

09.04.2026



OPPSUMMERING AV INNKOMNE MERKNADER MED KOMMENTARER

Detaljregulering Slettebø Næringspark industri og lager IL– Planid 2024000 – Eigersund kommune.

Det kom inn totalt 11 merknader (høringsperiode 16.12.2025-10.02.2026).

Der hvor forslagstiller har kommentert og svart ut innspill tilstrekkelig, har kommunen ikke kommentert innspillene ytterligere. Der hvor kommunen har utfyllende kommentarer, er disse lagt inn i høyre kolonne «Kommunens kommentarer».

INNKOMNE MERKNADER	Tas forslaget med videre?			Forslagsstillers kommentarer	Kommunens kommentarer
	JA	NEI	TTO		

OFFENTLIGE INSTANSER

Statsforvalteren i Rogaland, 09.02.2026

<p>Statsforvalteren viser til våre innspill til varsel om oppstart i 2024, gitt i brev datert 27.02.2024 og 08.03.2024 (se vedlegg). Vi har følgende supplerende merknader:</p> <p>I planprogrammet kapittel 5.2 er det gjort valg av tema som skal konsekvensutredes. Natur- mangfold, økosystemtjenester, friluftsliv, landskap, forurensing, vannmiljø, støy og transportbehov skal konsekvensutredes i henhold til Miljødirektoratets håndbok for konsekvensutredning av klima og miljø, M-1941.</p> <p>Naturmangfold Vi savner en nærmere beskrivelse av valg av metode og at det stilles krav til fagkyndighet under kapittel 5.3 i planprogrammet. For naturmangfold må det for eksempel settes krav om kartlegging etter Miljødirektoratets instruks</p>				<p>Naturmangfold Tas til orientering. Det legges til krav om NiN-kartlegging under metodebeskrivelsen i 5.3.1 for naturmangfold. Det er allerede krav at kartleggingen skal gjøres av fagkyndig med</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>(NiN-kartlegging) og krav om fagkyndighet med kompetanse på artsgruppene som skal kartlegges.</p> <p>Det bør også gjøres en vurdering av hvilke arter eller artsgrupper som er mest relevante å kartlegge. I Miljødirektoratet sine oppdrag for naturtypekartlegging skal det gjennomføres et enkelt søk etter rødlistede arter. Det har vist seg at å kombinere naturtypeavgrensning og omtale av naturtyper i felt, er vanskelig å gjøre samtidig med et søk etter rødlistede arter. Når en kartlegger naturtyper skal en ha et blikk på helheten av naturvariasjonen, mens når en søker etter rødlistede arter så leter man etter detaljer. Enkelte artsgrupper er svært vanskelige å finne og det kreves at det blir satt av tilstrekkelig tid til aktivt søk. Det er viktig at tiltakshaver følger opp med undersøkelse av relevante artsgrupper, jf. M-1941.</p> <p>Klima Det er ikke nevnt klimagassutslipp som et relevant utredningstema i planprogrammet. Dette er et tema i KU-forskriften § 21 og M-1941. Av M-1941 pkt. 2.9.2 går det frem at klimagassutslipp er et aktuelt utredningstema dersom det er grunn til å tro at planen eller tiltaket fører til økning i utslipp på over 2000 tonn CO₂-ekvivalenter, for eksempel dersom det planlegges utbygging over 5 dekar på karbonrike arealer, det planlegges utbygging som kan gi økt transport eller det blir utslipp fra materialbruk og anleggsarbeid, så som massetransport.</p> <p>Siden vi ga innspill til varsel om oppstart, har det kommet nye Statlige planretningslinjer for klima og energi. Hensynet til klima, natur og energi skal ha høy prioritet i kommunen sitt planarbeid. Kommunale organer skal i sin planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven legge til</p>				<p>kompetanse på artsgruppene som skal kartlegges.</p> <p>Det står under utredningsbehov at det vil bli særlig lagt vekt på truede arter og fremmedarter i og rundt planområdet. Det kan suppleres med krav til kartlegging og utredning av naturtyper.</p> <p>Klima Planlagt næringsareal omfatter hovedsakelig beitemark og fjellknaus, og berører ingen karbonrike arealer som myr, skog o.l. Det er foreløpig ikke kjent hvilke aktiviteter/næring som skal etablere seg innenfor planlagt næringsområde.</p> <p>Sprengning/bearbeiding av fjell og økt trafikk i anleggs- og driftsfasen kan bidra til å påvirke luftkvalitet, og det skal derfor konsekvensutredes for utslipp til luft i henhold til planprogrammet. Naturmangfold og relaterte tema knyttet til økosystemtjenester skal konsekvensutredes i egen rapport for naturmangfold.</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>rette for arealbruk og løsninger som reduserer klimagassutslippene, opprettholder arealenes evne til karbonopptak- og lagring og støtter omstilling til et lavutslippssamfunn. For å nå nasjonale klimamål, må arealplanleggingen legge til rette for utslippsfrie, areal-, energi- og ressurseffektive løsninger. Det listes opp flere retningslinjer under pkt. 4.3 som skal ivaretas i arealplanleggingen. Jamfør 4.3. m., skal planbeskrivelsen og saksfremlegget vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt.</p> <p>Massehåndtering Planforslaget må avklare omfang og vurdere muligheten for gjenvinning av overskuddsmasser eller sikre areal til håndtering av massene.</p>				<p>Klima og klimarelatert risiko vurderes i planbeskrivelsen, ROS-analysen og VA-rammeplan.</p> <p>Massehåndtering Planlagt tiltak medfører behov for terrenginngrep og fjerning av fjellmasser. Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som skal vurdere omfang, muligheter og håndtering av masser basert på planlagt uttak av masser.</p>	
---	--	--	--	---	--

Rogaland fylkeskommune, plan og arealforvaltning, 09.02.2026

<p>Fylkesdirektøren vil vise til tidligere uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering og innspill gitt der.</p>				<p>Tas til orientering. Det skal tilrettelegges for industri- og lagerbebyggelse i tråd med</p>	
---	--	--	--	---	--

<p>Planen det nå varsles oppstart av er mer detaljert enn tidligere, og det er positivt at det legges opp til høyere arealutnyttelse i området. Det er imidlertid fortsatt noe uklart hvilke typer industri- og lagervirksomhet som skal etableres, og fylkesdirektøren legger til grunn at dette blir tydelig avklart og definert i planbestemmelsene når planen legges ut på høring.</p> <p>Regionalplan for Dalane legger ABC-prinsippet til grunn for lokalisering av næringsbebyggelse, der man vil si at Slettebø er et C-område. Det er område for virksomheter med lav arbeidsplass- og besøkstetthet, nær hovedvegnettet og kan ha lavere arealutnyttelse og lavere tilgjengelighet for gående og syklister. Selv om man kan ha en lavere utnyttelse enn i sentrum anbefaler fylkesdirektøren å legge opp til effektiv utnyttelse av arealene.</p> <p>Massehåndtering Fylkesdirektøren støtter opp om kommunens anbefaling om at planforslaget må vurdere hva massene som tas ut skal brukes til. I Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 - Rogaland fylkeskommune brukes ressurspyramiden som prinsipp for bærekraftig massehåndtering. Ifølge ressurspyramiden så handler det i første omgang om å redusere mengden masser som blir generert i planområdet, deretter gjenbruk og materialgjenvinning før massene kan nyttes til utfylling eller deponeres. Planforslaget bør derfor inneholde vurderinger av hvilke type og mengder masser det er snakk om, og hvordan de skal håndteres videre for å sikre mest mulig bærekraftig utnyttelse av ressursene.</p>				<p>kommuneplanens arealdel, i tillegg til eksisterende virksomheter innenfor planområdet. Med utgangspunkt i regionalplanen skal det tilrettelegges for etablering av industri, lager, transport og engros. Det skal vurderes for hvorvidt området egner seg for plasskrevende varer i tråd med overordnede føringer. Planlagt formål og tillatt arealutnyttelse skal avklares i reguleringsplanprosessen og defineres i de endelige planbestemmelsene.</p> <p>Massehåndtering Planlagt tiltak medfører behov for terrenginngrep og fjerning av fjellmasser. Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som skal vurdere omfang, muligheter og håndtering av masser basert på planlagt uttak av masser.</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>Vannmiljø</p> <p>Planområdet grenser mot Slettebøvatnet langs sør- og vestsiden av planområdet. Det skal tilrettelegges for etablering av industri og lager, men det er ikke noen planer om fylling i vassdraget. Planprogrammet sier at vannmiljøet skal ivaretas med tilstrekkelig grønnstruktur/bufferareal mot vassdraget i tråd med kommuneplanen. Det er positivt at det tidlig planlegges tiltak for å ivareta vannmiljøet, men det anbefales at reguleringsplanen ivaretar tilstrekkelig med bufferareal langs hele vassdraget innenfor planområdet, og ikke bare der det er arealformål for blågrønnstruktur.</p> <p>Planforslaget vil medføre behov for terrenginngrep og fjerning av fjellmasser. Det vil være særlig viktig å vurdere faren for partikkelavrenning og forurensning av vassdrag som kan påvirke vannmiljøet, og deponering av masser bør unngås nær vassdraget, jf. retningslinje 4.1 – deponering av masser i gjeldende vannforvaltningsplan (Planperiode 2022 - 2027 - Vannportalen).</p> <p>Fylkesdirektøren mener det er positivt at vannmiljø skal konsekvensutredes, og vil understreke at det er viktig at det gjøres vurderinger på om planen medfører forringelse av berørte vannforekomster, eller kan forhindre at fastsatte miljømål nås. I tillegg til å vurdere eventuelle avbøtende tiltak. For øvrig vil fylkesdirektøren tipse om at det er gjort flere kartlegginger i forbindelse med både Slettebøvatnet og Litlåna som er tilgjengelig på vann-nett.no.</p>				<p>Vannmiljø</p> <p>Tas til orientering. Vannmiljø skal konsekvensutredes iht. planprogrammet, hvor det skal vurderes og eventuelt foreslås avbøtende tiltak for vannmiljø.</p> <p>Terrenginngrep og fjerning av fjellmasser medfører behov for å vurdere risikoen for partikkelavrenning og forurensning av vassdrag. Tema skal omtales i KU-rapport og VA-rammeplan, samt at risiko for forurensning og overvannsproblematikk vurderes i ROS-analyse.</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>Natur Vest- og sørvestlige del av planområdet er kategorisert etter landskapstypen «Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse», mens den nordøstlige delen av planområdet er registrert som «Grunne daler i ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen». Sør i planområdet er det et myrområde. Det er registrert verdifulle naturtyper og sensitiv arter i nærområdet, herunder forekomst av elvemusling i nærliggende vassdrag, samt viltområder.</p> <p>Det er positivt at det er planlagt konsekvensutredning for temaene naturmangfold og økosystemtjenester. Kartlegginger og vurderinger vil kunne si noe om i hvor stor grad tiltaket har påvirkning på naturmangfoldet, og eventuelle avbøtende tiltak som bør utføres. Det er viktig å vurdere den samlede belastningen på økosystemet.</p> <p>Klima Prognoser for klimaendringer i Rogaland tilsier at det blant annet vil bli mer nedbør og kraftigere nedbørperioder, og at værhendelser som i dag er sjeldne og ekstreme, vil skje oftere. Deler av området (nordøst) omfattes av et aktsomhetsområde for flom, og delvis innenfor faresone for 50- og 200-årsflom. Klimatilpasning handler om å ta hensyn til dagens og framtidens klima. Ifølge Statlige planretningslinjer for klima og energi - Lovdata så skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn når konsekvensene av klimaendringene vurderes. Dette er viktig å ta med når virkninger som følge av klimaendringene vurderes i plan og i risiko- og sårbarhetsanalysen.</p>				<p>Natur Tas til orientering. Naturmiljø (inkl. økosystemtjenester) og vannmiljø skal konsekvensutredes iht. planprogrammet.</p> <p>Klima Tas til orientering. Klimarelaterte risiko og tilpasning omtales i ROS-analyse og VA-rammeplan.</p> <p>Landskap</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>Landskap</p> <p>Det er sannsynlig at en etablering her vil kunne få en betydelig negativ landskapsvirkning. Videre arbeid med planen må legges til rette for at slike negative virkninger reduseres mest mulig, og det bør sikres illustrasjoner fra flere relevante utsiktspunkt som belyser hvordan landskapet påvirkes.</p>				<p>Tas til orientering. Landskapsbildet skal konsekvensutredes iht. planprogrammet. Fjernvirkning/nærvirkninger av landskapet skal vurderes med grunnlag i tredimensjonal visualisering og snitt-tegninger som viser planlagt bebyggelse i terrenget og fra ev. utsiktspunkter i området</p>	
--	--	--	--	--	--

Statens vegvesen, 23.02.2026

<p>Statens vegvesens innspill som grunneier</p> <p>Statens vegvesen er grunneier av gnr. 45 bnr. 44 og gnr. 45 bnr. 303. Våre eiendommer omfatter blant annet begge avkjørslene og bygningsmassen til trafikkstasjonen, med tilhørende anlegg. Vi har krav fra departementet om å levere tjenester knyttet til førerkort og kontroll av kjøretøy, og er nødt til å opprettholde tjenestetilbudet i Eigersund. Av hensyn til områdets funksjonalitet, vil det ikke være mulig å kombinere arealene på vår eiendom med adkomst til et nytt industriområde og trafikken den vil generere. Vi foreslår at vår eiendom tas ut av planen.</p> <p>I forbindelse med forrige varsel om planoppstart kom vi med innspill om at vi ikke ønsker adkomst til industriområdet gjennom vår eiendom. Vi kan ikke se at dette innspillet er tatt til følge i varslet planområdet.</p> <p>Statens vegvesens innspill til planarbeidet</p> <p>Det er ikke sagt noe om hvor mye trafikk planlagt tiltak vil generere og type kjøretøy som forventes å bli brukt, men vi regner med at det vil være trafikk med tunge kjøretøy. Vi forutsetter at det vurderes behov for venstresvingefelt og om det vil være behov for å endre dagens kryssutforming.</p>				<p>Innspill som grunneier</p> <p>Det skal vurderes hvordan adkomst til næringsområdet kan tilpasses eksisterende tomter og koble seg til fylkesvegen i vest. Det foreslås foreløpig å benytte sørlig adkomst, da det ved nordlig avkjørsel er begrenset med areal og bredde på broen i tillegg til at det ikke er ønskelig med høy trafikk forbi kraftstasjonen. Det vil derfor være behov for å berøre sørsiden av Statens vegvesen sin tomt. Løsning for dette og hvordan eksisterende virksomheter skal implementeres i planen skal vurderes gjennom planprosessen.</p> <p>Innspill til planarbeidet</p> <p>Det skal utarbeides en trafikkanalyse iht. planprogrammet, hvor det er behov for å vurdere helheten i trafikkøkningen og eventuelle endringer i transportbehovet ved planlagt tiltak. Det skal vurderes hvordan næringsområdet kan tilknyttes vegnettet på</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>Adkomstløsningen må reguleres i tråd med N100. Statens vegvesen skal ha tekniske vegtegninger som berører våre vegger til gjennomsyn i forbindelse med offentlig ettersyn. Det må også gjennomføres en trafiksikkerhetsrevisjon før offentlig ettersyn. Dersom det vil være behov for å søke om fravik, må dette gjøres før offentlig ettersyn. Teknisk plan som berører riksveg skal godkjennes av Statens vegvesen før byggestart, og gjennomføringsavtale skal være inngått.</p> <p>Innspill til planprogram Vi støtter forslag til å lage en trafikkanalyse og mobilitetsplan. Trafiksikkerhet er et viktig tema, både med tanke på avkjørsel/kryss fra rv. 428 og internt i planområdet. Det bør tilstrebes løsninger som bidrar til at det kan unngås rygging med ulike kjøretøy, inkludert renovasjonskjøretøy.</p> <p>Konklusjon Vi har foreslår at vår eiendom tas ut av planen. Vi forutsetter at det vurderes behov for venstresvingefelt og om det vil være behov for å endre dagens kryssutforming. Adkomstløsningen må reguleres i tråd med N100. Vi minner om at tekniske tegninger skal sendes til oss for gjennomsyn og at eventuelle fravik må søkes før offentlig ettersyn. Trafiksikkerhetsrevisjon må gjennomføres før offentlig ettersyn. Vi støtter forslag om å lage en trafikkanalyse og mobilitetsplan. Trafiksikkerhet er et viktig tema, og det bør tilstrebes løsninger som bidrar til at det unngås rygging med ulike kjøretøy</p>				<p>mest gunstig måte. Adkomstløsning skal reguleres i tråd med N100, og det skal vedlegges tekniske tegninger av foreslått veg i forbindelse med offentlig ettersyn.</p> <p>Innspill til planprogram Tas til orientering.</p> <p>Konklusjon Det er behov for å benytte samme avkjørsel og begrenset plass i nord gjør det nødvendig å berøre sørlig del av eiendommen, men forslag til vegtrase skal utredes videre i planprosessen. Det skal vedlegges vegtegninger i planforslaget, trafikk og transport skal utredes iht. planprogram i tillegg til at trafiksikkerhet vurderes i ROS-analyse.</p>	
---	--	--	--	---	--

NVE, 06.02.2026

NVEs konkrete innspill					
-------------------------------	--	--	--	--	--

<p>Fra planprogrammet og planinitiativet ser vi at det vises til at deler av planområdet kan være utsatt for fare fra skred i bratt terreng, flom og at overvann må håndteres.</p> <p>God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som skred, flom og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred, flom og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.</p> <p><u>Merknad til planoppstart</u> Det fremgår av rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil da ikke være oppfylt. Fareområder skal alltid vises som hensynssone i reguleringsplanen (s. 13). Bestemmelser til hensynssonene må være slik at tilstrekkelig sikkerhet for byggverk ivaretas.</p> <p><u>Flom</u> Kommunen må ta stilling til hvilken sikkerhetsklasse som gjelder for de ulike byggverkene jf. TEK17 § 7-2.</p> <p>Dersom det avdekkes behov for ev. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen. I utgangspunktet anbefaler vi at tiltak planlegges i områder der det ikke er fare for flom.</p> <p>Se mer på trinn 5 og 6 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Skred i bratt terreng</u></p>				<p>Tas til orientering.</p> <p>Merknad til planoppstart Risiko og sårbarhet skal vurderes gjennom en ROS-analyse videre i planprosessen, og dette inkluderer blant annet vurdering av identifiserte mulige uønskede hendelser.</p> <p>Flom og skred i bratt terreng Tas til orientering. Flom skal vurderes og omtales i ROS-analyse og VA-rammeplan, og det skal vurderes eventuelle behov for risikoreduserende tiltak. ROS-analysen skal også vurdere risiko for skred. Det planlegges ikke for bygninger med varig opphold, da det skal tilrettelegges for industri- og lagervirksomhet.</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>Kommunen må ta stilling til hvilken sikkerhetsklasse som gjelder for de ulike byggverkene jf. TEK17 § 7-3.</p> <p>Dersom det avdekkes behov for ev. risikoreducerende tiltak må dette tas inn i planen.</p> <p>NVEs aktsomhetskart for skred i bratt terreng viser at det i en avgrensa del av planområdet kan være fare for snøskred og jord- og/eller flomskred. Dersom planen skal åpne for tiltak i disse aktsomhetssonene må tilstrekkelig sikkerhet være dokumentert når planen legges ut til offentlig ettersyn. Se mer på trinn 8, 9, 10 og 11 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Overvann</u> Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i NVEs overvannsveileder.</p> <p>Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.</p> <p>For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egna til infiltrasjon, fordrøyning og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om</p>				<p>Overvann Tas til orientering. Overvannshåndtering skal vurderes videre i planarbeidet, og beskrives i VA-rammeplan. Nødvendige tiltak skal implementeres i planforslaget.</p>	
---	--	--	--	---	--

<p>utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.</p> <p>Statlige planretningslinjer for klima og energi må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 5.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: <i>«Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»</i></p> <p>I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.</p> <p>Det er på plannivå og ikke på tomtenivå at overvannet kan sees i sammenheng og det kan ivaretas en tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.</p> <p>Vi viser til NVEs overvannsveileder, spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.</p> <p>Se mer på trinn 3 og 4 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Vassdrag</u> Det er positivt at der for deler av arealene som grenser til Hellelandselva er det lagt inn en grønn buffersone.</p> <p>Vassdrag, både små og store, er viktige levesteder for mange av våre plante- og dyrearter. Det samme er sona mellom vann og</p>					
---	--	--	--	--	--

Vassdrag

<p>land som består av leveområder som varierer fra det våte til det tørre. Denne variasjonen i habitat gjør at sona har et særlig høyt artsmangfold. I tillegg fungerer vassdrag med kantsonen som en nødvendig vandringskorridor i område der menneskelige inngrep ellers har delt opp de naturlige leveområdene til artene. Artsinventaret til vassdrag og vassdrags økologiske funksjon er mange steder lite kjent. Inngrep i og langs vassdrag kan innebære uopprettelige tap av habitat og svekking av dyre- og planteliv, økosystem, landskapsverdier med mer.</p> <p>Vi viser til bestemmelsen § 10.3 Vassdrag i kommuneplanen for Eigersund:</p> <p>b. Sone langs vassdrag (pbl. § 11-11 nr. 5) Innenfor følgende vassdragsbelter er det forbud mot tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, herunder sprenging, utfylling og graving, men der hensynssone flomsone går foran dersom denne er større:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50-metersbeltet på begge sider av vassdrag i LNF-områder • 100-metersbeltet på begge sider av Bjerkreimsvassdraget og Hellelandsvassdraget <p>NVE legger til grunn at kommunen følger opp denne bestemmelsen. Vi har et faglig råd om at det legges en grønn buffersone langs areal mot Hellelandselva på hele strekningen.</p> <p>NVE vurderer om tiltak i vassdrag kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser på en slik måte at det oppstår konsesjonsplikt etter vannressursloven § 8. NVE kan fastsette at tiltak som er godkjent i reguleringsplan ikke trenger konsesjon, jf. vannressurslovens § 20 d) om samordning. Dette</p>				<p>Tas til orientering. I planbeskrivelsen for kommuneplanen for Eigersund, kap. 6.5 «Sjø- og vassdrag», er det beskrevet at det er lagt en buffersone på om lag 50 meter fra Slettebøvatnet. Videre står det at «<i>Det er videre lagt inn en byggeforbudssone på 100 meter til Bjerkreimsvassdraget og verna vassdrag, samt en generell regel på 50 meter fra øvrige vassdrag. Det vurderes derfor at arealdelen ivaretar hensynet til det enkelte vassdrag på en tilfredsstillende måte.</i>»</p> <p>Planforslaget tar derfor utgangspunkt i avsatt areal for industri/lager fra kommuneplanens arealdel. Blågrønn struktur i kommuneplanen skal videreføres, og det planlegges ingen fylling i vassdraget.</p> <p>Tomtene med eksisterende virksomheter, som skal videreføres i planen, dekker vestlig side av varslet planområde. Planlagt næringsområde for nybygg ligger på østlig side, og vil derfor ha en avstand på ca. 100 meter mot vassdraget mot øst.</p> <p>Vannmiljø skal konsekvensutredes iht. planprogrammet, samt at tema omtales i VA-rammeplan og ROS-analyse.</p>	
---	--	--	--	---	--

<p>forutsetter at tiltaket er godt nok beskrevet og at hensynene i vannressursloven blir ivaretatt.</p> <p>Se mer på trinn 16 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Energianlegg</u> Det vises til at det ligger en kraftstasjon i planområdet. For avmerking i plankart m.m. viser vil til trinn 18 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p><u>Merknad til planprogram</u> Ved utredning av naturfarer som flom, skred og overvann er det viktig å bruke riktig kompetanse og utredningsmetodikk. Vi har et faglig råd om at planprogrammet viser til NVEs veiledere for utredning av naturfare. Veilederne viser anbefalt kompetanse, hvordan en fareutredning kan bestilles og hvordan en fareutredning kan gjennomføres.</p> <p>For utredning av fare fra overvann og skred viser vi til: NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng.</p> <p>For utredning av flomfare foreligger det et flomsonekart fra 2010, NVE 3/2010 Flomsonekart delprosjekt Egersund. Til informasjon så vil NVE oppdatere flomsonekart for Eigersund i år. Dette arbeidet starter nå i vår og vi vil ta kontakt med Eigersund kommune. Resultater fra dette planarbeidet vil være nyttig for planarbeidet.</p> <p><u>Generelle råd</u></p>				<p>Energianlegg Tas til orientering. Tomtene med eksisterende virksomheter skal vurderes videre i planprosessen og riktig formål skal sikres i plankart med tilhørende bestemmelser.</p> <p>Merknad til planprogram Tas til orientering. Naturfarer skal vurderes i ROS-analysen, og det skal suppleres i planprogrammet at det vises til NVEs veiledere for utredning av naturfare i videre planprosess. Tema relatert til flom og overvann omtales også i VA-rammeplan.</p> <p>Generelle råd Tas til orientering.</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til Kartbasert veileder for reguleringsplan. Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.</p> <p><u>Meld inn fareutredninger</u> Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE.</p> <p><u>NVEs oppfølging av planarbeidet</u> Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.</p> <p>NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.</p>				<p>Meld inn fareutredninger Tas til orientering.</p> <p>NVEs oppfølging av planarbeidet Tas til orientering.</p>	
--	--	--	--	--	--

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.					
--	--	--	--	--	--

Mattilsynet, 30.01.2026

<p>Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans skal vi bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder. I tilknytning til dette planarbeidet er temaene om drikkevannsforsyning og plantehelse særlig relevante.</p> <p>Drikkevann Mattilsynet forvalter drikkevannsforskriften. Vårt ansvarsområde i forhold til planarbeid er knyttet til beskyttelse av eksisterende og framtidige drikkevannskilder og leveringssikkerhet for trygt og nok drikkevann til innbyggerne. Generelt må en føre-var-tilnærming legges til grunn for beskyttelse av drikkevannskilder, på kort og lang sikt.</p> <p>Mattilsynet har ikke registrert private vannverk i området.</p> <p>Det kommer ikke fram av planen hvordan tilstrekkelig og godt drikkevann skal sikres, men det står at det skal utarbeides en VA-rammeplan. Vi forventer at denne planen inneholder en helhetlig plan for vann, avløp og overvann. Beskrivelsen og bestemmelsene i planen må vise at vannforsyning i området er løst slik at nasjonale og regionale føringer er fulgt, og slik at drikkevannsforskriftens krav til vannforsyning blir ivaretatt. Eventuelle konflikter med eksisterende infrastruktur må også vises løst i denne planen.</p>				<p>Drikkevann Tas til orientering. Tilknytning til VA-ledninger til næringsområdet skal vurderes og beskrives i VA-rammeplan, og eventuelle tiltak skal sikres i bestemmelsene.</p>	
---	--	--	--	--	--

<p>Plantehelse: Mattilsynet forvalter plantehelesforskriften. I tilknytning til planteheles er Mattilsynets ansvarsområde å forhindre spredning av planteskadegjørere som kan ha alvorlige samfunnsøkonomiske konsekvenser.</p> <p>Uønsket spredning kan skje både med jordmasser som flyttes og med maskiner som har rester av jord, frø og planter. Faren for spredning er størst fra områder med tidligere eller nåværende dyrka mark.</p> <p>Hvis planene innebærer flytting av jordmasser, ber vi dere lese denne informasjonen og ta hensyn til dette i videre planarbeid: Hvordan unngå å spre planteskadegjørere og ugras ved anleggsarbeid og flytting av jord Mattilsynet</p>				<p>Plantehelse Tas til orientering. Det skal i forbindelse med planarbeidet utarbeides en massehåndteringsplan, og tema naturmiljø skal konsekvensutredes med eventuelle forslag til avbøtende tiltak. Eventuelle tiltak for å hindre uønsket spredning av fremmedarter skal vurderes i planarbeidet.</p>	
--	--	--	--	--	--

Dalane Kraft AS, 22.12.2025

<p>Dalane Kraft stiller seg positive til at området blir regulert. Det er viktig at våre interesser blir ivaretatt på en god måte. Formål i reguleringen: 45/45: Energiproduksjon/lager/verksted 45/125: Energiproduksjon/lager/verksted 45/93: Bolig/lager /verksted Kraftstasjonene regnes som samfunnskritiske. Det betyr at det i den umiddelbare nærhet ikke bør bygges eller anlegges vei eller andre aktiviteter uten tilstrekkelig sikring.</p>				<p>Tas til orientering.</p>	
---	--	--	--	-----------------------------	--

Enida AS/ Karl-Einar Svendsen, 10.02.2026

<p>Uttalelse til reguleringsplanforslag for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 m.fl. i Eigersund Kommune. Vi viser til utsendt planforslag 16.12.2025 for reguleringsplanarbeid for Slettebø Næringspark (industri og lager IL) gnr. 45 bnr. 1 m.fl. i Eigersund kommune. Høringsfristen er 10.02.2026 og uttalelsen er dermed innen</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>fristen.</p> <p>Enida har etter energiloven områdekonsesjon i Eigersund kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Enida anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen. På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.</p> <p>1. Felles for elektriske anlegg</p> <p>Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid• Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig• Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke• Må ikke anses som kabelpåvisning. <p>Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Enida.</p> <p>1.1 Adkomst og terrengendringer</p> <p>Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.</p> <p>1.2 Støy fra transformatorstasjon</p> <p>Vi gjør også oppmerksom på at Svanevannsveien transformatorstasjon er plassert nær ved planområdet. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse</p>				<p>1. Felles for elektriske anlegg</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Eksisterende infrastruktur skal hensyntas i videre planarbeid der det er behov. Det er foreløpig ikke kjent hvilke bedrifter som skal etableres i området og derfor hvilke behov det vil være for energiforsyning.</p> <p>Foreløpig er det ønske om å tilrettelegge for adkomst sør i planområdet, og det planlegges for nytt næringsområde vest i planområdet hvor det ikke er etablert infrastruktur/kabler i dag.</p>	
---	--	--	--	---	--

<p>i denne forbindelse er ikke vårt ansvar. Utbygger må ta hensyn til støy fra transformatorstasjonen ved utforming av ny bebyggelse.</p> <p>1.3 Inntegning på plankart Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5. Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.</p> <p>1.4 Andre forhold I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).</p> <p>Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.</p> <p>Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).</p> <p>Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.</p> <p>Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte. Innenfor plangrensen slik denne fremgår av plankartet, har Enida eksisterende høyspentkabler og luftlinjer, lavspenkabler samt nettstasjoner.</p> <p>Fra Øygreifoss kraftstasjon går det to luftlinjer i retning Helleland. Det er etablert to nettstasjoner ved Øygreifoss kraftstasjon, samt én nettstasjon ved vegstasjonen.</p> <p>Videre går det flere parallelle høy- og lavspenkabler som krysser vassdraget og videreføres mot Øygreifoss. Det går også en høyspentkabel fra Øygreifoss kraftstasjon ned til nettstasjonen ved vegstasjonen, samt lavspenkabler ut fra nettstasjonen ved vegstasjonen.</p> <p><u>2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)</u> Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.</p> <p>2.1 Eksisterende høyspennings luftledning Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 6 meter, 6 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2 eller som en hensynssone (faresone).</p> <p>2.2 Eksisterende høyspenningskabler Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra midt kabelgrøft. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.</p> <p>2.3 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det settes av plass til å etablere en eller flere nye nettstasjoner i området. En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m². Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.</p> <p>Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner</p>				<p>2. <u>Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)</u> Tas til orientering. Det skal i planprosessen vurderes hvordan kraftlinjene kan hensyntas i plandokumentene, f.eks. med hensynssone over byggeforbudsbeltet. Det skal vurderes om bestemmelsene kan tillate etablering av nettstasjon innenfor tomtene i planområdet, med gitte krav.</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.</p> <p>Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål• Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål• Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.• Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner. <p><u>3. Andre forhold</u></p> <p>Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.</p> <p>Det er også viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at spesielt våre høyspenningsledninger ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse</p>				<p>3. Andre forhold Tas til orientering.</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømleveranse. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen.</p> <p>Vår kontaktperson er: Karl-Einar Svendsen, Tlf 476 29 881, kes@enida.no</p> <p>Vedlegg: Kartutsnitt til reguleringsplan – Slettebø.</p>					
---	--	--	--	--	--

Bane NOR, 18.12.2025

<p>Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 16.12.2025. Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader</p>				Tas til orientering.	
--	--	--	--	----------------------	--

FORENING, ORGANSISASJONER OG INTERESSEGRUPPER**Eigersund og Helleland Elveigarlag SA/Terje Havsø, 10.02.2026**

<p>Eigersund og Helleland Elveigarlag SA viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Slettebø Næringspark.</p> <p>Elveigarlaget ivaretar rettighetshavere og brukerinteresser knyttet til vassdraget, og vil understreke at hensynet til vassdragets miljøtilstand, naturmangfold og bruk må tillegges vesentlig vekt i det videre planarbeidet. Planforslaget må utformes i samsvar med gjeldende kommuneplan, overordnede føringer for vassdragsforvaltning og relevante miljørettslige prinsipper.</p> <p>Særlig må følgende legges til grunn:</p>				<p>Tas til orientering. Vannmiljø og naturmangfold skal konsekvensutredes iht. planprogram, samt at overvannshåndtering risiko for vannforurensning ol. vurderes også i ROS-analysen og VA-rammeplan.</p> <p>Planforslaget skal tilrettelegge for etablering av industri- og lagerbebyggelse innenfor avsatt område for formålet i kommuneplanens arealdel, og er derfor i tråd med gjeldende kommuneplan. Det er ingen planer om fylling i vassdraget, og det skal</p>	
--	--	--	--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Strandsone og tilhørende grønnstruktur langs vassdraget må bevares og sikres som bufferareal, i tråd med kommuneplanens bestemmelser. • Det må ikke gjennomføres tiltak som forringer vassdragets miljøtilstand eller tilgjengelighet. • Det bør legges til rette for enkel adkomst og etablering av sti langs vassdraget, slik at fiskere og allmennheten fortsatt kan benytte området. <p>Det er også viktig hvordan en hensyntar avrenning i anleggsfasen. Elveigarlaget merker seg formuleringen i planutkastet om at det ikke planlegges fylling i vassdraget, og at grønnstruktur/bufferareal skal ivaretas. Vi forutsetter at dette følges opp og konkretiseres i det videre planarbeidet og i endelige bestemmelser.</p>				<p>ivaretas tilstrekkelig med grønnstruktur/bufferareal mot vassdraget i tråd med kommuneplanen.</p> <p>I de ulike fagrapportene skal det vurderes hvordan tiltaket medfører risiko for vassdrag og eventuell uønsket forurensning, og foreslå eventuelle nødvendige avbøtende tiltak.</p>	
--	--	--	--	--	--

NABOER OG PRIVATPERSONER

Bente Fjelde, 03.02.2026

<p>Undertegnede er i mot at det bygges industri og næringspark på Slettebø. Hva vil dette innebære? Kan det komme steinknuseranlegg på dette området? Det har vi hatt i nabolaget før og det var til stor sjenanse for oss som bor i området. Vi ønsker at den som planlegger kommer med en uttalelse om det. Vil det bli steinknuseri eller ikke?</p>				<p>Planlagt tiltak medfører behov for terrenginngrep og fjerning av fjellmasser. Det skal utarbeides en massehåndteringsplan som skal vurdere omfang, muligheter og hvordan massene skal tas ut og fraktes ut av planområdet.</p> <p>Planforslaget skal tilrettelegge for etablering av industri, lager, transport og engros innenfor avsatt område for industri/lager i kommuneplanens arealdel. Det skal vurderes for hvorvidt området egner seg for plasskrevende varer i tråd med overordnede</p>	
--	--	--	--	---	--

<p>Dersom det kommer annen industri med støy, lys eller luktforurensing, er vi imot at dette skal bygges utenfor våre hager og stuevinduer. Det samme med økning av trafikk og avkjørsel/påkjørsel til Krossmoveien. Dette er vi ikke interessert i.</p> <p>Det ligger et slags planlagt industriområde på Eigestad. Dette brukes ikke på grunn av at det blandt annet var usentralt i forhold til nye E 39. Men likevel mye nærmere enn det som planlegges her på Slettebø. Bare så det er sagt.</p> <p>Det er flott natur i området, som brukes av mange. Nokkåsen ligger rett bak området som planlegges til industri og brukes av alle slags mennesker i byen vår som trenger en flott tur og god utsikt til kommunen vår. Dette industri området blir det første vi ser når vi løfter blikket der oppe. Ikke det vi ønsker å se. Området rundt Slettebø i Dalane er geologisk sett en del av Rogalands anortositt -provins. Dette er et unikt landskap i Norsk sammenheng, kjent som en del av MAGMA UNESCO Global Geopark. Og folk kommer langveisfra på grunn av det. Anortositt er den mest fremtredende bergarten. Området er preget av dypbergarter som er formet av istiden. Fylket og kommunen har ansvar for å ta vare på dette landskapet for framtidige generasjoner. Ikke sprengte og skyte og bygge det ned.</p> <p>Grunnloven § 112: Garanterer alle rett til et sunt miljø og til natur med bevart produksjonsevne og mangfold og fastslår at Staten har en plikt til å iverksette tiltak for å gjennomføre disse rettighetene for dagens og fremtidens generasjoner., inkludert rett til informasjon om miljøet og konsekvenser av naturinngrep.</p>				<p>føringer. Planlagt formål og tillatt arealutnyttelse skal avklares i reguleringsplanprosessen og defineres i de endelige planbestemmelsene. Det er foreløpig ikke kjent om eventuelle virksomheter som ønsker å etablere seg i området.</p> <p>I reguleringsplanprosessen skal det konsekvensutredes innenfor flere fagområder, og det er satt flere krav for utredningen, innhold og metodikk i tilhørende planprogram. Blant temaene som skal utredes er støy, trafikk, utslipp til luft, friluftsliv og landskapsvirkninger. De vurderes i egne fagrapporter med vurdering av konsekvensene av tiltaket med forslag om eventuelle avbøtende tiltak. Dette tas med videre i planprosessen for å vurdere hvordan disse kan implementeres i planforslaget.</p> <p>I tillegg skal naturmangfold, økosystemtjenester og vannmiljø utredes. Naturtyper og truede arter skal kartlegges og vurderes av fagkyndige i konsekvensutredning for naturmangfold. Øvrige virkninger for planlagt tiltak skal beskrives og vurderes i planbeskrivelsen.</p>	
--	--	--	--	--	--

<p>Hovedpunkt: Rett til et godt miljø.: Enhver har rett til et miljø som sikrer helsen, og til natur der produksjonsevne og mangfold bevares.</p> <p>Hva med ørnebestand, og hekkeområde for svaner som er i dette området. Hva med laks og ørret som går opp i elva i sør for området?</p> <p>Dalane skal være et attraktivt sted for folk å bo og flytte til. Dette er en del av målsettingen kommunen har. Hva med oss som bor i området allerede? Vi har eiendommer og boliger som synker i verdi, dersom disse planene settes ut i livet. Kommunens plan var verdiskapning, men vi vil ikke ha den type verdiskapning, det har for store kostnader for oss. Boligene våre synker i verdi. Å bo på Slettebø blir ikke som før.</p> <p>Vennlig hilsen Bente Fjelde Svanevassveien 4</p>					
--	--	--	--	--	--

Eva Stien Gamst, 10.02.2026

<p>Merknader fra nabo på Mjølhus. Sletteidveien 145, gnr. 40, bnr. 2 mfl.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fjerning av fjellmasse, fra 64 moh til 20-24 moh. • Industri – hva ligger i ordet, - støy, kjemikalier, luft ? • Støy – og luftforurensning. • I anleggsperioden og i drift. <p>Litt info: Vi ser over til tomta for Næringsparken, og deler tomtegrense i elva. Det virker som lyd bærer godt til oss her på hauen mellom</p>					
---	--	--	--	--	--

<p>flere fjelltopper. Vi hører godt toget, veitrafikk og krusing/hyling fra bil/sykkel på veistasjonen. Vi har også fått med oss stemmer fra toppen av Nokkåsen.</p> <p>Vi bor på berg, all grunn er sprengt ut. Det måtte også mye sprengning til kommunens nye vannledning som går på beite nedenfor huset vårt.</p> <p>Pipa vår blei lekk, vi tror det er skader etter drønn og risting fra sprenging. Kostet 50.000 å reparere, men vi kan ikke bevise dette.</p> <p>Vi er veldig bekymret for skader på murer og bygg når det må sprenges så mye for å senke området med 40 m.</p> <p>Har i ettertid hørt at «noe» kan festes på muren for å måle reaksjoner når det sprenges. Kan det bli aktuelt i dette tilfelle ? Muren til huset og melkefjøsset.</p> <p>Industri ? Det er vanskelig å uttale seg når ingenting er utdypet.</p> <p>Støy – luftforurensning ? Det var til tider svært utrivelig å høre på gravemaskinene til BG når de skrapte på berget for å få med seg den sprengte steinmassen. Det høres også godt når massen tippes på en dumper.</p> <p>Ordet støyforurensning blei virkelighet. Etter en tid blei du sliten i hodet av lyden. Husker ikke hvor mange uker de holdt på. Hvor lenge skal det sprenges, blir det flere pause i arbeidet?</p>				<p>Planlagt tiltak medfører behov for terrenginngrep og fjerning av fjellmasser, noe som kan medføre blant annet støy og påvirkning på luft og avrenning.</p> <p>Det skal utarbeides egen rapport med konsekvensutredning for støy for planlagt tiltak iht. planprogrammet. Det er behov for å utrede konsekvenser av planlagt industri-/lagerformål i både anleggs- og driftsfasen da nærliggende friluft- og rekreasjonsområder kan være støyutsatte.</p> <p>Det skal også utarbeides en massehåndteringsplan som skal beskrive nærmere vurdering av omfang, muligheter og hvordan massene skal tas ut og fraktes ut av planområdet. Eventuelle risiko og sårbarhet tilknyttet masseuttak o.l. skal vurderes i egen ROS-analyse.</p> <p>Nærmere beskrivelse av planlagt formål sikres i plankart og bestemmelser. Planforslaget skal tilrettelegge for etablering av industri, lager, transport og engros innenfor avsatt område for industri/lager i kommuneplanens arealdel. Det skal vurderes for hvorvidt området egner seg for plasskrevende varer i tråd med overordnede føringer. Det er foreløpig ikke kjent om eventuelle virksomheter som ønsker å etablere seg i området.</p>	
--	--	--	--	--	--