



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 15.12.2023
Arkiv: :GBR-8/36, FA-L12,
PL-19910007
Arkivsaksnr.:
23/1941
Journalpostl penr.:
2023028136

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planr dgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
028/23	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av avkjørsel Aker Egersund

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 19910007-02 – Endringsplan Sundstø – Vibberodden (Kv erner Egersund). Formålet med planen er å legge til rette for en mer trafikksikker og effektiv varelevering ved Aker Solution sitt verft på Eigerøy.

Kommunedirektørens vedtak:

Det vedtas en reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i reguleringsplan for planID 19910007-02 – Endringsplan Sundstø – Vibberodden (Kv erner Egersund), som medfører følgende justeringer i:

Plankart:

1. Avkjørselen som er innregulert som formål kjøreveg nord-vest i plankart datert 14.05.2014 erstattes av formål «Annen veggrunn» og «Industri» jfr. plankart datert 15.11.2023.
2. Ny avkjørsel med kj reretningspil tilføres plankartet jfr. plankart datert 15.11.2023.

Bestemmelser:

3.  6.1 kjøreveg byttes ut med følgende tekst:
«Regulert avkjørsel skal kun benyttes til avkjøring i forbindelse med varelevering til verftsområdet. For å sikre at avkjørselen ikke benyttes til å kjøre på FV4288, må det etableres et oppstillingsareal og en portløsning slik at det ikke er mulig å benytte avkjørselen til å kjøre inn på fylkesvegen.

Det tillates etablert port ved avkjørselen i sammenheng med inngjerding av anlegget. Port og øvrig inngjerding må etableres utenfor siktsone».

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven  12-12, jf. 12-14.

Saksgang:

Kommunedirektøren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Reguleringsendring etter forenklet prosess – Justering av avkjørsel Aker Egersund

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til planID 19910007-02 – Endringsplan Sundstø – Vibberodden.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart og bestemmelser av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende forhold i:



Avkjørselen som i dag er regulert inn nord- vest i planområdet ønskes regulert bort, og erstattet av ny avkjørsel fra fylkesvegen helt i nord på verftsområdet. Dette vil gjøre vareleveringen til Aker Solutions mye mer smidig og arealeffektiv inne på verftsområdet. Lastebilene vil da ledes rett inn på verftsområdet hvor lagerbyggene er lokalisert og vareleveringen gjennomføres. Når varene er levert vil kjøretøyene ledes gjennom verftsområdet og ut gjennom hovedinnkjørselen på verftsområdet. En vil på denne måten hindre at lastebiler må snu inne på verftsområdet. Dette vil begrense farlige situasjoner inne på verftet i forbindelse med varelevering og vil gi en sikrere arbeidsplass for de som jobber på Aker Solution sitt verft.

Gjeldende avkjørsel er regulert for å kunne benyttes til både inn- og utkjøring, og av alle typer kjøretøy. Den nye avkjørselen skal kun benyttes til avkjøring for kjøretøy som skal levere varer til Aker Solutions. Forslaget vil dermed redusere antall kjøretøy som kan benytte avkjørselen, samt begrense mulighetene for å kjøre inn på FV4822 til kun å være via dagens hoved innkjørsel på verftet.

3. Gjennomgang av uttaler

Søker har selv varslet naboer. Kommunen har varslet Rogaland fylkeskommune.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Rogaland Fylkeskommune	Merknad	N/J/O/O/J

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema		Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler				
1.	Rogaland Fylkeskommune	Tidligere vært i dialog med Vial as om endring av avkjørselen til gnr. 8 bnr. 36. Hadde da ingen merknader, men ba om at det må	N	Det er ikke ønskelig å bruke motsatt kjøremønster da en ved å benytte avkjørselen til avkjøring vil få varebilene/lastebilene i rett

		<p>vurderes å endre kjøreretning i avkjørslene slik at kjøretøy som skal levere varer kjører inn i sør-enden av området, laster av for så å kjøre ut på fv. 4288 hvor den nye avkjørselen er foreslått plassert. Mer trafiksikkerhetsløsning da en unngår å krysse motgående kjørefelt.</p>	<p>kjøreretning og rett side for lasting og lossing. En trenger da ikke å snu eller rygge inne på verftsområdet.</p> <p>Egen oppstillingsplass for biler som kommer før åpningstid vil forhindre opphoping av varebiler/lastebiler i enden av Hovlandsveien.</p> <p>En mottar ca. 20 lastebiler og 10 varebiler pr dag, hvorav de fleste kommer i mellom tidsrommet 07-15. En har mest trafikk på denne strekningen før kl.07 og kl.15 når verftet stenger, ellers gjennom dagen er dette en lite trafikkert strekning.</p> <p>Med god sikt på strekningen vurderer en det derfor til å være mer trafiksikkert å hindre at en må rygge og snu inne på verftsområdet enn at en får en kollisjon med et kjøretøy i forbindelse med avkjøring.</p>
		<p>Avkjørselen er i strid med kravene i håndbok N100. Avkjørselen må dimensjoneres iht. N100 kap. 4.1.4, KRAV 4.1.4.1-3 og KRAV 4.1.4.1-4. Er avkjørselen i strid med gjeldende krav må det søkes om fravik.</p>	<p>J</p> <p>Tiltakshaver har vært i dialog med Rogaland Fylkeskommune i etterkat av uttalefristen og utarbeidet et justert forslag iht kravene i håndbok N100. Rogaland Fylkeskommune har kommet med bekreftelse over mail 14.12.2023 at de ikke ar merknader til det justert forslaget.</p>
		<p>Det skal utarbeides planer for tiltak som berører fv. 4288 og avkjørselen til gnr. 8 bnr. 36. Planene skal sendes til veimyndigheten via firmapost@rogfk.no for gjennomsyn.</p>	<p>O</p> <p>Tas til orientering.</p>
		<p>Tiltakshaver må forholde seg til byggegrensen på 12,5 meter og annen veigrunn</p>	<p>O</p> <p>Tas til orientering.</p>

	langs fv. 4288 på 3 meter. Reguleringsbestemmelse §6.1 må endres i tråd med kjøreretning i avkjørselen.	J	Reguleringsbestemmelse §6.1 endres til «Regulert avkjørsel skal kun benyttes til avkjøring i forbindelse med varelevering til verftsområdet. For å sikre at avkjørselen ikke benyttes til å kjøre på FV4822, må det etableres et oppstillingsareal og en portløsning slik at det ikke er mulig å benytte avkjørselen til å kjøre inn på fylkesvegen. Det tillates etablert port ved avkjørselen i sammenheng med inngjerding av anlegget. Port og øvrig inngjerding må etableres utenfor siktsonen».
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. ROS-analyse og Konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	4	8	12	16
3 Sannsynlig	3 Grønn	6 Gul	9 Rød	12
2 Mindre sannsynlig	2	4	6	8
1 Lite sannsynlig	1	2	3	4

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		Ivaretatt i tidligere regulering.
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						

100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		Tilknytning til eksisterende næringsområde.
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftinteresser – friluft- og friområder		X	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		Ligger innenfor rød og gul støysone, ikke av betydning for reguleringsendringen
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler	X		1	3		God sikt i begge kjøreretninger.
Ulykke med gående/syklende		X	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		X	1	1		
Konklusjon:						
Lastebilene/varebilene må krysse motgående kjørebane for å kjøre inn på verftsområdet. Fartsgrensen er 60 km/t. Det						

er god sikt i begge kjøreretninger, en vurderer derfor konsekvensen for et trafikkuhell mellom avkjørende lastebil/varebil og motgående kjøretøy til å være liten.

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ønsket kjøreretning vil bedre trafikksikkerheten ifht dagens løsning da en vil få lastebilen/varebilene i rett kjøreretning og rett side for lasting og lossing inn på verftet. En vil da unngå at lastebilene/varebilene vil måtte rygge eller snu inne på verftsområdet. Etter lossing vil de ledes videre gjennom verftsområdet og ut gjennom hoved innkjørselen til verftsområdet.



Egen oppstillingsplass for biler som kommer før åpningstid, vil forhindre opphoping i enden av Hovlandsveien.

Det meste av lastebiler/varebiler vil ankomme innenfor bedriftens hoved åpningstider, 07-15. Strekningen hvor avkjørselen befinner seg har mest trafikk mellom 06:30 - 06.50 og kl. 15. En estimerer at ca. 20 lastebiler og 10 varebiler ankommer bedriften hver dag.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i planID 19910007-02 – Endringsplan Sundstø – Vibberodden:

Plankart:

1. Avkjørselen som er innregulert som formål kjøreveg nord-vest i plankart datert 14.05.2014 erstattes av formål «Annen veggrunn» og «Industri» jfr. plankart datert 15.11.2023.
2. Ny avkjørsel med kjøreretningspil tilføres plankartet jfr. plankart datert 15.11.2023.

Bestemmelser:

3. §6.1 kjørevege byttes ut med følgende tekst:
«Regulert avkjørsel skal kun benyttes til avkjøring i forbindelse med varelevering til verftsområdet. For å sikre at avkjørselen ikke benyttes til å kjøre på FV4288, må det etableres et oppstillingsareal og en portløsning slik at det ikke er mulig å benytte avkjørselen til å kjøre inn på fylkesvegen.

Det tillates etablert port ved avkjørselen i sammenheng med inngjerding av anlegget. Port og øvrig inngjerding må etableres utenfor siktsone».

Eventuell tidligere politisk behandling:

Andre opplysninger / fakta i saken:

Saksbehandlers vurderinger:

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1111265	1100_Regendring_avkjørsel_2023.11.15
1111266	Planbeskrivelse for reguleringsendring etter forenklet prosess
1111264	1100_B2-1

Parter i saken:

	Syvert Dversnes	Steinbakken 56	4374	EGERSUND
	Eirin Mong Dversnes	Steinbakken 56	4374	EGERSUND
	Kjell Reidar Tønnesen	Boks 241	4379	EGERSUND
	Egersund Eiendom Invest As	Postboks 243	1326	Lysaker
	Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 sentrum	4001	Stavanger