

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Eigersund

Dato: 13.02.2024

Saksnr.: 2024/37335

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Knut Thorkildsen

Slettebak

**Eigersund kommune - gnr. 60, bnr. 810 og 811 - plan 20070008,
Hellvik sentrum - endring av detaljregulering etter forenklet prosess**

Vi viser til høring av planendring for Hellvik sentrum. Endringen foreslås gjennomført etter forenklet prosess.

Fylkesdirektøren er i utgangspunktet positiv til at det søkes å øke utnyttelsen i Hellvik sentrum. Det er imidlertid viktig at det også sikres god kvalitet på hver enkelt eiendom. Det er uklart av oversendelsen om det sikres tilstrekkelig gode uteoppholdsarealer, da forholdsvis mye av det ubebygde arealet på tomtene ligger mot nordøst, og dermed har dårlige solforhold.

Fylkesdirektøren anbefaler at kommunen sikrer gode uteoppholdsarealer. Vi fraråder at en forenklet endring vedtas dersom dette ikke kan sikres, da planen i så tilfelle vurderes å være i strid med føringer i kommuneplan og regionalplan om godt uteoppholdsareal.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.