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36.

Vedtaket er enstemmig.

217/15 Klage - Avvisning av søknad om fasadeendring, tilbygg, bruksendring og støttemurer - gnr. 12 bnr. 1 fnr. 9 - Asle Klungland, Hammers gate 18

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg har nøyte vurdert klage av 21.09.15 fra Asle Klungland på vedtak om avvisning av søknad om tillatelse til oppføring av fasadeendring, tilbygg, bruksendring og støttemurer på eiendommen gnr. 12 bnr. 1 fnr. 9, men har kommet til at klagen ikke kan tas til følge.

Klagen omtaler ingen forhold som ikke var kjent og vurdert på vedtakstidspunktet.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for avgjørelse, jmfør forvaltningsloven § 33.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarung i saken.

---- 0 ----

TOR OLAV GYA (SP) foreslo:

"Saken sendes tilbake til administrasjonen for å gå i dialog med tiltakshaver."

Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt med 10 stemmer mot 1 stemme for Gyas forslag (SP).

PTU- 217/15 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøyte vurdert klage av 21.09.15 fra Asle Klungland på vedtak om avvisning av søknad om tillatelse til oppføring av fasadeendring, tilbygg, bruksendring og støttemurer på eiendommen gnr. 12 bnr. 1 fnr. 9, men har kommet til at klagen ikke kan tas til følge.

Klagen omtaler ingen forhold som ikke var kjent og vurdert på vedtakstidspunktet.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for avgjørelse, jmfør forvaltningsloven § 33.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

218/15 Klage - Pålegg om retting / fjerning - Platting og mur. Gnr. 46 bnr. 1036 - Martha Thawngzel, Kalvehageveien 5. Havsøya.

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg har nøyte vurdert klagen av den 08.10.15 fra Marta Thawngzel på vedtak i sak BMD 373/15 den 22.09.15, og har funnet å ta klagen delvis til følge. Utvalget har etter en samlet vurdering

kommet til at det er rett å avvente iverksettelse av pålegget om å tilbakeføre det området der det er påbegynt arbeid med en garasje, til tilnærmet lik det den var før byggearbeidene ble påbegynt, til det foreligger en ny reguleringsplan for området. I første omgang utsettes iverksettelsen av pålegget til den 01.07.16.

Begrunnelsen for dette er at man i administrasjonen i denne saken har gjort flere feil som har sitt utspring i at planarkivet ikke var komplett. Det er også vektlagt at med tillatelse til tiltak den 18.02.14, kunne garasjen med stor sannsynlighet vært ferdig bygget da tillatelsen ble omgjort den 04.08.14.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36, jmfør plan- og bygningslovens § 32-3.

Partene har klagerett på det nye vedtaket.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarings i saken.

--- 0 ---

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

«Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen av den 08.10.15 fra Marta Thawngzel på vedtak i sak BMD 373/15 den 22.09.15, og har funnet at man ikke kan ta klagen til følge. Begrunnelsen er at tiltaket slik det nå fremstår er i strid med gjeldende reguleringsplan og at de opplysningene som fremkommer i klagen ikke gir grunnlag for å oppheve vedtaket i sak BMD 373/15 den 22.09.15.

Vedtaket i sak BMD 373/15 den 22.09.15 opprettholdes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36, jmfør plan- og bygningslovens § 32-3.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.»

Votering:

Nygårds forslag vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer for rådmannens innstilling (Anna Nodland og Anders Ege, AP + SP + KRF)

PTU- 218/15 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen av den 08.10.15 fra Marta Thawngzel på vedtak i sak BMD 373/15 den 22.09.15, og har funnet at man ikke kan ta klagen til følge. Begrunnelsen er at tiltaket slik det nå fremstår er i strid med gjeldende reguleringsplan og at de opplysningene som fremkommer i klagen ikke gir grunnlag for å oppheve vedtaket i sak BMD 373/15 den 22.09.15.

Vedtaket i sak BMD 373/15 den 22.09.15 opprettholdes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens §§ 28-36, jmfør plan- og bygningslovens § 32-3.

Klagen oversendes til Fylkesmannen i Rogaland til endelig avgjørelse.

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

219/15 Klage - Pålegg om stans - Båthus - gnr. 8 bnr. 399 - Svein Petter Hovland, Fugloddan

Rådmannens forslag til vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen av 28.09.15 fra Norrøn Bolig på vegne av Svein Petter Hovland, men kan ikke se at den omtaler forhold som ikke var kjent og vurdert på vedtakstidspunktet.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for avgjørelse, jamfør forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

17.11.2015 Behandling i Planteknisk utvalg

Det ble foretatt befarung i saken.

---- 0 ----

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

PTU- 219/15 Vedtak:

Planteknisk utvalg har nøye vurdert klagen av 28.09.15 fra Norrøn Bolig på vegne av Svein Petter Hovland, men kan ikke se at den omtaler forhold som ikke var kjent og vurdert på vedtakstidspunktet.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for avgjørelse, jamfør forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

Vedtaket er enstemmig.