Reguleringsplan for Ny GS-veg langs Fv 65, Ytstebrødveien – Eigersund kommune.

Utarbeidet av Asplan Viak AS Stavanger. Dato 22.09.2010.

Reguleringsbestemmelser

Følgende formål inngår i planen

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Frisikt

§ 1 Formål

Formålet med planen er å legge til gang- og sykkel forbindelse langs Fv 65 mellom Leidland boligfelt og Skadbergsanden.

§ 2 Fellesbestemmelser og rekkefølgekrav

2.1 Kulturminner

Rogaland fylkeskommunen v/fylkeskultursjefen skal straks varsles ved funn av legalfredede eller andre verneverdige kulturminner i området. Alt arbeid må i slike situasjoner stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet.

2.2 Universell utforming

Gang- og sykkelveier, fortauer, krysningssteder, holdeplasser m.v. skal tilrettelegges etter prinsippene med universell utforming. Dette inkluderer taktilmarkering og ledelinjer ved kryssingspunkt og bussholdeplasser.

2.3 Byggegrenser

Der reguleringsplanen ikke viser byggegrenser gjelder byggegrensene i tilgrensende reguleringsplan. Der tilgrensende reguleringsplan ikke har byggegrenser gjelder veglovens krav til byggegrenser.

2.4 Rekkefølgekrav

Før avkjørsler stenges mot Fv 65 skal alternative atkomster være etablert fram til eiendommene.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Planens område skal opparbeides med veg, gang- og sykkelveg, gangveg og bussholdeplasser etter detaljplan godkjent av statens vegvesen. Tiltaket skal utformes i henhold til vegnormalene, eventuelle avvik skal godkjennes av vegvesenet i henhold til gitte rutiner.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandlet på annen måte tilpasset omgivelsene. Eksisterende vegetasjon og større trær skal i størst mulig utstrekning bevares. Skråninger mot landbruksområder dekkes til med matjord og tilsåes. Det kan settes opp gjerde inntil 1m fra samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur formål.

Kjøreveg – Avkjørsler

Vegene er atkomst for de eiendommer veien betjener. Inn mot offentlig veg skal de utformes i henhold til vegvesenets normaler for avkjørsler.

Avkjørslene som legges om, grunnet utvidet veibredde eller endret linjeføring, er regulert til kjøreveg. Tabellen under definerer hvilke eiendommer dette gjelder for og hvilket eierforhold hver avkjørsel har.

Avkjørsels benevnelse i planen	Gnr. / Bnr.	Adresse	Eierforhold
A1	5/41	Ytstebrødveien 286	Privat
A2	6/45	Ytstebrødveien 179	Privat
A3	6/37 og 6/29 og 6/15	Ytstebrødveien 174	Privat
A4	7/180	Ytstebrødveien 124	Privat
A5	7/234 og 7/248	Ytstebrødveien 120	Privat
A6	7/14	Ytstebrødveien 109	Privat

§ 4 Spesialområde frisiktsone

I regulert frisiktsone skal det være fri sikt i høyde 0,5 m over de tilstøtende vegers plan.