

# PLANBESKRIVELSE

## Detaljregulering for parkeringsplass Trollpikken



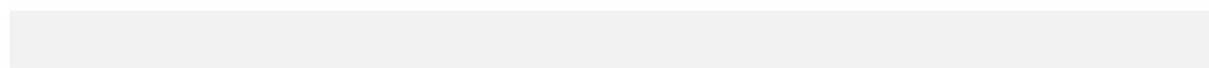
PLANID | **20230001**  
**Eigersund kommune**

DATO **15.01.2024**  
VÅR REF **01/3402**



Plannavn	Detaljregulering for parkeringsplass Trollpikken
Arkivsak ID	..
PlanID	20230001
Oppdragsgiver	Trollpikken Samvirke
Oppdragsgivers kontaktperson	Ulf Tjåland
Plankonsulent	egðastrek AS
Plankonsulents kontaktperson	Ragnhild Kaggestad Tamburstuen

VERSJON	BESKRIVELSE	DATO
1	Planforslag til 1. gangs behandling	15.01.2024



Dette dokumentet er utarbeidet av egðastrek AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører egðastrek AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Bakgrunn for planarbeidet</b> .....	<b>5</b>
1.1	Hensikten med planen.....	5
1.2	Forslagsstiller og plankonsulent.....	5
1.3	Eiendomsforhold.....	5
1.4	Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget.....	5
<b>2</b>	<b>Planstatus og overordnede føringer</b> .....	<b>13</b>
2.1	Overordnede planer.....	13
2.2	Gjeldende reguleringsplaner.....	14
2.3	Temaplaner.....	14
2.4	Statlige planretningslinjer, rammer og føringer.....	14
<b>3</b>	<b>Dagens situasjon i planområdet</b> .....	<b>15</b>
3.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet.....	15
3.2	Stedets karakter og arealbruk.....	15
3.3	Landskap.....	15
3.4	Kulturminner og kulturmiljø.....	16
3.5	Naturmangfold.....	17
3.6	Trafikkforhold.....	18
3.7	Barns og unges interesser.....	19
3.8	Sosial infrastruktur.....	19
3.9	Teknisk infrastruktur.....	19
3.10	Grunnforhold.....	19
3.11	Forurensning.....	19
3.12	Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	20
<b>4</b>	<b>Beskrivelse av planforslaget</b> .....	<b>21</b>
4.1	Planlagt arealbruk.....	21
4.2	Reguleringsformål og hensynssone.....	21
4.3	Bebyggelsens plassering og utforming.....	23
4.4	Trafikkløsning.....	23
4.5	Tilknytning til infrastruktur.....	26
4.6	Universell utforming.....	27
4.7	Uteoppholdsareal.....	27
4.8	Flom.....	27
4.9	Støy.....	27
4.10	Landbruksfaglige vurderinger.....	28
4.11	Kulturminner.....	28

4.12	Sosial infrastruktur .....	28
4.13	Avbøtende tiltak/løsninger fra Risiko og sårbarhetsanalyse .....	28
4.14	Rekkefølgebestemmelser .....	28
<b>5</b>	<b>Virknninger av planen .....</b>	<b>29</b>
5.1	Overordnet plan .....	29
5.2	Stedets karakter .....	29
5.3	Kulturminner og kulturmiljø.....	29
5.4	Naturmangfold .....	29
5.5	Trafikkforhold.....	30
5.6	Barn og unges interesser .....	30
5.7	Sosial infrastruktur .....	30
5.8	Universell utforming.....	30
5.9	Friluftsliv.....	30
5.10	Energibehov og energibruk.....	30
5.11	Jordressurser/landbruk.....	30
5.12	Teknisk infrastruktur .....	30
5.13	Risiko og sårbarhetsanalyse.....	31
5.14	Interesse motsetninger .....	31
5.15	Økonomiske konsekvenser for kommunen/andre offentlig etater.....	31
5.16	Avveining av virknninger.....	31



# 1 Bakgrunn for planarbeidet

## 1.1 Hensikten med planen

I 2017 fikk turistdestinasjonen Trollpikken stor oppmerksomhet ved at steinen ble revet ned, for så å bli bygd opp igjen. I dag er Trollpikken en populær turdestinasjon i Rogaland. Besøkende til turmålet parkerer i dag på etablert parkeringsplass sør for fylkesvei 4294, og ca. 300 meter vest for Kjervallveien. Det ble i 2018 gitt midlertidig dispensasjon til etablering av parkeringsplass på gnr. 40 bnr. 2. Hensikten med planarbeidet er å regulere denne midlertidige parkeringsplassen med tilhørende avkjørsel fra fylkesveien.

Reguleringen omfatter arealer til parkeringsplass, fylkesveien med tilhørende sidearealer samt LNF-områder, til sammen ca. 15,4 daa.

## 1.2 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller for planarbeidet er Trollpikken Samvirke, på vegne av grunneier Eva Stien Gamst. Planarbeidet utføres av egðastrek as.

## 1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr. 40 bnr. 2, 55 og 56.

## 1.4 Tidligere behandling og saksprosess for planforslaget

### 1.4.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte ble avholdt med Eigersund kommune den 16.03.2023, hvor følgende føringer for planarbeidet ble tatt opp:

Føringer for planarbeidet	Oppfølging i planforslaget
Formål og hensyn i kommuneplanen, herunder hensynssone friluftsliv, gul støysone, flomfare og fremtidig råstoffutvinning	Planforslaget samsvarer ikke med arealformål i overordnet plan. Avvik fra kommuneplanen er beskrevet og vurdert i kap. 5.
Ta med mulighet for å anlegge toalettfasiliteter	Etablering av permanente toalettfasiliteter er vurdert, og en er kommet frem til at det på nåværende tidspunkt ikke er aktuelt å regulere dette i området. Mobil løsning ønskes derfor videreført og det avsettes areal til dette i sammenheng med renovasjon. Anleggene vurderes flyttet til plassering lenger bort fra eksisterende bolig.
Dokumentere hensyn til flom for parkeringsplass	Deler parkeringsarealet er innenfor aktsomhetsområde for flom. Siden store deler av dagens planerte parkeringsareal ligger over antatt flomhøyde, vurderes ikke området å være særskilt utsatt for

Registrert parkslirekne

oversvømmelse. Forholdet er ytterligere beskrevet i kap. 4.

Håndtering av infiserte masser og bekjempelse av fremmedarten er sikret i planens bestemmelser. Forholdet er ytterligere beskrevet i kap. 4.

#### 1.4.2 Vurdering av krav til konsekvensutredning

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

Planarbeidet gjennomføres ut fra behov om å omgjøre en godkjent midlertidig parkeringsplass til en permanent parkeringsplass. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til råstoffutvinning M23 og LNF-formål. Planforslaget er vurdert i forhold til forskriftens §§ 6-8:

- §6, bokstav a) til c): Planforslaget omfatter ikke tiltak i vedlegg I.
- §7, bokstav a) og b): Planforslaget omfattes ikke av andre lover enn plan- og bygningsloven.
- §8, bokstav a) og b): Planforslaget omfatter ikke tiltak i vedlegg II.

Ønsket arealbruk vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger eller komme i konflikt med særskilt viktige miljø og samfunnsinteresser. Planforslaget vurderes med dette å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Konsekvenser av tiltaket vil bli beskrevet i kapittel 5 *Virkninger av planen*.

#### 1.4.3 Forhåndsvarsling

Varsel om oppstart av planarbeid ble annonsert i Dalane Tidende den 08.09.2023. Berørte eiendommer og offentlige instanser ble varslet med likelydende brev. Frist for uttalelser var satt til **08.10.2023**.

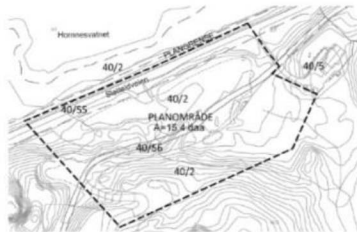
Varslet planområde omfattet et areal på ca. 15,4 daa.

**EIGERSUND KOMMUNE**  
**MELDING OM OPPSTART**  
**AV PLANARBEID**

Detaljregulering for parkeringsplass Trollpikken  
PlanID 20230001

egðastrek AS varsler i henhold til plan- og bygningsslovens § 12-8, på vegne av Trollpikken Samvirke, oppstart av planarbeid med detaljregulering.

Planavgrensning kommer frem av kartutsnittet.

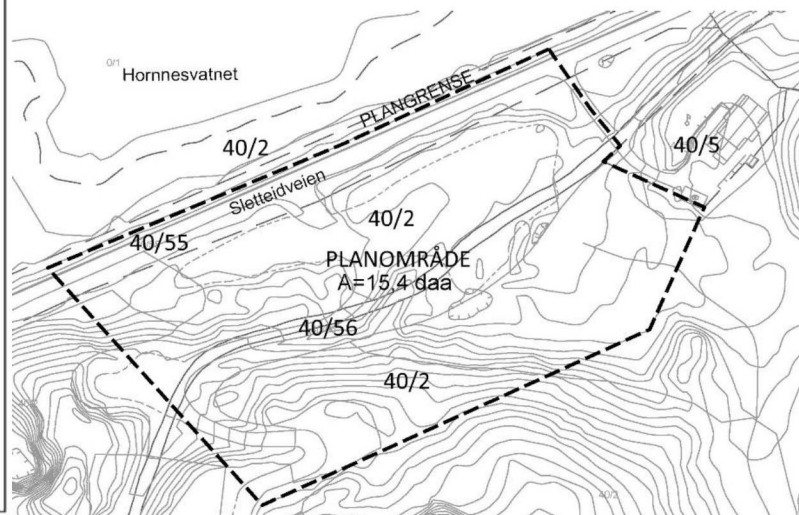


Hensikten med planarbeidet er regulere midlertidig parkeringsplass for besøkende til turmålet Trollpikken.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Eventuelle kommentarer må sendes skriftlig til: egðastrek AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord eller [post@egdistrek.no](mailto:post@egdistrek.no), med kopi til Eigersund kommune, [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no) innen **08.10.2023**.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på kommunens hjemmeside.



Figur 1: Avisannonser, Dalane Tidende og kart med varslet plangrense.

#### 1.4.4 Mottatte innspill til forhåndsvarslingen

I løpet av varslingsperioden kom det 5 merknader til planarbeidet. Innspillene er gjengitt og kommentert nedenfor.

Nr.	Dato/merknadsgiver	Kommentar/vurdering
1	<b>Eigersund parkering</b> 20.09.2023	
	Opplyser at Eigersund parkering i flere år har hatt ansvaret for håndheving av eksisterende parkeringsområde, og stiller seg med dette utelukkende positivt til varslet planarbeid.	Innspillet er tatt til orientering.
	Bekrefter at det er behov for toalettfasiliteter i området.	Det er pt. ikke ønskelig å legge til rette for permanente toalettfasiliteter i området. Mobil toalettløsning videreføres.
	Lister opp et par forhold som er mangelfullt i området i dag: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tilgang på strøm</li><li>- Mobildekning</li></ul>	Netteier er varslet, men har ikke kommet med tilbakemelding ifm. planvarsel. Økt kapasitet kan det tilrettelegges for uavhengig av reguleringsplanen. Planen åpner for



at nødvendige energianlegg kan plasseres innenfor planområdet. Mobildekning avhenger av avstand til basestasjoner og signalstyrke. Dette er forhold som ikke omfattes av reguleringsplan.

**2 Norges vassdrags- og energidirektorat**  
04.10.2023

Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. En bekk kommer ned og ser ut til å være lukket gjennom planområdet.

Innspillet er tatt til etterretning.

Fare knyttet til flom og erosjon må vurderes og avklares som del av planarbeidet. Viser til rundskriv H-5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, hvor forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Det er foretatt en vurdering av flom og erosjonsfare i vedlagt ros-analyse. Flomutsatte områder er vist i plankart med faresone flom med tilhørende bestemmelser om flomsikker byggehøyde.

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom fra Hornnesvatnet. Det kan være fare for flom fra bekk som kommer ned i området. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene.

Kommunen må ta stilling til hvilken sikkerhetsklasse tiltaket skal plasseres i. Viser til TEK17 §7-2.

Planlagt tiltak er vurdert å omfattes av sikkerhetsklasse F1 og S1.

Viser til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan.

NVEs veileder legges til grunn for videre arbeid med planen.

**3 Rogaland fylkeskommune, plan-, miljø- og samfunnsavdelingen**  
02.10.2023

Fylkesdirektøren vurderer det som positivt at det gis en planmessig avklaring til parkeringsplassen. I kommuneplanen er området i

Innspillet er tatt til etterretning. Dersom det ikke lenger er aktuelt med parkeringsplass i området, stiller



hovedsak avsatt til råstoffutvinning, som en liten del av et større område. Fylkesdirektøren vurderer ikke dette som konfliktfullt, men p-plassen bør ikke være til hinder for muligheter for drift av et framtidig masseuttak.

Dersom det blir aktuelt med toalettfasiliteter, må det sikres at dette ikke gir noen form for avrenning til vassdraget.

Det er registrert flere fremmede arter i området, og det er viktig at videreutvikling av området ikke bidrar til spredning av disse.

Alle tiltak i tilknytning til fv. 4294 skal utformes teknisk i samsvar med krav i gjeldende håndbøker, bl.a. N100 og V121. Fylkesveien klassifiseres som en Hø2 vei. Det må reguleres 1 avkjørsel fra fylkesveien til parkeringsplassen iht. N100 kap. 4.1.4. Krav til stoppsikt beregnes iht. tabell 3.3.5-1 og krav 3.3.5-5.

Skråning, fylling og grøft mot sideterreng må reguleres, i tillegg til 1 m fra skjæringstopp og 1 m fra fyllingsfot. Formålet «annen veggrunn – grøntareal» reguleres med min. 3 meter bredde. Arealet skal ta opp ev. Høydeforskjeller, samtidig som det skal sikre mulighet for drift og vedlikehold og ev. fremtidig veiutbedring.

Det må ikke reguleres private formål på gnr. 40 bnr. 55 (Rogaland fylkeskommunes eiendom).

Det må utarbeides tegningsgrunnlag for tiltak iht. håndbok R700.

planen krav til at arealene skal tilbakeføres til LNF-formål.

Planforslaget legger kun til rette for mobile toalettfasiliteter i området. Hensyn til avrenning er sikret og ivaretatt i planens bestemmelser.

Håndtering av masser mht. spredning av fremmede arter er sikret gjennom krav i bestemmelsene.

Avkjørsel reguleres iht. N100 og V121.

Det er lagt inn annen veggrunn grøntareal langs fylkesveien med bredde på minimum 3 meter, med tilhørende bestemmelse.

Annem veggrunn følger eiendomsgrensen til gnr. 40 bnr. 55.

Planforslaget regulerer avkjørsel slik den er bygget og godkjent. Utarbeidelse av tegningsunderlag iht.

R700 vurderes ikke som relevant i denne saken.

Det må sikres i bestemmelsene at tekniske planer for alle tiltak som berører fv. 4294 skal oversendes til veimyndighet for gjennomsyn.

Innarbeidet som krav i bestemmelsen.

Byggegrense langs fv. 4294 er 15 meter målt fra veiens senterlinje. Det må ikke plasseres byggverk eller annen større innretning i strid med byggegrensen. Byggegrensen målsettes på plankartet.

Byggegrense på 15 meter er innarbeidet i planen og målsatt på plankartet.

Det må sikres i bestemmelsene at gjennomføringsavtale for tiltak som berører veigrunnen skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart.

Innarbeidet som krav i bestemmelsen.

Ber om at nødvendige avklaringer gjøres i samråd med Rogaland fylkeskommune før planen legges ut på høring.

Det er ikke vurdert behov for særskilte avklaringer.

#### 4 Statsforvalteren i Rogaland 05.10.2023

På nordsiden av Sletteidveien ligger Hornnesvatnet som er et lokalt viktig sumpområde ved innløpet av vannet. Hornnesvatnet er også et viktig gyteområde for laks og aure, samt mulig hekkeområde for vipe og enkeltbekkasin.

Innspillet tas til etterretning.

I det videre planarbeidet må det sikres at påvirkningen på vassdraget og det tilknyttede sumpområdet blir begrenset, særlig mtp. anleggsvirksomhet og avrenning.

Krav som sikrer vassdraget ift. anleggsvirksomhet og avrenning er innarbeidet i bestemmelsene.

Anbefaler at det tilstrebes minst mulig arealinngrep utover de allerede planerte arealene. Tilrettelegge for en

Planen viser mindre utvidelser ift. dagens parkeringsareal. Utvidelsene omfatter ikke opparbeidet areal mot

tett parkering med oppmålte plasser for å sikre dette.

fylkesveien. Opparbeidelse av disse arealer vil kunne strukturere parkeringsmønsteret og bedre manøvreringsarealene på parkeringsplassen.

Dersom det planlegges toalettfasiliteter i området, må disse plasseres på parkeringsplassen uten avrenning til nærliggende vassdrag.

Planforslaget legger kun til rette for mobile toalettfasiliteter i området. Hensyn til avrenning er sikret og ivaretatt i planens bestemmelser.

Det er registrert flere fremmede arter innenfor planområdet. Stille krav om håndtering av masser inn og ut av området for å minimere risiko for spredning av disse.

Krav om håndtering av masser mht. spredning av fremmede arter er innarbeidet og sikret i bestemmelsene.

## 5 Undal, Turid og Steinar 07.10.2023

Nærmeste nabo til planområdet. Opplyser at de siden Trollpikken ble en turistattraksjon og turmål, fulgt utviklingen på nært hold og har derfor mye informasjon om forholdene på og rundt planområdet.

Innspillet er tatt til orientering.

- **Plassering og trafikale forhold**  
Parkerende må gå flere hunder meter langs fylkesveien for å komme til kommunal vei (Kjervallveien). Fylkesveien er smal, og gående må ferdes langs veien. Dette skaper uoversiktlige situasjoner. Foreslår å flytte parkeringsplassen til den store snuplassen ved Kjervallveien.

Hensikten med planarbeidet er å regulere midlertidig parkeringsplass. Det er ikke gjort vurderinger utover dette ift. alternativ plassering av parkeringsplassen.

- **Parkeringsplass eller bobilparkering**  
Parkeringsplassen er skiltet med maks 24 timer parkering. Opplyser at de siste årene har det i sommersesongen overnattet 5-10 bobiler hver natt. Vurderes å være en uheldig utvikling, da bobilene opptar mye plass og gjør at parkeringsplassen ikke blir

Det legges ikke til rette for bobilparkering. I dag kan biler være parkert over natten mot betaling. Planen endrer ikke på dette. En eventuell endring av dagens tidsbegrensing avklares gjennom parkeringsvedtekter og kommunens tillatelser.

skikkelig utnyttet. Ønsker ikke å ha bobilparkering som nærmeste nabo. Foreslår at parkering mellom kl. 22 og 06 ikke blir tillatt.

- **Begrensning av planområdet**

Størrelsen på parkeringsplassen slik den er i dag har nok areal til å dekke behovet selv på de travleste dagene. Bør begrenses fra fv. til og med gammel veitrasé (40/56).

Anlegget med ny vannforsyning vil gi mer areal mot syd, som med enkle midler kan seksjoneres slik at arealet blir bedre utnyttet.

Ønskelig at hele plassen gjerdes inn mot LNF-område, med nødvendige grunder for atkomst til jordbruksareal.

Mangelfull skilting og info om ruten, føre til at turister kommer på avveie.

Det er til hensikt å benytte allerede opparbeidet areal til parkering.

Planen åpner for at parkeringsområdene kan gjerdes inn mot LNF-område, dette er sikret i planens bestemmelser.

Utbedring av skilt og info inngår ikke i reguleringsplanen og avklares med driftsansvarlig for turmålet.

- **Toaletter og renovasjon**

Opplyser at det er utfordringer ift. til renhold av toaletter og tømning av søppel. Beskriver overfylte søppeldunker og illeluktende toaletter slik at de som nabo ikke kunne sitte ute en godværsdag. I tillegg låses toalettene i vinterhalvåret, noe som medfører at turgåere gjør sitt fornødne i buskene rundt plassen eller låner toalett hos dem. Foreslår at toalettene flyttes til plassering lenger fra deres eiendom, og at de holdes åpne hele året. Samme gjelder for søppel.

Planen åpner for at mobile toalettfasiliteter kan plasseres innenfor parkeringsområdet. Det er i planen ikke angitt plassering av disse. På grunn av flomfare er det hensiktsmessig at toalettene plasseres på arealer som ligger over flomsikkert nivå, samt ligger nærmest mulig innkjøringen til området mht. atkomst for større kjøretøy i forbindelse med tømning.

- **Vedlikehold av parkeringsområdet og avkjøring til offentlig vei**

Det er tilført forurenset masse som inneholdt svartelistearten «parkslirekne». Har vokst fritt i

Krav til håndtering av forurenset masse ift. bekjempelse av svartelistearten er innarbeidet i bestemmelsen.



mange år og truer nå deres eiendom og LNF-området. Utbredelsen av arten gir også redusert sikt i avkjørselen til fylkesveien. Arten bør bekjempes før den spres ytterligere rundt i området.

- **Trafikale forhold langs Sletteidveien** Sletteidveien er smal og 2 biler kan ikke passere hverandre uten at en må kjøre utenfor asfaltkanten. Det er opparbeidet møteplasser langs veien. Møteplasser bør skites for å unngå at disse benyttes til parkering.

Skilting av møteplasser omfattes ikke av reguleringsplanen. Må tas som egen sak med veieier.

## 2 Planstatus og overordnede føringer

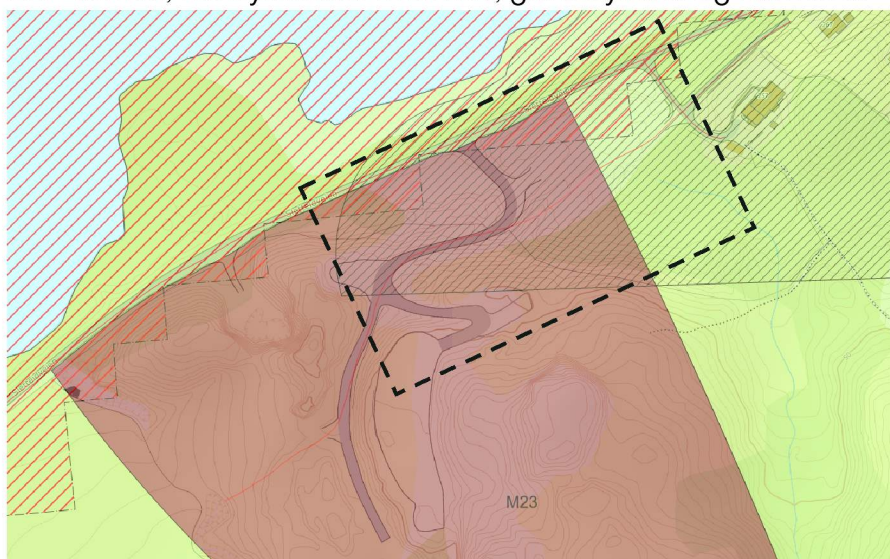
### 2.1 Overordnede planer

#### 2.1.1 Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030

I Dalane har samarbeid om reiseliv de siste årene smuldret opp, hvor tidligere reiselivsdestinasjoner nå er borte. Som en del av handlingsprogrammet i regionalplanen skal det bl.a. arbeides med å skape flere arbeidsplasser tilknyttet reiseliv i regionen.

#### 2.1.2 Kommuneplan 2018-2030 kystdel med Hellvik

Gjeldende kommuneplan viser planområdet som fremtidig råstoffutvinning (M23), LNF-formål, hensynssone friluftsliv, gul støysone og flomfare.

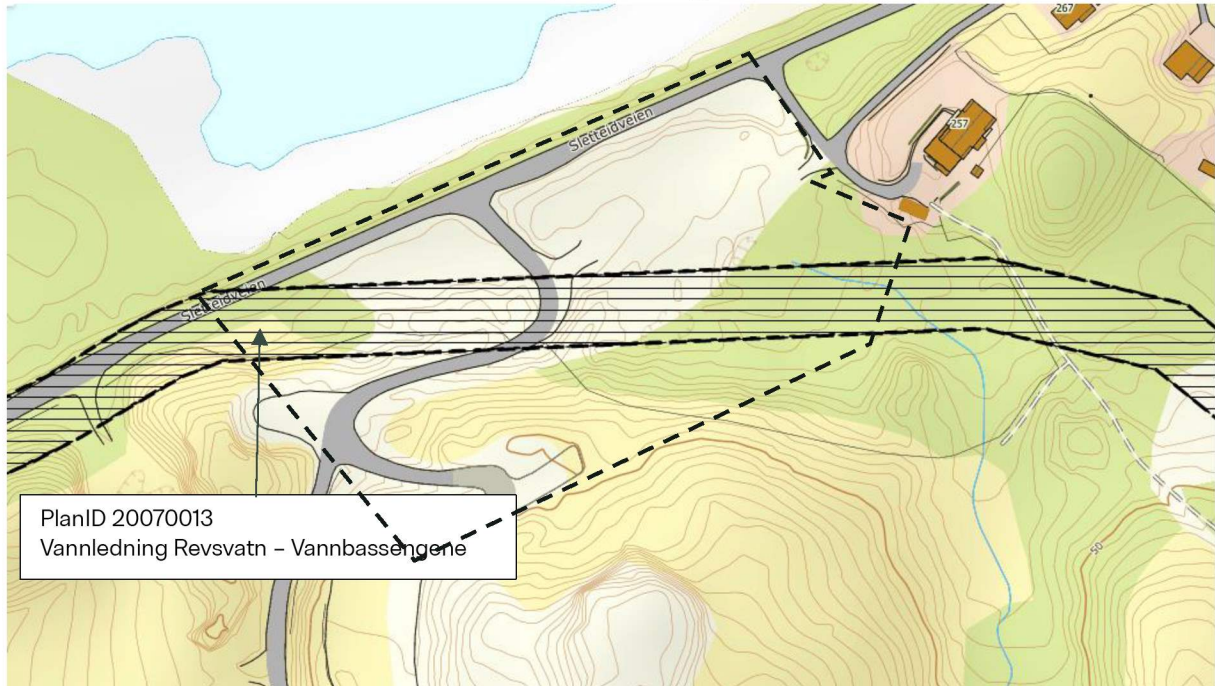


Figur 2: Gjeldende kommuneplan for Egersund 2018-2030 - kystdel med Hellvik. Planområdet er innenfor svart stiplet linje. Kartkilde: Eigersund kommunes kartløsning.

## 2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Deler av planområdet er omfattet av reguleringsplan 20070013 Vannledning Revsvatn – Vannbassengene. Trasé for vannledning krysser planområdet i øst-vest retning, og er regulert som spesialområde generelt (restriksjonsområde vannledning).

Relevante bestemmelser videreføres i planforslaget.



Figur 3: Gjeldende reguleringsplaner i området. Plangrensen er vist med svart stiplet strek. Kartkilde: Eigersund kommunes kartløsning

## 2.3 Temaplaner

Planområdet er ikke omfattet av andre temaplaner.

## 2.4 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

Følgende retningslinjer er vurdert relevant for planarbeidet, ref. oppstartsmøtet:

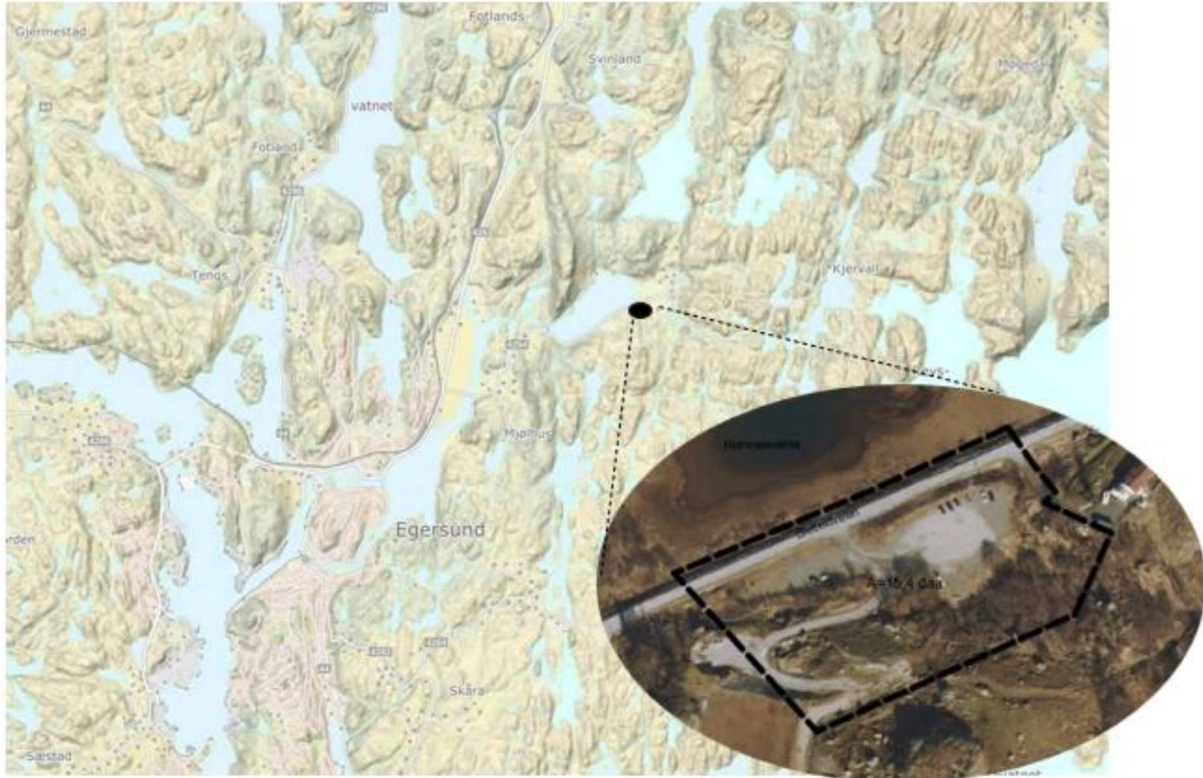
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinjer for planlegging av riks- og fylkesveger etter plan- og bygningsloven



### 3 Dagens situasjon i planområdet

#### 3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger ved Sletteid, øst for Hornnesvatnet. Området er på ca. 15,4 daa, og omfatter deler av eiendommene gnr. 40 bnr. 2, 55 og 56.



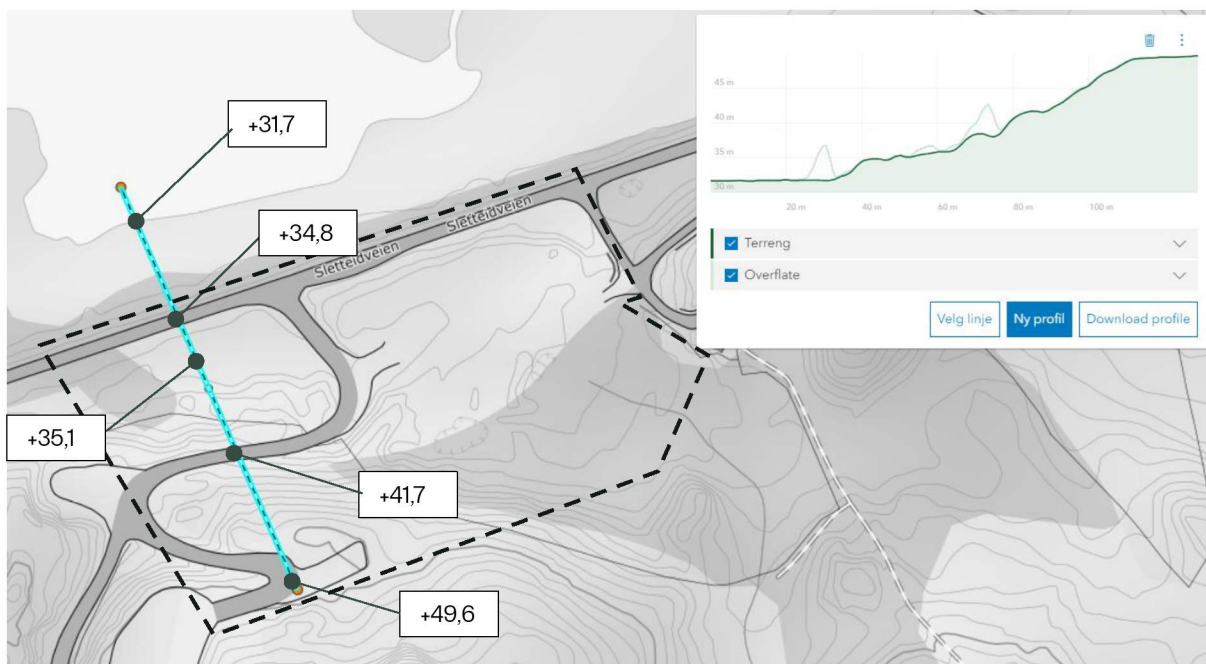
Figur 4: Oversiktskart. Planområdet er innenfor svart sirkel og i utsnittet nede til høyre. Kartkilde: Temakart-Rogaland/Norge i bilder

#### 3.2 Stedets karakter og arealbruk

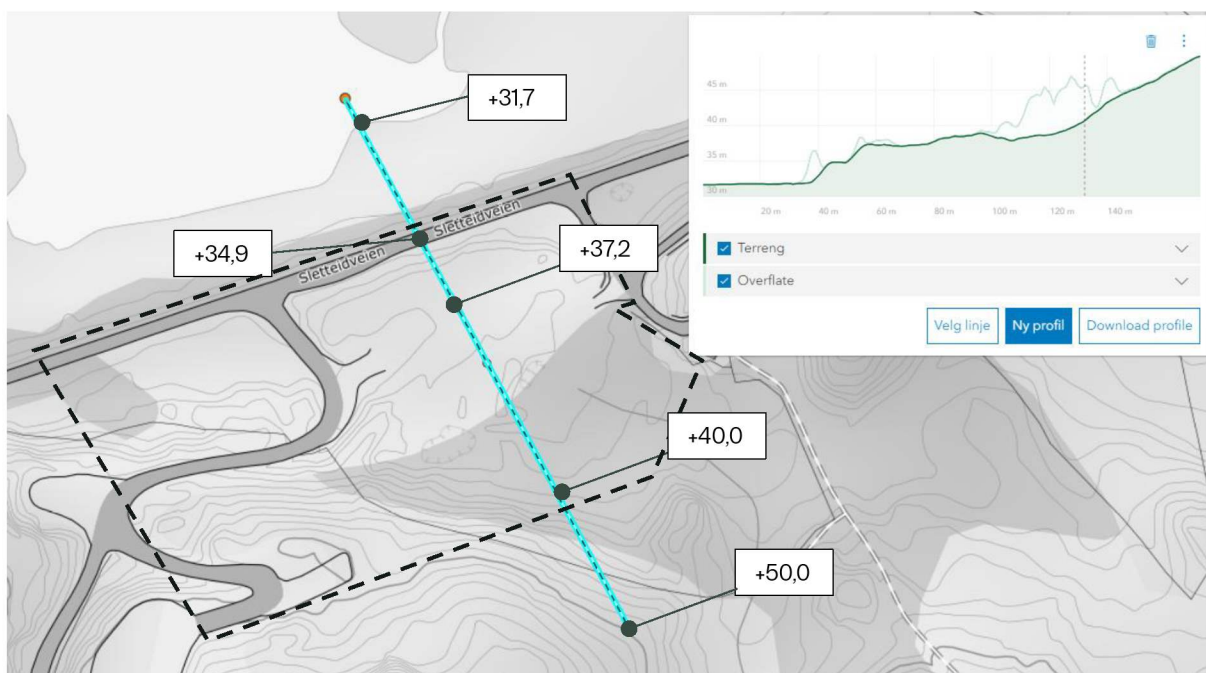
Planområdet er i dag opparbeidet som parkeringsplass på areal som i en periode ble brukt til å oppbevare/mellomlagre grus- og jordmasser av entreprenør. Arealet er tiltenkt fremtidig nydyrking. Arealer sør for parkeringsplassen består av noe vegetasjon og landbruksarealer. Det er etablert anleggs/landbruksvei fra parkeringsplassen og sørover i terrenget.

#### 3.3 Landskap

Terrenget er stigende mot sør. Etablert parkeringsplass mot øst ligger på ca. kote +37,8, og areal mot vest på ca. kote + 34,8. Sletteidveien ligger på ca. kote + 34,9 på aktuelle strekning forbi planområdet.



Figur 5: Høydeprofil, nord-sør gjennom parkeringsareal mot vest. Plangrense er vist med svart stiplet strek. Kartkilde: [www.hoydedata.no](http://www.hoydedata.no)



Figur 6: Høydeprofil, nord-sør gjennom parkeringsareal mot øst. Plangrense er vist med svart stiplet strek. Kartkilde: [www.hoydedata.no](http://www.hoydedata.no)

### 3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Iht. kulturminnedatabasen er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet.

Sørøst for planområdet er det registrert et automatisk fredet kulturminne, id23935-1 Kongssede, som er en bygdeborg fra eldre jernalder.

Det er ingen SEFRAC-registrerte bygninger innenfor planområdet.

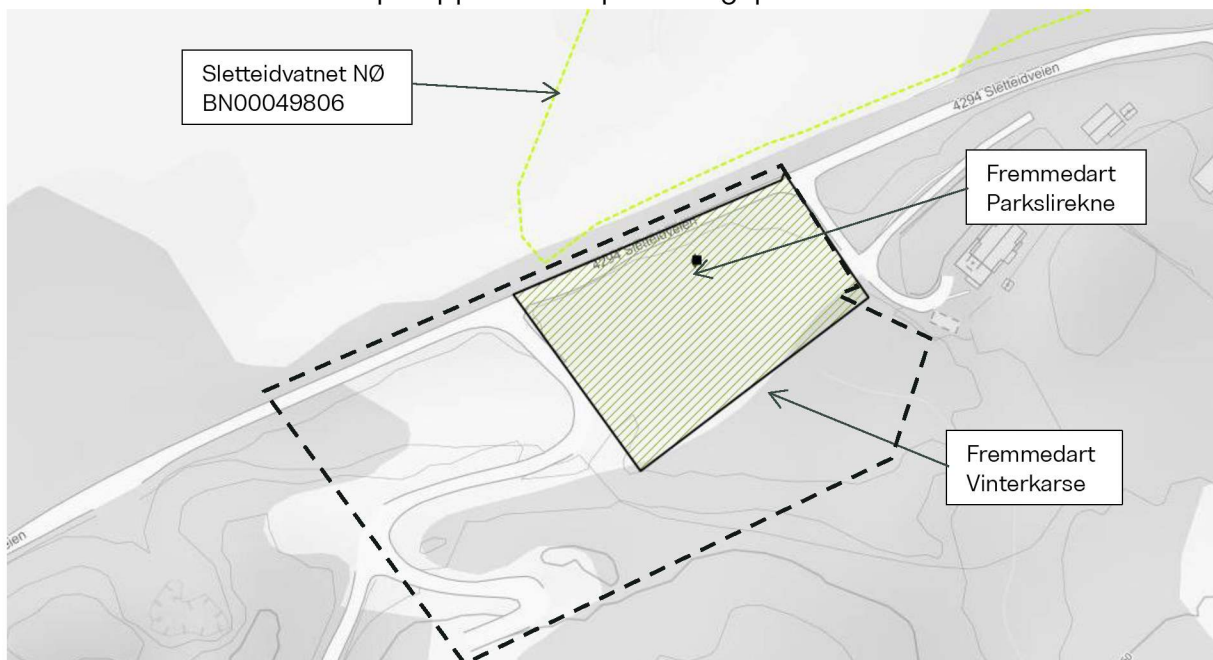




Figur 7: Registrerte kulturminner i området. Planområdet er innenfor svart stiplet strek. Kartkilde: [www.askeladden.ra.no](http://www.askeladden.ra.no)

### 3.5 Naturmangfold

Det er ingen registrerte rødlistearter eller andre utvalgte naturtyper innenfor planområdet, iht. naturbasen. Nord for planområdet er registrert viktig naturtype *Sletteidvatnet NØ*, BN00049806. Naturtypen er gitt lokalt viktig verdi og omfatter en relativt stor og åpen flaskestarrump ved innløpsbekken til Hornnesvatnet/Sletteidvatnet. Området er dominert av flaskestarr, men også en del elvesnelle. I hekketiden er vipe og enkeltbekkasin registrert i området. Fremmedartene *Parkslirekne* og *Vinterkarse* er registrert innenfor planområdet. Funnstedet er i artskartet på opparbeidet parkeringsplass.



Figur 8: Registrerte arter i området. Plangrensen er vist med svart stiplet strek Kartkilde: <https://artskart.artdatabanken.no>

Landskapet er småkupert med sparsom vegetasjonen mellom partier med bart fjell og flyttblokker. Rundt deler av det østlige parkeringsfeltet er det etablert nokså tett busk- og krattvegetasjon, mens det er mer åpent rundt det vestlige parkeringsfeltet.



Figur 9: Foto av dagens parkeringsplass. Området er planert og omkranset av kratt- og buskvegetasjon. Fotokilde: <http://google.maps.no>

## 3.6 Trafikkforhold

### 3.6.1 Adkomst

Planområdet har atkomst fra fylkesvei 4294 Sletteidveien. Fartsgrensen langs veien på aktuelle strekning er 60 km/t. Veien har smal veibredde, med møteplasser.

### 3.6.2 Trafikkmengde

Fylkesvei 4294 er i vegdatabanken registrert med ÅDT på 400 i 2022, og en andel lange kjøretøy på 10 %.

### 3.6.3 Trafikkulykke

Det er i vegdatabanken ikke registrert noen trafikkulykker på aktuelle strekning i fylkesveien.

### 3.6.4 Kollektivtransport

Det er en bussrute SK0108 som er registrert med rute inn til Sletteid, Denne bussruten kjører kun skoledager, og går fra Lagård u. skole til Sleveland.

### 3.6.5 Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Ikke etablert gang- og sykkelvei langs fylkesveien. Grunnet smal veiskulder må myke trafikanter i hovedsak ferdes i veien.



### 3.7 Barns og unges interesser

Det er ikke knyttet særlige interesser for barn og unge innenfor planområdet. Området er opparbeidet som parkeringsplass og er dermed i begrenset grad egnet for lek.

### 3.8 Sosial infrastruktur

Planområdet ligger ca. 5 km fra Grøne Bråde skole, ca. 4 km til Lagård ungdomsskole.

### 3.9 Teknisk infrastruktur

Det arbeides med ny hovedvannledning mellom Revsvatn og Vannbassengene som vil krysse planområdet i vest-øst-retning.

Det er i dag satt ut søppelcontainere på parkeringsplassen som tømmes av DIM iht. avtale med Trollpikken SA.

### 3.10 Grunnforhold

Iht. NGUs berggrunnskart består berggrunnen i området av anortositt, overveiende massiv og til dels leukonorittisk. Løsmassene i planområdet består av morenemateriale, sammenhengende dekke med stor mektighet. Det er mindre partier i vest hvor morenematerialet er usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

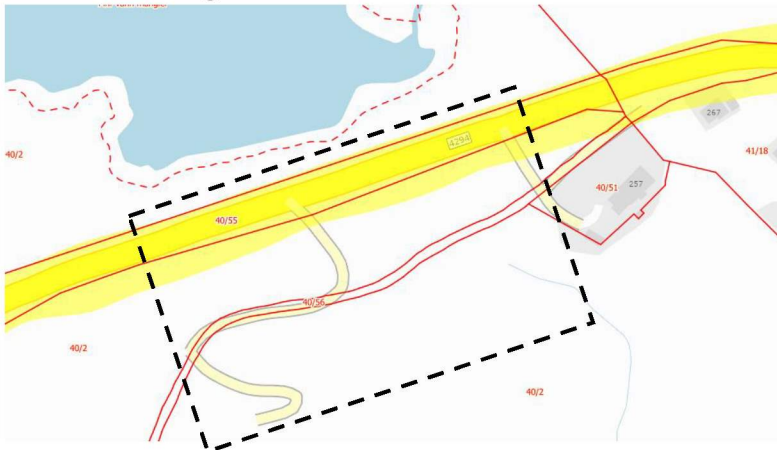
Planområdet ligger i sin helhet over marin grense, og det vurderes ikke å være marin leire i området.

### 3.11 Forurensning

Det er ikke kjennskap til at området har forurensning i grunnen.

Planområdet har moderat til lav og usikker aktsomhetsgrad for radon, iht. NGUs radonkart.

Mindre deler av planområdet ligger innenfor gul støysone fra fylkesveien iht. vegkart fra Statens vegvesen.



Figur 10: Støysonekart for riks- og fylkesveier. Planområdet er innenfor svart stiplet firkant. Kartkilde: Statens vegvesen

### 3.12 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget som eget vedlegg. Risiko- og sårbarhetsanalysen identifiserer 3 mulige uønskede hendelser som vurderes å kunne inntreffe innenfor planområdet:

#### UØNSKEDE HENDELSER

- 1 Flom, ekstremvær og overvann
- 2 Skog- og lyngbrann
- 3 Myke trafikanter

De mulige hendelsene som er forbundet med risiko kan minimeres gjennom risikoreduserende tiltak. Det anbefales at det stilles krav om bestemmelser om dokumentasjon, funksjon og kvalitet som reduserer henholdsvis konsekvenser og sannsynlighet for hendelsene.



## 4 Beskrivelse av planforslaget

### 4.1 Planlagt arealbruk

Området reguleres for å benyttes til permanent parkeringsplass for besøkende til turmålet Trollpikken. Parkeringsplassen tenkes i hovedsak benyttet av personbiler.

### 4.2 Reguleringsformål og hensynssone

Sosi-kode	Formål	Område signatur	Eierform	Areal (m <sup>2</sup> )
2010	Veg	V	offentlig	735
2011	Kjøreveg	KV 1-2	annen	283
2019	Annen veggrunn - grøntareal	AVG 1-3	offentlig	1 280
2082	Parkeringsplasser	PP 1-2	annen	3 105
5110	Landbruksformål	L	annen	9 984
<b>Sum planområdet</b>				<b>15 386</b>

Sosi-kode	Hensynssone	Område signatur	Areal (m <sup>2</sup> )
140	a.1. sikringssoner - Frisikt	H140_1-2	401
220	a.2. støysoner – Gul sone iht. T-1442	H220	3 493
320	a.3. faresoner - Flomfare	H320	3 110
410	b. Særlige krav til infrastruktur – Krav vedrørende infrastruktur	H410	3 732
<b>Sum alle hensynssoner</b>			<b>10 736</b>

#### 4.2.1 § 12-5, nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

##### Veg

Feltnavn: V  
Hensynssone: H220 Gul sone iht. T-1442  
H320 Flomsone  
H410 Krav vedrørende infrastruktur (vannledning)

##### Beskrivelse av felt:

Formålet omfatter eksisterende fylkesvei 4294 Sletteidveien. Veien reguleres slik den er bygget.

### Kjøreveg

Feltnavn: KV 1-2  
Hensynssone: H220 Gul sone iht. T-1442  
H320 Flomsone

#### Beskrivelse av felt:

Kjøreveg KV1 omfatter avkjørsel til parkeringsplass i PP 1-2, samt atkomst til landbruksområde. Kjøreveg KV2 omfatter eksisterende private avkjørsel til boligen på eiendom gnr. 40 bnr. 51.

### Annen veggrunn – grøntareal

Feltnavn: AVG 1-3  
Hensynssone: H140 Frisikt  
H220 Gul sone iht. T-1442  
H320 Flomsone  
H410 Krav vedrørende infrastruktur (vannledning)

#### Beskrivelse av felt:

Formålet omfatter offentlig sideareal til fylkesvei 4294. Formålet avgrenses av eiendomsgrense til gnr. 40 bnr. 55.

### Parkeringsplasser

Feltnavn: PP 1-2  
Hensynssone: H220 Gul sone iht. T-1442  
H320 Flomsone  
H410 Krav vedrørende infrastruktur (vannledning)

#### Beskrivelse av felt:

Innenfor områdene PP 1 og PP2 tillates parkeringsplasser beregnet på besøkende /turgåere til turmålet Trollpikken. Det kan også plasseres ut sykkelstativ og benker/bord, samt etablering av installasjoner som for eksempel søppeldunker/søppelstativ og mobile toalettfasiliteter for brukere av turmålet.

#### 4.2.2 § 12-5, nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

##### Landbruksformål

Feltnavn: L  
Hensynssone: H220 Gul sone iht. T-1442  
H410 Krav vedrørende infrastruktur (vannledning)

#### Beskrivelse av felt:

Området kan nyttes til jordbruk, skogbruk og friluftsliv.

#### 4.2.3 § 12-6 – Hensynssoner

##### *Frisikt H140*

Innenfor frisiktsonen er det ikke tillatt å etablere tiltak eller vegetasjon i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå. Frisikt er beregnet ut fra N100, og er i avkjørsel KV1 beregnet til 6x84 meter og i KV2 4x84 meter.

#### *Gul sone iht. T-1442 H220*

Sonen er angitt fra Statens vegvesens støykart langs riks- og fylkesveier og viser gul støysone iht. T-1442. Det er ikke tillatt med tiltak innenfor sonen som er i strid med retningslinjen T-1442.

#### *Flomfare H320*

Faresonen er angitt fra NVEs aktsomhetskart for 200 års flom. Angitt flomsikker høyde med klimapåslag for bebyggelse er kote + 35,9. Det er tillatt med anlegg og konstruksjoner under dette nivå, men disse skal da utføres flomsikre.

#### *Krav vedrørende infrastruktur (vannledning) H410*

Innenfor hensynssonen tillates etablert vannledning med tilhørende fysiske anlegg som ventilkummer, luftekummer, spillvannsledning, lokale forsyningsledninger, trekkerør og kabler. Vannledningen skal ha minimum dybde på 1,2 meter. Det stilles særskilte bestemmelser til naturinngrep og terrengarbeider. Disse krav er videreføring fra gjeldende plans bestemmelser.

### **4.3 Bebyggelsens plassering og utforming**

Planforslaget legger ikke til rette for bebyggelse.

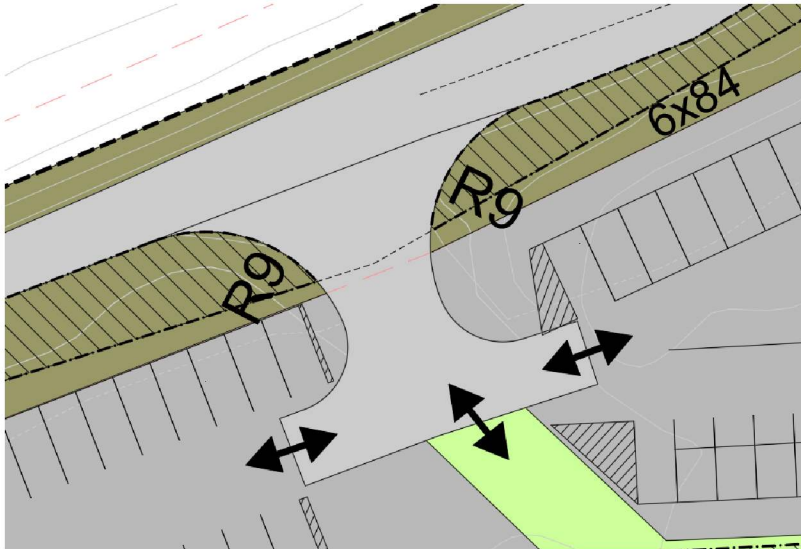
Etter innspill fra Rogaland fylkeskommune er det innarbeidet byggegrense på 15 meter fra senterlinje i fylkesveien iht. *Rammeplan for avkjørsler og byggjegranser på riks- og fylkesveg*. Det må ikke plasseres byggverk eller annen større innretning i strid med byggegrensen.

### **4.4 Trafikkløsning**

#### 4.4.1 Kjøreatkomst

Veisystemet vil ikke endres som følge av detaljreguleringen. Planområdet har adkomst fra fylkesvei 4294. Regulert avkjørsel har samme plassering som dagens avkjørsel og er dimensjonert iht. N100. Avkjørsel er utformet med radius 9 m. Frisiktsoner i avkjørsler er sikret i plankartet.

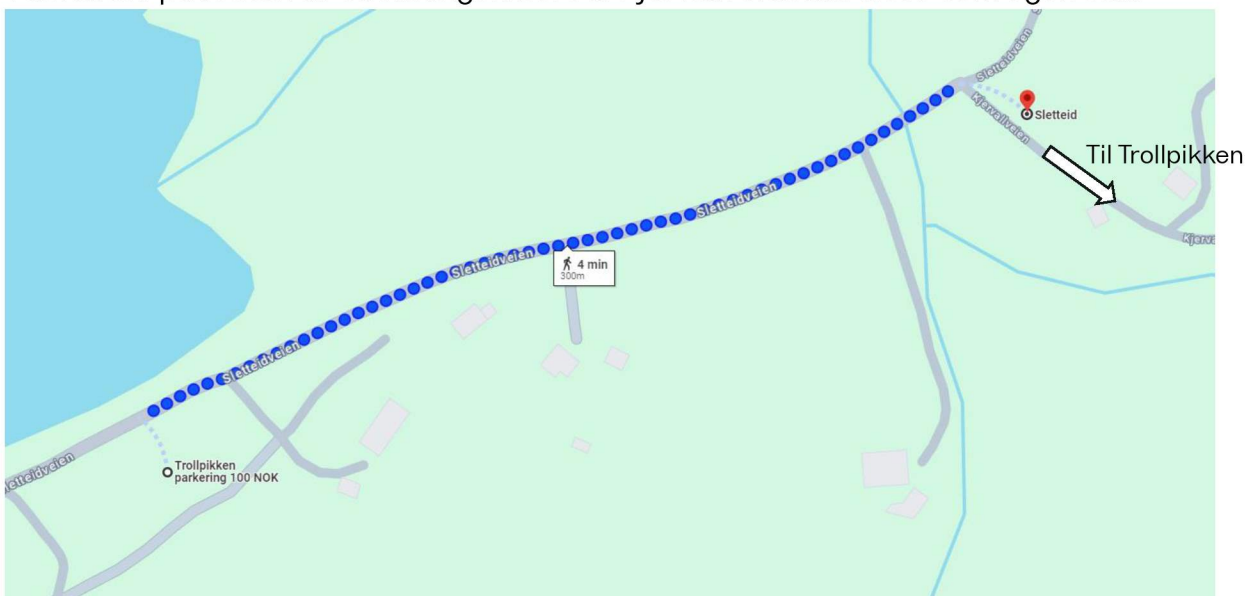




Figur 11: Utsnitt av plankartet. Utforming av avkjørsel til parkeringsplass.

#### 4.4.2 Myke trafikanter

ÅDT i fylkesveien er mindre enn 1000 og antall gående/syklende langs veien i normaldøgn er mindre enn 50. Dette er for lavt til at det utløses krav om parallelført gang/sykkelvei. Iht. N100 kan det dersom det er vanskelig å få til egen gang- og sykkelvei og der ÅDT < 4000, utvide skulder til 1,5 m på begge sider. På strekningen mellom avkjørsel KV1 og Kjervallveien er det tilstrekkelig areal avsatt til annen veigrunn slik at veiskulder kan utvides til 1,5 m bredde på begge sider av veien. Bestemmelsene åpner for at dette kan gjøres innenfor planområdet. Utvidelse av veiskulder på resten av strekningen bort til Kjervallveien må løses som egen sak.

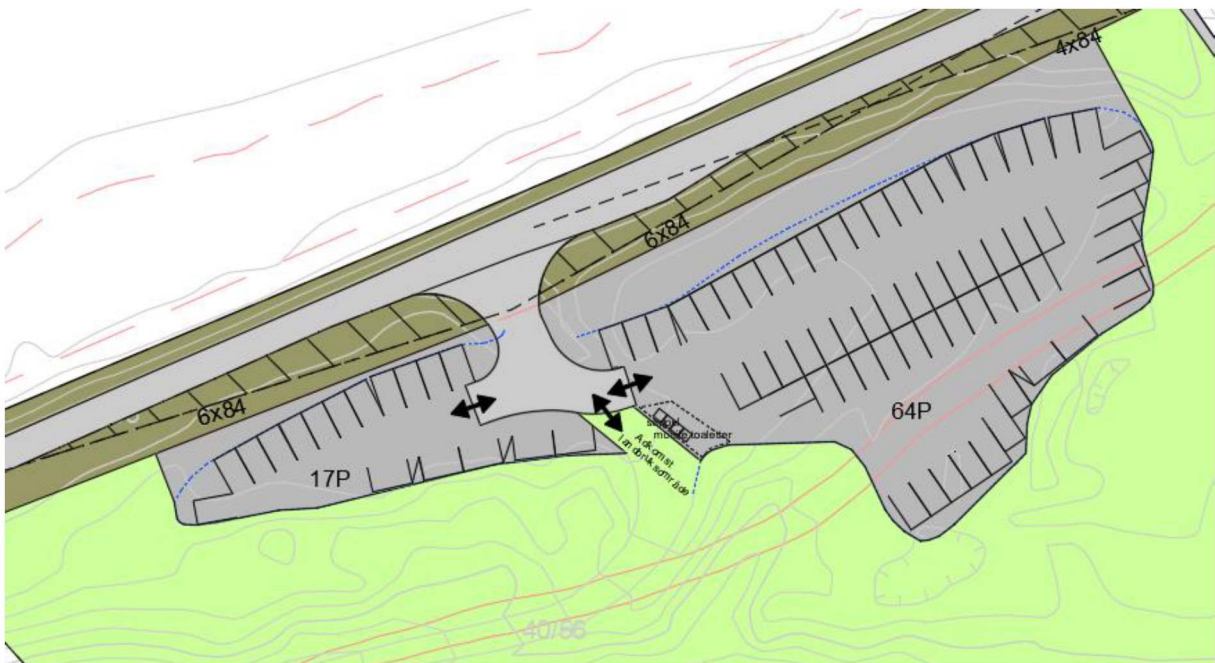


Figur 12: Kartskisse som viser hvor parkeringsplassen og Kjervallveien er lokalisert i forhold til hverandre. Turgåere følger fylkesveien ca. 300 meter frem til Kjervallveien. Kartkilde: Google Maps

#### 4.4.3 Parkering

Parkeringsplassen skal dekke behovet for parkering for besøkende til turmålet Trollpikken. Det legges opp til parkeringsplasser for personbiler. Dekket på parkeringsplassen vil høyst trolig være grus, og det blir ingen oppmerking av de

enkelte parkeringsplassene. Det er laget en illustrasjon som viser mulig oppsett og markering av parkeringsplassene (se figur nedenfor). Illustrasjonen viser om lag 81 parkeringsplasser fordelt på 2 parkeringsfelt - PP1 og PP2. Siden det ikke vil være oppmerkede plasser, er det i illustrasjonen lagt til grunn parkeringsfeltbredde på 3 meter, da erfaring tilsier at det parkeres med større avstand mellom bilene enn dersom plassene er oppmerket. Siste året er det registrert maksimalt 84 parkerte biler på en hel dag, men bilene står der ikke samtidig ettersom noen kommer tidlig og noen sent. Maksimalt antall biler samtidig i 2023 estimeres til ca. 50 biler. Regulert parkeringsareal viser en mulig utvidelse mot fylkesveien ift. dagens opparbeidet areal, som muliggjør en bedre strukturering av parkeringsområdet og forbedret manøvreringsareal mellom parkeringsrekkene. Utvidelsesområdene omfatter arealer som i dag består av skråning/voll med gress og kratt-vegetasjon. En utvidelse av parkeringsområdene vurderes ikke å medføre vesentlige konsekvenser for miljø, landbruk eller natur.



Figur 13: Mulig oppsett og merking av parkeringsplasser innenfor de ulike feltene. Blå strek illustrerer opparbeidet parkeringsareal iht. grunnkartet.

#### 4.4.4 Installasjoner

Det er i dag oppført mobile toalettfasiliteter på det østlige parkeringsområdet, mot eksisterende boligtomt. Etablering av permanente toalettfasiliteter er vurdert, men det er på nåværende tidspunkt ikke ønskelig å legge til rette for det i området. Dagens mobile toalettløsning videreføres med dette i planen. Plassering av toalettene er ikke fastsatt i plankartet. Siden deler av området kan være flomutsatt bør toalettene plasseres over flomsikkert nivå. Av hensyn til tilkomst for større kjøretøy i forbindelse med tømning, vil en plassering i nærhet til innkjøringen være hensiktsmessig. I forhold til eventuelle luktplager for naboene i øst, vil en plassering nærmere innkjørselen være aktuelt.



Planen åpner også for at det kan settes ut søppeldunker/stativ, benker og bord, samt sykkelstativ innenfor parkeringsområdene.

#### 4.4.5 Tilgjengelighet for brannvesen

Parkeringsplassen ligger enkelt tilgjengelig fra fylkesveien, med god tilgjengelighet både for brukere og utrykningskjøretøy. Avkjørsel er dimensjonert for brannbil.

#### 4.4.6 Krav til samtidig opparbeidelse

Siden området allerede er opparbeidet som parkeringsplass med godkjent avkjørsel fra fylkesveien, er det i planen ikke stilt rekkefølgekrav til opparbeidelse.

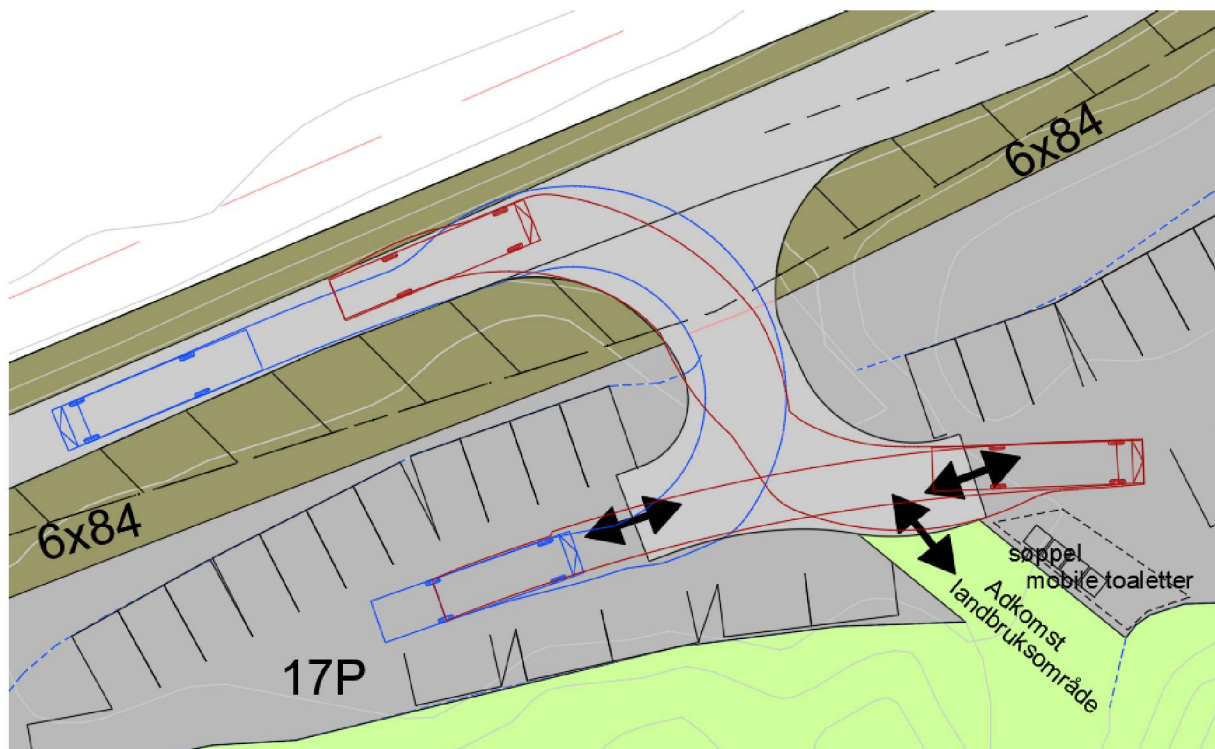
### 4.5 Tilknytning til infrastruktur

#### 4.5.1 Vann- og avløp, overvannshåndtering

Hovedsakelig skal grunnarbeidene på parkeringsområdene allerede være utført i forbindelse med opparbeidelse til midlertidig parkeringsplass. Det som kan bli nødvendig, i tillegg til planering av utvidelsesområder, er dypere grøfter for overvannshåndtering ved mye nedbør.

#### 4.5.2 Renovasjon

Det er i planen ikke angitt plassering av søppeldunker/stativ. Det er i kartskissen nedenfor vist en mulig plassering ved innkjøringen til området. Plasseringen er gjort av hensyn til tilgjengelighet for renovasjonsbil ved tømning. Området ligger på flomsikkert nivå. Mulig kjøremønster for renovasjonsbil er illustrert i kartskissen nedenfor.



Figur 14: Mulig kjøremønster for renovasjonsbil ved tømning av søppeldunker og mobile toaletter.



### 4.5.3 El-nett

Planen åpner for at det kan etableres energianlegg innenfor planområdet dersom det viser seg å være behov for å etablere ladestasjoner for el-bil i området. Forholdet avklares da videre med netteier.

## 4.6 Universell utforming

Egne parkeringsplasser for forflytningshemmede kan etableres innenfor området. I planen stilles det krav til at min. 2 plasser skal skiltes som HC-plass. Plassering av disse på parkeringsarealet er uavhengig av denne reguleringsplanen.

## 4.7 Uteoppholdsareal

Reguleringsplanen omfatter areal til parkering.

## 4.8 Flom

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetszone for 200-års flom inkludert klimapåslag.

Hornnesvatnet ligger på kote +31,7. Etablert parkeringsfelt i PP1 er planert på ca. kote 37,4, mens PP2 er planert på ca. kote 35,1. Dette er henholdsvis 5,7 m og 3,4 m høyere enn Hornnesvatnet. Maksimal vannstandstigning i Hornnesvatnet ved 200 års flom er beregnet til 4,19 m. Beregnet ut fra planerte høyder på parkeringsfeltene vil store deler av PP2 bli oversvømt ved en maksimal vannstandstigning ved en 200 års flom hendelse. Siden PP1 ligger høyere i terrenget vil dette arealet mest sannsynlig ikke være utsatt for flom. Avkjørselen fra fylkesveien til parkeringsfeltene og deler av fylkesveien vil imidlertid kunne være utsatt for flom.



Figur 15: NVE aktsomhetskart for 200-års flom (til venstre) og maksimal vannstandstigning ved 200 års flom (til høyre). Plangrensen er vist med svart stiptet strek. Kartkilde: temakart.nve.no/flomaktsomhet

## 4.9 Støy

Det planlegges ikke for støyømfintlig bebyggelse innenfor planområdet.

#### 4.10 Landbruksfaglige vurderinger

Planområdet omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord. Store deler av regulert parkeringsformål er allerede opparbeidet til parkeringsplass. Dersom det ikke er aktuelt med parkeringsplass i området, eller behovet skulle bli vesentlig mindre enn hva planen legger til rette for, skal parkeringsplassen eller de deler av parkeringsplassen tilbakeføres til landbruksformål. Det skal da tilbakeføres et øvre jordsjikt som egner seg for etablering av naturlig, stedefen vegetasjon.

#### 4.11 Kulturminner

Det er ikke registret automatisk fredet kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Rogaland fylkeskommune, kulturavdelingen har ikke kommet med uttalelsene til varsel om oppstart av planarbeid. Det er tatt med standardbestemmelse som omfatter stans av arbeid ved evt. funn av kulturminner under utførelse av tiltak.

#### 4.12 Sosial infrastruktur

Planområdet omfatter parkeringsplass for besøkende til turmål. Planarbeidet legger ikke begrensninger eller fjerner arealer for lek.

#### 4.13 Avbøtende tiltak/løsninger fra Risiko og sårbarhetsanalyse

I forhold til kartlegging i utført ROS-analyse er det i planen stilt krav til anbefalinger ift. overvannshåndtering og trafikkulykker med myke trafikanter. Følgende er foreslåtte tiltak som er innarbeidet i planen:

RISIKOREDUSERENDE TILTAK			
Nr.	Uønsket hendelse	Tiltak	Risikobilde etter tiltak
1	Flom, ekstremnedbør og overvann	Flomsone sikres i plankart med tilhørende bestemmelser. Krav til flomsikker byggehøyde. Krav til overvannshåndtering gjennom stedlig fordrøyning.	Redusert
2	Skog- og lyngbrann	Adkomst til området dimensjoneres for store kjøretøy.	-
3	Myke trafikanter	Frisiktsoner i avkjørsel sikres i plankart med tilhørende bestemmelse. Utvide veiskulder langs fylkesveien innenfor planområdet som muliggjør ferdsel for myke trafikanter. Utvidelse fra planområdet og frem til Kjervallveien må løses som egen sak.	Redusert

#### 4.14 Rekkefølgebestemmelser

Før byggestart skal det være inngått gjennomføringsavtale med Rogaland fylkeskommune for tiltak som berører fylkesvei 4294.

## 5 Virkninger av planen

### 5.1 Overordnet plan

Planforslaget samsvarer ikke med gjeldende kommuneplans arealformål, som avsetter planområdet til fremtidig råstoffutvinning og LNF-formål. Planforslaget regulerer arealer som allerede er opparbeidet og godkjent som parkeringsplass, iht. midlertidig dispensasjon av 22.02.2018. Det er i planforslaget lagt inn krav om at arealet, eller deler av arealet, skal tilbakeføres til LNF-formål dersom det ikke lenger er aktuelt med parkeringsplass.

### 5.2 Stedets karakter

Tiltaket har liten påvirkning på stedets karakter da området allerede benyttes som parkeringsplass.

### 5.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte automatisk fredede kulturminner eller kulturmiljø innenfor området. Standardbestemmelse som omfatter stans av arbeid ved evt. funn av kulturminner under utførelse av tiltak er innarbeidet i planen.

### 5.4 Naturmangfold

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens §1, forvaltningsmålene §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jf. §7. Planområdet omfatter eksisterende parkeringsplass med tilliggende grøntområder. Vegetasjonen innenfor planområdet består av frodig busk- og krattvegetasjon, mens den ellers i området fremstår som sparsom. Allerede opparbeidet parkeringsareal videreføres, men med noen mindre utvidelser mot fylkesveien. Utvidelsene vil ikke berøre viktige arter eller naturtyper. Håndtering av fremmede artene *Parkslirekne* og *Vinterkarse* er sikret og ivaretatt gjennom planens bestemmelser.

Det er ikke registrert rødlistearter eller andre utvalgte naturtyper innenfor planområdet. *Sletteidvatnet NØ* grenser inn mot planområdet i nord, og er registrert som lokalt viktig naturtype. Plantiltaket vil ikke påvirke naturtypen. Siden området i hovedsak er opparbeidet som parkeringsplass og tatt i bruk til formålet, vurderes planforslaget ikke å ha nevneverdige konsekvenser for det biologiske mangfoldet i området.

På bakgrunn av overnevnte beskrivelser anses ikke føre-var-prinsippet i nml §9 som relevant og det er heller ikke vurdert at planforslaget vil medføre nevneverdig økning av den samlede belastningen for økosystemet det er en del av (nml §10). Det konkluderes med at planforslaget anses ikke å få vesentlige negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml. §§ 4 og 5). Med grunnlag i vurderingene som er gjort i planarbeidet, anses kravene i naturmangfoldloven å være ivaretatt.



## **5.5 Trafikkforhold**

I planen åpnes det for en mindre utvidelse av parkeringsområdet, som vil kunne medføre en mindre økning av biltrafikken til området sammenlignet med dagens situasjon. Parkeringsplassen ligger plassert tett inntil fylkesveien og har med dette god tilgjengelighet.

Det er ikke etablert gang- og sykkelvei langs fylkesveien, slik at myke trafikanter må ferdes i og langs fylkesveien fra parkeringsplassen til Kjervallveien. Dette er en strekning på ca. 300 meter og med begrenset trafikk. Trafikkbelastningen i fylkesveien øst for parkeringsplassen, hvor det ferdes mest myke trafikanter, vil i liten grad endres som følge av planen. I planen legges det til rette for at veiskulder kan utvides med inntil 1,5 m for ferdsel av myke trafikanter. Dette er løsning som samsvarer med krav i vegnormalen.

## **5.6 Barn og unges interesser**

Innenfor planområdet er det ikke areal for lek og opphold for barn. Dette er likt dagens situasjon.

## **5.7 Sosial infrastruktur**

Planforslaget påvirker ikke kapasitet på sosial infrastruktur.

## **5.8 Universell utforming**

Egne parkeringsplasser for forflytningshemmede kan opparbeides innenfor parkeringsområdet.

## **5.9 Friluftsliv**

Planforslaget stadfester allerede etablerte parkeringsplasser for turmålet Trollpikken. Det legges til rette for en mindre utvidelse av parkeringsarealene slik at det kan etableres flere parkeringsplasser. Tiltaket anses å gi positive virkninger for friluftslivet.

## **5.10 Energibehov og energibruk**

Planen åpner for at det kan etableres energianlegg innenfor planområdet dersom det viser seg å være behov for å øke kapasiteten i området ifm. etablering av ladestasjoner for el-bil.

## **5.11 Jordressurser/landbruk**

Planforslaget vil ikke medføre omdisponering av dyrka eller dyrkbar mark.

## **5.12 Teknisk infrastruktur**

Plantiltaket i seg selv medfører ingen endringer for teknisk infrastruktur og anses derfor ikke å gi noen virkninger for dette.

Overvann håndteres lokalt innenfor planområdet gjennom stedlig fordrøyning i bl.a. stikkrenner og grøfter. Overvannssystem må opparbeides med tilstrekkelig kapasitet. Det som kan bli nødvendig er for eksempel dypere grøfter for overvannshåndtering ved mye nedbør eller dersom parkeringsplass etableres med et ikke permeabelt dekke.

### **5.13 Risiko og sårbarhetsanalyse**

ROS-analyse er utarbeidet som vedlegg til planbeskrivelsen. Det er identifisert tiltak som er innarbeidet i planforslaget.

### **5.14 Interessemotsetninger**

Området har, før det ble opparbeidet til midlertidig parkeringsplass, blitt brukt til fyllplass for organisk materiale (grus- og jordmasser) og er tiltenkt fremtidig nydyrking. Planen åpner derfor for at området skal tilbakeføres til landbruksformål dersom parkeringsbehovet i området endres.

### **5.15 Økonomiske konsekvenser for kommunen/andre offentlig etater**

Plantiltaket vil ikke få økonomiske konsekvenser for kommunen eller andre offentlige etater.

### **5.16 Avveining av virkninger**

Det vurderes at det er få negative virkninger av å regulere parkeringsplass i området. Arealet er allerede opparbeidet til formålet og planen åpner for tilbakeføring til LNF dersom parkeringsbehovet skulle endres over tid. ROS-analysen har heller ikke avdekket større negative konsekvenser.