



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Eigersund kommune  
v/ plankontoret

Vår ref.: 2724-rkt

Dato: 30.08.18

## **Søknad om mindre reguleringsendring – Svanavågen Industriområde – gnr 7 bnr 196 mfl – planID 19990002-01**

Det søkes om mindre endring av reguleringsplanen, i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-14, for Svanavågen Industriområde. Tiltakshaver er Ekberg Eiendom AS.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 18.12.17.

### **Bakgrunn**

Hovedformålet med reguleringsendringen er å presisere hva som er tillatt utenfor byggegrense, samt åpne for lavere planeringshøyde i området BKB2.

### **Begrunnelse av søknaden**

Hensikten i gjeldende reguleringsplan var at også arealene utenfor byggegrensen i BKB2 og BKB3 kunne terrengtilpasses. Dette fremkommer av illustrasjoner i planbeskrivelsen som viser skråninger og murer utenfor byggegrensene. Det er derfor en forglemmelse at ikke gjeldende plans bestemmelser tillater terrengarbeider utenfor byggegrensene.

Reguleringsplanen tillater at BKB2 planeres ned til kote + 27,0. I forbindelse med prosjektering av grunnarbeidene er det hensiktsmessig å senke planeringshøyden ytterligere med 1 meter, til kote + 26,0. Dette vil gi lavere skråninger og murer, samt at bakenforliggende bebyggelse vil få bedre utsyn ved at bebyggelsen også blir liggende 1 m lavere i terrenget.

### **Forslag til endringer i reguleringsbestemmelsene**

Følgende endringer er foreslått i bestemmelsene:

- § 3.5 Tillegg: «Utenfor byggegrense tillates terrengbearbeiding, murer, skråninger o.l. i forbindelse med opparbeidelse av BKB2 og BKB3.»
- § 4.4 f) Endres til: «Innenfor område BKB2 tillates planering av terreng ned til kote + 26,0.»

Vennlig hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Sivilarkitekter

  
Ragnhild Kaggestad Tamburstuen  
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt MNLA

Vedlegg  
Reguleringsbestemmelser – revidert 30.08.18

K:\Prosjekt\2724 Regulering Svanavågen Spar Eigerøy\00\_Regplan\7 Mindre reg.endring 29.08.18\Søknad om mindre reguleringsendring.docx

Flekkefjord  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord

Avd. Lyngdal  
Fiboveien 2B  
4580 Lyngdal

Avd. Egersund  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)  
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792