

EIGERSUND KOMMUNE 2009 REVISJON AV KOMMUNEPLANEN 2010-2022

VEILEDER FOR INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Eigersund 20.01.10

INNLEDNING

Denne veilederen er et hjelpemiddel for aktører som ønsker å fremme forslag til kommunens framtidige bruk av arealer i Eigersund kommune. Innbyggere, grunneiere, næringsliv, politikere og administrasjon kan fremme forslag til endret bruk av arealer. Forslag om endret arealbruk vil bli vurdert ut fra vedtatt arealpolitikk i kommuneplanen, sektorlovgivning, nasjonale og regionale retningslinjer.

Under arbeidet med revisjon av arealdelen vil nye områder til boligutbygging ha fokus, men også fortetting og transformasjon i eksisterende byggeområder, næringsareal, og fritidsbebyggelse.

Frist for å fremme forslag til endret arealbruk i kommuneplanen er 01. august 2010.
--

INNLEVERINGSMATERIALE

Eigersund kommune ønsker å motta innspill til revisjon av kommuneplanenes arealdel, basert mest mulig på oppsettet som følger under. Oppsettet vil publiseres elektronisk på www.eigersund.kommune.no.

Punktene som følger under er aktuelle utredningstema. Det er ikke nødvendigvis meningen at hvert spørsmål skal besvares, men temaene og spørsmålene er ment å være et hjelpemiddel for de som ønsker å lage veldokumenterte forslag til utbygging. Graden av utredning innenfor utvalgte tema vil være vurderinger som forslagsstiller må gjøre. I en beskrivelse av et planforslag bør relevante spørsmålsstillinger belyses. I de tilfellene en ser uheldige konsekvenser av et nytt utbyggingsforslag, bør man argumentere for, og begrunne hvorfor en likevel kan se positivt på utbyggingsforslaget.

STANDARDOPPLYSNINGER SOM ALLE MÅ LEVERE INN:

- 1. Utfylt skjema for arealinnspill - standardopplysninger**
- 2. Beskrivelse av forslaget, herunder intensjoner og formål.**
- 3. Adkomstløsninger; grovt skissert**
- 4. Kart over området, som viser eiendomsgrenser samt planomfanget, helst i målestokk**
- 5. Evt. kart som viser kjente arealtema det vil være viktig å ivareta innenfor utbyggingsområdet.**

VEILEDENDE TEMA OG SPØRSMÅL

Det er opp til forslagsstiller selv å vurdere hvilke temaer og problemstillinger som er aktuelle for drøfting/utdyping i pkt. 2. Nedenfor står en del tema og punkt som kan være aktuelle.

- 1. Arealøkonomisering (Effektiv arealutbytting - Unngå spredning av bebyggelse - pare verdifull grønstruktur)**

- A. Bidrar forslaget til oppbygging omkring eksisterende. servicesentra/sosial infrastruktur?
- B. Er dette et fortettingsprosjekt?
- C. Er dette transformasjon av allerede utbygd areal?
- D: Hvis boligformål; hvilke type bolig er tenkt i området, og begrunnelse for dette.

2. Miljø og klimabevisst arealforvaltning

- A. Er forslaget i tråd med eller i strid med RPR for [samordnet areal-, og transportplanlegging](#)?
- B. Bidrar utbyggingen til endring i transportmønsteret, evt. økt transportbehov?/Er det alternative lokaliseringer?
- C. Hvis dette er boligformål; avstand til skole, barnehage, viktige arbeidsplasser? Mulighet for [trygg skolevei](#)?
- D. Hvor er nærmeste etablerte servicesenter/handlemulighet?
- E. Hvordan er gang-, og sykkelmulighetene?
- F. Beskrivelse av kollektivbetjening i området?
- G. Hvilke energikilder tenkes for utbyggingsområdet?

3. Trafikkforhold/trafikksikkerhet

- A. Et nytt utbyggingsområde bør ikke bidra til å generere trafikk som gir et trafikksikkerhetsmessig dårligere forhold enn dagens trafikkbilde. Er dette tilfellet her?
- B. Hvordan er gang-, og sykkelfelt forholdene i området? Til og fra aktuelle målpunkter?
- C. Vil utbyggingsområdet bli støyutsatt? Eller vil utbyggingstiltaket gjøre endringer i omfang og utbredelse av støy?

4. Jordvern

- A. Hvordan er området klassifisert i jordbruksverdi?
- B. Ligger utbyggingsområdet nært inntil dyrka mark, er det tenkt på tilstrekkelig med buffer i mellom?
- C. Bidrar utbyggingsforslaget til nedbygging av dyrka mark, og eller verdifull matjord? Både den som er i drift i dag og den som har god kvalitet for oppdyrking?

5. Biodiversitet/biologisk mangfold/grønnstruktur/kulturlandskap

- A. Ligger utbyggingsområdet i, eller nær et kartlagt område med viktig biologisk mangfold?
- B. Bidrar utbyggingsforslaget til å stykke opp sammenhengende naturareal?
- C. Hvordan vil du karakterisere grøntstrukturen og naturgrunnlaget som ligger i tilknytning til utbyggingsforslaget?
- D. Påvirker utbyggingsforslaget sjøareal/viktige marintyper/marinbiologiske interesser?
- E. Oppstår konflikt med vernede vassdrag eller overordnet grønnstruktur?
- F. Berøres viktige kulturlandskap og på hvilken måte?

6. Friluftsliv

- A. Er området mye eller lite brukt i friluftssammenheng?
- B. Vil en utbygging kunne føre til privatisering av viktige friluftsområder?
- C. Påvirker utbyggingsforslaget sentrale stier, turveier eller ”grønne veiføringer”?
- D. Hvilket potensial har området for bruk i friluftssammenheng?
- E. Punkterer utbyggingsforslaget en sammenhengende grønnstruktur mellom bebygde områder?

7. Hensyn til barn og unge

- A. Er området i bruk av barn og unge i dag?
- B. Hvis ja- kan det skaffes erstatningsareal annet sted?
- C. Bruker barn og unge området som transportåre/skolevei/snarvei?
- D. Bruker skolen området til uteundervisning/turområde?

8. Strandsonevern

- A. Hvor langt fra sjøen, vann, bekk, elv ligger utbyggingsforslaget oppgitt i meter?
- B. Hindrer forslaget fortsatt mulighet for tilgjengelighet til og langs sjø/vassdrag?
- C. åpner forslaget for økt tilgjengelighet langs sjø/vassdrag?

9. Kulturminner/kulturmiljø

- A. Påvirker utbyggingsforslaget eldre bevaringsverdig bygningsmiljø? Og på hvilken måte?
- B. Påvirker utbyggingsforslaget kjente kulturmiljøer/kulturminner/fornminner? Og i så fall på hvilken måte?
- C. Er det kulturmark/beitemark med verdifull vegetasjon, steingjerder, med mer i området?
- D. Kjenner man til kulturminner/fornminner i området i dag?

10. Landskapsestetikk

- A. Hvordan vil utbyggingsområdet påvirke bebygde landskap og til naturlandskapet det blir en del av?
- B. Hvilke terrenginngrep vil utbyggingen kreve?
- C. Hvordan er viktige landskapsmessige estetiske kvaliteter integrert i utbyggingsforslaget?
- D. Er det lagt opp til buffere med natur omkring utbyggingsområdet?

11. Kommunal økonomi, teknisk-, og sosial infrastruktur

- A. Utløser forslaget behov for kommunale investeringer på vann/avløpssektor, skole, gang-sykkelvei eller annen infrastruktur, eller kan det bygge på allerede investerte anlegg?
- B. Hvor langt er det til eksisterende vann - og avløpsnett?
- C. Vil forslaget gi bindinger i forhold til framtidige valg for arealbruk og transportmønster?

Annen informasjon

Kommunen vil søke å bistå forslagsstillere med relevant informasjon fra egne kilder for å bidra til et godt beslutningsgrunnlag. Det forligger arealinformasjon som er tilgjengelig i offentlige databaser

All saksbehandling av forslag til endret arealbruk er offentlig. Derfor gjøres administrasjonens saksframstilling og innstilling tilgjengelig på internett så snart de foreligger. Behandlingen av forslagene i kommuneplanutvalget skjer i åpne møter og vedtak begrunnes.

Ansvar og kostnader

Ev. kostnadene ved utarbeidelse av forslag til planprogram og konsekvensutredning skal bæres av forslagsstiller. Dette prinsippet er nedfelt i forskriften, jf. [Forskrift om konsekvensutredning § 1. 7, ledd.](#)

Når kommunen/planmyndigheten foreslår nye utbyggingsområder er det

planmyndigheten som er ansvarlig for å utrede virkninger av planforslaget. Kommunen som forslagsstiller må da også bære eventuelle kostnader knyttet til utredning av forslaget.

Kommunen kan be om nødvendig dokumentasjon knyttet til enkeltområder som grunneiere og andre ønsker tatt inn i planen som utbyggingsområder. Det er planmyndighet som avgjør hvilken dokumentasjon som er nødvendig for å kunne foreta en forsvarlig vurdering av utbyggingsforslaget. Forslagsstiller bekoster framskaffelse av nødvendig dokumentasjon. Forslagsstiller vil bli kontaktet. Til forskrift om konsekvensutredning er det utarbeidet en veileder. Veilederens kapittel om utredninger av oversiktsplaner (kap.4.3.2) gir en nærmere omtale av forholdet mellom planmyndighetenes egne utredninger og dokumentasjon som det kan være aktuelt for planmyndigheten å be grunneiere og andre om å framskaffe.

Kontaktperson

Dersom det er ønskelig å drøfte forslag med kommunens planadministrasjon kontakt Plansjef Dag Kjetil Tonheim, tlf: 51468000, mobil 95884976 eller e-mail: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no