



EIGERSUND KOMMUNE

Postboks 580

4379 EIGERSUND

Kontakt saksbehandler

Randi Lind, 51568907

Randi.lind@statsforvalteren.no

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Eigersund 60/323 - Mastraveien 39 - Mastrasand, Gyahavn, Æsane, Navarsanden mm - tilbygg til fritidsbolig - planID 9970001

Vi viser til oversendelse datert 12.08.2026.

Bakgrunn for saken

Det søkes om endring av reguleringsplan for Mastrasanden, Gyahavn, Æsan, Navarsanden Skadberg og Skadbergvågen, planID 19970001 gjennom forenklet prosess. Endringen gjelder å åpne for at hyttetomter innenfor arealformål fritidsbebyggelse som har bebygd areal under 100 m2 BYA får mulighet til å utvide til inntil 100 m2 BYA. Bakgrunnen er et ønske om å rive et eksisterende tilbygg på Mastraveien 39 og føre opp et nytt, større tilbygg.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til fritidsbebyggelse HF. Det følger av kommuneplanens bestemmelser:

«§ 7.13.2 Fritidsboligbebyggelse HF, jf. pbl. § 11-7 nr. 1

Innforbi områder vist som HF skal størrelsen på fritidsboliger fastsettes etter en vurdering av landskapstilpasning og lokal byggeskikk/omkringliggende bebyggelse der øvre grense for BYA ikke skal overstige 100 m2. Boder inngår i dette arealet. Maksimal mønehøyde settes til 5,0 meter fra ferdig planert terreng. Det er ikke tillatt med flere bygninger på den enkelte tomt. Samlet areal på terrasse etablert over terreng / platting uten takoverbygg skal ikke overstige 30 m2.»

Omsøkt endring er i tråd med kommuneplanens retningslinjer for fritidsboligbebyggelse.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til endringen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort.



Med hilsen

Ragnhild Askeland (e.f.)
seniorrådgiver

Randi Lind
seniorrådgiver/jurist

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 130 Sentrum

4001

STAVANGER