EIGERSUND KOMMUNE
Sammen for alle

Karoline Laupstad
Planrådgiver

Saksbehandler: Åshild Bakken
Telefon: 976 94 114
E-post: aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Vår dato: 29.05.2026
Vår ref.: 26/26541
Deres ref.: /

Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess, plassering av trafo, for Detaljregulering for sjukehusområdet Lagård Gnr 45 Bnr 114 m.fl.

Gjelder: Gnr. 45 bnr. 114 m.fl. – detaljreguleringsplan for sjukehusområdet Lagård (planID 19660002)

1. Bakgrunn og hensikt

Det vises til gjeldende detaljreguleringsplan for sjukehusområdet Lagård, hvor det innenfor arealformålene IN1-IN3 er fastsatt byggegrense for ny bebyggelse. I forbindelse med videre prosjektering av teknisk infrastruktur er det identifisert behov for etablering av en trafostasjon for å sikre tilstrekkelig strømforsyning til planlagt utbygging,

Av tekniske og driftsmessige hensyn, herunder:

- tilknytning til eksisterende nett,
- krav til tilgjengelighet for drift og vedlikehold,
- hensiktsmessig kabelføring,

er det behov for å plassere trafostasjonen **utenfor regulert byggegrense**.

2. Forholdet til gjeldende reguleringsplan

Etter gjeldende bestemmelser skal ny bebyggelse innenfor institusjonsområdene plasseres innenfor byggegrensene. Videre fremgår det at tekniske anlegg som hovedregel skal ligge innenfor byggegrenser og integreres i bygningsvolumet.

Planen åpner ikke uttrykkelig for frittstående tekniske bygg/anlegg utenfor byggegrense, og tiltaket slik det er planlagt er derfor ikke i samsvar med gjeldende plan.

3. Forslag til reguleringsendring

Det søkes med dette om reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14 for å åpne for etablering av trafostasjonen utenfor regulert byggegrense.

Dette kan gjennomføres f.eks. ved:

- justering av byggegrense for aktuelt delområde, eller
- fastsetting av egen bestemmelse som tillater mindre frittstående tekniske anlegg (herunder trafostasjon) utenfor byggegrense.

Endringen vil være begrenset til et mindre areal og berører ikke hovedstrukturen i planen.

4. Konsekvenser av tiltaket

Det legges til grunn at tiltaket vil ha begrensede konsekvenser:

- **Funksjonelt:** Trafostasjonen er en nødvendig del av teknisk infrastruktur for området.
- **Arealmessig:** Beslaget er svært begrenset.
- **Visuelt:** Det vil bli lagt vekt på plassering, utforming og eventuell skjerming slik at anlegget får minst mulig visuell påvirkning.
- **Trafikk og sikkerhet:** Tiltaket vil ikke påvirke trafikkavvikling eller frisiktsoner.
- **Natur og omgivelser:** Det forutsettes minimal påvirkning på grønnstruktur og utomhusområder.

5. Tiltakshavers vurdering

Endringen vurderes som en **mindre justering av planen** som er nødvendig for å sikre gjennomførbarhet og driftssikker energiforsyning til området.

Tiltaket anses ikke å komme i konflikt med planens overordnede formål, og vil bidra til å oppfylle krav til teknisk infrastruktur i utbyggingen.

Det vurderes derfor som hensiktsmessig å åpne for en slik løsning gjennom reguleringsendring fremfor gjentatte dispensasjoner.

Åshild Bakken
Leder prosjektstab Tekniske tjenester

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Vedleggsnr.	**Vedlegg:**
1305850	L10-01 Landskapsplan Langevann helsesenter (13)