



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 09.04.2024
Arkiv: :FA-L12, GBR-7/150,
PlanNavn-20220001
Arkivsaksnr.:
24/1279
Journalpostl penr.:
2023047067

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
008/24	Rådmannen delegert	

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av parkeringsplass, trafo m.m - gnr. 7 bnr. 625 m.fl.

Sammendrag:

Det er søkt om en reguleringsendring etter forenklet prosess i 20220001 - Ny Eigerøy bru som medfører justering av parkeringsplass og trafo på 7/625 og 7/650, for å sikre ny privat parkeringsplass SPA3. I tillegg tas regulerte busslommer nord for rundkjøringen ut av planen, da en vurderer at busstopp lenger nord dekker dette behovet. Det vurderes at endringen kan tas som en reguleringsendring etter forenklet prosess.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas reguleringsendring etter forenklet prosess i 20220001 - Ny Eigerøy bru som medfører følgende justeringer:

I plankart:

1. Fjerne bussholdeplasser
2. Tilrettelegge for parkering for eiendom gnr/bnr 7/150
3. Flytte trafo (pga tilrettelegging for privat parkering)

I bestemmelsene:

4. Tilføyelse i  3.2 endres til «Parkering (SPA1-3) s  SPA3 er privat parkering for gnr/bnr 7/150»

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven  12-14, jf. 12-12.

Saksgang:

Kommunedirektøren fatter vedtak etter delegert myndighet.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Reguleringsendring etter forenklet prosess - justering av parkeringsplass, trafo m.m - gnr. 7 bnr. 625 m.fl.

Eigersund kommune fremmer en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan 20220001, Nye Eigerøy bru.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av uttaler
4. ROS-analyse og konsekvensvurdering
5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring

Kommunedirektøren har vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endringer av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom ordinær regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønns-spørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Endringene må ikke gå ut over hoveddrammene i planen eller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Videre må endringene i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører. Endringer i bestemmelsene kan som hovedregel behandles som reguleringsendring etter forenklet prosess.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en ordinær reguleringsendring etter § 12-14 jfr. §12-11.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av bestemmelser og kart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet reguleringsendring etter forenklet prosess og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

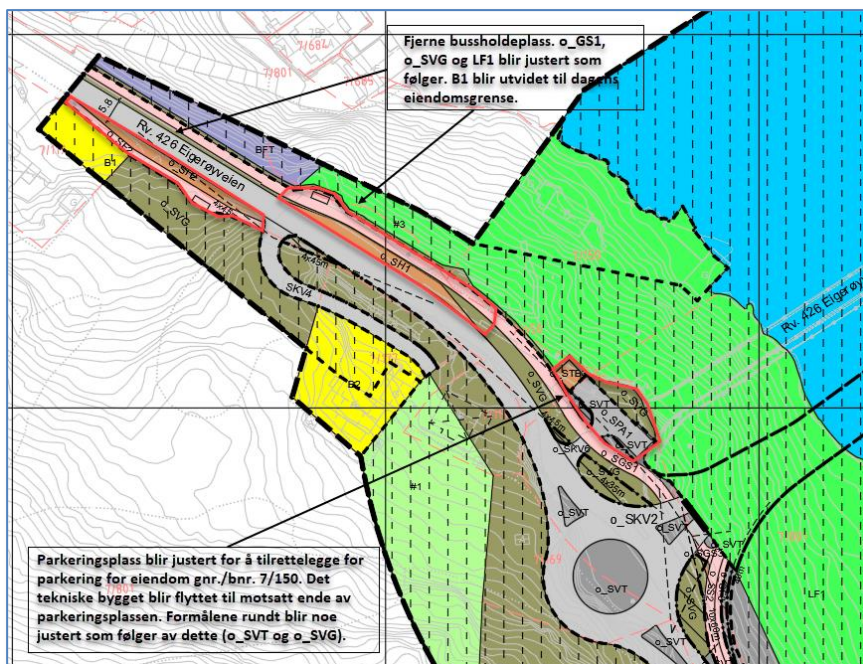
Statens vegvesen ønsker å foreta en justering i bestemmelsene til reguleringsplan 20220001, Nye Eigerøy bru for å gjøre følgende endringer:

I plankart:

1. Fjerne bussholdeplasser
2. Tilrettelegge for parkering for eiendom gnr/bnr 7/150
3. Flytte trafo (pga tilrettelegging for privat parkering)

I bestemmelsene:

4. Tilføyelse i §3.2 endres til «Parkering (SPA1-3) s «SPA3 er privat parkering for gnr/bnr 7/150»



Figur 1 Foreslåtte justeringer i kart

3. Gjennomgang av uttaler

Sørkaden er sendt til uttale til naboer samt statlige og regionale myndigheter. Merknadene er kommentert nedenfor:

Rogaland fylkeskommune, mottatt 19.02.2024:

De ber om at vi vurderer muligheten for å flytte avkjørselen til parkeringsplassen lenger bort (nordover) fra rundkjøringen.

De påpeker at stoppsikt i avkjørselen er feil. Den er tegnet inn 4 x 35 m, men iht. N100 Krav 2.2.1-2 skal denne være 4 x 45. De ber om at denne rettes opp.

Kommentar til merknad:

Vi har sjekket opp i sikten, og kommunisert med Rogaland fylkeskommune. Sikten i reguleringsplanen er lagt inn iht. til krav i N100 4.1.2.7-1. Rogaland fylkeskommune er enig i vår vurdering og at sikten er riktig.

Selve avkjørselen er ikke en del av endring av reguleringsplanen. Ut fra dette, kombinert med at sikten fra avkjørselen tilfredsstiller kravene i vegnormalene, har vi ikke vurdert å flytte avkjørselen. Dette ville påvirke plassering av parkeringsarealet og dette kan føre til inngrep på naboeiendom og gi et større terrenginngrep. Parkeringsarealet er slik som det er vist i reguleringsplanen, lagt slik at det ligger på eksisterende vegareal.

Enida, 22.03.2024:

Det vil ikke være problematisk å flytte plasseringen av nettstasjonen. De hadde spørsmål om den praktiske gjennomføringen av prosjektet (selve rekkefølgen i byggingen) som ble svart ut i epost.

Kommentar til merknad:

Tas til orientering.

4. ROS-analyse og konsekvensvurdering

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB (veileder for kommunale risiko og sårbarhetsanalyser). Analysen er basert på foreliggende forslag til endring. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante dokumenter. Kravet om Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) slår inn ved endringer av plan dersom det forutsettes at endring av eksisterende plan medfører endringer i risiko og sårbarhet, jf. DSBs veileder Samfunnsikkerhet i

kommunens arealplanlegging. ROS-analysen/KU-vurdering er ikke mer omfattende enn planendringen tilsier.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og kosekvens er gitt i tabellen nedenfor.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
	1 Ubetydelig	2 Mindre alvorlig	3 Alvorlig	4 Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig	4	8	12	16
3 Sannsynlig	3 Grønn	6 Gul	9 Rod	12
2 Mindre sannsynlig	2	4	6	8
1 Lite sannsynlig	1	2	3	4

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		X	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom		X	1	1		
Tidevannsflo		X	1	1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		X	1	1		
Nedbørsutsatte områder		X	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepssvære områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1		
Sårbar flora/inngrepssvære områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m		X	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1		
Område brukt til idrett/lek		X	1	1		
Friluftssinteresser – friluftss- og friområder		X	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		X	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		X	1	1		

Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		X	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		X	1	1		Fjerning av o_F07 vil være med å bedre trafikksikkerheten
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		X	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		X	1	1		
Konklusjon: Ingen kjente forhold.						

Barn, unge

Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:

Ingen kjente konsekvenser.

5. Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Kommunedirektøren viser til gjennomgang og vurdering i pkt.1-4 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta en reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende endringer i 20220001 - Ny Eigerøy bru som medfører følgende endringer:

I plankart:

1. Fjerne bussholdeplasser
2. Tilrettelegge for parkering for eiendom gnr/bnr 7/150
3. Flytte trafo (pga tilrettelegging for privat parkering)

I bestemmelsene:

4. Tilføyelse i §3.2 endres til «Parkering (SPA1-3) s «SPA3 er privat parkering for gnr/bnr 7/150»

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1136885	Nye endringer for Eigerøy bru og tilhørende justeringer i reguleringsbestemmelser - Detaljregulering for ny Eigerøy bro på rv. 426 gnr. 7 bnr. 625, gnr. 47 bnr. 63 m.fl.
1136887	10240002-PLAN-BREV-003_mindre reguleringsendring_brev til berørte
1136888	10240002-PLAN-NOT-006_oppsummering av innkomne merknader
1136889	Mottatte merknader_samlefil
1136890	t_R01_Plankart_reguleringsendring

Parter i saken:

Parter i saken:				
	OMDAL TOM- OVE	SPRÆLESANDVEIEN 10	4374	EGERSUND
	Rogaland fylkeskommun e	Postboks 130 sentrum	4001	Stavanger
	GULLESTAD MARITA	SPRÆLESANDVEIEN 10	4374	EGERSUND
	LEIDLAND KARL LUDVIG	SPRÆLESANDVEIEN 1	4374	EGERSUND
	LEIDLAND ALF TORE	YTSTEBRØDVEIEN 97	4374	EGERSUND
	SØYLAND ROY	SØYLANDSVEGEN 76	4365	NÆRBØ