



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 22.05.2026
Arkiv: :FA-L12, PlanId-
202300007, GBR-45/1
Arkivsaksnr.:
23/3397
Journalpostløpenr.:
2023131984

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Samfunnsutvikling
Plankontor
Karoline Laupstad
Planrådgiver
51 46 80 00
karoline.laupstad@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
016/26	Rådmannen delegert	

Fastsetting av planprogram - Detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr 45 bnr 1 mfl.

Sammendrag:

Det legges med dette frem forslag til planprogram for detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 mfl. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for industri- og lagerformål ved Slettebø innenfor felt IL i kommuneplanens arealdel.

Kommunedirektørens vedtak:

Eigersund kommune ved kommunedirektøren fastsetter etter delegert fullmakt planprogram for detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 mfl. Det fastsatte planprogrammet er forpliktende og skal legges til grunn for utarbeidelse av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning.

Planprogrammet er utarbeidet av Vial AS og er revidert siste gang den 09.04.2026. Områdets karakter og omfang utløser krav om konsekvensutredning i tråd med 'Forskrift om konsekvensutredning', jf. Plan- og bygningsloven §4-1 og 12-9.

Fastsetting av planprogram er ikke et enkeltvedtak, og det er derfor ikke klagerett på vedtaket etter forvaltningsloven.

Planprogrammet fastsettes med hjemmel i plan og bygningslovens §12-9 jfr. §14-2 jfr. forskrift om konsekvensutredning §6, vedlegg I, pkt. 24.

Saksgang:

Avgjøres av kommunedirektøren etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

-

Andre opplysninger / fakta i saken:

Fastsetting av planprogram – Detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr.1 mfl.

Vial AS har sendt inn forslag til planprogram for konsekvensutredning som er pålagt i forbindelse med utarbeidelse av ny reguleringsplan for detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr.1 mfl.

Planområdet omfattes i dag ikke av noen gjeldende reguleringsplaner.

I kommuneplanens arealdel omfattes planområdet av formålet for industri og lager (IL)

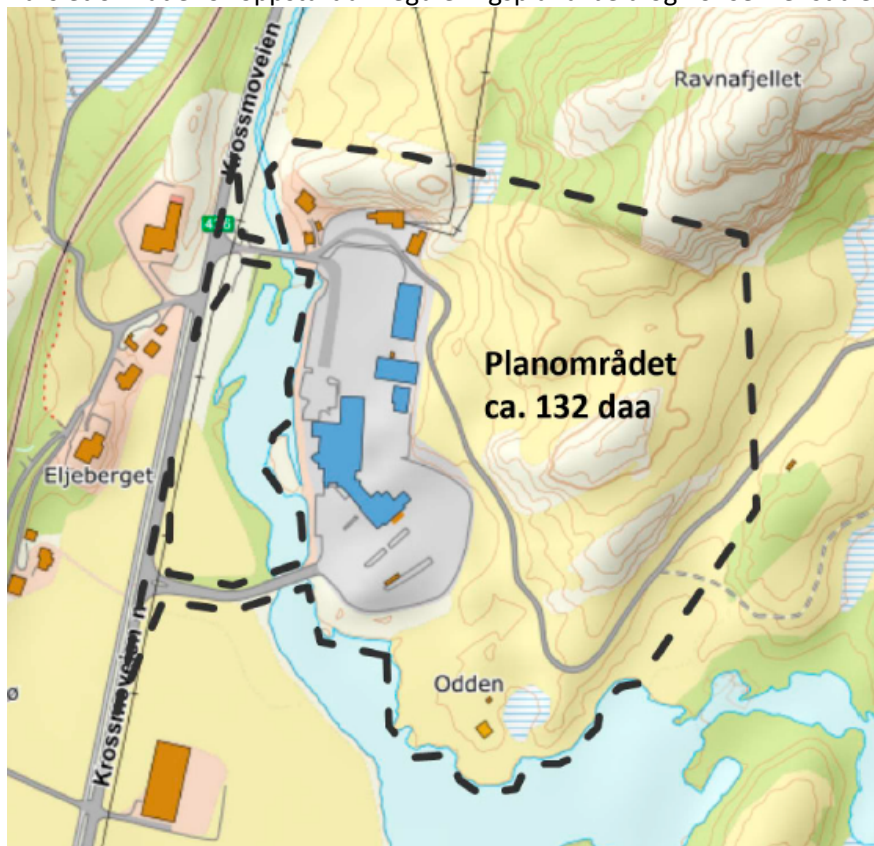
Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke tema som skal utredes som del av utarbeidning av detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 mfl. Planprogrammet skal gi en presentasjon av området, formålet med arbeidet, problemstillinger og utredningsbehov, og prosess/medvirkning. Planprogrammet skal være en disposisjon for det etterfølgende arbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for industri- og lagerformål ved Slettebø innenfor felt IL i kommuneplanens arealdel. Det skal tilrettelegges for tilhørende adkomst og infrastruktur. Det skal ivaretas tilstrekkelig med grønnstruktur/bufferareal mot vassdrag i tråd med kommuneplan og er ikke planer om fylling i vassdraget. Eksisterende Øgreyfoss kraftstasjon og øvrige bygg skal inngå i planen. Det skal utarbeides supplerende konsekvensutredninger for planlagt tiltak.

Planområdet

Området omfattes av kommuneplanen for kommunens kystdel med Hellvik. Det samlede planområdet er på om lag 132 daa.

Varslet område for oppstart av reguleringsplanarbeid og konsekvensutredning:

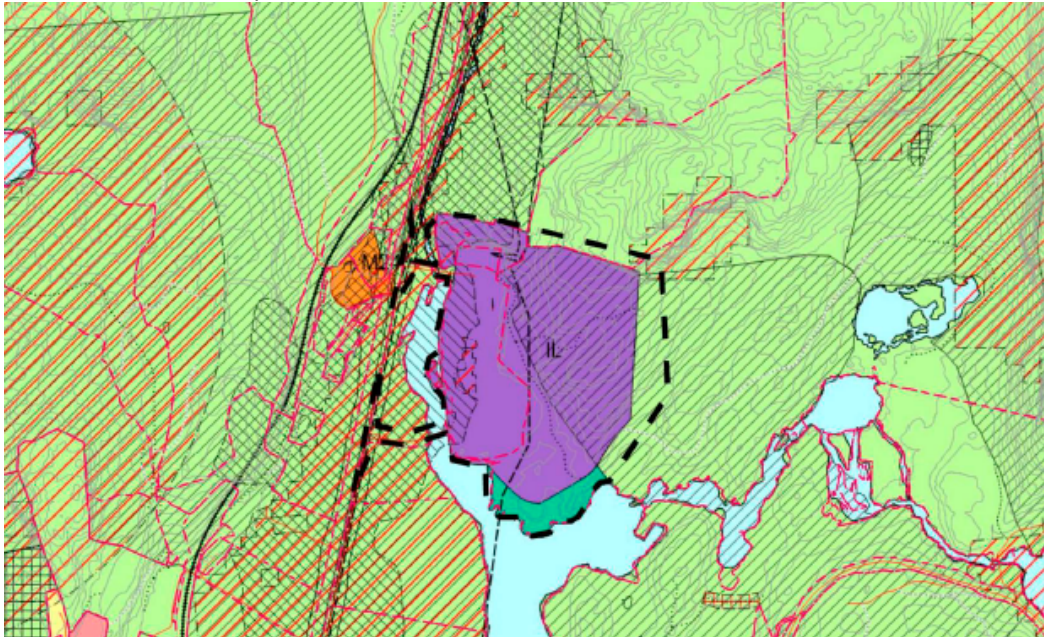


Planstatus

Følgende nasjonale, regionale og kommunale planer og retningslinjer kan ha betydning for reguleringsplanen for Slettebø næringspark:

- Kommuneplanen for Eigersund kommune 2018-2030
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024)
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) (2025)
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2021)
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Regionalplan for samordnet arealbruk og transport i Dalane 2019-2030
- Strategisk næringsplan 2025-2033

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel:



Konsekvensutredning

I henhold til plan- og bygningslovens §12-9 første ledd, samt §4-2 med tilhørende forskrift skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslaget for ovennevnte område. Forskrift om konsekvensutredning gir utfyllende bestemmelser for plan- og bygningslovens krav om at alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes. I forskriften gis kriterier for hvilke planer dette gjelder.

Det er vurdert slik at denne planen faller inn under forskriftens §6, vedlegg I, pkt 24:

«24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Gjennomgang av uttaler

I høringsperioden fra 16.12.2025 – 10.02.2026 er det mottatt 11 merknader og uttaler:

- 18.12.2025 – Bane Nor
- 30.01.2026 – Mattilsynet
- 06.02.2026 – Norges vassdrags- og energidirektorat
- 09.02.2026 – Statsforvalteren i Rogaland
- 09.02.2026 – Statens Vegvesen
- 10.02.2026 – Rogaland Fylkeskommune
- 10.02.2026 – Eigersund og Helleland Elveeierlag
- 10.02.2026 – Eva Stien Gamst

- 25.02.2026 – Dalane Kraft
- 25.02.2026 – Bente Fjelde
- 25.02.2026 – Enida AS

Disse uttalene er gått systematisk gjennom i eget vedlegg til planprogrammet, der har en kommentert i hvilken grad uttalelsene har medført endringer i høringsutkast til planprogram. Kommunedirektøren vurderer at uttalelser og merknader i tilstrekkelig grad er gjennomgått og vurdert i planprogrammet og gjengir derfor ikke disse her. Alle uttalelser samt planprogram og dokument for gjennomgang av uttalelser er lagt ved som vedlegg.

Saksbehandlers vurderinger:

Planprogrammet redegjør for aktuelle tema og utredningstema som skal innarbeides i konsekvensutredning/planbeskrivelse og/eller egne rapporter.

Dette vurderes som tilfredsstillende redegjort for. Kommunedirektøren fastsetter på delegert fullmakt planprogram for detaljregulering for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 mfl.

Universell utforming:

Økonomiske konsekvenser:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1304326	1369_Planprogram_2026-04-09
1304327	1369_Merknadsbehandling_2026-04-09
1304376	Sammenstilling av høringsuttaler

Parter i saken:

N	Part	Postboks	Postnummer	Sted
N	DALANE KRAFT AS	Postboks 400	4379	EGERSUND
N	STATENS VEGVESEN	Postboks 1010, Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND
N	GAMST EVA STIEN	Sletteidveien 145	4373	EGERSUND
N	HALDEN	ØVRE LANGÅS VEI 19	0880	OSLO

Parter i saken:				
	MONICA TØRNQVIST			
N	TØRNQVIST JONE	GRAVABAKKEN 10	3940	PORSGRUNN
N	TØRNQVIST OLE	TRANEVEGEN 51	5238	RÅDAL
N	OMDAL KJETIL	Krossmoveien 262	4373	EGERSUND
N	DVERSNES JAN SIGURD	SVANEVASSVEIEN 2	4373	EGERSUND