

Sandbakkveien 4

Reguleringsendring

Trafikkanalyse



Rapport

Trafikkanalyse for Sandbakkveien 4

Prosjekteier:	Egdastrek AS
Prosjekteiers referanse:	Ragnhild Tamburstuen ragnhild.tamburstuen@egdastrek.no Egdastrek AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord 91168996
Prosjektnr./navn	4541 / Sandbakkveien 4
Versjon/ dato:	0 / 2023-05-12
Versjonsbeskrivelse:	Utkast til prosjekteier
Utarbeidet av:	Eiril Eliassen Weidemann eiril.e.weidemann@vianova.no
Kontrollert av:	Magnus Frestad Nygaard magnus.frestad.nygaard@vianova.no
Oppdragsansvarlig:	Magnus Frestad Nygaard
Notatets formål:	Trafikkanalysen har som formål å vise de trafikale konsekvensene av tiltaket, samt å foreslå avbøtende tiltak

Historikk

Versjon 0:	12.05.2023	Utkast til Prosjekteier
------------	------------	-------------------------

Sammendrag

Egdastrek AS skal på vegne av Norrøn Bolig as fremme reguleringsendring for Sandbakkveien 4 i Eigersund kommune. I gjeldende reguleringsplan for Sandbakkveien 4, er tomta regulert til boligformål med 5 boenheter. Det har i ettertid vist seg utfordrende å realisere tiltakene som er hjemlet i gjeldende plan, da boliggetterspørselen ikke svarer til den tillatte utbyggingen. Tomten har en sentrumsnær beliggenhet, men er utsatt for trafikkstøy og trafikkstøv. Det vurderes at tomten er bedre egnet for næringsformål enn boligformål.

Trafikkanalysen omhandler dagsens trafiksituasjon og fremtidig trafiksituasjon. Det er gjennomført analyse både for alternativet i gjeldene reguleringsplan med fem boenheter, og alternativet med næring. Analysen viser at utbygging av næringsvirksomhet vil generere omtrent 80 flere bilturer pr. døgn enn ved etablering av fem boenheter. Trafikkøkningen vil ikke medføre betydelige konsekvenser. Trafikksikkerheten i området er godt ivaretatt, og det er godt tilrettelagt for gående og syklende.

FORELØPIG

Innhold

1. Innledning.....	5
2. Dagens trafikksituasjon	6
2.1 Lokalisering	6
2.2 Veiutforming	6
2.3 Trafikkmengder.....	7
2.4 Trafikkavvikling	8
2.5 Fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter.....	8
3. Gjeldene reguleringsplan	9
4. Fremtidig trafikksituasjon	10

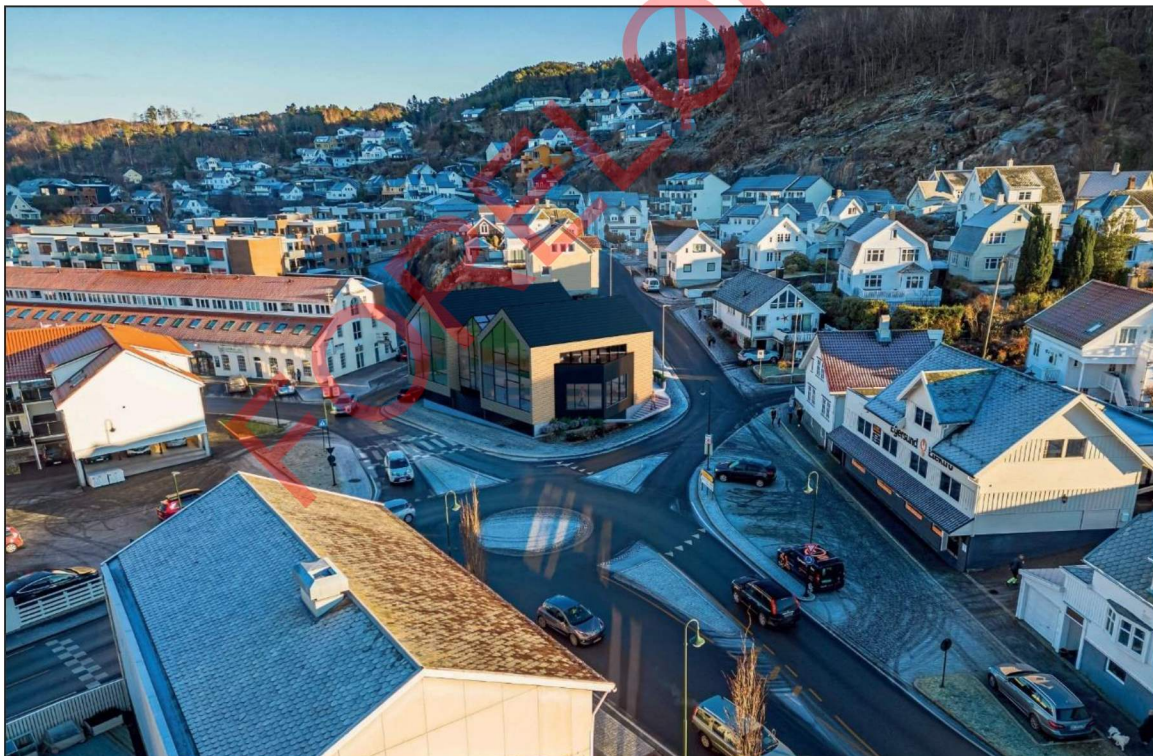
FORELØPIG

1. Innledning

Egdastrek AS skal på vegne av Norrøn Bolig AS fremme reguleringsendring for Sandbakkveien 4 i Egersund sentrum. I gjeldende reguleringsplan for Sandbakkveien 4 er tomten regulert til boligformål med 5 boenheter. Det har i ettertid vist seg utfordrende å realisere tiltakene som er hjemlet i gjeldende plan, da boligetterspørselen ikke svarer til den tillatte utbyggingen. Tomten har en sentrumsnær beliggenhet, men er utsatt for trafikkstøy og trafikkstøv. Det er vurdert at tomten er bedre egnet for næringsformål enn boligformål.

Utbygger ønsker å gå bort fra boligformål på tomten og istedenfor tilrettelegge for næring, fortrinnsvis kontorvirksomhet. Det legges opp til et bygningsvolum på ca. 750 m² med parkeringsanlegg på plan 1 med 15 parkeringsplasser. Atkomst videreføres iht. gjeldende plan, fra Spinnerigaten. Regulert og opparbeidet fortau langs Spinnerigaten og Sandbakkveien videreføres også i planen.

Det planlegges for totalt 18-20 kontorplasser i nytt bygg. Det er inngått avtale med en tømrevirksomhet, som har behov for ca. 11 kontorer. Det er ønskelig at andre håndverksvirksomheter skal leie resterende plasser.



Figur 1: Skisse av planlagt bebyggelse (sees midt i bildet). Hentet fra planinitiativet (Egdaatrek).

2. Dagens trafikksituasjon

2.1 Lokalisering

Planområdet er lokalisert i Egersund sentrum, omtrent 200 m fra Egersund rådhus. Planområdet ligger mellom Spinnerigaten og Sandbakkveien, ved rundkjøring på fv. 44. Like nord for planområdet ligger Svanedalgården. Dette er et næringsbygg med blant annet dagligvareforretning, treningssenter, legesenter mm. Svanedalgården har innkjøring fra Spinnerigaten.



Figur 2: Oversiktskart. Planområdet markert med rødt. Kartutsnitt hentet fra kommune kart.no.

2.2 Veiutforming

Tabell 1: veiutforming for tilstøtende veinett til planområdet.

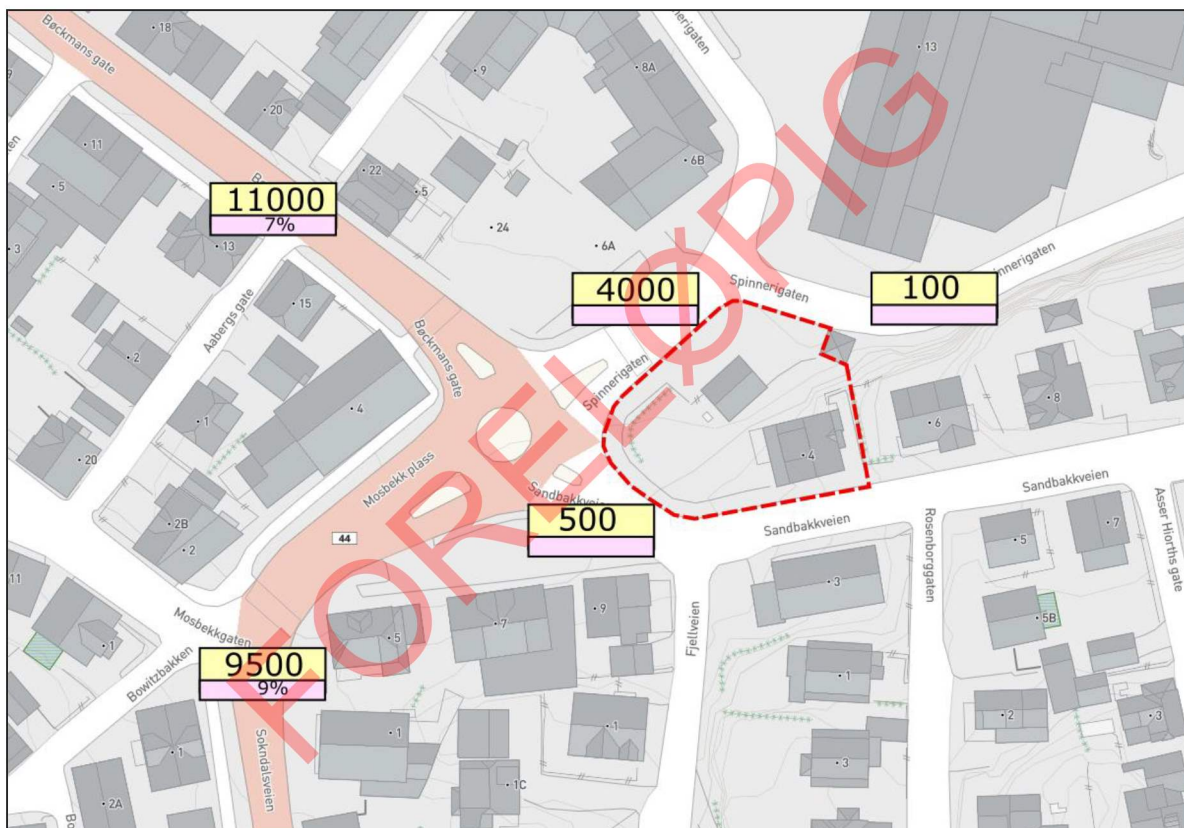
Vei	Bredde	Fartsgrense
Fv. 44 (Sokndalsveien/Backmans gate)	Ca. 6.5 m	40 km/t.
Sandbakkveien	Ca. 6.5 m	30 km/t.
Spinnerigaten	Ca. 5.5 m	50 km/t. *

*Fartsgrensen for Spinnerigaten er ikke skiltet, og generell fartsgrense 50 km/t legges derfor til grunn.

2.3 Trafikkmengder

Fv. 44 trafikkeres av omtrent 9500 biler i gjennomsnitt per døgn sør-vest for rundkjøringen, og 1100 biler i snitt per døgn nord-vest for rundkjøringen (NVBD, tallene må anses som noe usikre). Tungtransportandelen oppgis til henholdsvis 9% og 7%. Strekningen trafikkeres også av gående på langsgående fortau og gang- og sykkelvei.

ÅDT for Spinnerigaten og Sandbakkveien er beregnet med utgangspunkt i prosam rapport 103 (Turproduksjonsfaktor for kontorbedrifter og kjøpesenter) og prosam rapport 137 (Turproduksjon for boliger i Oslo og Akershus). Beregninger gir en ÅDT for Spinnerigaten på ca. 4000 bilturer. Svanedalgården generer ca. 4000 bilturer per døgn, mens Spinnergaten 7 og 9 genererer ca. 100 bilturer per døgn. Sandbakkveien har en beregnet ÅDT på ca. 500 bilturer.



Figur 3: Trafikkmengder (ÅDT). Kartutsnitt hentet fra kommunekart.no.

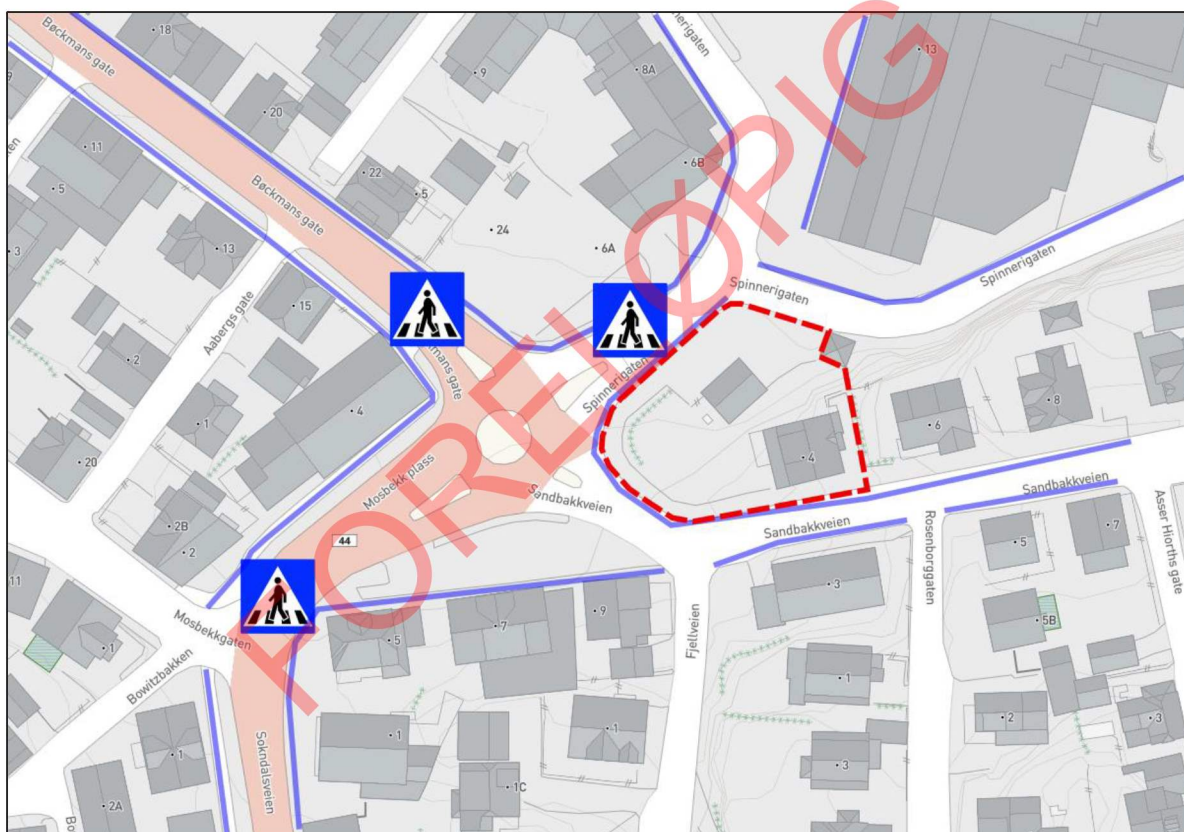
2.4 Trafikkavvikling

Kryss fv. 44 x Spinnerigata er utformet som rundkjøring, som gir god kapasitet. Til tross for stor trafikkmengde på fv. 44 er det kun sporadiske og mindre forsinkelser i krysset.

2.5 Fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er god fremkommelighet for både bil, sykkel og gange. Et godt utbygd gang- og sykkelveinett gjør tilgjengeligheten god for gående og syklende. Det er gangfelt over fv. 44 på steder nær planområdet, samt over Spinnerigaten.

Trafikksikkerheten vurderes til å være god. Det er lav fartsgrense på veinettet tilstøtende planområdet, med fartsgrense 40 km/t på fv. 44 og 30 i Sandbakksveien. Det er ikke skiltet fartsgrense i Spinnerigaten, noe som tilsier at fartsgrensen er 50 km/t. Det er likevel å forvente at farten vil være lavere enn dette grunnet gatens utforming. Det er godt opparbeidet med fortau og gangfelt som sikrer trygg ferdsel for myke trafikanter.



Figur 4: Infrastruktur for gange og sykkel. Fortau og gang- og sykkelvei er markert med blå linje. Planområdet markert med rød stiplet linje. Kartutsnitt hentet fra kommunekart.no.

3. Gjeldene reguleringsplan

I gjeldene reguleringsplan er planområdet regulert til 5 boenheter. To tomannsboliger og en enebolig. Trafikkmengder til og fra planområdet beregnes ved bruk av turproduksjonsfaktorer. Følgende studier legges til grunn:

- Prosam rapport 137 *Turproduksjon for boliger i Oslo og Akershus (2006)*

Bilturproduksjon til boliger avleses fra tabell 6.20 i Prosam rapport 137. Inngangsparameterne er avstand fra sentrum, bebyggelsens tetthet og urbaniseringsgrad, og antall personer i husholdet. Inngangsverdiene for boligene i planområdet vises i tabellen nedenfor.

Tabell 2: Inngangsparametere for bilturproduksjon boliger.

Km fra sentrum	Bebyggelse	Personer i husholdet*
0-2,4 km	Høy tetthet/urbant	3

*Anslag med utgangspunkt i gjeldene reguleringsplan.

I tabell 6.20 med utgangspunkt i overnevnte parametere er beregnet bilturproduksjon 3,1 – 4,3. En beregnet bilturproduksjon på 4 per boenhet gir det en samlet bilturproduksjon fra de fem boligene på ca. 20 bilturer per dag (ÅDT).

Tabell 3: ÅDT

Bilturproduksjon pr. boenhet	Boenheter	ÅDT
4	5	20

Da trafikkøkningen er lav, vil dette ikke gi noen vesentlige konsekvenser for trafikksikkerheten i området.

4. Fremtidig trafikksituasjon

Kundegrunnlag fra den aktuelle tømrvirksomheten ligger til grunn for beregning av fremtidige trafikkmengder. Aktuell tømrvirksomhet opplyser at det skal etableres 18-20 kontorer, hvor de skal benytte 11 av disse selv og resten skal leies ut til lignende bedrifter. Det vil være 15 parkeringsplasser i kjelleren som bedriftene benytter fritt (gratis parkering).

Prosamrapport 103: Turproduksjonstall for kontorbedrifter og kjøpesentre benyttes for å beregne bilturproduksjon. I følge Prosam rapport 103 beregnes 3 reiser per virkedøgn per ansatt i gjennomsnitt. Den aktuelle tømrvirksomheten opplyser at de ansatte ofte vil reise ut og komme tilbake i løpet av dagen, samt at det forventes et få antall kunder til kontoret.

På bakgrunn av overnevnte blir en bilturproduksjon på 6 turer per ansatt per virkedag lagt til grunn.

Tabell 4: Fremtidig ÅDT ansatte.

Antall ansatte	Bilturer pr. ansatt pr. virkedag	Bilturer pr. virkedag	ÅDT (avrundet)
20	6	120	100

Kontorer generer trafikk mandag til fredag, og ingen trafikk lørdag til søndag. Totalt gir næringslokalene en trafikkøkning på 100 bilturer per døgn (ÅDT).

Sammenligning gjeldene reguleringsplan og fremtidig situasjon med næring

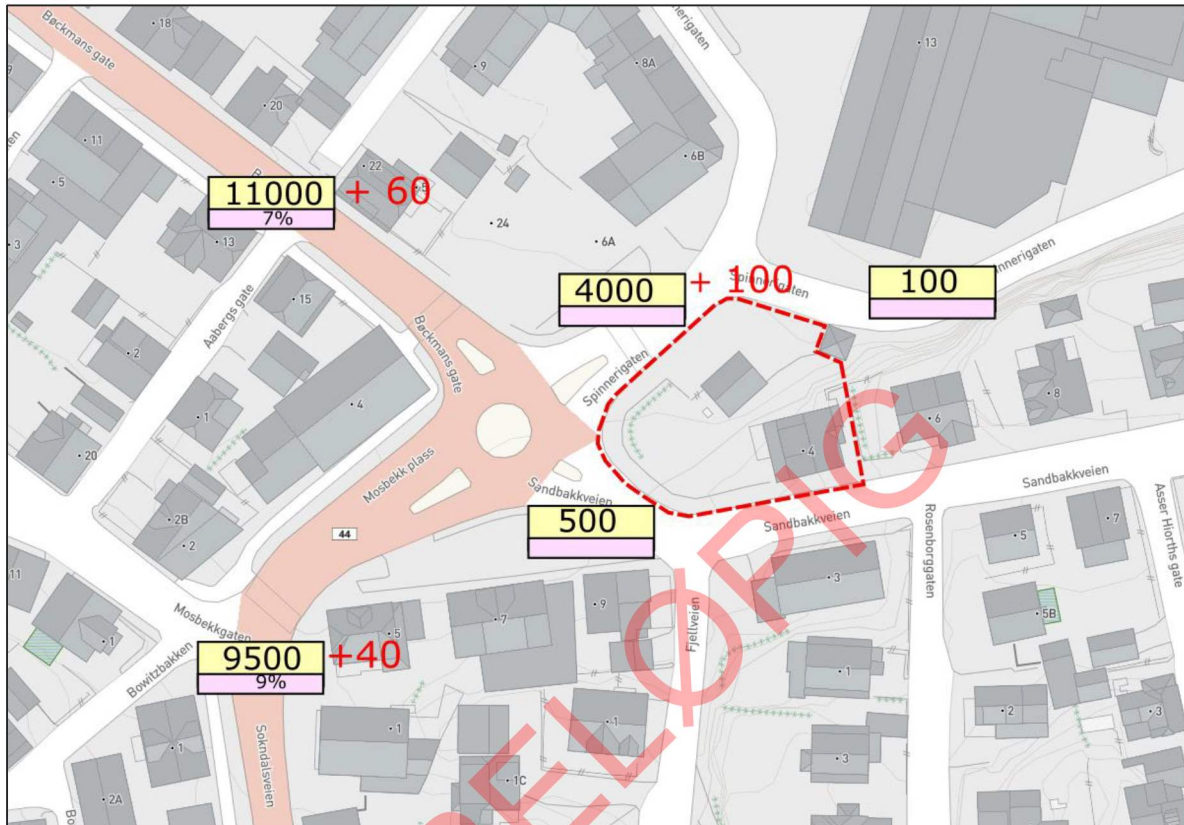
Som analysen viser vil de fem boenhetene i gjeldene reguleringsplan gi en trafikkøkning på ca. 20 bilturer per døgn (ÅDT), mens aktuell tømrvirksomhet vil gi en økt trafikkmengde på ca. 100 bilturer per døgn (ÅDT). Ved å endre formål fra boliger til næringsvirksomhet vil en få en økning på 80 bilturer per dag.

Trafikk til boliger spres mer utover døgnet, mens trafikk til næring vil være mer konsentrert på dagtid.

Tabell 5: Sammenligning ÅDT bolig og næring.

Boliger ÅDT	Næring ÅDT	Differanse ÅDT
20	100	80

Nytt næringsbygg vi som vist gi en økt ÅDT på 100 bilturer per dag. På bakgrunn av dagens ÅDT på fv. 44, vil trolig trafikkfordelingen på fylkesveien bli 40% sørgående og 60% nordgående.



Figur 5: Fremtidig økning i ÅDT og fordeling på veinettet. Kartutsnitt hentet fra Kommunekart.no.

Endring fra boliger til næringsvirksomhet utgjør mindre enn 1% økning i biltrafikk, og vil dermed ikke gi noen betydelige konsekvenser for det øvrige veinettet. Regulert og opparbeidet fortau langs Spinnerigaten og Sandbakkveien skal videreføres i planen. Det er gangfelt over de mest trafikkerte veiene, og en liten økning av biler og gående vil ikke påvirke trafiksikkerheten. Det vil ikke være behov for etablering av nye gangfelt eller fortau.

Med økt trafikk fra området blir det strengere siktkrav. Dersom det hadde vært boliger ville siktkravet ved utkjøring av parkeringskjeller vært 4x20 m. Nå blir kravet 6x20 m. (Siktkravet er fra vegnorm for Sør- Rogaland, med fartsgrense 50 km/t. Da fartsnivået trolig er vesentlig lavere enn 50 km/t ville siktkravet endres fra 3x20 til 4x20m.)

Ytterligere tiltak vurderes til å ikke være nødvendig da trafikkøkningen er beskjeden.