Statsforvalteren i Rogaland

Vår dato: 16.06.2026
Vår ref: 2026/8733
Deres dato: 04.06.2026
Deres ref: 2026/2060

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EGERSUND

Kontakt saksbehandler
Marita Skorpe Falnes, 51568894

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Eigersund 45/114 - reguleringsendring plassering av trafo i forbindelse med nytt sykehjem - sjukehusområdet Lagård planID 19660002-08

Vi viser til oversending fra kommunen datert 04.06.2026.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder reguleringsendring etter forenklet prosess for planID 19660002 - Sjukehusområdet Lagård - gnr 45 bnr 114 mfl.

Det er i forbindelse med videre prosjektering av teknisk infrastruktur identifisert et behov for etablering av en trafostasjon for å sikre tilstrekkelig strømforsyning til planlagt utbygging. Av tekniske og driftsmessige hensyn er det behov for å plassere trafostasjonen utenfor regulert byggegrense.

Det fremgår av dagens bestemmelser at tekniske anlegg skal ligge innenfor byggegrenser og integreres i bygningsvolumet. Det søkes derfor om en reguleringsendring etter forenklet prosess for å åpne opp for en etablering av trafostasjonen utenfor regulert byggegrensen.

Vår tilbakemelding

Vi har tidligere uttalt oss til forelegging av tiltak for etablering av ny trafostasjon her i vårt brev datert 30.04.2026, i vår sak 2026/6231. Eigersund kommune sto som kopimottaker på dette brevet. I brevet påpekte vi at oversendingen viste at nettstasjonen ville plasseres på areal som er omfattet av NVE sitt kart over aktsomhetsområde for flom. Det er viktig at nettstasjonen føres opp på flomsikker høyde, eller at det gjøres andre tiltak for å ivareta sikkerhet mot flom.

Det er lagt ved en flomfarevurdering for sykehjemmet, utarbeidet av Skred AS, som konkluderer med at byggeområdet har tilstrekkelig sikkerhet mot flom med sannsynlighet 1/1000. Rapporten foreslår likevel flere risikoreduserende tiltak ved bygging av nytt sykehjem for å redusere restrisiko. Vi har ***et sterkt faglig råd*** om at kommunen innarbeider aktuelle avbøtende tiltak som bestemmelser til reguleringsplanen. Statsforvalteren understreker viktigheten av å sikre robust og sikker energiforsyning til kritiske samfunnsfunksjoner.

E-postadresse: sfropost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 59, 4001 Stavanger
Besøksadresse: Lagårdsveien 44
Telefon: 51 56 87 00
www.statsforvalteren.no/ro
Org.nr. 974 763 230

Krav til utarbeiding av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), jf. plan- og bygningsloven § 4-3, slår inn ved endring av reguleringsplan. Det er ikke lagt ved en ROS-analyse til høringen. Dersom det er utarbeidet en ROS-analyse for gjeldende reguleringsplan for området og denne er dekkende for tiltakene som planlegges i området, er det ikke nødvendig å utarbeide en ny ROS-analyse. Dersom det ikke foreligger en ROS-analyse, eller det er nye forhold eller ny kunnskap som kan påvirke vurderingene av risiko og sårbarhet i området, forutsetter vi at det utarbeides en ny eller oppdatert ROS-analyse, og at eventuelle avbøtende tiltak ivaretas i planen.

Flomrapporten viser til at overvannshåndteringen i området vil endres når det aktuelle bygge-området fylles opp for å legge til rette for bygging av nytt sykehjem. Vi har ***faglig råd*** om at konsekvensene for omkringliggende bebyggelse vurderes, dersom dette ikke allerede er ivaretatt ved utarbeidelse av gjeldende reguleringsplan. Vi minner om at statlige planretningslinjer for klima og energi har føringer om at naturbaserte løsninger for overvannshåndtering skal prioriteres, og at det skal begrunnes dersom slike løsninger velges vekk. Eigersund kommune har bestemmelser i kommuneplanen om å vurdere åpning av lukkede bekker. Vi har ***faglig råd*** om at det gjøres en slik vurdering for dette området.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
seniorrådgiver

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

Rogaland fylkeskommune

Plan og arealforvaltning

Eigersund kommune
Postboks 580

4379 EGERSUND

Deres referanse:
26/27129
Dato: **15.06.2026**
Saksnr.: **2026/31202**
Dok.nr.: **6**
Saksbehandler:
Ida Haraldseid Gramstad

Eigersund kommune - gnr 45 bnr 114 m fl - detaljregulering - plan 19660002-08 - sjukehusområdet Lagård - reguleringsendring etter forenklet prosess - nettstasjon

Viser til brev oversendt 04.06.26 om reguleringsendring etter forenklet prosess av detaljregulering for sjukehusområdet Lagård.

Det søkes om å endre planen for å kunne plassere trafostasjon utenfor satte byggegrenser.

Fylkeskommunen ble forelagt tiltaket fra ENIDA AS i brev datert 15.04.26 og fylkesdirektøren hadde ingen merknader til tiltaket.

Nettstasjonen planlegges innenfor utbyggingsformålet og er viktig teknisk infrastruktur for å kunne realisere bebyggelsen.

Det er positivt at endringen gjennomføres som forenklet planprosess slik at bebyggelsen vil stemme med planen og man får vurdert om man går utover intensjonen og gjennomføringen av planen.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Ida Haraldseid Gramstad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Statens vegvesen

Eigersund kommune
Postboks 580

4379 EGERSUND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Katrine Nesset / 99446665	26/169665-2	26/27129	17.06.2026

Høring – Reguleringsendring etter forenklet prosess – Plassering av trafo i forbindelse med nytt Sykehjem, gnr. 45 bnr. 114 – Eigersund kommune

Vi viser til høring av reguleringsendring etter forenklet prosess, plassering av trafo i forbindelse med nytt sykehjem, gnr. 45, bnr. 114 i Eigersund kommune, datert 04.06.2026.

Saken gjelder

Plankontoret i Eigersund har mottatt en reguleringsendring etter forenklet prosess, som medfører endringer innenfor planID 19660002 – Sjukehusområdet Lagård – gnr 45 bnr 114 mfl. Det er i forbindelse med videre prosjektering av teknisk infrastruktur identifisert et behov for etablering av en trafostasjon for å sikre tilstrekkelig strømforsyning til planlagt utbygging. Av tekniske og driftsmessige hensyn er det behov for å plassere trafostasjonen utenfor regulert byggegrense. Det fremgår av dagens bestemmelser at tekniske anlegg skal ligge innenfor byggegrenser og integreres i bygningsvolumet. Det søkes derfor om en reguleringsendring etter forenklet prosess for å åpne opp for en etablering av trafostasjonen utenfor regulert byggegrensen.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader
I søknaden er det vurdert at tiltaket ikke påvirker trafikkavvikling eller frisiktsoner. Vi vurderer at tiltaket har begrenset betydning for trafikksikkerheten og har derfor ingen merknader.

Transport vest - Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nesset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

EIGERSUND KOMMUNE
Postboks 580
4379 EGERSUND

Vår dato: 18.06.2026
Vår ref.: 202613024-2 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.: 26/27129

Saksbehandler: Turid Bakken Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Reguleringsendring etter forenklet prosess - Gnr. 45 bnr. 114 - Eigersund kommune

Vi viser til brev datert 04.06.2026. Saken gjelder endring av reguleringsplan planID 19660002, Sjukehusområdet Lagård, gnr. 45 bnr. 114 med flere. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Formålet med reguleringsendringen er å åpne opp for etablering av en trafostasjon utenfor regulert byggegrense.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Gjennom området går det en lukka bekk fra Langevatnet til Slettebøvatnet. Fra rapporten Flomfarevurdering for sykehjem, Skred AS, rapport nummer 25461-01-1, datert 15.08.2025, ser vi at rapporten foreslår sikkerhetsklasse F3 for tiltaket. Kommunen skal fastsette sikkerhetsklasse. NVE legger til grunn at kommunen følger rapportens anbefaling.

Rapporten konkluderer med at bekkelukkingen har tilstrekkelig kapasitet. Trafoen vil da ikke være utsatt for flomfare ved en 1000-årsflom med klimapåslag.

Flomfarevurderingen peker på bekkelukkingen som et sårbart punkt. I tillegg til å ha oversikt over hvem som eier denne infrastrukturen, er det avgjørende å ha et godt vedlikehold for at sikkerheten som kommunen legger til grunn i flomutredningen skal

opprettholdes. **NVE forutsetter** at dette blir tatt hensyn til i kommunens vedlikeholdsarbeid. I flomfarevurderingen er det gitt konkrete forslag til dette arbeidet:

> Sikre at bekkelukkingen ikke tilstoppes med for eksempel en rist foran inntak. Det er viktig at rista renskes jevnlig og spesielt i forkant av og under hendelser med mye nedbør.

For å ta hensyn til restrisiko anbefaler flomfarevurderingen at det må være fall på terreng fra nye bygninger som etableres. **NVE legger til grunn** at dette følges opp for Trafoen.

I Eigersunds kommuneplan bestemmelser § 10.3 står det blant annet:

> Ved vurdering av nye utbyggingsprosjekter med lukka bekkeløp, skal kommunen vurdere mulighet for åpning av bekk som ledd i overvannshåndtering.

Kommunen bør drøfte muligheten for å åpne den aktuelle bekken på deler av strekningen. Dersom den lukka bekken skal vedlikeholdes, så må rådet i flomfarevurderingen drøftes:

> Dimensjonen på bekkelukkingen kan med fordel økes til å ha tilstrekkelig kapasitet ved 1/3 tilstopping og frispeilstrømning i røret. Dette tilsvarer en diameter på 1000 mm.

Ut over dette har ikke NVE merknad til reguleringsendringen.

Mer informasjon
Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, https://www.nve.no/arealplanlegging/. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen også etter forenkla prosess.

Meld inn fareutredninger
Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: Meld inn naturfareutredninger - NVE.

Kommunen sitt ansvar
NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Ta gjerne kontakt med oss hvis dere har spørsmål.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
EIGERSUND KOMMUNE

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I ROGALAND