

EIGERSUND KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 46, BNR. 498, M. FL. KALHAMMERVEIEN.

Plankart datert 20.01.10
Bestemmelser datert: 20.01.10.

§ 1 GENERELT

1.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av boligbygg med 3 boenheter, atkomst, parkering, uteområder m.v.

1.2 Området skal reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PLBL. § 12-5, NR 1.)

2.1 Bolig.

På dette området kan det oppføres et bolighus med inntil 3 boenheter. Bygningen kan oppføres i inntil 2 etasjer og skal plasseres der den er vist på reguleringsplanen. Maksimal BYA er 32 %, i tillegg kommer 4 parkeringsplasser ved bolighuset og 2 parkeringsplasser ved Kalhammerveien. Maksimal takhøyde er kote 27,0. Takvinkelen skal ligge mellom 5 og 10°. Bygningen skal ha pulttak.

På dette området skal det opparbeides lekeplass / uteoppholdsareal på minimum 35 m². Området skal være opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boliger i planområdet.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLBL. § 12-5, NR 2.)

3.1 Privat parkering.

Det skal være opparbeidet minst 2 parkeringsplasser per boenhet før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boenheter i planområdet. Parkeringsplassene er åpne for de som er hjemmelshavere i planområdet og deres gjester.

3.2 Privat vei.

Privat vei skal opparbeides i en bredde på minimum 2,5 m. Veien er åpen for hjemmelshavere i planområdet og deres gjester.

Eigersund kommune, den / 2010.
