
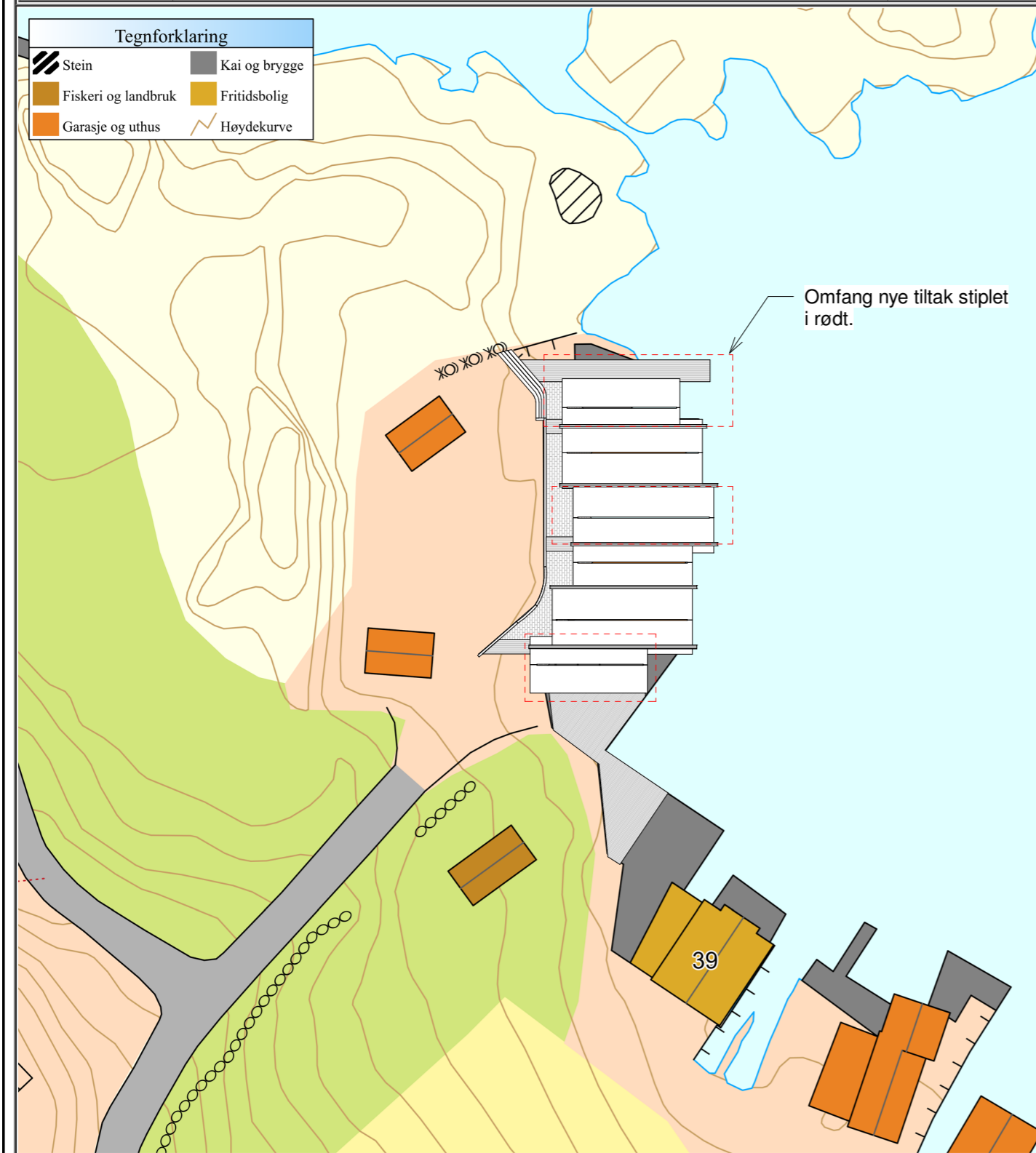
	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 678	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 8/1-2024	Sign:			Målestokk 1:500	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.




ARKITEKTONISK UTTRYKK

Båthusene er prosjektert med tradisjonelle materialer, og geometri tilpasset byggene som tradisjonelt har blitt oppført i området. Bygningene er forskjøvet i forhold til hverandre på bakgrunn av den naturlige kystlinjen og vil, når bygget, gli inn i kystkulturmiljøet, uten å stikke seg ut.

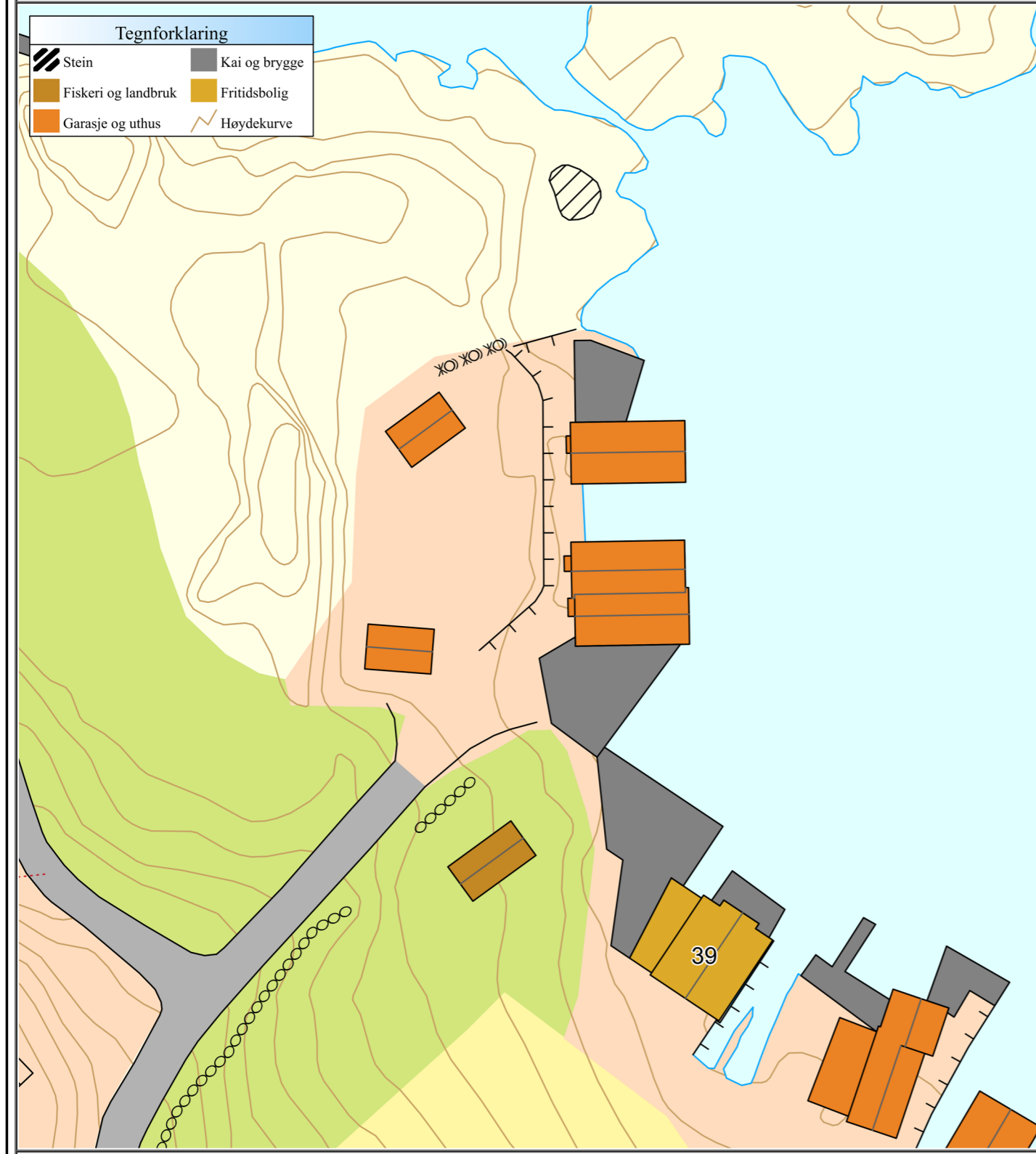
De tre eksisterende båthusene bygges om, og det legges til 3 nye båthus i nord, sør, og i mellomrommet mellom de eksisterende båthusene, slik at de fremstår som tradisjonelle sammenbygde båthus.

Tiltaket krever en endring av tillatt maks byggestørrelse, som i kommuneplanen per nå er 45 m². Ombygging og nybygg av til sammen 6 båthus har en gjennomsnittstørrelse på 54,5 m² BYA og et totalt areal på 327m² BYA, mot et areal på 157m² BYA på eksisterende bygninger samlet.

B01	2024.01.08	for gjennomsyn	herwes	wilaar	wilaar
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.					
Frode Teigen					Målestokk (gjelder A3) 1:500
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Situasjonsplan tiltak					
 <small>CFA Korsfjellesmauet 2A, 5018 Bergen +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no</small>					
Oppdragsnummer 2316			Tegningsnummer A-10-00-01		Revisjon B01


situasjonsplan

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 678	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 8/1-2024 Sign:			Målestokk 1:500		



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



B01	2024.01.08	for gjennomsyn	herwes	wilaar	wilaar
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.					
Frode Teigen					Målestokk (gjelder A3) 1:500
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Situasjonsplan eks. situasjon					
					
			<small>Øvre Korskirkesmauet 2A, 5018 Beigen +47 908 02 366 waa@cfaarkitektur.no</small>		
			Oppdragsnummer 2316	Tegningsnummer E-10-00-01	Revisjon B01



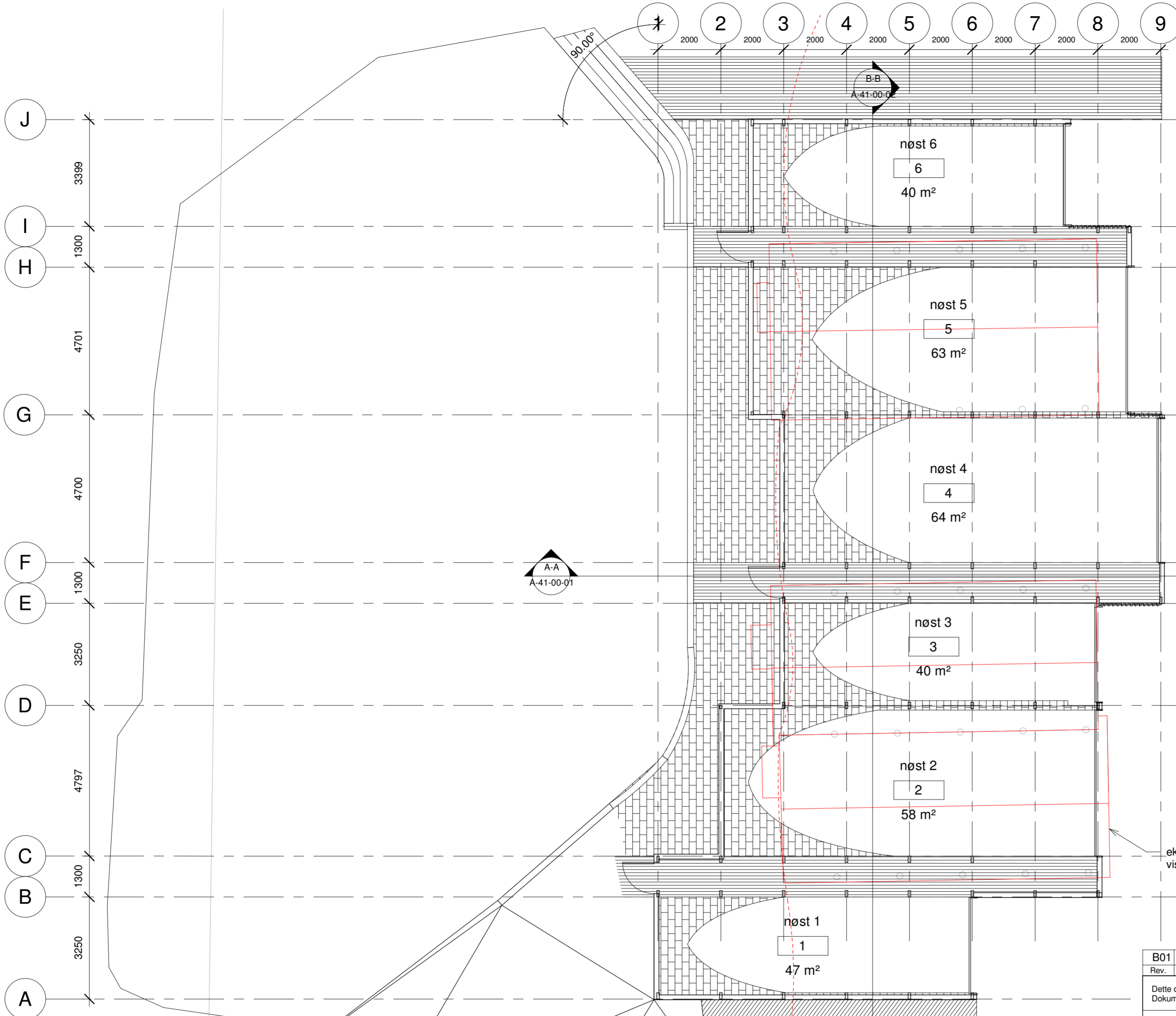
Bilde eksisterende





Illustrasjon tiltak





snittstørrelse på 54,5m²
327m² BYA totalt
dagens situasjon 157m² BYA

eksisterende båthus
vist i rødt.

eksisterende kystlinje (antatt)

1 plan 1 kai
1 : 100

B01	2024.01.08	for gjennomsyn	henwes	wilaar	wilaar
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.					
Frode Teigen					Målestokk (gjelder A2) 1 : 100
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 plan båthus					CFA
Øvre Korskirkesmauet 2A, 5018 Bergen +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no					
Oppdragsnummer 2316			Tegningsnummer A-20-01-01		Revisjon B01

B-B
A-41-00-02

1 2 3 4 5 6 7 8 9

raft
3678

plan 1 kai
910


HAV
0

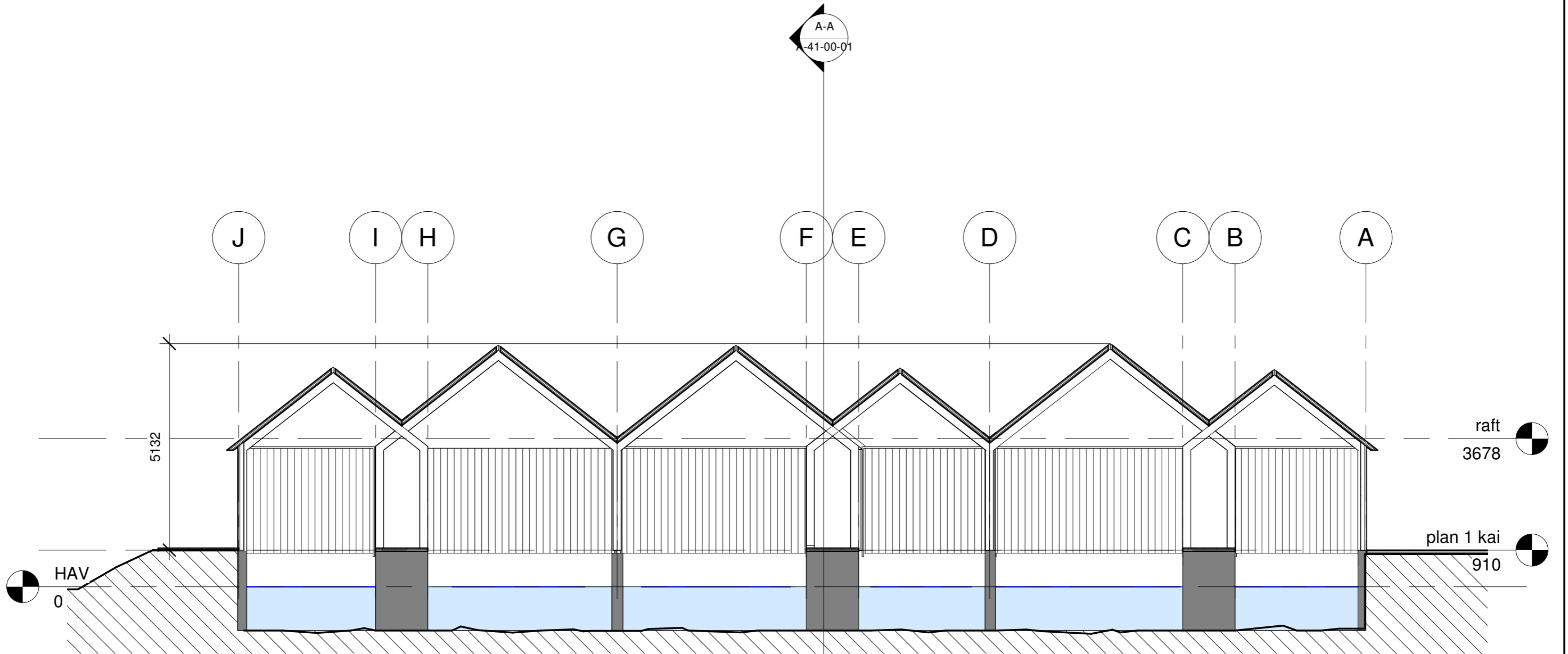
eksisterende kystlinje

Snitt A-A


Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2024.01.08	for gjennomsyn	herwes	wilaar	wilaar

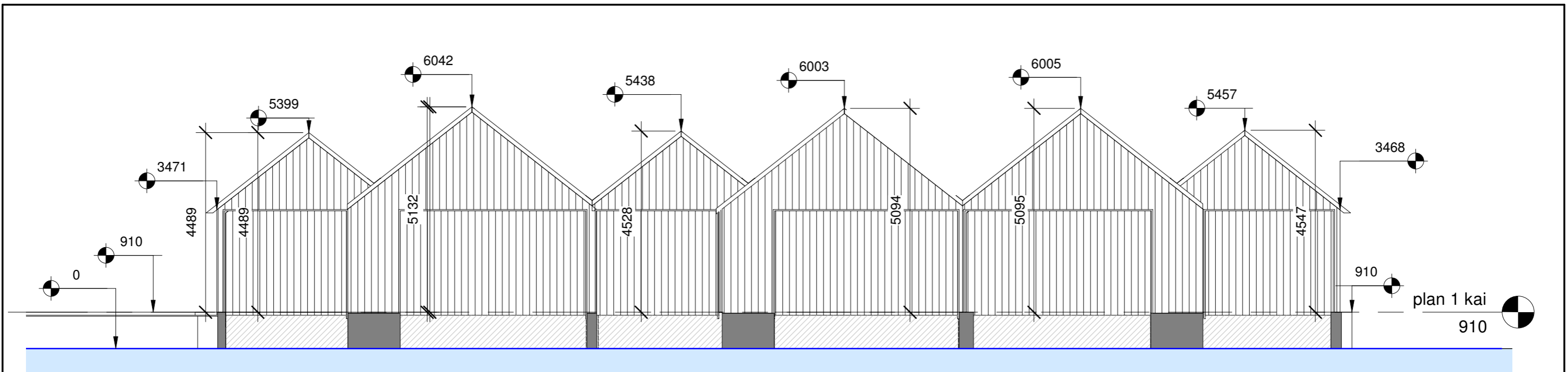
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.

Frode Teigen	Målestokk (gjelder A3) 1 : 100	
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Snitt A-A		
 CFA Øvre Korsfjesmauet 2A, 5018 Bergen +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no		
Oppdragsnummer 2316	Tegningsnummer A-41-00-01	Revisjon B01

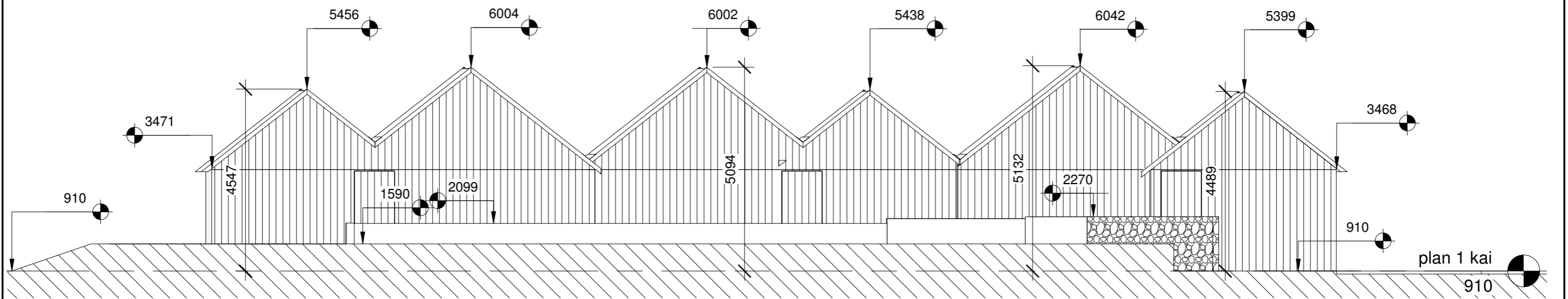


B-B Snitt B-B
1 : 100


Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2024.01.08	for gjennomsyn	herwes	wilaar	wilaar
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.					
Frode Teigen					Målestokk (gjelder A3) 1 : 100
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Snitt B-B					
 <small>CFA Øvre Korsfjesmauet 2A, 5018 Bergen +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no</small>					
Oppdragsnummer			Tegningsnummer		Revisjon
2316			A-41-00-02		B01

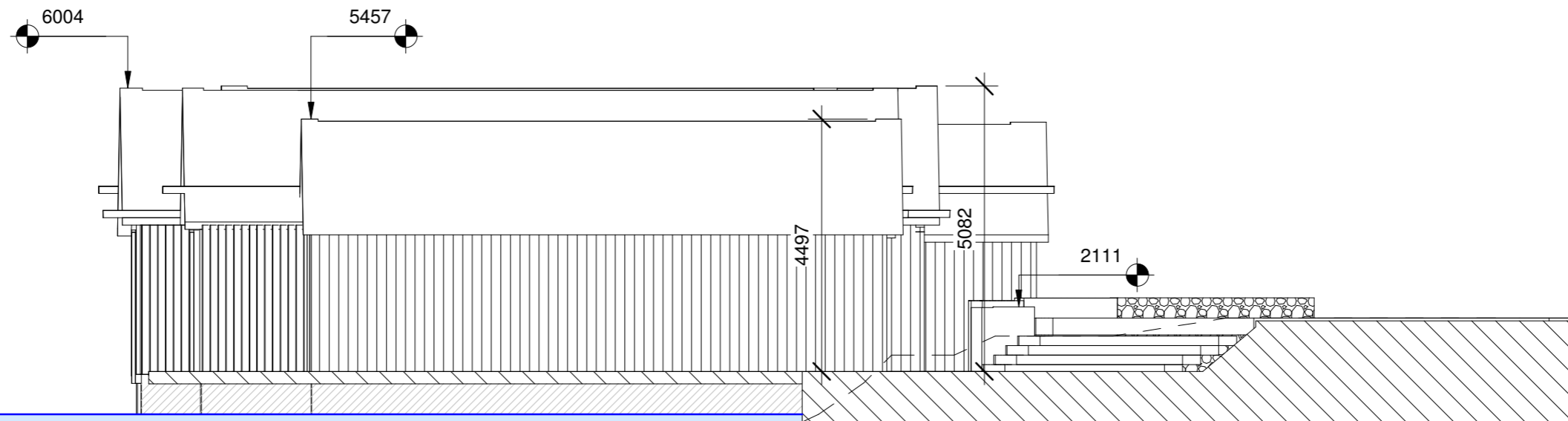


fasade øst

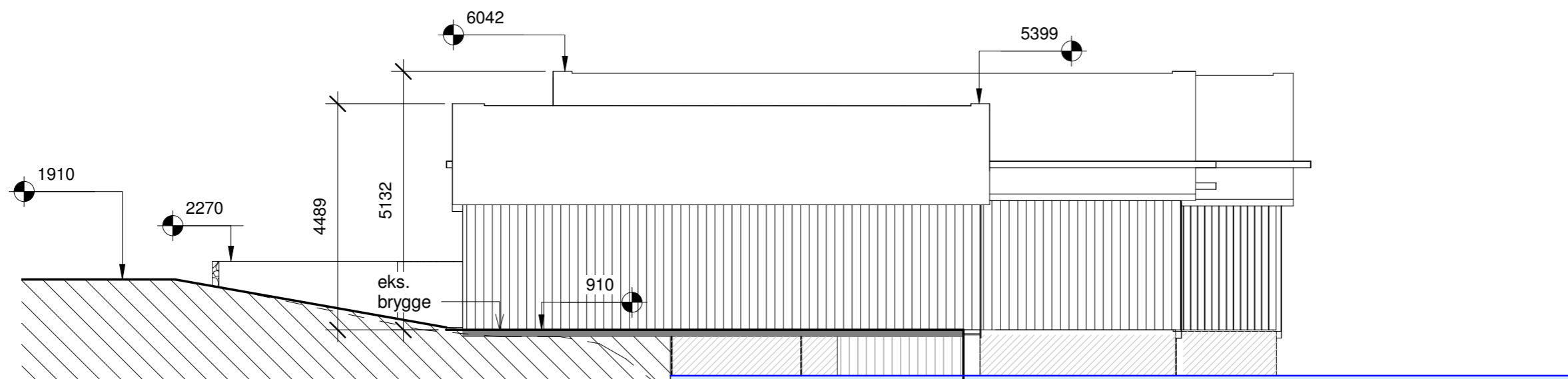


fasade vest


Rev.	Dato	Beskrivelse	henwes	wilsar	wilsar
B01	2024.01.08	for gjennomsyn			
			Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<p>Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.</p>					
<p>Frode Teigen</p>					<p>Målestokk (gjelder A3) 1 : 100</p>
<p>Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Fasade vest og øst</p>					
 <p><small>Øvre Korskirkesmauet 2A, 5018 Sævi +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no</small></p>					
Oppdragsnummer			Tegningsnummer		Revisjon
2316			A-43-00-01		B01



fasade nord



fasade sør

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2024.01.08	for gjennomsyn	herwes	wilaar	wilaar
Dette dokumentet er utarbeidet av CFA Arkitektur AS. Opphavsretten tilhører CFA Arkitektur AS. Dokumentet kan ikke brukes, reproduseres, eller kommuniseres til tredjeparter uten CFA Arkitekturs godkjenning.					
Frode Teigen					Målestokk (gjelder A3) 1 : 100
Leidland båthus GNR/BNR 7/678 Fasade nord og sør					
 <small> Øvre Korsfjesmauet 2A, 5018 Bergen +47 906 02 366 waa@cfaarkitektur.no </small>					
Oppdragsnummer			Tegningsnummer		Revisjon
2316			A-43-00-02		B01