ENDRING AV DEL AV DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS FV 65 YTSTEBRØDVEIEN, EIGERSUND KOMMUNE [Plan-ID 20120001] PARSELL STEINODDVEIEN-LASTEINVEIEN

Dato for siste revisjon: 23.09.2016

1. gangs behandling i Planteknisk utvalg
Offentlig ettersyn i perioden
2. gangs behandling i Planteknisk utvalg
Endelig godkjenning i Kommunestyret

FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

1 GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal bidra til å øke antall syklister og fotgjengere gjennom å legge til rette for sikker ferdsel for disse trafikantgruppene, langs fv. 65 Ytstebrødveien, ved å bygge gang- og sykkelveg på strekningen fra Steinoddveien til Lasteinveien, samt sanere og samle aktuelle avkjørsler.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 20120001. Plankartet har målestokk 1:1000 og er sist revidert 23.09.2016.

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)
    a. Boligbebyggelse.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)
    a. Veg
    b. Kjøreveg
    c. Gang/sykkelveg
    d. Annen veggrunn – tekniske anlegg
    e. Annen veggrunn – grøntareal
    f. Holdeplass/plattform
    g. Leskur
3. Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5).
    a. LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
    b. Friluftsformål
4. Områdebestemmelser (PBL § 12-7).
    a. Midlertidig anleggsområde
5. Hensynsoner (PBL § 12-7).
    a. Frisikt

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (PBL § 12-7 nr. 3)

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Berørte områder skal revegeteres naturlig. Stedegen masse skal benyttes så langt det er mulig.

En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for tilbakeføringen av områdene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en istandsettingsplan. Både rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan skal utarbeides før bygge- og anleggsarbeidet settes i gang, jf. § 7.3 i bestemmelsene.

Det skal hindres spredning av fremmede skadelige arter. Planområdet skal kartlegges for fremmede skadelige arter før anleggsarbeid starter, og det skal utarbeides en plan for håndtering av masser som har vært i kontakt med slike arter.

2.2 Universell utforming (PBL § 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger samt krysningspunkter skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.3 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Rogaland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.4 Funksjon (PBL § 12-7 nr. 14)

Område	Privat/offentlig/felles
SV	Offentlig
SKV 1-4	Felles for de eiendommer som har sin atkomst til kjørevegen.
Øvrige vegformål	Offentlig
Boligbebyggelse	Privat (kun midlertidig anleggsområde, jf. bestemmelsene § 4.2)
LNRF-areal	Privat (kun midlertidig anleggsområde, jf. bestemmelsene § 4.2)
Friluftsformål	Privat (kun midlertidig anleggsområde, jf. bestemmelsene § 4.2)

Kjøreveg med felles eierform (SKV) skal eies og vedlikeholdes av de eiendommer som har atkomst til vegen.

2.5 Krav til frisikt

Linjer for frisikt mot fv. 65 Ytstebrødveien er angitt på plankartet. Mellom frisiktlinje og tilstøtende veger skal det ikke være vegetasjon eller tiltak høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

2.6 Byggegrenser

Særskilt byggegrensene mot offentlig veg er ikke angitt i denne planen. Veglova § 29 skal legges til grunn dersom byggegrense mot offentlig veg heller ikke er angitt i tilgrensende reguleringsplan.

2.7 Bebyggelse som forutsettes fjernet

Bebyggelse som forutsettes fjernet er angitt på plankartet.

2.8 Dokumentasjon av ferdig anlegg

Komplette tegninger av faktisk bygget veganlegg («as built»-tegninger) skal oversendes til Eigersund kommune når veganlegget er ferdig.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

3.1 Kjøreveger (SV/SKV)

Innenfor områdene skal det bygges kjøreveger og nødvendige arealer for anlegg, sikring, drift og vedlikehold slik det er vist i plankartet.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn de som er vist på plankartet. Eksisterende avkjørsel fra gnr 7 bnr 75 direkte ut på fv. 65 Ytstebrødvegen skal stenges.

3.2 Gang- og sykkelveg (SGS)

Gang- og sykkelveger skal opparbeides slik de er vist i plankartet.

3.3 Holdeplass/plattform (SH) og leskur/plattformtak (SP)

Eksisterende holdeplass med tilhørende anlegg er vist i plankartet. Arealet anses for ferdig opparbeidet.

4 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 1)

4.1 Midlertidig anleggsområde

De midlertidige anleggsområdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, for arbeider som har direkte tilknytning til gjeldende område. Aktuell bruk kan omfatte mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal inngå i rigg- og marksikringsplanen. Planen skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk. Innen GS-vegen tas i bruk skal områdene istandsettes og tilbakeføres til den bruk arealene hadde tidligere.

Områdene oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet.

Eventuelt anlegg- og riggområde utenfor denne planens begrensning skal avklares i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven, i god tid før byggestart.

4.2 Arealformål under midlertidig anleggsområde

Det gis ikke nye bestemmelser for arealformål som er vist under skravuren for midlertidig anleggsområde i denne planen. Arealformålene er hentet fra tilgrensende planer der disse blir berørt av veganlegget. Bestemmelser i reguleringsplan/kommuneplan for resterende deler av berørte eiendommer gjøres gjeldende, og områdene anses som del av tilgrensende plan med tanke på utnyttelsesgrad og byggegrenser.

4.3 Deponering av masser fra anlegget

Masseoverskuddet bør deponeres på en samfunnsmessig nyttig måte, eksempelvis som fyllmasser i lokale utbyggingsprosjekter. Midlertidig og permanent deponering av masser utenfor denne planens begrensning skal avklares i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven, i god tid før byggestart.

Mellomlagring av masser, jf. bestemmelsene § 4.1, skal fremgå av rigg- og marksikringsplanen. Ved mellomlagring av masse skal det gjøres nødvendige tiltak for å hindre avrenning av finstoff og videre tilslemming av bekker.

5 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

5.1 Støy i anleggsfasen

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

5.2 Rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.

5.3 Ytre miljøplan (YM-plan)

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen.

Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplan og konkurransegrunnlag.