



Kommuneplan for Eigersund kommune

**"VEKST GJENNOM NYSKAPING OG TRIVSEL"
- et godt sted å bo -**

Eigersund kommune
2007-2018





Innholdsfortegnelse

DEL 1. KOMMUNEPLAN FOR EIGERSUND KOMMUNE – GENERELL DEL	3
Hva er en kommuneplan ?	3
Formål og lovgrunnlag	3
Planprogram for arbeidet.....	3
Avgrensing av arbeidet	3
Struktur i tekstdelen.....	3
Arealplaner - gjeldende planer og planer som skal endres.....	3
Utredninger	3
DEL 2 – SATSINGSOMRÅDER FOR VERBAL OG AREALDEL	4
1. Innbyggerne og befolkningsutvikling.....	4
2. Næringsutvikling og arbeidsplasser.....	5
3. Miljø.....	6
4. Kulturelt mangfold.....	7
5. Kommunen som organisasjon – attraktiv arbeidsgiver	7
Andre sentrale områder som skal ivaretas i planen.....	7
- Tilgjengelighet for alle.....	7
- Folkehelse og omsorg.....	8
- Barn og unge i planleggingen.....	8
- Barn og unge i planleggingen.....	8
- Samfunnssikkerhet og beredskap i planleggingen.....	8
DEL 3 – VERBALDELEN	9
DEL 4 - AREALDELEN	11
BYGGEOMRÅDER (§20-4 NR. 1).....	11
By- og byforming i Egersund	11
Areal for offentlige og allmenntilgjengelig virksomhet	12
Tettstedsutvikling i Egersund kommune.....	12
Boligbygging og bo- oppvekstmiljø.....	12
Spredt boligbygging (LNF-A §20-4 nr. 2).....	13
Erverv (Forretning, kontor og lager)	13
Fritidsbebyggelse	14
Annet byggeområde.....	15
Vindkraft	15
Friområder – idrettsanlegg og turveier m.m.	16
LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSLIV (LNF) (§20-4 NR. 2).....	16
NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER OG LNF-F (§§20-4 NR. 1,2 OG 4)	18
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (§20-4 NR. 3)	18
OMRÅDE SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (§20-4 NR. 4)	19
Områder som skal reguleres etter PBL.....	20
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§20-4 NR. 6).....	21
Godstransport	21
Persontransport.....	21
Vegtransport.....	21
Hovedleder/bileder.....	21
Jernbane	22
Trafikksikkerhet.....	22
OMRÅDE FOR SÆRLIG BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§20-4 NR. 5)	22



DEL 1. KOMMUNEPLAN FOR EIGERSUND KOMMUNE – GENERELL DEL

Hva er en kommuneplan ?

Kommunene er i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 pliktige til å utarbeide en kommuneplan. Kommuneplanen består av en samfunnsdel (tekstdelen) og en arealdel (plankart med bestemmelser og retningslinjer). Kommuneplanens arealdel skal være en overordnet plan som viser hva arealene i kommunen kan benyttes til. Arealdelen har rettsvirkning i den forstand at den enkelte grunneier ikke kan ta i bruk og/eller bebygge eller dele sin eiendom på annen måte enn den som er fastsatt i planen.

Formål og lovgrunnlag

Målet med planen er å gi klare og entydige forutsetninger for kommunens utvikling.

Rådmannen legger opp til en lettere revidering denne gangen jfr. at en hadde en full gjennomgang sist med en svært omfattende prosess.

Plan- bygningslova **§ 20-1**; "Kommunene skal utføre en løpende kommuneplanlegging med sikte på å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innenfor sine områder."

I hver kommune skal det utarbeides en kommuneplan. Planen skal inneholde en langsiktig og en kortsiktig del. Den langsiktige del omfatter mål for utviklingen i kommunen, retningslinjer for sektorenes planlegging og en arealdel for forvaltningen av arealer og andre naturressurser.

Planprogram for arbeidet

Kommunestyret har vedtatt planprogram for revideringen og føringen og vurderingene som ligger i denne er lagt til grunn av administrasjonen. I denne er det redegjort for prosess, struktur, satsningsområder m.m.

Avgrensning av arbeidet

Rammene omkring planen er følgende:

Verbaldel

- Verbaldel skal søke å ha fokus på de viktigste mål og strategiene i planperioden.
- Målene og stasjonsområdene er presentert i en folder.

Arealdelen

- Planen er et hoveddokument med to plankart i M 1:25000 med bestemmelser og retningslinjer for kystdel med Hellvik og Indre del med Helleland.
- kommunedelplanen for Nordasundet blir

integret og vist på samme plankart.

- Kommunedelplan for Egersund by beholdes og vist på samme plankart i henholdsvis 1:25000 og 1:10000.
- Hellvik, Helleland er vist som utsnitt i hovedkartet:
- Kommunedelplan for indre del av Hellvik er integret i hovedkartet for kystdel

Struktur i tekstdelen

Del 1 er en generell del som omhandler lovgrunnlag, avgrensning, prosess, utredninger og reguleringsplaner som skal saneres/holdes. Del 2 omhandle felles føringer for verbal- og arealdelen. Del 3 er visjon, målsettinger og strategier. I del 4 går en gjennom arealbruk og vurderinger til hjelp i saksbehandlingen i tilknytning til arealdelen. Del 5 er bestemmelser og retningslinjer til planen.

Arealplaner - gjeldende planer og planer som skal endres

Eigersund kommune har i dag omlag 210 gjeldende reguleringsplaner, hovedtyngden er i sentrumsområdene i Egersund. Gjeldende kommuneplan er basert på at reguleringsplanene gjelder foran kommuneplanen dersom annet ikke er sagt. Dette ønsker en å videreføre. Listen ligger ved som vedlegg.

Utredninger

I forbindelse med denne revideringen er det utarbeidet følgende utredninger:

1. Befolkningsprognose på skolekrets nivå
2. Boligbyggeprogrammet
3. Utredning av behov for næringsareal og lokalisering i planperioden.
4. Kyst- og strandsonekartlegging

Disse utredningene er utredninger som er en del av kommuneplanen.

DEL 2 – SATSINGSOMRÅDER FOR VERBAL OG AREALDEL

I forbindelse med planarbeidet har det vært en utfordring å få frem en verbaldel og arealdel som støtter opp under hverandre og som sammen angir den retningen en ønsker at kommunen skal utvikle seg.

Det er pekt på følgende områder som en ønsker å sette fokus på:

Kommunen som samfunn

1. Innbyggerne og befolkningsutvikling
2. Næringsliv og arbeidsplasser
3. Miljø
4. Kulturelt mangfold

Kommunen som organisasjon

5. Attraktiv arbeidsgiver

I tillegg vil følgende tema også være sentrale:

6. Tilgjengelighet for alle
7. Folkehelse
8. Barn og unge
9. Samfunnsikkerhet og §68

Hovedfokus for denne revideringen er næringsutvikling herunder å sikre arealer for eksisterende og ny næringsvirksomhet.

Eigersund kommune ønsker et samfunn der:

- målet er en bærekraftig samfunns- og byutvikling som sikrer livskvalitet og livsgrunnlag både i dag og for kommende generasjoner.
- målet er at aktivitetene i våre lokalsamfunn skjer innenfor naturens bæreevne og at vi derfor ønsker å redusere ressursbruken og miljøbelastningen.

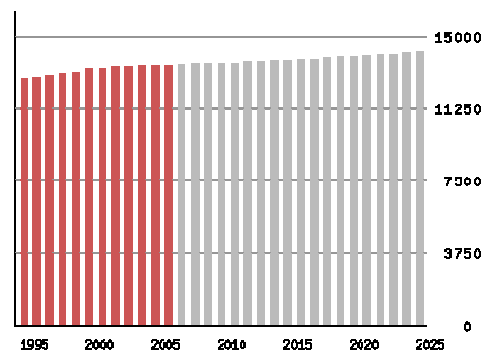
Arealdelen retter innsatsen mot å:

- ❑ utvikle lokale utbyggingsmønstre som reduserer bilbruk og behovet for arealer
- ❑ sikre en ressursforvaltning som både bevarer det biologiske mangfoldet og gir grunnlag for livskraftige lokalsamfunn.
- ❑ sikre rent vann gjennom forvaltning av vannressurser
- ❑ gå foran med et godt eksempel ved å finne fram til hvordan innrette egen virksomhet for å redusere ressursbruk og miljøbelastning bl.a. for å redusere den totale energibruken.
- ❑ i størst mulig grad ta vare på store, sammenhengende arealer for matproduksjon i.

- ❑ ta vare på kulturminner og kulturmiljøer som en del av vår identitet og miljø
- ❑ legge til rette for kort avstand mellom bolig og arbeidsplass
- ❑ tilrettelegging av gang- og sykkelvegnett samt turveier
- ❑ ha et allsidig, variert og levedyktig arbeids- og næringsliv, fordi det er en forutsetning for et bærekraftig samfunn.
- ❑ finne fram til samarbeidsformer som stimulerer til nyetableringer, støtte opp om fagmiljøene for produktutvikling, produksjon og utadvent næringsvirksomhet
- ❑ bidra i regionalt samarbeid for bedre internasjonal markedsorientering.
- ❑ å utvikle kommunen slik at den blir tilgjengelig i størst mulig grad for ulike grupper

1. Innbyggerne og befolkningsutvikling

Eigersund kommune hadde pr. 01.01.06 et samlet innbyggertall på 13418. Eigersund har de senere år hatt en jevn og svak vekst i folketallet og en legger til grunn at denne veksten vil fortsette i planperioden.



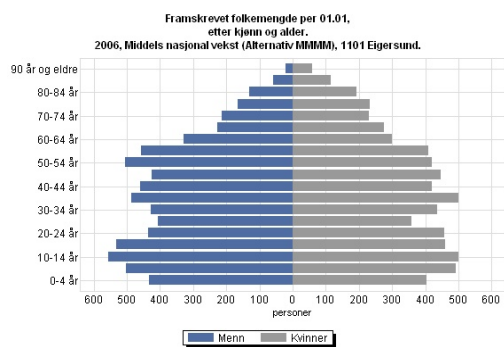
Veksten har ligget mellom 0,5-1,4% pr. år og en anser at en vekst mellom 0,5-1% vil være naturlig å legge til grunn for planperioden. Om lag 75% av befolkningen bor i tettbebygde strøk, hovedsakelig i Eigersund by, noe som gjør dette til en bykommune. I motsetning til kommunen på nord Jæren hvor befolkningsutviklingen er en direkte sammenheng med boligbyggingen, er befolkningsutviklingen i Eigersund i større grad avhengig av utviklingen i arbeidsmarkedet. Samtidig ser en at det skjer en intern sentralisering i kommunen, der det kan virke som om folk flytter fra distriktene og inn i til byen.

Dersom befolkningen skal øke i Eigersund, anslår en at det må bygges over **35-40**

boliger pr. år i kommunen.

Naturlig tilvekst har i enkelte perioder vært på opp mot 80 til 90 personer pr år, men har mot slutten av 90-tallet vært på 50 til 60 personer. Det skyldes at det har vært stor økning i aldersgruppene 45 til 55 år og en da vanligvis ferdig med å få barn.

Dette viser seg også igjen i befolkningspyramiden for 2006 og 2018 der tyngdepunktet er i ferd med å forflytte seg ved at en får en kraftig økning i alderen 67+, en nedgang i alderen 6-15 år og stabilt i aldersgruppen 0-5 år.



Andelen 16-66 år vil først øke for så å vise en synkende tendens mot slutten av planperioden.

Utfordringene er å få flere unge i etableringsfasen til å bosette seg i, eller la være å flytte fra kommunen. Dette betyr at det må fokuseres på å utvikle en sammenhengende tiltakskjede som ivaretar arbeidsplasser, boliger, rekreasjonsområder, fritidstilbud, barnehageplasser m.m. Kort sagt "det gode liv" i Eigersund kommune.

2. Næringsutvikling og arbeidsplasser

I Eigersund er det en nær sammenheng mellom befolkningsutvikling og næringsutvikling jfr. befolkningsprognosen.

Kommuneplanen legger til grunn at en skal ha en offensiv satsing på utlegging av nye næringsarealer for å sikre rammevilkår for eksisterende bedrifter, samt mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet. Eigersund by skal styrkes som regionsenter.

En har næringsutvikling i vid forstand som et eget satsningsområde i kommuneplanen og der en i tillegg ønsker å legge følgende føringer for næringsarbeidet videre jfr. også mål og stretegidelen:

- Tilrettelegging av infrastruktur

- *Legge til rette for videreutvikling av eksisterende industri og servicebedrifter i form av mulighet for fortetting, samt utviding i tilknytning til eksisterende næringsareal.*
- *Stimulere fremveksten av nye næringer og økt FoU-aktivitet gjennom tilrettelegging av nye sentrumsnære og sammenhengende areal,.*
- *Arbeide for å styrke Eigersund som regionsenter for handel og service ved satsing på sentrumsutvikling/kultur kombinert med frigjøring av areal til næring i sentrum.*
- *Prioritere og sikre areal knyttet til Eigersund havn, for at havnen skal få sikre rammevilkår*
- *Arbeide for å få tilrettelagt bedre kommunikasjonsløsninger m.h.t t effektive transportløsninger og kombinasjoner (jernbane, sjøtransport m.m). (Transportknutepunkt)*
- *Utlegging av nye næringsarealer på landsiden, enten i tilknytning til overordnet vegsystem (Rrv, europavei) eller i tilknytning til eksisterende næringsområder.*
- *Sette fokus på utbedring og utbygging av hovedvegsystemet i Eigersund, da særlig i tilknytning til riksveg og europaveg. Herunder utbedringer av flaskehals, nye traseer, omlegginger av strekninger, trafikkikkerhet m.m.*

- Stimulere til nyskaping

- *Legge til rette for områder som egner seg for samlokalisering av virksomheter innen samme bransje (kunnskapspark). Stimulere til utvikling av sterke fagmiljø.*
- *Prioritere innspill som fremmer internasjonalisering og profilering av Eigersund.*
- *I kommunen bør det til enhver tid være et tilstrekkelig antall daa. med næringsareal som kan tilbys på kort varsel.*
- *Næringsvennlig og profesjonell offentlig sektor som gjennom sin planlegging og forvaltning legger vekt på å være løsningsorientert innen rammene for regelverket.*
- *Ha en helhetlig og samordnet kommunal næringspolitikk.*
- *Fokus på foredlingsindustrien og tiltak i tilknytning til denne for eksempel utdanningstilbud, forskning, videreforedling m.m. jfr. Matfylket Rogaland.*
- *Eigersund skal satse på å styrke og*

videreutvikle arrangementene i tilknytning til Sommer Egersund og Julebyen. Julebyen skal være hele Norges juleby.

- *Være pådriver for utvikling av maritime næringsklynger, samt vurdere arealbehov i planperioden.*
- *Natur og kulturbaserte opplevelser og næringsutvikling skal videreutvikles.*
- *Videreutvikle potensialet i Egersund havn som cruisehavn.*
- *Øke innsatsen for å markedsføre Eigersund i forhold til at næringslivet i Eigersund skal kunne få ta del i verdiskapningen på sokkelen.*
- *Stimulere til lokal produksjon/videreforedling av biomasse til for eksempel bioenergi m.m.*

Kombinert med videre satsing på aktiviteter knyttet til havna, fokuseres det på ny næringsvirksomhet i tilknytning til E-18 traseen og langs Rv. En sentral problemstilling er forholdet mellom jordvern og utbygging og utvikling av Egersund by.

Havner og kystlinje

Sjøtransport er av avgjørende betydning for kostnadsnivået i næringslivet i Eigersund kommune. Egersund havn er sentral både lokalt, regionalt og på nasjonalt nivå.

Egersund har en av de mest komplette havnene når det gjelder varer og tjenester til fiskeflåten. Havnen er i dag blant de største og viktigste fiskerihavnen i landet. Havnene er det mest sentrale mål for godstransport i Dalane. Kommuneplanen tilrettelegger for økt aktivitet i tilknytning til transport av gods til og fra utlandet ved å sikre arealreserver. En viktig forutsetning for å benytte sjøtransport er store volum og dette krever store sammenhengende areal.

Det er en overordnet strategi å ikke gi slipp på industri og havneareal til andre formål.

Deler av havna i Egersund ligger i og ved sentrumsområdene i byen og en utviding kan derfor by på problem som krever at en legger til grunn klare prioriteringer for bruk av areal:

- ❑ Kommuneplanen prioriterer områder for havnevirksomhet og næringsvirksomhet som er direkte knyttet til havnevirksomheten.
- ❑ Nyetablering og utviding av havnefunksjonene bør videre skje gjennom samlokalisering eller i områder som ikke

kommer i direkte konflikt med andre arealbruksinteresser i Vågen.

- ❑ Eksisterende industri/havnearealer bør der det er mulig sikres utvidelsesmuligheter.
- ❑ En legger ikke opp til omdisponering av havne- og industriområder i havnen til andre formål.

Det er i transportplan for Dalane satt et delmål om at ingen bolig skal ha innendørs støynivå >35 dBA. Det er derimot ingenting i veien for å etablere kontor, servering m.m. i tilknytning til havna.

Ny etablering og utviding av eksisterende boligområder skal ikke skje i direkte tilknytning til havneaktivitet jfr. støykrav m.m. i forurensningsloven.

Gjeldende havneplan for Eigersund kommune videreføres i planperioden.

Eigersund kommune har en relativt stor næringsmiddelindustri, både i tilknytning til fiskeri og landbruk. Både målt i antall ansatte og omsetning er dette en viktig og sentral del av del lokale næringslivet.


- ❑ Kommuneplanen sikrer areal for at næringsmiddelindustrien kan utvikles samt gi rom for videre ekspansjon.
- ❑ Ved tildeling av areal skal areal for fiskeindustrien som hovedregel prioriteres før annen arealbruk i tilknytning til sjøområder.

Infrastruktur og havner for fiskeri

I arealsammenheng er det særlig investering i havn, vei og tilgang til billige tomter som er mest avgjørende for den lokale fiskeindustrien. Fiskeindustrien er svært arealkrevende både på land og sjøsida. Ved behandling av innspill er areal i tilknytning til havn, fiskerinæring blitt prioritert foran areal for fritidshytter i 100-meters beltet og sjønære områder.

3. Miljø

Eigersund ønsker å sette et tydeligere fokus på betydningen miljø har for helse, velferd og trivsel. Dette innebærer en bevisstgjøring av hvilke kultur- og miljøverdier vi skal forvalte til beste for kommende generasjoner. Verdiene må synliggjøres og knyttes til konkret handling i folks hverdagsliv. Medvirkning og personlig engasjement står sentralt. Kommunen må spille en viktig rolle som forbilde i miljøvennlig ressursbruk.



Det ytre fysiske miljø og vår sosiale levemåte har stor betydning for vår helse og trivsel. Dette har gitt seg utslag i bla. følgende nasjonale satsningsområder:

- arealforvaltning (disponere arealene slik at det biologiske mangfoldet sikres)
- miljøvennlige byer og tettsteder (areal- og energiforbruk, støy og luftforurensninger, grøntarealer, trafiksikkerhet)
- styrking av barns og unges oppvekstvilkår (sikre lekeplasser, skoleveg)
- kulturmiljø og kulturlandskap (områdenes egenart, byggeskikk, kulturminner)
- kultur gir helse (kultur for alle sosiale grupperinger)
- bærekraftig natur- og miljøpolitikk (forurensning, avfall og gjenvinning)

Kommunen ønsker i tråd med dette å utvikle og styrke den betydning kulturen, det ytre miljøet og naturen har for vår helse og livskvalitet.

I dette ligger også at en ønsker at næringsutviklingen i Eigersund bør være mest mulig bærekraftig. Et sentralt element i dette er energispørsmål og en ønsker å sette fokus på dette ev. gjennom en egen klima og energihandlingsplan for Eigersund kommune. I forbindelse med utbygging av næringsområder og større næringsbygg ønsker en å stimulere til bruk av alternative energikilder og fleksibel energiforsyning. Kommunen selv, gjennom sin rolle som utbygger, eier og leietager, skal være en pådriver i forhold til energieffektiv utbygging og enøk i næringsbygg.

Det er ønskelig å dreie samfunnsutviklingen i en mer miljøvennlig retning både når det gjelder produksjon, forbruk og transport.

4. Kulturelt mangfold

I Eigersund er det et mangfold av ulike kulturtilbud. En ser på dette som en svært viktig del av å gjøre Eigersund til en attraktiv kommune å bo i. Det er derfor viktig å støtte opp under og tilrettelegge for et mangfoldig friluftsliv- og kulturtilbud. Byens kulturliv skal være en drivkraft i utviklingen av Eigersund som en levende og mangfoldig by.

Kultur er også viktig for å skape liv i Eigersund sentrum hele året. Et levende sentrum er et

attraktivt sentrum og er således positivt både innbyggerne og de som driver næringsaktivitet der. En ønsker å stimulere og støtte festivaler, konserter og andre kulturarrangementer som bidrar til et levende bysentrum og lokalsamfunn.

Kulturminner er viktig for å forstå vår historie og gir oss vår identitet. Det er derfor sentralt å ta vare på og aktivere både kulturminner og kulturmiljø for eksempel Eigersund sentrum med den unike trehusbebyggelsen.

Kommunen ønsker å styrke samarbeidet med frivillige lag og organisasjoner og vil også fokusere på partnerskapsløsninger.

Kunst og kultur må bli en naturlig del av oppvekstmiljøet. Eigersund satser på den "kulturelle skolesekken" for å styrke kunstens plass i grunnskolen. I dette ligger også at en ønsker at en skal øke den kulturelle aktiviteten i skolene og barnehagene.

5. Kommunen som organisasjon – attraktiv arbeidsgiver


Eigersund kommune er blant de største arbeidsgiverne i kommunen og en viktig tjenestetilbyder til innbyggerne fra vuggen til grav. Dette gjør at Eigersund kommune er en stor kompetansebedrift som innehar stor kunnskap på en rekke felt. Samtidig er det viktig at denne kunnskapen vedlikeholdes og utvikles for at innbyggerne skal få en best mulig service. Dette må gjøres bl.a. gjennom en målrettet personal og kompetanseutvikling. En må hele tiden søke å bli bedre på de tjenestene en yter publikum og måten dette skjer på. I dette ligger en fortsatt satsning på bruk av IKT, herunder utvikle digitale og nettbaserte tjenester. Videre vil en arbeide for etablering av et servicetorg for å lette tilgjengeligheten for publikum.

En ønsker også å ha fokus på interkommunalt samarbeid der dette er naturlig.

Andre sentrale områder som skal ivaretas i planen

- Tilgjengelighet for alle

Å skape et tilgjengelig samfunn er viktig for menneskers mulighet til selvstendig liv, samtidig som manglende fysisk tilgjengelighet er den problemstillingen som er enklest å visualisere.



Tilgjengelighetsperspektivet er innarbeidet både i arealdelen gjennom bestemmelse og verbaldelen gjennom mål der en ønsker å legge prinsippet om universell utforming til grunn i planlegging, utbygging og drift. En slik dreining vil ta tid, men en ønsker å vise en positiv holdning og synliggjøre at dette er noe en ønsker å bli bedre til.

Tilgjengelighet er også en viktig del av å gjøre det lokale næringslivet mer konkurransedyktig. Det er viktig å legge vekt på at arbeidet med tilgjengelighet kommer alle i kommunen til gode, ikke bare funksjonshemmede.

- Folkehelse og omsorg

En sunn livsstil gir god livskvalitet og forlenger livet. Gode bo- og sentrumsmiljøer, kultur og naturopplevelser, identitet og tilhørighet er viktige elementer i tillegg til riktig kosthold og fysisk aktivitet.

Det er viktig at alle innbyggerne i Eigersund uansett alder og helse, skal ha god livskvalitet. Det blir stadig flere innbyggere i kommunen som etterspør pleie- og omsorgstjenester. En utfordring er hvordan vi sammen kan bidra til at de som har behov for pleie- og omsorgstjenester får økt livskvalitet i hverdagen.

- Barn og unge i planleggingen

"Barn og unges oppvekstmiljø" omfatter barns fysiske, kulturelle, sosiale og psykososiale miljø og sammenhengene mellom disse.

Med utgangspunkt i sin familietilknytning møter barn og unge et oppvekstmiljø som kan inndeles i tre kategorier

1. Fysiske omgivelser - gater/veier, bygninger, leke- og friarealer.
2. Sosialt nettverk - frivillige tiltak, foreningsliv, jevnaldrende og naboer.
3. Offentlige service- og hjelpetiltak, barnehager, skoler, helse, kultur og fritid.

Gjennom arbeidet med kommuneplanen vil en ta barn og unge med som premissleverandør på bl.a. følgende måter:

- ❑ legge kartgrunnlaget for viktige nærrområder til grunn i kommuneplanen.
- ❑ en må skille mellom innspill som egner seg for kommuneplanen og innspill som egner seg for temakartet.
- ❑ engasjere BR-representanten i planarbeidet og andre i forbindelse med høring og lignende.

Følgende premisser bør legges til grunn for kommunens engasjement i forhold til barn og unges oppvekstmiljø og oppvekstvilkår i kommuneplanen.

- All planlegging og alle tiltak overfor barn og unge må ta utgangspunkt i at familien er den basis som er viktigst og har størst betydning for barn og unge.
- Utforming og tilrettelegging av bomiljøer har stor betydning for barn og unges oppvekstmiljø.
- Barnehager og skoler er svært sentrale faktorer i barn og unges oppvekstmiljø..
- Kommunens rolle bør bl.a være å stimulere til frivillig aktivitet og legge til rette for positiv samhandling og nettverksbygging i bomiljøene.

-Barn og unge i planleggingen

Følgende premisser bør legges til grunn for kommunens engasjement i forhold til barn og unges oppvekstmiljø og oppvekstvilkår i kommuneplanen og ved detaljplaner.

- All planlegging og alle tiltak overfor barn og unge tar utgangspunkt i at familien er den basis som er viktigst og har størst betydning for barn og unge.
- Barnehager og skoler er svært sentrale faktorer i barn og unges oppvekstmiljø.
- Kommunens rolle i arbeidet med barn og unges oppvekstmiljø og oppvekstvilkår bør bl.a være å stimulere til frivillig aktivitet og legge til rette for positiv samhandling og nettverksbygging i bomiljøene.

- Samfunnssikkerhet og beredskap i planleggingen

Beredskapsmessige hensyn i planleggingen er et tema som vurderes ved arealplanleggingen i Eigersund. Det er en kommunal oppgave å se til at det ikke blir gitt tillatelse til fradeling eller bygging på areal som er truet av ras, flom og utgliding. Det har vært flere prosesser i rettsvesenet, der kommuner har blitt holdt ansvarlig for manglende tiltak i forhold til skader ved naturfare.

I gjeldende PBL er det § 25-5 og § 68 som regulerer dette. Ved utlegging av nye byggeområder skal det vurderes i hvilken grad disse ligger i utsatte områder. Det er for alle tiltak/innspill gjennomført en grov ROS vurdering.



DEL 3 – VERBALDELEN

Kommuneplan for Eigersund 2007-2018 viser mål, og satsingsområder for utviklingen av Eigersund-samfunnet. Den er en felles plattform for Eigersund kommune som organisasjon, andre offentlige myndigheter, næringsliv, lag og foreninger og ikke minst for den enkelte innbygger.

Kommuneplanens tekstdel er et viktig styringsdokument som skal følges opp med mer detaljerte planer innenfor enkelt tema og sektorene. Eigersund kommune vil gjennom handlingsplan/ økonomiplan og årsbudsjett vise kommunens konkrete handlinger og tiltak.

Det krever godt samarbeid, samhandling og stor innsats for å omsette målene i planen til handling. Sentralt i planen står målet om å bidra til en positiv næringsutvikling og å gjøre kommunen til et godt og trygt sted å bo. I dette ligger også å ha en aktiv byutvikling og dreie kursen i en stadig mer miljøvennlig retning.

For å lykkes, må alle bidra på hver sin måte for å nå vår visjon som er:

VISJON FOR EIGERSUND

Eigersund kommune
VEKST GJENNOM NYSKAPING OG TRIVSEL
- et godt sted å bo -

SATSINGSOMRÅDER

Eigersund kommune ønsker å være attraktiv for næringslivet og et godt og trygt sted å bo og vokse opp i for alle.

Følgende satsingsområder er utpekt;

1. Innbyggerne
2. Næringsliv
3. Miljø
4. Kulturelt mangfold
5. Attraktiv arbeidsgiver.

1. INNBYGGERNE

Eigersund kommune ønsker å være en inkluderende kommune. En vil ha fokus på å kunne tilby gode oppvekstvilkår. Dette for å bidra til god mental og fysisk helse for innbyggerne. En vil ha fokus på kvalitet og høyt nivå på kommunale tjenester.

MÅL

- 1.1. Eigersund kommune skal ha full barnehagedekning.
- 1.2. Eigersund kommune skal ha minst 25% dekning av boenheter med heldøgnsomsorg for eldre over 80-år.
- 1.3. Eigersund kommune skal ha en løsnings- og serviceorientert administrasjon.
- 1.4. Eigersund kommune skal ha resultater over gjennomsnittet på nasjonale prøver i skoleverket.

2. NÆRINGSLIV

Eigersund kommune ønsker å sikre nytt og eksisterende næringsliv forutsigbare rammevilkår gjennom tilrettelegging av næringsarealer, god infrastruktur og effektiv saksbehandling. En viktig del av dette er verdiskaping og sysselsetting i tilknytning til havn og fiskeri. Fokus på handel og service er viktig for utvikling av byen og sentrum. Kommunen skal ha et variert og nyskapende næringsliv. Det er spesielt viktig med flere kompetanse- og kvinnearbeidsplasser.

MÅL

- 2.1. Eigersund skal være senter i regionen.
- 2.2. Kommunen og havnevesenet skal til enhver tid ha tilstrekkelig med byggeklare næringsarealer.
- 2.3. Eigersund kommune skal være en pådriver for utbygging og utbedring av en god infrastruktur lokalt og regionalt.
- 2.4. Kommunen og havnevesenet skal legge til rette for økt verdiskaping og sysselsetting.
- 2.5. Eigersund kommune skal legge til rette for og stimulere til miljøvennlig næringsutvikling.

3. MILJØ

Eigersund kommune vil arbeide for at hensynet til innbyggernes helse, velferd og trivsel settes i sentrum for kommunens miljøarbeid. Kommunen skal gjennom sin aktivitet stimulere til en miljøvennlig utvikling.

MÅL

- 3.1. Hensyn til miljø, landskap, universell utforming og arkitektur skal legges til grunn ved all kommunal virksomhet.
- 3.2. Dreie samfunnsutviklingen i en miljøvennlig retning når det gjelder produksjon, forbruk og transport.

- 3.3. Eigersund skal bli en sentral kommune for utvikling av virksomhet innen energi og miljø.
- 3.4. Eigersund kommune skal redusere utslippene av klimagasser med 25% innen 2020.
- 3.5. Styrke miljøbevisstheten i skoler- og barnehager.
- 3.6. Kommunen skal bidra til å bevare kulturlandskap og tilrettelegge for fysisk aktivitet gjennom etablering av turveier m.m.
- 3.7. Trehusbyen Eigersunds identitet og særpreg skal bevares gjennom aktiv byutvikling og vern gjennom bruk.

4. KULTURELT MANGFOLD

Eigersund kommune ser det som viktig med et mangfoldig friluftsliv- og kulturliv. Eigersund er kjent for mange festivaler og arrangementer, og dette er viktig for å skape liv i byen. Frivillige lag og organisasjoner har stor kompetanse innen ulike felt. Særlig viktig er arrangementene i tilknytning til Sommer Eigersund og Julebyen og en ønsker å styrke og videreføre disse.

MÅL

- 4.1. Styrke samarbeid og partnerskap med frivillige lag og foreninger.
- 4.2. Aktivere og bevare kulturminner og kulturmiljø.
- 4.3. Støtte og videreutvikle festivaler, konserter og andre kulturarrangement som bidrar til levende bysentrum og lokalsamfunn.
- 4.4. Økt grad av kulturell aktivitet i skoler og barnehager.

5. ATTRAKTIV ARBEIDSGIVER

Eigersund kommune ønsker å være en attraktiv arbeidsplass for begge kjønn. En viktig utfordring i planperioden er å rekruttere og beholde ansatte. Dette ønsker en å gjøre gjennom en aktiv personalpolitikk.

MÅL

- 5.1 Eigersund kommune skal være en offensiv og konkurransedyktig arbeidsgiver, som ivaretar og videreutvikler sine ansatte til beste for kommunens innbyggere.





DEL 4 - AREALDELEN

I denne delen vil en hovedsakelig gå gjennom endringer i kartdelen innforbi ulike tema.

BYGGEOMRÅDER (§20-4 NR. 1)

By- og byforming i Egersund

I kommuneplanen har et sentralt tema vært å sette fokus på Egersunds funksjon som regionsenter. Dette henger også nøye sammen med næringsutvikling. Kommuneplanen skal bidra til å styrke og utvikle Egersund som motor i regionen. Det er derfor viktig å ha tilgjengelige næringsarealer og en velfungerende infrastruktur.

Kommuneplanen tar utgangspunkt i byens egenart og estetiske verdier, for bare da kan en få til en helhetlig utforming av bykjernene med god tilgjengelighet, økt handel og et levende bymiljø. Sjøen er en grunnleggende faktor for byens tilblivelse og lokalisering og er med på å gi byen sin særpregede identitet. Videre detaljplanlegging er skal søke å åpne byen mot sjøen og gjøre havneområdet i Vågen til en levende og tilgjengelig del av byens sentrum.

Det er vist muligheten for å etablere en sammenhengende promenade langs havna samt etablere fellesfunksjoner i form av flerbrukshus m.m. som gjør indre del av havnen til et samlingssted.

Den delen av promenaden som går fra kirka og langs sjøhusrekken er vist uten rettsvirkning.

Følgende fokus og holdninger er sentrale når det gjelder byen og som skal følges opp i forbindelse med detaljplanlegging:

- **fokus på vern og bruk av kulturminner**
Kulturminner- og miljø skal danne en viktig del av grunnlaget alle private og offentlige tiltak vurderes opp mot, der nye tiltak må tilpasse seg stedets formspråk. Det vil være viktig å finne en balanse mellom vern og nyskaping, samtidig som særpreg og funksjonsdyktighet ivaretas. En åpner opp for kvatralutvikling i tilknytning til deler av gågata i sone 2, men der fasader og gateløp skal bevares/tilbækføres. Det er historiske, karakterdannende trekk en

ønsker å videreføre og styrke.

Hovedprinsippet vil derfor være vern gjennom bruk.

- **fokus kultur og offentlige institusjoner**
Sentrum er byens kulturelle tyngdepunkt. Kulturlivet vil sammen med handelen danne den viktigste rammen for å utvikle et sterkt og livskraftig sentrumsområde som trekker folk fra hele regionen. Kommunen vil gjennom lokalisering og etablering av kulturbygg og andre offentlige institusjoner bidra til å gjøre sentrum til et samlingssted også om kvelden og i helgene. Etablering av kommunalt servicekontor i sentrum vil bidra til dette.

- **fokus på regionale og statlige institusjoner/anlegg**

Dette må kombineres med fortsatt satsing og utvikling av regionale anlegg og institusjoner.

- **fokus på service og handel**

Et viktig fokus for planen vil være å ivareta hensynet til en langsiktig, positiv utvikling av handel og service i sentrum. Planen skal bidra til et vitalt og attraktivt handelssentrum, men samtidig balansere dette opp mot andre hensyn, slik at sentrum totalt sett fremstår så attraktivt som mulig.

I satsingen på Egersund sentrum, ligger og at eventuelle nye kjøpesentre ikke skal legges utenfor byens sentrum.

I dette ligger det at en ønsker mest mulig sammenhengende næringsarealer i sentrum for å forhindre fragmentering. Et fortrinn som en har er at sentrum er kompakt og tett der det meste ligger i gangavstand

- **fokus på bosetting i sentrum**

Boliger er en del av det mangfoldet som kjennetegner et levende sentrum. Dette er med på at byen også lever etter stengetid, samtidig som det er en gruppe som er en viktig kundegruppe. Etablering av boligområder i og i nærheten av sentrum bidrar til å redusere transportbehovet.

- **fokus på gater, trafikk og parkering**

En må finne en balanse mellom det som er med på å styrke sentrum og det som gjør sentrum tilgjengelig. Å få finne frem til funksjonelle vegnett for biltrafikken vil være et sentralt tema i videre detaljplanlegging. Kommuneplanen viderefører foreslått omlegging av riksveien gjennom Årstadfjellet, slik at en kan få et bedre sentrumsmiljø.

En viderefører fremtidig sentrumsområde ved Eie, "den moderne trehusbyen" for å styrke aksene sentrum-stasjonen – dette er pekt ut som hovedutviklingsaksen i sentrum. Dette nye sentrumsområdet skal ha hovedmateriale i tre i kombinasjon med glass, stål og betong og ha en moderne utforming. En vurderer at dette i kombinasjon med en fornuftig fortetting og kvartalsutvikling vil gi tilstrekkelig med denne type arealreserver i tilknytning til sentrum. Grøntstrukturen i Egersund sentrum bærer preg av både sterkt bearbejdede områder, men og relativt omfattende urørte områder. Det vil være viktig å videreføre og utvikle disse områdene i kombinasjon med utvikling av nye områder som bidrar til å revitalisere deler av byen.

Areal for offentlige og allmenntilgjengelig virksomhet

Dette er i hovedsak områder avsatt til offentlige bygg/anlegg samt andre samfunnsnyttige formål.

- ❑ Kommuneplanen må avsette tilstrekkelig areal for offentlige formål og allmenntilgjengelig virksomhet.
- ❑ I arbeidet med å styrke Egersund som regionsenter skal en prioritere denne som område for lokalisering og etablering av regionale anlegg og institusjoner og andre offentlige fellesfunksjoner.
- ❑ Kommuneplanen må vise tilstrekkelig areal for offentlige og allmenntilgjengelig virksomhet som kreves for å ha funksjonelle sentrum .
- ❑ Ved etablering og utviding av eksisterende offentlig virksomhet og områder må det legges spesiell vekt på å få til god tilgjengelighet.

Kommuneplanen legger som føring at en gjennom bevisst planlegging og etablering skal få optimal utnyttning av kommunale investeringer for eksempel gjennom sambruk og samlokalisering av funksjoner.

Nye offentlig/allmenntilgjengelig/friområde/idrett	
O	Kiellandskogen
A	Ridesenter-Tengs – utvidelse
O	Kirkegård – Grøne Bråden
F	Dyrnes – egen bestemmelse
O	Forsvaret 3 områder (båndlagt)
O	Slettebø-idrettsområde
A	Svanevatn

Tettstedsutvikling i Eigersund kommune

Målet med å ta opp temaet sentrumsutvikling og tettstedsutvikling, er at en gjennom kommuneplanen får fastlagt et utbyggingsmønster med en tettstedsstruktur som kan opprettholde bosettingen og tjenestetilbudet på lavest mulig funksjonsnivå.

Eksisterende utbyggingsmønster på Hellvik og Helleland videreføres slik at de kan tilfredsstille kravene til tjenesteyting for de som bor der. Det er tilstrekkelig areal for eventuell utviding og nyetablering i planperioden.

Kommuneplanen legger opp til å la småstedene i kommunen styrke sitt preg ved å samle nye boliger og andre funksjoner i nærheten av eksisterende boliger og funksjoner, en har prøvd å unngå å plassere boligfelt langt fra andre funksjoner/bomiljø.

Boligbygging og bo- oppvekstmiljø

Status i dag er at gjeldende kommuneplan/kommunedelplaner legger opp til boligbygging ut frå 4 forskjellige hjemmelsgrunnlag:

1. Fortetting av eksisterende byggeområder
2. Fremtidige byggeområder der en har vist nye byggeområder for boliger
3. Reguleringsplaner: Reguleringsplaner med ledige boligtomter gjelder fremdeles, selv om disse ikke er avmerket på kommuneplankartet.
4. Områder for spredt boligbygging, uten krav til reguleringsplan.

Trygge og gode oppvekstmiljø for barn og unge blir fokusert på som et viktig element. Attraktive boligområder er et viktig lokaliseringsfortrinn ved valg av bosted.

Generelt har en for kommuneplanen lagt følgende kriterier til grunn ved vurdering av nye boligområder og ved videre detaljplanlegging:

- ❑ Boligbygging skal primært skje i regulerte strøk i tilknytning til Egersund, Eigerøya, Hellvik og Helleland.
- ❑ Det skal tas særlig hensyn til barn, unge, funksjonshemmede og tilgjengelighet samt effektiv og sikker transport ved vurdering av nye boligområder herunder tilrettelegging av areal for nærmiljøanlegg/senter og lignende ved disse.
- ❑ Ingen bolig i nye eller utviding av eksisterende boligområder skal ha innendørs støynivå >35 dBA jfr. fylkesdelplan for Dalane.

- ❑ Det bør legges vekt på å få tilrettelagt for et mer differensiert boligtilbud dvs. et større fokus på tett småhusbebyggelse.
- ❑ Boligbygging skal baseres på en befolkningsvekst på 0,5-1% og en årlig produksjon på 60-90 boliger.
- ❑ Boligbyggingen skal vurderes mot skolekapasitet herunder rekkefølgetiltak.
- ❑ Hensyn til ev. høyspent, trafiksikkerhet, §68 m.m skal ivaretas ved detaljplanlegging.
- ❑ Tilgjengelighet for alle (universell utforming) skal legges til grunn for videre planarbeid og utbygging i størst mulig grad.

Disse innspillene vil bli vurdert ut i fra at følgende kriterier bør oppfylles:

- bør være lokalisert i rimelig nærhet av elforsyningsnettet
- må ikke være i konflikt med Rammeplan for avkjørsel
- ikke i konflikt med 100-meters beltet og landskapsvern/tilpassing
- et minimum av infrastruktur generelt må være tilgjengelig
- må ikke medføre nye jernbanekryssinger
- skal ikke komme i direkte konflikt med kjerneområder for landbruk ved at det generelt ikke lokaliseres direkte på eller inntil dyrka mark
- bør være lokalisert slik at en i størst mulig grad kan benytte kollektivtilbudet

Tabellen nedenfor viser hvilke fremtidige boligområder som ligger inne i kommuneplanen (både fra ny og eksisterende kompl.) og som ikke er utbygd.

	Boligområder i planperioden	Kom./priv.	100-beltet
Egersund			
B3	Rundevoll-Hestnes	K/P	Nei
B4	B4 Kontrari	P (ny)	Nei
B5	Grøne bråden	K/P	Nei
B8	Lauvnesveien-utbygd område som en ønsker å få regulert.	P (ny)	Ja
B35	Møllbackneset	P (ny)	Ja
Eigerøy			
B34	Østebrød	P (ny)	Nei
B10	Saurdalen	K/P	Nei
B21	Leidland	P	Nei
B12	Seksarvik	P	Nei
B11	Østebrød	P	Nei
Hellvik			
B28	Marren	P	Nei
B15	Åsatua	P	Nei
B13	Tua	K	Nei
B18	Marren	P	Nei
B19	Marren	P	Nei
Helleland			
B20	Brynesland	P	Nei
B22	Ramsland	P	Nei

Samlet gjør dette at Eigersund har meget god tilgang på boligareal i planperioden. Grovt regnet vil dette kunne gi mulighet for over 500 boenheter i planperioden. Utfordringen blir å gjøre disse byggeklare og få de bygd ut.

Spredd boligbygging (LNF-A §20-4 nr. 2)

I gjeldende kommuneplan er det lagt inn områder som legger til rette for spredd boligbygging.

LNF-A er vist med klar og entydig lokalisering og omfang. Det er vist områder for spredd boligbygging i kjerneområder, men der disse er lokalisert inntil eksisterende bebyggelse og ligger ikke på dyrka mark. Tabellen nedenfor viser hvilke områder for spredd boligbygging som ligger i eksisterende og ny kommuneplan.

Antall	Områder for spredd boligbygging i planperioden	Godkjent i tidligere kom.pl
SB(1)	Gnr. 13 bnr. 140 (ny)	Nei
SB(1)	Helleland (ny)	Nei
SB(2)	Hadland (ny)	Nei
SB (1)	Leidland (ny)	Nei
SB (1-3)	Hadland	Ja
SB (1-4)	Åseheia	Ja
SB (2)	Nodland	Ja
SB (1)	Øgreid	Ja
SB (1-3)	Nevland	Ja
SB (1-3)	Midbrød	Ja

En har lagt inn bestemmelser som fanger opp eksisterende boligbebyggelse i LNF områder, slik at en unngår dispensasjoner for disse i stor grad.

Erverv (Forretning, kontor og lager)

En har hatt en egen arbeidsgruppe der næringslivet, nærings sjefen og kommunen har deltatt. Denne peker på følgende prioriteringer som er lagt til grunn:

1. Utvide eksisterende industriområder for å utnytte eksisterende infrastruktur.
2. Lokalisere nye områder langs hovedvei på kort og lang sikt herunder etablering av område for arealkrevende forretningsvirksomhet og lignende.
3. Lokalisere nye industriområder i randsonen i tilknytning til Egersund herunder større et område for støvende virksomhet.

4. Starte regulering av to godkjente industriområder på Hellvik og på Helleland langs E39.
5. Forsere regulering av nye sentrumsområder som allerede er godkjent i kommuneplanen i tilknytning til Egersund for å gi mulighet for ny forretnings- og kontorvirksomhet.
6. Fokuserer på kvartalsutvikling i tilknytning til bevaringsplanen sone II, der fasader og gateløp skal bevares.

Følgende næringsarealer er lagt ut i høringsutkastet:

	Navn	Type
Egersund/Eigerøy		
IKL	Hovland	Utvidelse av eksisterende -IKL (ikke støyende)
IKL	Tengs	Utvidelse av eksisterende -IKL
IKL	Tengsåsen	IKL (tilpasset støyende virksomhet)
IKL	Lygre	IKL
Hellvik		
IKL	Sannarnes	Eldre uregulert område
Helleland		
IKL	Brynesland	IKL
IKL	Ramsland	IKL (lettere produksjon)

Videre vil det være viktig å tilrettelegge for aktivitets og opplevelsestilbud i tilknytning til reiselivsnæringen. Her er også tiltak knyttet til "Nordsjøvegen" viktig.

Det er i arbeidet med kommuneplane vist mulighet for etablering av ny reiselivsvirksomhet i tilknytning til sentrum, kombinert med opplevelsestilbud og uteliv, samt reiseliv som tilleggsnæring i landbruket.

Reiselivsområder/opp-levelsestilbud	Innspill	100-beltet	
A10	Tengselva (nytt)	46	Nei
R2	Gjermestad		Nei
R3	Solhøy		Nei
R4	Eigestøl		Nei
R5	Lauvåsen (nytt)	48	Ja
R6	Urodden (nytt)	131	Ja
R7	Gjermestad (nytt)	121	Nei
R8	Lygre (nytt)	63	Ja
R9	Tengs (nytt)	71	Ja

Reiseliv omfatter ikke bare selve overnattingsstedet, minst like viktig er å legge forholdene til rette for opplevelsestilbud og friområder som en del av et totalt reiselivskonsept f.eks. golfbane m.m. Det er vist et område som friområde langs Tengselva, og det er knyttet følgende bestemmelse til området:
"Område merket som friområde ved Tengsfossen kan opparbeides og gjøres tilgjengelig gjennom planer godkjent av kommunen."

Det er i kommuneplanen bli lagt vekt på å synliggjøre og sikre områder for opplevelse og rekreasjon både med tanke på reiselivsnæring, men og for befolkningen i Eigersund.

Fritidsbebyggelse

Eigersund kommune har om lag 50 reguleringsplaner for fritidsbebyggelse og dette er en økning på over 50% i forhold til 2001. Samtidig er det flere reguleringsplaner som er under utarbeiding og en anslår at dette anslagsvis vil gi omlag 230 nye hyttetomter som enten er byggeklare eller vil bli det innen kort tid. I tillegg kommer følgende nye områder som er vist i ny kommuneplan:

	Fritidsboliger	100-beltet
Eigerøy		
BF19	Seglemsvågen (utleie §12 i jordloven)	Ja
BF24	Skadberg (utleie §12 i jordloven)	Ja
BF9	Myklebust	Ja
BF 22	Leidland	Ja
BF 23	Sæstad	Nei
Hellvik		
H7	Ege	Nei
BF 28	Holan	Nei
H29	Gjermestad	Nei
BF30	Sannarnes	Ja
BF 31	Ege	Nei
BF 32	Vassvik	Nei
H33	Egesvatnet	Nei
Helleland og søre del		
H34	Gystø	Nei
H35	Rødland	Nei
H36	Møgedal	Nei
H37	Heggdalsveien	Nei
H26	Lien/Helleren	Nei
H27	Tyslandsvadet	Nei

Innspillene knyttet til hyttebygging er blitt vurdert ut fra følgende kriterier:

- ❑ må i minst mulig grad være i konflikt med 100-meters beltet eller ubebygde kystnære områder.
- ❑ prioritere områder der en legger opp til fortetting eller utviding av eksisterende områder istedenfor nye områder.
- ❑ god landskapstilpasning, ikke for bratt, på høydedrag m.m.
- ❑ prioritere prosjekt der hytter er tilleggsnæring (utleie/reiseliv)
- ❑ ikke i konflikt med jordvern hensyn
- ❑ arealøkonomisering dvs. små kompakte, ikke store og arealkrevende
- ❑ prioritere områder som har tilstrekkelig med eget friluftsområde for å unngå ulemper for naboer
- ❑ prioritere områder som har eksisterende infrastruktur (strøm, avkjørel, veg, vann og kloakk)

Slik rådmannen vurderer det har en i stor grad klart legge disse prioriteringene til grunn ved vurderingene av innspillene. Det er mye som tyder på at enkelte område er i ferd med å nå et metningspunkt for hva det kan tåle av hyttebygging. I den grad en åpner opp for regulering i 100-m beltet er dette hovedsakelig i tilknytning til eksisterende utbygde områder og/eller omdisponering av sjøbuer. Innspill som er en del av tilleggsnæring i landbruket er blitt prioritert foran andre.

En er vil være forsiktig med å privatisere områder for noen få, på bekostning av resten av kommunens 13000 innbyggere.

Det er en sentral utfordring å legge vekt på angi de områdene hvor en ønsker hyttebygging, samt hvor fortetting i eksisterende områder er ønskelig/mulig. Kommuneplanen er restriktiv i forhold til å gi nye tillatelser til bygging av fritidshus i strandområde/kystnære områder.

Av hensyn til landbruket er det viktig at det åpnes opp for noe mer bygging av utleiehytter og annen tilleggsnæring i landbruksområdene, samt at det også blir vurdert områder der driftsbygning m.v i landbruket kan bruksendres til bygg for turistvirksomhet. Det er lagt ut 5 nye og små områder i 100-m beltet og av disse er 3 i tilknytning til jordbruksdrift som tilleggsnæring. Disse omfatter hovedsakelig eksisterende bebyggelse.

Videre er det åpnet opp for 5 mindre områder for naust. 3 av disse ligger langs Lygre og et grunneiersamarbeid der 7 gardsbruk har gått sammen og ønsker å få etablert et naust i tilknytning til hvert bruk.

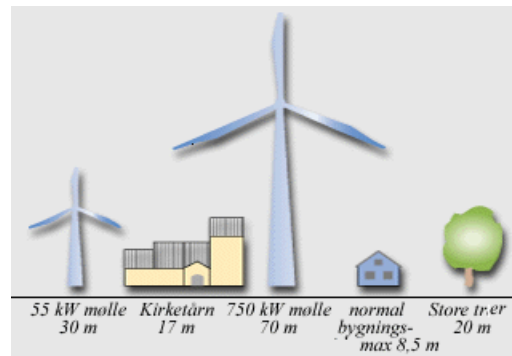
Naust		Innspill	100-beltet
N4	Lauvnesveien	61	Ja
N5	Kattavika	48	Ja

Annet byggeområde

Vindkraft

Vindkraft utgjør en svært liten del av den samlede kraftforsyningen. I Eigersund er det prosjekt for minst 2 TWh. I dag er det ikke energiproduksjon fra vindmøller i kommunen, men det er i gjeldende kommuneplan satt av 3 områder hvor en har kommet i gang med planlegging.

Områder for vindkraft er vist som LNF områder med påskrift "Mulig fremtidig område for vindkraft". Figuren viser hvor stor en vindmølle på 70 meter er, det er nå snakk om vindmøller med en høyde på 150 meter.



Nye og utvidelse av eksisterende områder må sees i sammenheng med FDP for vindkraft i Rogaland. En ønsker ikke å utvide arealer for vindmøller mot kysten og i kystlandskap/frontlandskap. Det er ikke vist utvidelse av eksisterende eller nye områder i kommuneplanen. På Helleland er et område flyttet slik at det er i tråd med FDP for vindkraft.

Det er et overordnet prinsipp for lokalisering av slik aktivitet at den i størst mulig grad skal:

- ❑ ligge i nærheten av eksisterende kraftlinjer
- ❑ legge vekt på samlokalisering
- ❑ kunne benytte seg av eksisterende infrastruktur (vei etc.)
- ❑ ta hensyn til andre jfr. støy

□ estetikk og landskapstilpassning

Luftsportssenter

Det er vist et område på Ege som luftsportssenter.

A	Luftsportssenter-Ege	132
---	----------------------	-----

Frionråder – idrettsanlegg og turveier m.m.

Det er vist fremtidige nye turveier med til sammen 15 km. lengde som vil bidra til å knytte ulike turveier bedre sammen.

Kommuneplanen viser nye turveitraseer:

Lengde	Turveier
2 km.	Vannbassengene-Slettebøvatnet
0,8 km.	Langavatnet
3,7 km.	Slettebøvatnet-Refsvatnet
1,1 km	Lauvnes-Tengs
7 km.	Slettebø-Klungland (oppgangsgrenne for laks)
0,5	Kattaviga

LANDBRUK, NATUR OG FRILUFTSLIV (LNF) (§20-4 NR. 2)

Områder for Landbruk, natur og friluftsliv er her delt opp slik at en behandler natur og friluftsliv som et tema og landbruk som et tema.

L - Landbruk

Arealfordeling i Eigersund kommune

Jordbruksareal :	49.201 dekar
Skogbruksareal (produktivt):	60.000 dekar
Annet areal:	284.699 dekar
Vann:	36.100 dekar
Totalt	430.000 dekar

Generelt om L – områdene i Eigersund kommune

I Eigersund er landbruket en viktig næring, og i stor grad "allestedsnærværende". I de fleste delene av Eigersund vil det være nærhet til landbruksarealer. Dette gjør at en i mange arealdisponeringssaker må vurdere forholdet til landbruket. En ser ofte at det er konflikter når en ønsker å nytte jordbruksarealer til andre formål.

I kommuneplanen vil utfordringen være å ta vare på de viktigste arealene som gir produksjonsgrunnlaget for jord- og skogbruket i kommunen. En må gjennom kommuneplanen gi klare signal om hvilke areal som kan brukes til andre formål. En vurderer at det er nødvendig å sikre Eigersund by tilstrekkelig med næringsarealer og en har derfor vist et område på Slettebø,

som i gjeldende plan er vist som kjerneområde for landbruk. En har prøvd å finne alternative plasseringer, men dette har ikke latt seg gjøre. En har avgrenset dette arealet til å ligge sør for adkomstveien til Bakkebø, for å beholde en klar grense mellom landbruk og næringsarealer. Det restrende arealet er vist som frionråde-idrettsbane.

Kommuneplanen gir signal om areal som er spesielt verdifullt for jordbruket og skogbruket gjennom avmerking som særskilte landbruksområde:

- Kjerneområder for jordbruk- Områder med meget sterke jordbruksinteresser.
- Kjerneområder for skogbruk- Områder med sterke skogbruksinteresser.
- Ved denne revideringen er også viktige kulturlandskap i landbruket lagt inn under LNF-L kategorien.

Kommunen skal legge stor vekt på planprosessen slik at vedtatt plan fanger opp de viktigste problemstillingene.


- Dispensasjonspraksis skal være streng.
- Det er utarbeidet bestemmelser til kommuneplanen som fanger opp eksisterende bebyggelse i LNF m.h.t utbedring, vedlikehold m.m., for på denne måten å redusere antall dispensasjoner.

Jordbruk

Jordbruket i Eigersund har hatt følgende utviklingstrekk 2000-2005:

- Jordbruksareal brukt til slåttemark, åker og beite har økt fra omlag 48009 daa til 49201 daa.
- Antall gårdsbruk som søkte produksjonstillegg har blitt redusert fra 285 til 233
- Gjennomsnittlig bruksstørrelse (inkludert leiejord) regnet i daa slåttemark/åker/beite pr. bruk har økt fra 176 daa til 211 daa.

Selv om det totale jordbruksarealet øker noe har vi likevel i kommunen en arealkonflikt mellom verdifullt jordbruksareal og utbyggingsinteresser. Bakgrunnen for dette er kort sagt at Eigersund by og de andre tettstedene ut fra en historisk utvikling ligger i eller rett ved produktive jordbruksareal. Dette gjelder særlig ved Eigersund og området ved Slettebø som i ny plan delvis er foreslått omdisponert til ervern og offentlig formål.



I følge søknader om produksjonstilskudd i jordbruket har antall driftsenheter blitt redusert og andelen leiejord øker.

Melkeproduksjonen er bærebjelken i jordbruket i Eigersund og denne produksjonen går også ned. Det er fire godkjente samdrifter i melkeproduksjonen. To av disse planlegger å bygge løsdriftsfjøs.

Dyrket og dyrkbar jord har i utgangspunktet et sterkt vern i jordlova av 12. mai 1995, § 9: "Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon". Også St meld nr 29 (1996-97) legger større vekt på jordvern, og særlig vern av den beste jorda. Videre viser en til eget "jordvernbrev" datert 21.02.2006 fra landbruks- og matministeren og miljøvernministeren til alle kommuner.

Det vil i kommuneplanen bli lagt vekt på å unngå å skape "lappetepper" for å sikre rammebetingelsene for landbruket.

Kommunen har etter skjønn rangert konfliktgraden mellom jordvern og utbygging i kommunen, ved å legge vekt på klima og vekstforhold, størrelsen på jordbruksarealene, jordbruksdriften i dag, befolknings- og næringsutvikling:

- ❑ **Stor grad av konflikt: Eigersund**
- ❑ **Middels grad av konflikt: Hellvik, Eigerøy**
- ❑ **Liten grad av konflikt: Helleland, resten av kommunen**

Utfordringer i landbruket

❑ Tradisjonelt jordbruk:
Det er et stort investeringsbehov i jordbruket. Småbruk og deltidsbønder kan bli skadelidende når det nå først og fremst er forholdene for heltidsbonden som skal styrkes.

❑ Tilleggsnæringer:
For mange bruk kan nye landbrukstilknyttede næringer være viktig for å opprettholde inntektsgrunnlaget. Det er viktig at ev. tilleggsnæringer ikke kommer i konflikt med kjerneområder for landbruk i kommunen og at det er arealbruk som primært faller inn under pbl § 25,1.ledd nr. 2..

Skogbruk og skogproduksjon

Tilplantet areal i kommunen er ca 21.000 daa, herav ca 13.000 daa gran og 8.000 daa furu/lerk. Gjennomsnittlig planting siste 10 år har vært ca 40.000 planter.

Gjennomsnittlig avvirkning siste 10 år har vært ca 2.000 m³.

Det er viktig å bidra til å øke avvirkning og legge vekt på å stimulere til videreforedling og lokal bruk.

Eigersund kommune har ikke naturlig barskog. Av lauvtrær er det bjørk og eik som dominerer. Hovedtyngden av eik finner en på strekningen Tengs - Dyrsand - Hellvik og langs Hellelandsvassdraget opp til Terland. Kommunen har verneskoggrensene langs hele kysten fra grensen til Hå i Nord til Sokndal i sør.

Tidligere ble nedlagte ødegårder i forbindelse med konsesjonsbehandling pålagt planting av innmarksarealer. I dag er det ønske om å bevare kulturlandskapet på slike nedlagte ødegårder.

De senere år er det etablert et fagmiljø innen bar og juletreproduksjon i kommunen. Denne produksjonen utgjør i dag ca 60.000 juletrær og 50 daa barproduksjon.

Skogbruksveier

I dag er det omlag 9 km skogsbilveier og 26 km traktorveier i Eigersund. I tillegg har en god del av det offentlige veinettet indirekte nytte for skogsdrift.

For å få en rasjonell veidekning (10 - 18m/ha) på de økonomisk drivverdige arealene er det nødvendig med ca. 30 km nye skogsveier, som svarer til en veibygging på 2.0 km i året de neste 15 åra. Veisøknader behandles etter „Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål“, fastsatt av Landbruksdepartementet den 20. Desember 1996. En viser ellers også til bestemmelsene i §68 i PBL jfr. vurdering av sikkerhet m.m..

Miljøvennlig energiproduksjon

Kommunen har inngått avtale med Bio Dalane A/S om kjøp av fornybar energi til oppvarming av kommunale bygg på Lagård. For Lagård Ungdomsskole. Grøne Bråden og Bu og Servicesenteret vil reduksjonen av CO₂-utslipp bli på hele 1.500 tonn/år. Dette alene vil gjøre at målet med en reduksjon på 25 % i klimagassutslippene langt på vei er oppfylt.

Føring for utvikling av skogbruket:

- ❑ Det bør tas ut mer lauvskog.
- ❑ Skogplantningen kan økes.
- ❑ Skogbruksproduktene bør i sterkere grad enn i dag videreføres lokalt.
- ❑ Flaskehalsen på det offentlige vegnettet må utbedres.

NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER OG LNF-F (§§20-4 NR. 1,2 OG 4)

Kommuneplanen viser nye fremtidige friluftsområder:

	Friluftsområde	Størrelse daa.	100-beltet
F	Østebrød	1000	Ja
F	Holand-Æsan	3000	Nei
F	Fossvatnet	2000	Nei
F	Maurholen	500	Nei
F	Egeli	-	Nei

LANDSKAPSVERNOMRÅDER OG PRIORITERTE REGIONALE OMRÅDER

En legger i kommuneplanen opp til å videreføre og bevare egenartet eller vakre natur- eller kulturlandskap. Områdene skal vernes mot tiltak som vesentlig endrer landskapet sin art eller karakter.

Følgende områder er helt eller delvis vist i kommuneplanen med arealbruk i parentes:

- ❑ Nordre Eigerøy-Midbrød – strand og heiområde (Friluftsområde/LNF-N,LNF-L)
- ❑ Auglend – strand og heiområde (LNF-N, friområde)
- ❑ Lysevatnet-Fossvatnet – kystheiområde (LNF-N, friluftsområde)

Naturresevat

Fredede område med urørt/tilnærmet urørt natur eller spesielle naturtyper.

- ❑ Tingelsæte – hekkeplass (vernet)
- ❑ Svåholmene – hekkeplass (vernet)
- ❑ Tedneholmen – hekkeplass (vernet)

Våtmarksresevat

Skal sikre naturtypen våtmark (ferskvann, elveos, grunne områder i sjø) og viktige trekk- og overvintringsområde for sjø- og vadefugl

- ❑ Fotlandsvatnet – fuglefredning og overvintringslokaltet (vernet)
- ❑ Eptavatnet – våtmarks hekkeområde (vernet)

Naturminner

Omfatter geologiske, botaniske, eller zoologiske forekomster med vitenskapelige, historisk interesse eller særpreg.

- ❑ St. Olavsormen – geologisk verneobjekt (vernet)

Andre områder

- ❑ Tengs – eikeskog (LNF-N)
- ❑ Tekseåna – elveparti med rik sumvegetasjon (vernet)
- ❑ Fotland – en av de få store eikebestandene som er igjen på sør-vest landet (LNF-L)

På landsbasis er det knapt 12% av det som kan kalles "villmarkspreget" naturområde. Inngrepsfri sone 2: 1 - 3 km fra tyngre inngrep – Deler av kystlandskapet

Et større unikt kystnært og inngrepsfritt område mellom Sprangbukta og Kvernhusviga på Eigerøy er vist som LNF-N områder.

Videre vil en legge stor vekt på rapporten "Vakre landskap i Rogaland" .

Utbygging i de landskapene med høy nasjonal og regional landskapsverdi i "Vakre landskap i Rogaland" skal unngås.

Disse områdene er til dels vist som LNF-N og LNF-F områder.

Områdene som er omtalt i Fylkesdelplan for friluftsliv skal legges til grunn for kommunalt planarbeid. Viktige friluftsområder innenfor LNF område er vist enten som LNF-F på plankartet med retningslinjer, friområde eller friluftsområde avhengig av grad av sikring.

De store sammenhengende friluftsområdene finner vi langs nordra sundet, i de indre og midtre delene av kommunen.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (§20-4 NR. 3)

Geologi og næringsutvikling

I Eigersund har en hatt en kartlegging av berggrunnsgeologien innenfor "Egersundfeltet". Hoveddelen av den drivverdige delen har beliggenhet nær kysten. Dette gjelder områder ved Hellviksonen og områder ved Lædre/Mong.

- ❑ Det vil for alle nye områder over 2 daa, samt utviding av eksisterende masseuttak bli lagt inn krav om

reguleringsplan.

- Områder med potensielt drivverdige forekomster skal ikke bli lagt ut til arealbruksformål som er til hinder for en fremtidig utnyttelse (for eksempel byggeområder m.m.)
- Kommunen er med på Magma Geopark.

Det er til sammen registrert 19 sand- og grusforekomster med 16 massetak i kommunen. Det samlede anslått volum på 1,8 mill. m³ fordeler seg på 5 konsesjoner.

Sand og grus tatt ut i Eigersund forsyner i første rekke det lokale markedet. Sand- og grusforekomstene representerer ofte landskapskvaliteter med hensyn til visuelle opplevelser og lokalklimatiske forhold.

Det er i kommuneplanen lagt inn følgende nye uttaksområder:

	Type	Masseuttak	Innspill
M18*	Stein	Forevatnet	125
M19	Løstein	Fotland	142
M20	Stein	Heggdalsveien	168
M21	Løstein	Skåra	191
M22	Løstein	Skåra	191
M23	Stein	Sleveland	163
M13	Stein	Krokavatnet (mindre utvidelse)	

*M18 er vist som vist som LNF områder med påskrift "Mulig fremtidig område for masseuttak". Konsekvensanalysen vil avgjøre om regulering kan skje eller ei og ev. omfang.

De fleste områdene er uttak som tilleggsnæring i landbruket.

OMRÅDE SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (§20-4 NR. 4)

Kulturminner og kulturlandskap

Kulturminner er alle spor etter menneskelig virksomhet i det fysiske miljøet vårt, her også steder det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Kulturmiljø er områder der kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng. Det er således kulturminnene som utgjør det primære kildematerialet om bosetting for de om lag 10.000 åra det har levd folk i kommunen.

Automatisk fredede kulturminner

I kommunen er det registrert 408 automatisk fredede kulturminner.

Kommuneplanen skal vise automatisk fredede kulturminner på kartet.

Fredede bygninger og anlegg

Kommunen har 6 enkeltbygninger/anlegg fredet i medhold av Lov om kulturminner. Dette omfatter i hovedsak etter-reformatoriske hus fra bondekulturen og fra embetsmannstanden for stor del fredede i 1923. Det siste er i "Nasjonal verneplan for fyrstasjoner" der 1 fyr i kommunen (Eigerøy) er foreslått fredet.

Kulturminner fra nyere tid

Storparten av kulturminnene i kommunen er fra tiden etter reformasjonen og er i utgangspunktet ikke fredede. En svært viktig gruppe er bygningene. Det er til sammen registrert 972 objekter, fordelt på 47 A-objekter, 335 B-objekter og 573 C-objekter.

De viktigste kulturminnene fra nyere tid (A og B objekt) er avmerket i kommuneplanen.

Kulturminner i sjø

Det er mest kjennskap til kulturminner i sjø selv om det også kjent kulturminner i vann og vanndrag. Dette gjelder bl.a. i sjøen ved havner, handels- og gjestgiversteder fra 1700-talet og fremover. Lov om kulturminner gjelder også i sjøen og her ut til territorialgrensa. *Nye tiltak i kommuneplanen kommer ikke i konflikt med kjente kulturminner.*


Vassdrag

Eigersund kommune har flere viktige og særpregede vassdrag som f.eks deler av Bjerkreimsvassdraget og deler av Hellelandsvassdraget. Disse vassdragene har en flerbruksverdi både som viktig landskapselement og ressurs for rekreasjon/friluftsliv, energiproduksjon, vannforsyning, reiseliv og biologisk mangfold.

Kommuneplanen har ikke tiltak som bidrar til inngrep i/ eller fjerning av kantsoner. Dette på grunn av verdi for landskap, friluftsliv, biologisk mangfold og erosjon og flomdemping.

Kulturlandskap

Kulturlandskapet i kommunen er delt inn i kyst-, dal- og fjellkulturlandskap.



Rogaland fylkeskommune har pekt ut 8 områder i Eigersund som har landskapsverdier av høy nasjonal eller regional verdi. De viktigste kulturlandskapene i landbruket er vist som LNF-L.

Det er generelt viktig at kulturlandskapet holdes i hevd i hele kommunen, men en vil spesielt fremheve følgende områder:

- Eie
- Tengs
- Eigerøy og Nordasundet (Sæstad, Løyning og Auglend, Leidland, Skjelbred, Myklebust, Skadberg, Seglem, Midbrød og Ystebrød)
- Vannbassengene
- Overgangssoner mellom ulike terrengtyper generelt, samt overgangssone sjø og land

Tettsteder og kulturminner

Eigersund er en særpreget by med lange tradisjoner som havneby. Sentrum består av en unik samling med vernet bygningsmiljø, der det helheten i bygningene gjør sentrum spesiell i nasjonal sammenheng.

Det har i kommunen blitt vektlagt at den vernede bygningsmassen utgjør viktige økonomiske ressurser for samfunnet. Viktige utfordringer for spesielt for bygningsvern i Eigersund er å finne nye bruksområde for bygninger der den opphavlige funksjonen ikke lenger er aktuell. Dette må det fokuseres på ved detaljplanlegging. Et viktig tiltak er å sette fokus på kvartalsutvikling i deler av bevaringssone 2.

Estetikk i landskapsforvaltningen

I Eigersund har vi svært mange særegne og inntrykssterke landskapsbilder som plasserer kommunen i en god posisjon i reiselivssammenheng. Dette er unike natur- og kulturlandskap som vi oppfatter som felleseie vi ønsker å ta vare på.

Det dreier seg ikke bare om å verne eller hindre utbygging eller utnytting. Det er like viktig å sikre at utforminga av nye tiltak er lokalisert og utformet på en måte som styrker særpreget.

Som grunnlag legges Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap og Vakre landskap i Rogaland. Dette er en god måte for kommunen å identifisere de

identitetskapende elementene i de ulike landskapstypene i kommunen.

- ❑ Ved detaljplanlegging av nye byggeområder i kommuneplanen vil det bli lagt avgjørende vekt på å få til en god landskapstilpasning og at disse ikke kommer i konflikt med viktige landskapsbilder.

Områder som skal reguleres etter PBL.

Vannkraft

I Dalane regionen er det 6 vannkraftverk. Disse er eid av Dalane energi som Eigersund kommunen eier 59,32% av. I Eigersund kommune ligger det 3 kraftverk og disse er avmerket i gjeldende plan.

Nye kraftverk, dammer og lignende i tilknytning til utbygging i Hellelands-vassdraget er på kartet vist som LNF områder med påskrift "Mulig fremtidig område for masseuttak". Eksisterende er vist som byggeområde.

	Type	Hvor
K1	Kraftverk	Eikelandsdalen
K2	Kraftverk	Gya
K3	Kraftverk	Terland
K4	Kraftverk	Mjelkefossen
D5	Demning	Botnavatnet
D6	Demning	Stora Mjelkevatn
D7	Demning	Bessevatn
D	Terskel	Terland

Det er i gjeldende plan vist noen få områder for minikraftverk, men disse er i liten grad etablert. Kommunen stiller seg i utgangspunktet positive til etablering av slike anlegg såfremt det ikke kommer i konflikt med andre arealbruks- og verneinteresser.

- Transport av elektrisk kraft / kraftlinjer

Det er en rekke store og små kraftlinjer og sjøkabler i Eigersund kommune, og disse kraftlinjene/kablene legger beslag på relativt store areal. Dette avklares med netteier i forbindelse med regulering.

Eksisterende og planlagte kreftledningstrasèer faller inn under Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

Kommuneplanen har av merke kraftledninger med spenning over 22kV og har betydning for lokalisering av annen arealbruk. Ved detaljplanlegging skal nye byggeområder legges med sikker avstand jfr. anbefalingene fra statlig hold .

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§20-4 NR. 6)

I Eigersund bor nærmere 90% av befolkningen mindre enn 10 km fra sjøen målt i luftline, og dette vil være styrende for valg av transportteknologi og bosettingsstruktur.. Det er 3 områder i kommunen som har større kaianlegg, Nålaugviga, Eigersund og Hellvik, med en samlet kailengde på omlag 4,7 km.

Godstransport

Utbyggingsmønster må tilrettelegges for billig sjøtransport. Når godstransport på sjøen kan utføres "dør til dør" er dette som regel den billigste og minst ressursbruken transportformen selv på korte distanser når varemengden er store. Dersom omlasting må til øker transportkostnadene ved sjøtransporten mye. Dette er et konkurransefortrinn Eigersund kommune må ta hensyn til i sin nærings- og arealplanlegging gjennom kommuneplanen.

Ved lokalisering av transportkrevende næringsliv bør kommunen ta hensyn til vegstandarden ved vurdering av egnede områder. Gjennom kommuneplanen har en lagt vekt på å belaste kommune- og fylkesveger minst mulig med store mengder tungtransport, og dette er lagt til grunn ved valg av lokalisering av nye næringsarealer. Nye næringsarealer er hovedsakelig lokalisert i tilknytning til europavei og riksvegene i kommunen. Arealet ved E39 egner seg etablering av transportbedrifter og lignende.

Persontransport

Kollektivtransport

Eigersund omfatter relativt store geografiske områder, men likevel en relativt konsentrert befolkning. I tillegg til tradisjonell bygging i tilknytning til Eigersund by og Hellvik og Helleland, vil en i kommuneplanen kunne finne rom for desentralisert stripebosetting og spredt bosetting langs hovedveiene i Eigersund. Denne bosettingsformen vil kunne fanges opp av kollektivtransporten.

Kommuneplanen har tatt hensyn til vegnettets utforming ved etablering av nye boligfelt eller områder for spredt boligbygging (LNF-A).

Personbiltransport

Eigersund har like mange biler p.r. innbygger som resten av fylket og hver personbil blir

kjørt like mye og stort sett brukt til samme transportformål. Ved en bevist bruk av mulighetene som ligger i kommuneplanen kan kommunen legge opp til utbyggingsmønster som kan redusere bruken av nødvendig personbilbruk. Kommuneplanen har forsøkt å legge til rette for en best mulig samordning og samlokalisering av ulike funksjoner, slik at en reduserer transportbehovet bl.a. ved lokalisering av nye barnehager og lignende i tilknytning til boområder.

Vegtransport

Gjennom Eigersund kommune går flere av de større kommunikasjonslinjene som er en del av viktige nasjonale kommunikasjonslinjer. Kommuneplanen setter fokus på og synliggjøre gjennomfartsårer og trasealternativ.

- ❑ Dette må også sees i sammenheng med tiltak i tilknytning til Nordsjøveien som turistveg f.eks rasteplasser, utsiktspunkt, friområder, reiseliv m.m. Disse er vist i kommuneplanen.
- ❑ Rv 44/502 Eide-Nordsjøterminalen for både å gi bedre tilknytning til den regionale transportkorridoren, samt bidra til utvikling av de internasjonale transportkorridorene der Eigersund havn er et knutepunkt.

Kommuneplanen viser fremtidige trasévalg, bl.a. av hensyn til å minske konflikter i tilknytning til gjennomgangs-trafikk.

- ❑ Det er vist areal for ny bru til Eigerøy som båndlagt areal som skal reguleres.
- ❑ Kommunen bør prioritere at høyt trafikkerte veistrekninger bør legges utenfor byområdene. Fremtidig trase for Rv.44 er vist i planen.
- ❑ Ny kryssing av jernbanen og krabbefelt i Skjebadalen er vist.

Hovedleder/bileder

Hovedledene utgjøre transportvegene til sjøs for både skipstrafikk, fiskeflåten og annen ferdsel.

- ❑ Kommuneplanen kartfester de viktigste skipsledene jfr. annen bruk av sjøarealene.
- ❑ Nye tiltak i kommuneplanen kommer ikke i konflikt med merkesystemet til kystverket.

Jernbane

Jernbanen utgjør en sentral del av kommunikasjonssystemet i kommunen og er viktig både som et miljøvennlig alternativ til frakt av personer og gods, men og som bindeledd med Jærregionen.

Kommuneplanen sikrer areal for terminaltilbud for tog i Egersund. Et godt jernbanetilbud må også sees på i sammenheng med dagpendlingsregion mot Nord-Jæren og muligheten for å bo i Dalane og arbeide på Nord-Jæren.

- ❑ Aksentrum-stasjonen er hovedutviklingsretning for Egersund by.
- ❑ Ved detaljplanlegging må det legges fysisk til rette for gode overgangsmuligheter ved trafikknutepunkt samt tilstrekkelig terminalareal. Arealer er vist i kommuneplanen.
- ❑ Kommuneplanen viser ny jernbaneforbindelser Egersund-Moi.
- ❑ En har ved lokalisering av nytt sentrumsområde og boligområder lokalisert disse slik at de støtter opp om Jærbanen.
- ❑ Det er ikke vist eller lagt opp til etablering av nye planoverganger.
- ❑ Det er vist fremtidig jernbanespor til havnen ved Langholmen.

Trafikksikkerhet

Eigersund kommune har utarbeidet trafikksikkerhetsplan, der hovedmålsettingene er å redusere antall ulykker og utrygghetsfølelsen ved skoler og langs skoleveger.

Kommuneplanen følger opp denne planen ved å innarbeide viktige fysiske tiltak som:

- gang og sykkelveger
- aktuelle endringer av trase
- bevist holdning til etablering av nye boligområder og trafikksikkerhet
- sentrumsutvikling miljøgater m.m.
- styrke mulighet for kollektivtilbud, ringbussruter m.m.

Følgende fremtidige gang og sykkelveger er vist i kommuneplanen:

Gang og sykkelveier	Innspill
E 39 – Skjerpe-Krossmoen	161
Rv 44 – Fra fv. 67-Sandarnes	
Rv 44 – Lygre-Hadland	
Rv 44 – Langs bru over jernbanelinjen på Eide	

Rv 502 – Eigerøy bru-Jekteveien	
Fv65 Leidland-Skadbergstronda	162
Rv44. Møllbackneset langs sjøen	

For å få et velfungerende nett av gang og sykkelvegnett må en planlegge slike traseer som kombinerer trafikksikkerhet med avveksling og naturopplevelser. Tiltak langs skoleveg og ved barneskolene med utgangspunkt i 6-åringenes behov vil å høy prioritet å få inn i kommuneplanen.

Et relatert tema er å avmerke turveger og utvikle sambruk mellom tog og sykkel. Det er avmerkes nye traseer for turveger på om lag 15 km. nær Egersund og som kan nås med utgangspunkt i jernbanestasjonen.

OMRÅDE FOR SÆRLIG BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§20-4 NR. 5)

Drikkevannskilder

Drikkevannskildene i kommunen er vist med restriksjonsområde jfr. §20-4 nr. 4) (nedbørsfelt) er vist i planen inkludert ny vannledning fra Refsvatnet. Det er vist turvei i kombinasjon med denne. Det er ikke foreslått endringer i arealbruken i forhold til disse og det er ikke åpnet opp for aktiviteter innforbi restriksjonsområdene.

Småbåthavn

Det er vist ny småbåthavn i Kattaviga ved Lauvnes, da det er stor etterspørsel etter småbåtplasser i kommunen. Dette er tidligere regulert til område for reiseliv og er i ny plan foreslått differensiert.

Vassdrag

Vassdragsnaturen i Eigersund kommune utgjør en svært viktig del av naturen i kommunen.

Samtidig er Hellelandsvassdraget i ferd med å rehabiliteres til forhåpentligvis ny storhet. Det er i tilknytning til Hellelandsvassdraget vist:

- fremtidig oppgangsrenne for laks og turvei.

Dette vil bli et viktig og sentralt prosjekt i forbindelse med å vitalisere Hellelandsvassdraget, samt at dette vil gi en unik turvei gjennom et flott kulturlandskap. Ikke minst vil det gi trafikksikker forbindelse på strekningen, som i dag ikke har noe form for gang og sykkelvei.

Det er i tilknytning til Tengsvassdraget/Bjerkreimsvassdraget vist:

- mulighet for å aktivisere området langs Tengselva i tilknytning til lakserenna og fossen. Dette er vist som allmennyttig formål, men en vurderer å vise det som LNF-F med egen bestemmelse.

marine verneverdige områder er kystnære områder.

Hele eller de viktigste delene av de viktigste natur- og friluftsområdene er vist i kommuneplanen.

Det er i bestemmelsen til kommuneplanen lagt inn 50-m belte langs vassdrag.

En vurderer at dette er tiltak som bidrar til å synliggjøre flerbruksverdiene som knytter seg til vassdraga i kommunen.

Kaste og låssettingsplasser

Faste installasjoner i områdene for kaste og låssetting vil i den grad den er til hinder for aktiviteten, ikke bli tillatt jfr. fiskeridirektøren sin mulighet for innsigelse.

Kommuneplanen kartfester de mest prioriterte kaste og låssettingsplassene i kommuneplanen som informasjon uten rettsvirkning etter PBL.

Det er i dag ingen prinsipiell forskjell mellom fiskekapasiteten på en moderne kystbåt og et moderne havfiskefartøy.

Kommuneplanen viser de viktigste trålfeltene, rekefelt, yngleplasser m.m. som informasjon uten rettsvirkning.



Generelt om planlegging i sjø/100-m beltet

Lovens virkeområde utover i sjøen er avgrenset til grunnlinjen.

Planleggingssystemet er det samme både på sjø og land. Strandsonen er blant de naturtypene i Norge med størst artsmangfold. I Eigersund er nettopp dette området spesielt utsatt, siden bosettingen i kommunen stort sett er nær sjøen.

Bestemmelsen i §17-2 i PBL slår fast byggeforbudet i 100 meters beltet i strandsonen.

- Det stilles strengere krav til fortetting innenfor 100 m-beltet enn utenfor.
- prioritere nye tiltak i 100-m beltet for fisker, industri og havn som er avhengig av adkomst til sjø.
- I strandområder som er delvis utbygde, kan det bli stilt minstekrav til hvor mye strandline som skal forbli utbyggingsfrie.

Natur- og friluftsområder - sjøområdene

Arealplanlegging i sjø er for de fleste kystkommuner blitt en vesentlig del av arealplanleggingen. Flere av områdene som er kartlagt i forbindelse med arbeidet med