

## SØKNAD OM REGULERINGSENDRING

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Plannavn                     | Reguleringsplan for boliger Rundevoll-Hestnes, BB30 og BB32 |
| Arkivsak ID                  | Arkivsak ID                                                 |
| PlanID                       | 20090009-24                                                 |
| Oppdragsgiver                | Norges hus Eigersund AS                                     |
| Oppdragsgivers kontaktperson | Helge Åse                                                   |
| Plankonsulent                | egðastrek AS                                                |
| Plankonsulents kontaktperson | Kristin Løland                                              |
| Plankonsulents kontaktperson | Marius J Rosenblad                                          |

*Dokumentene tilhørende reguleringsplan for boliger Rundevoll-Hestnes, BB30 og BB32 er utarbeidet av egðastrek AS. Opphavsretten tilhører egðastrek AS. Dokumentet skal kun benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver.*

Arkitektkontoret egðastrek AS søker på vegne av Norges hus Eigersund AS om reguleringsendring i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

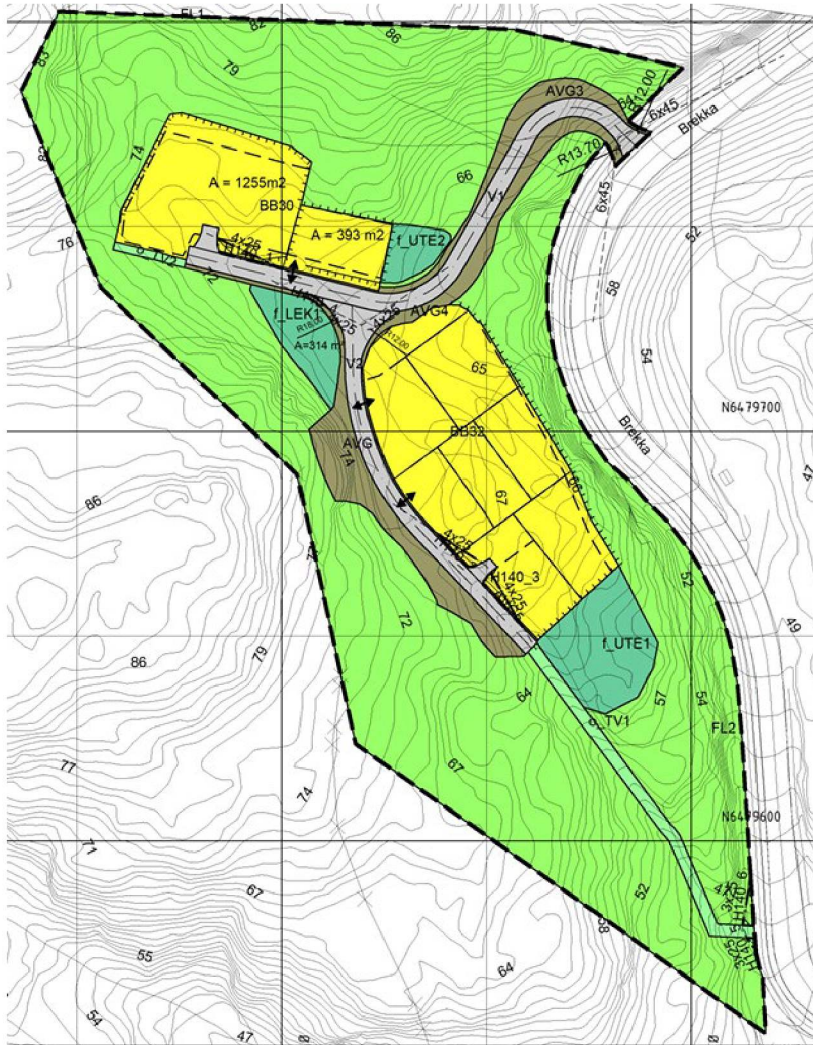
### 1 Innledning og bakgrunn for endring

Hensikten med planendringen er å endre eierform for internvegene V1 og V2 med tilhørende annen veggrunn, grøntareal AVG1, AVG3-5, slik at arealene blir felles for eiendommene innenfor BB30 og BB32. Reguleringsendringen er utarbeidet etter anbefaling fra Eigersund kommune.

## 2 Gjeldende planer

Omsøkt endring berører følgende plan:

- Reguleringsplan for boliger Rundevoll-Hestnes, BB30 og BB32. Vedtatt 20.02.26.



Figur 1 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for området.

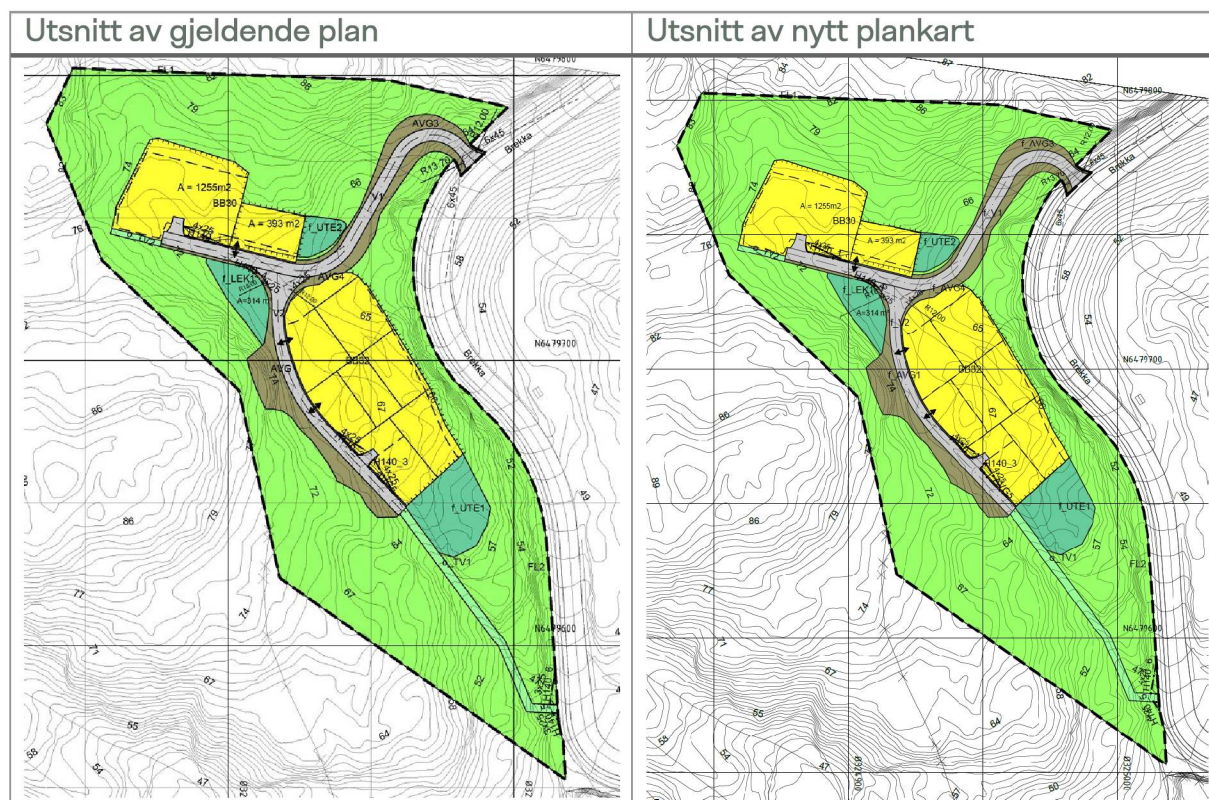
## 3 Planforslaget

### 3.1 Beskrivelse av endringen i planen

Reguleringsendringen omfatter eierform knyttet til kjørevege V1 og V2 samt tilhørende annen veggrunn grøntareal AVG1, AVG3-5, og innebærer derfor en justering av plankartet, slik at det fremkommer av kartet at disse skal være felles for BB30 og BB32..

### 3.2 Endringer i plankart

Endringer gjort i plankart er å endre eierform fra V1 og V2 til f\_V1 og f\_V2, samt tilhørende annen veggrunn AVG1, AVG3, AVG4 og AVG5 til f\_AVG1, f\_AVG3, f\_AVG4 og f\_AVG5.



### 3.3 Endringer i bestemmelser

Endringsforslaget til bestemmelsene er gjengitt nedenfor, med gjeldende bestemmelse til venstre og ny bestemmelse til høyre. Forslag til endringer eller tilføyelser er markert med **fet skrift**, mens tekst som videreføres fra gjeldende bestemmelse er markert med *kursiv*. Bestemmelser som ikke er nevnt nedenfor, opprettholdes i henhold til gjeldende reguleringsplan.

| Gjeldende bestemmelse                                                                                                                                                                                                                                                     | Ny bestemmelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 5.1 Veg<br>a) Veg V1 og V2 skal etableres som adkomstveg til BB30 og BB32 i den utstrekning det fremgår av plankartet.<br>c) Nye avkjørsler til V1 og V2 skal plasseres og utformes slik at trafikksikkerheten ivaretas, herunder tilstrekkelig svingradius og frisikt. | § 5.1 Veg<br>a) Veg <b>f_V1 og f_V2</b> skal etableres som <b>felles</b> adkomstveg til BB30 og BB32 i den utstrekning det fremgår av plankartet.<br>c) Nye avkjørsler til <b>f_V1 og f_V2</b> skal plasseres og utformes slik at trafikksikkerheten ivaretas, herunder tilstrekkelig svingradius og frisikt. |
| § 5.2 annen veggrunn grøntanlegg                                                                                                                                                                                                                                          | § 5.2 annen veggrunn grøntanlegg                                                                                                                                                                                                                                                                              |

---

a) Områdene skal benyttes til vegskråninger, grøfter, drenssystemer, kabelanlegg og annet tilhørende teknisk infrastruktur knyttet til veg V1 og V2.

a) Områdene skal benyttes til vegskråninger, grøfter, drenssystemer, kabelanlegg og annet tilhørende teknisk infrastruktur knyttet til veg f\_V1 og f\_V2.

## **4 Konsekvens og virkninger av planendringen**

Planendringen har ingen praktiske konsekvenser for gjennomføringen av planen som en helhet og påvirker heller ikke planens intensjon slik den var tiltenkt. Endringen medfører ingen endringer i den fysiske eller funksjonelle gjennomføringen av planen.

Endringen er vurdert opp mot relevante temaer som barn og unges interesser, overvann, trafikk, støy og avkjørsler og friluftsinnteresser. Det er ikke avdekket forhold ved endringen som påvirker disse temaene.

### **4.1 Vurdering etter naturmangfoldloven**

Naturmangfold ble nylig vurdert i forbindelse med vedtak knyttet til sist planendring i området. Endring av eierformål for infrastrukturen medfører ikke behov for en ny vurdering og forholdet anses som ivaretatt.

### **4.2 Vurdering ift. risiko- og sårbarhet**

Det er ikke identifisert nye eller endrede risiko- og sårbarhetsforhold som følge av planendringen. Eksisterende risikobilde vurderes som uendret, og det anses derfor ikke som nødvendig å utarbeide en ny selvstendig ROS-analyse for reguleringsendringen

### **4.3 Vurdering ift. forskrift om konsekvensutredning**

Reguleringsendringen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8. Endringen legger ikke til rette for nye tiltak omfattet av forskriftens vedlegg I eller II, øker ikke bygningsvolumet og gir ikke vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vurderes derfor at endringen ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskriften.

## 5 Konklusjon og vurdering av vilkår for behandling etter Pbl. § 12-14

Planendringen fremmes som en reguleringsendring etter forenklet prosess og søkes behandlet etter plan- og bygningsloven § 12-14. Loven åpner for at kommunen kan vedta en reguleringsendring etter forenklet prosess av reguleringsplaner, forutsatt at:

- endringen i liten grad påvirker gjennomføringen av gjeldende plan,
- endringen ikke går utover hoveddrammene i planen, og
- endringen ikke berører viktige natur- og friluftsområder

Endringen gjelder utelukkende eierform. Planens arealdisponering og utbyggingsomfang videreføres uendret, og det er ikke identifisert forhold som vanskeliggjør gjennomføringen av gjeldende plan. Endringen vurderes heller ikke å gå utover hoveddrammene i planen. Planens hovedformål og overordnede struktur opprettholdes. Hensynet til viktige natur- og friluftsområder berøres ikke av endringen.

Etter en samlet vurdering anses vilkårene i pbl. §12-14 andre ledd som oppfylt. Det legges derfor til grunn at reguleringsendringen kan behandles etter forenklet prosess.

Vennlig hilsen  
egðastrek AS



Kristin Løland  
Arealplanlegger

**egðastrek**  
Arkitektur – Plan – Landskap