



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.06.2010
Arkiv: :FE-142
Arkivsaksnr.:
07/3791
Journalpostløpenr.:
10/15463

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
070/10	Formannskapet	21.06.2010

Planprogram for kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - endelig vedtak

Sammendrag:

Forslag til planprogram har vært ute til offentlig ettersyn. En har i den forbindelse gjennomført flere oppstartsmøter med statlige og regionale myndigheter. På bakgrunn av dette, uttaler, samt gjennomgang av tidsplan, foreslår rådmannen å stramme kraftig inn planprosessen og avgrense revideringen til arealdelen samt prioritere sterkere i planprogrammet utifra valgkriterier og hvilke tema som er prioritert. En viser ellers til at en gjennomførte en full revidering med en svært omfattende prosess ved forrige revidering og en anbefaler derfor en lettere revidering denne gangen. Bakgrunnen for dette er at tidsplanen er svært stram og skal en ha mulighet for å klare å holde fremdriften der målet er at planen skal vedtas i denne valgperioden, må en stramme inn planprosess og tematikk.

Saksgang:

Formannskapet vedtar planprogrammet.

Rådmannens forslag til vedtak 11.06.2010:

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2011-2023 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PBL §4-1.

21.06.2010 Formannskapet

Møtebehandling:

Votering:

Enstemmig vedtatt.

FS-070/10 Vedtak:

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2011-2023 blir vedtatt som fremlagt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i PBL §4-1.

Vedtaket er enstemmig.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Forslag til Planprogram - kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

Eigersund kommune har startet opp arbeidet med å revidere kommuneplanen- arealdel og samfunnsdel jfr. vedtak i forbindelse med budsjett/handlingsplan. I henhold til plan og bygningsloven (PBL) §4-1 skal det utarbeides planprogram som skal klargjøre formålet og avklare premisser for planarbeidet. Herunder følger;

- beskrive aktuelle problemstillinger
- behov for nødvendige utredninger
- prosess m.m
- organisering og fremdrift
- ressursbehov

Tema ved denne revideringen av kommuneplanen

Planprogrammet redegjør for formålet med planarbeidet, planprosessen, behovet for utredninger, opplegget for medvirkning og fremdriftsplan. Planprogrammet er rammeverket for revisjonsprosessen og vil i stor grad være førende for den nye kommuneplanen.

Planprogrammet er delt inn i 4 deler, som er:

- Del 1 Generell del – Planprogram for Eigersund kommune
- Del 2 Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet
- Del 3 Fokusområder for planarbeidet – utfordringer og veivalg
- Del 4 Generelle tema og utfordringer

Det kan tenkes ulike temaer eller temaområder som kommuneplanarbeidet skal ha størst konsentrasjon om.

Fokusområder for planarbeidet – utfordringer og veivalg

Temaene som er valgt i del 3 pkt. 1-6, er forlag til noen hovedtema for kommuneplanarbeidet som en vurderer å være viktige. To temaer – befolkningsutvikling og kommunens økonomiske situasjon – danner grunnlag for problemstillinger og drøftinger av andre tema, og behandles derfor først sammen med generell samfunnsutvikling. Videre er det pekt på følgende tema som en vurderer som sentrale:

1. Samfunnsutvikling
2. Befolkningsutvikling
3. Kommunens økonomiske situasjon
4. Næringsutvikling/arbeidsplasser
5. Bolig og bo-og oppvekstmiljø
6. Kommunen som organisasjon

En har i justert planprogram lagt vekt på at arealdelen gjennom sine arealmessige disposisjoner skal støtte opp under disse, men der en ikke går så dypt inn i de.

Generelle tema og utfordringer

Videre vil en i del 4 ta opp generelle tema og utfordringer som en utifra erfaring med tidligere revisjoner vil måtte ha en holdning til – dette gjelder særlig når revideringen er avgrenset til revideringen av kommuneplanens arealdel. En har her lagt til grunn føringer i bl.a. ny plan og bygningslov.

Følgende tema berøres i forbindelse med denne delen:

- Eigersund i en regional sammenheng
- By- og byutvikling i Eigersund
- Tettstedsutvikling i Eigersund kommune
- Spredt boligbygging
- Helse, omsorg - folkehelse
- Oppvekst, barnehage og grunnskole
- Administrasjon og styring
- Tilgjengelighet for alle
- Areal for offentlige og allmennyttig virksomhet
- Reiseliv
- Fritidsbebyggelse
- Områder for friluftsliv og rekreasjon
- Landbruk, natur og friluftsliv
- Jordbruk
- Skogbruk
- Kulturminner og kulturlandskap
- Geologi og steinressurser
- Samferdsel og infrastruktur
- Hovedleder/bileder
- Jernbane
- Telekommunikasjon - mobilutbygging
- Trafikksikkerhet
- Miljø- og klimautfordringer i Eigersund
- Fornybar energiproduksjon
- Fiskeri og fiskerinæring
- Kystfiskeflåten og Havfiskeflåten
- Generelt om planlegging i sjø
- 100 – meters beltet
- Natur- og friluftsområder - sjøområdene

Eksempel på enkelttema

Når det gjelder enkelttema i del 3 og 4 som en vurderer som viktig ved denne revisjonen, vil en særlig peke på følgende forhold:

- Næringsarealer herunder synliggjøre utvidelsesretninger for næringsarealer
- Vurdere hovedakse for fremtidig byutvikling ev. som eget delprosjekt som vil kunne gå utenom kommuneplanen, dersom en ser at dette er såpass omfattende at det krever mer tid.

Utredninger og revisjoner av andre planer

Planprogrammet skal også redegjøre for hvilke utredninger som må gjøres i forbindelse med planprosessen og en anbefaler at følgende utredninger/revideringer av andre planer gjøres parallelt med revideringen:

- Ved denne revideringen er det særlig viktig å få revidert bolig-byggeprogrammet.
- Utarbeide befolkningsprognose på skolekrets nivå.
- Landbruksplanen for Eigersund kommune revideres og forenkles parallelt med arbeidet med kommuneplanen.
- Havneplanen revideres og ferdigstilles i regi av Havnevesenet og vil levere innspill til arealdelen.
- Utredninger i forhold til §68 for eksempel flomsonekartlegging av Hellelands-vassdraget (NVE).
- Fremtidig utviklingsakse for Eigersund by bør vurderes/utredes ev. som eget delprosjekt.

Prosess og medvirkning

Når det gjelder planprosess og medvirkning, vil dette følge bestemmelsene i plan og bygningsloven. Det er utarbeidet forslag til fremdriftsplan i planprogrammet, men en vil

presisere at dette er et svært stramt løp med små marginer. En vil bl.a. benytte løpesedler, internett, folkemøter, temamøter m.m. Rådmannen foreslår å avgrense revideringen til kommuneplanens areadele med hovedfokus på følgende:

1. Hovedfokus for denne revideringen vil i hovedsak være næringsutvikling herunder å sikre arealer for eksisterende og ny næringsvirksomhet, fortetting av eksisterende.
2. Starte opp vurdering av fremtidig hovedakse for videre byutvikling ev. som eget delprosjekt.
3. Gjennomgang og vurdering av innspill i tråd med føringene i planprogrammet.

En legger til grunn at en samordner revidering av kommuneplan og landbruksplan, og at en bl.a. har folkemøter for å presentere disse samt temamøter m.m. En hadde gode erfaringer med dette ved tidligere revidering. Havneplan og Landbruksplan får status som temaplaner.

Risiko og sårbarhet

Beredskapsmessige hensyn i planleggingen er et tema som skal legges til grunn ved revideringen av kommuneplanen for Eigersund kommune. Det er en kommunal oppgave å se til at det ikke blir gitt tillatelse til fradeling eller bygging på areal som er truet av ras, flom og utgliding. Det skal for alle tiltak/innspill bli gjennomført en ROS vurdering over kjente forhold jfr. eget skjema. En legger til grunn et føre-var prinsipp og det skal ikke legges ut nye byggeområder i områder hvor det er kjent fare for flom, ras og lignende dersom det ikke følger med en fagkyndig uttale og for større tiltak en konsekvensutredning foretatt av fagkyndige. Dersom slike utredninger ikke er blitt gjort, vil innspillet bli henvist til neste revidering.

Konsekvensutredning

For hvert av områdene i arealplanen hvor det foreslås vesentlig endring i arealbruken, skal det gjennomføres en konsekvensutredning. Dette vil søker måtte gjøre. Konsekvensutredningen skal gjøres med utgangspunkt i en vurdering av konfliktene tilknyttet endring av arealbruken. Vurderingen av konsekvenser skal baseres på kjente registreringer, faglig skjønn, befaringer i de ulike områdene og andre kjente opplysninger. For det enkelte innspill vil en lage en forenklet versjon basert på erfaringer fra andre kommuner samt samtaler med statlige og regionale myndigheter. En vil her bistå forslagsstiller så langt som mulig når det gjelder utfylling av skjema. Men dette vil ikke gjelde for store tiltak, da må dette gjøres mer omfattende jfr. loven og av fagkyndige. Dette vil som sagt søker ha ansvar for og er ikke noe kommunen har kapasitet eller ressurser til.

Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet

Planprogrammet ble lagt ut til offentlig ettersyn i tråd med bestemmelsene i plan og bygningsloven. Den er sendt til en rekke instanser både i og utenfor kommunen til uttale. Disse har en gått gjennom nedenfor. En tar kun opp til behandling uttaler knyttet til planprogrammet, andre innspill blir vurdert i forbindelse med videre behandling. På bakgrunn av disse uttalelsene har en justert planprogrammet med sikte på at en skal klare å holde seg innforbi de tidsrammer som er sagt fra kommunestyret om at planen skal ferdigbehandles innforbi denne valgperioden dvs. innen september 2011.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O
2.	Rogaland Fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D
3.	Fylkesmannen i Rogaland	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D
4.	Forsvarsbygg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O
5.	Fiskeridirektoratet	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O
6.	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O
7.	NVE	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D

8.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D
9.	Sokndal kommune	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O
Private merknader			
10.	Dalane Folkemuseum	<input type="checkbox"/> Merknad/kommentar	D

Merknadene er merket med J=ja, N=nei, D=delvis, O=tas til orientering og E=tas til etterretning.

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
2.	Rogaland Fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Når det gjelder medvirkning og planprosess bemerker Fylkesrådmannen at Eigersund kommune må definere og involvere et bredt spekter av beboer- og brukergrupper som skal inkluderes i planprosessen. Videre må man sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. <input type="checkbox"/> Når det gjelder visjonene om næringsutvikling i havneområdene bør Eigersund kommune vurdere hvordan disse planene virker inn på sentrumsutviklingen og bymiljøet i Eigersund. Det slås fast i sentrumsplanen for Eigersund at man <i>"ønsker å åpne byen mot sjøen og gjøre havneområdet i Vågen levende og tilgjengelig med god kommunikasjon med gågaten"</i> . De sistnevnte visjonene bør også fremheves i kommuneplanen. <input type="checkbox"/> En eventuell videreutvikling av Eigersund næringspark må vurderes ut fra	E Rådmannen viser til gjennomgangen i oppstartsmøtet der bl.a. fremdriftsplanen var tema. En har med bakgrunn i dette valgt å avgrense denne revideringen til arealdelen, og da med prioritering av næringsarealer samt stramme inn tidsbruken så mye som mulig. Når det gjelder medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging barn og unge, har en sendt egen oppfordring til skolekontoret om å utfordre den enkelte skole til å komme med innspill. En skal også ha møter og gjennomgang med BR-representanten. Samlet vurderer en at dette gir god mulighet for disse gruppene for å komme med sine innspill. O En viser til at en har avgrenset planarbeidet jfr. fremlegg til vedtak, samtidig har en i 2009 vedtatt ny sentrumsplan for Eigersund sentrum som nettopp bidrar til <i>"å åpne byen mot sjøen og gjøre havneområdet i Vågen levende og tilgjengelig med god kommunikasjon med gågaten"</i> . Rådmannen vurderer at dette er ivare tatt i gjeldende sentrumsplan. J Rådmannen legger dette til grunn og viser til at området i gjeldende kommuneplan er vist som

		<p>Fylkesmannens innsigelse til reguleringsplan for Eigersund næringspark og ut fra de regionale planarbeidene "Fylkesdelplan for areal- og transport i Dalane" og «Regionalplan for energi- og klima i Rogaland». Det understrekes at en eventuell utvidelse av Eigersund næringspark må begrenses til industriformål.</p> <p>□ Når det gjelder sentrumsutvikling fremheves det at Eigersund kommune må ivareta sin rolle som regionsentrum. Det går frem av "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" at kommunen må vurdere sentrumsutviklingen ut fra fastsatte regionale målsetninger om "Økt handel og et levende bymiljø gjennom god tilgjengelighet og helhetlig utforming av bykjernen basert på tettstedets egenart og estetiske verdier". I tillegg bør Eigersund kommune kartlegge øvrige mindre sentrumsområder av hensyn til en samordnet areal- og transportplanlegging.</p> <p>□ Det slås også fast i "Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane" at nye boligområder skal lokaliseres i nærheten av kommunesentra og/ eller i nær avstand til hovedtraseer for kollektivtransport.</p> <p>□ Når det gjelder intensjoner om økt fortetting i eksisterende bolig/ utbyggingsområder bemerker Fylkesrådmannen at dette forutsetter et spesifikt fokus på bokvalitet i planarbeidene. Nye</p>	<p>byggeområde for industri, kontor og lager. Dette vil bli videreført i forhold til ev. forslag om utvidelse, men uten at det kommer i konflikt med innsigelse. Til orientering er denne innsigelsen ryddet av veien etter drøftingsmøte, der tiltakshaver har justert sitt planforslag.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at en vil legge vekt på at arealmessige grep ikke skal forringe Eigersund som regionsenter. En vil henvise dette temaet til neste revidering, der en også skal revidere tekstdelen. I den grad utvidelse av næringsområder har konsekvens for sentrumsutviklingen vil dette bli kommentert og vurdert.</p> <p>E Dette er i tråd med føringene i planprogrammet og vil bli lagt til grunn.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning.</p>
--	--	--	---

		<p>boligprosjekter skal <i>tilføre</i> etablerte utbyggningsområder ytterligere positive kvaliteter, heller enn å <i>utnytte</i> deres særtrekk og kvaliteter.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Når det gjelder folkehelse anbefales det at «helse-i-plan» arbeidet kommer tydeligere frem. Det forebyggende og helsefremmende arbeidet må forankres i alle satsingsområdene. Videre er det viktig at satsingen på folkehelse følges opp i økonomiplan. □ Når det gjelder energi- og klima etterspør Fylkesrådmannen et fokus på <i>energibruk</i> i kommuneplanleggingen. Kommunen bør utarbeide interkommunale energi- og varmeplaner for optimal utnyttelse av lokale energiresurser og energikilder, jmfør tiltak 4 "Strategier og tiltak for redusert energibruk" i "Regionalplan for energi og klima i Rogaland". □ Når det gjelder vannforvaltning fremhever Fylkesrådmannen at forskrift om rammer for vannforvaltningen trådte i kraft 1. januar 2007 (Vannforskriften). Forskriften skal implementere EUs rammedirektiv for vann i norsk rett. For å synliggjøre utfordringer knyttet til bruk og forvaltning av vann i Eigersund, jf. vannforskriften, bør planprogrammet under del 4 inneholde et hovedpunkt angående vannforvaltning. □ Når det gjelder kulturminner og kulturlandskap fremheves det at det verneverdige 	<ul style="list-style-type: none"> O Rådmannen tar dette til orientering og viser til at en gjennom arbeidet med arealdelen skal søke å ikke gjøre arealmessige grep som bidrar negativt til dette feltet. En vil henvise dette temaet til neste revidering, der en også skal revidere tekstdelen. E Rådmannen tar dette til orientering. En vil henvise dette temaet til neste revidering, der en også skal revidere tekstdelen. Arealdelen vil likevel videreføre foreslåtte kraftverk, vindparker, minikraftverk som ligger inne fra forrige revidering. E En vurderer at dette er ivaretatt i kap. om "Vassdrag", og en vil i denne revideringen sikre drikkevannskilder samt se på en differensiert soneinndeling langs vassdrag når det gjelder bygging jfr. uttale fra NVE. Forskriften synliggjøres og legges til grunn. E Rådmannen viser til at dette er i tråd med vedtatt sentrumsplan for Eigersund og blir ivaretatt i denne. Arealbruken for sentrum videreføres
--	--	---	---

		<p>bygningstiljøet bør inngå som en aktiv del i Egersunds sentrum.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Videre fraråder kulturseksjonen at man viser en sammenhengende promenade langs havna, med rettsvirkning, på kommuneplankartet. □ Kulturseksjonen understreker også at Eigerøy fyrstasjon ble vedtaksfredet av Riksantikvaren 23. september 1997, med hjemmel i Lov om kulturminner §§ 15 og 19. □ Fylkesrådmannen har ellers gitt innspill til Eigersund kommune angående en anbefalt tilrettelegging for demografisk variasjon og angående en påkrevd ivaretagelse av en økende andel eldre. □ Eigersund kommune må ivareta friluftslivsområder som er kartlagt i FINK. □ Videre må man etterse hensyn til universell utforming og landskapstilpasning i pågående og fremtidige planarbeider. 	<p>dvs. sentrumsformål i kombinasjon med bevaring som i gjeldende plan.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rådmannen tar dette til orientering, og viser til at dette er noe som en vurderer som viktig å få en avklaring på. En ønsker derfor å gå videre med dette for å se på om dette lar seg gjøre på en slik måte at det bidrar til å aktivisere og fremheve de bevaringsverdige byggene. Vern gjennom bruk er det sentrale og dette vil kunne bidra til å vitalisere og skape nytt liv i denne delen av sentrum. E Dette er ivaretagelse i planprogrammet. ○ Rådmannen viser til at en skal gjennomføre en befolkningsprognose og en vil vurdere om en skal ha en egen bolkknyttet til eldre over 67. E En vil søke å vise områdene i FINK der dette vurderes som nødvendig. En viser til at en har lagt inn et eget kapittel jfr. krav om omtale av Naturmangfoldsloven. E Rådmannen tar dette til etterretning.
3.	Fylkesmannen i Rogaland	<ul style="list-style-type: none"> □ Fylkesmannen vil gi ros for arbeidet kommunen har gjort. □ Savner den nye Naturmangfoldloven som gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. □ Savner at "Reg.pl for energi og klima i Rogaland" ikke står på listen. □ Fylkesmannen er enig i at hovedfokus er 	<ul style="list-style-type: none"> E Rådmannen tar dette til etterretning. E En viser at dette er innarbeidet som eget pkt. i planprogrammet og der en bl.a ønsker å ha dialogmøte med fylkesmannen som en del av planprosessen. Denne blir ført opp. E Rådmannen tar dette til etterretning.

	<p>næringsutvikling og valg av fremtidig hovedakse for videre byutvikling.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Fylkesmannen vil anbefale å ha fokus i planarbeidet og ikke ha for mange tema, da dette vil kunne innebære en mer omfattende planprosess enn kommunen har tenkt. □ Fylkesmannen ser ikke behov for nye boligområder, men det er positivt at kommunen ønsker å peke ut en fremtidig hovedakse for byutvikling. En bør ha fokus på fortettingsmuligheter. □ En bør ha en gjennomgang av ikke realiserte reguleringsplaner. □ Har forståelse for at kommunen ønsker å utnytte skolekapasiteten optimalt, men vil presisere at ved utbygging vil andre hensyn også være viktig for eksempel jordvern. □ Fylkesmannen er kritisk til at en ønsker å åpne opp for nye områder for spredt boligbygging. Fylkesmannen er bare unntaksvis åpen for å vurdere dette. Dette gjelder for indre del av kommunen, områder der det er særlige bosettingshensyn og der det ikke er godkjent områder for boligbygging i nærheten. □ Det er presserende at det foretas en analyse av behovet for ombygging og nybygging av boliger for eldre. □ Kommunens netto lånegjeld i kroner pr. innbygger ligger betydelig over fylkessnittet og dette er en utvikling som må snus. Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å ha dette perspektivet tydelig 	<p>E Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at en har avgrenset planarbeidet til arealdelen samt spisset tema og valgkriterier innforbi de enkelte tema.</p> <p>J Rådmannen er i utgangspunktet enig i dette, og det legges ikke opp til å legge inn nye boligområder i kommuneplanen. Unntaket er Helleland, hvor en ser behov for et nytt boligområde dersom en ikke går videre med Ramsland som allerede er regulert.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning, og viser til at dette vil gjelde for indre del av kommunen, områder der det er særlige bosettingshensyn og der det ikke er godkjent områder for boligbygging i nærheten og er således i tråd med de føringen som blir lagt fra fylkesmannen jfr. planprogramet.</p> <p>E Rådmannen viser til at kommunen i 2009 vedtok "strategiplan for bygging av plei og omsorgsboliger". Denne ivaretar dette som det her etterspørres om. Dette vil likevel kunne bli et tema i forbindelse med befolkningsprognosen.</p> <p>E Rådmannen tar dette til etterretning.</p>
--	--	--

		fremme i det videre planarbeidet.	
4.	Forsvarsbygg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
5.	Fiskeridirektoratet	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
6.	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
7.	NVE	<input type="checkbox"/> Områder som er flomutsatt med byggeområde må vises som hensynssone med bestemmelse som forbyr eller setter vilkår for bygging/tiltak. <input type="checkbox"/> For alle nye byggeområde må det vurderes om det er utsatt for flom. Ny bebyggelse skal plasseres sikker i forhold til 200-års flom. <input type="checkbox"/> Bekker identifiseres og avmerkes i plankartet da dette bidrar til å sikre mot flom. <input type="checkbox"/> Det er meget bra at det fokuseres på kanvegetasjon, myrområder, m.m. i håndtering av overflatevann/regnflom. <input type="checkbox"/> Ny bebyggelse skal plasseres slik at faren for skred er mindre enn 1/1000. <input type="checkbox"/> Tema naturfare/skred må føres opp i forhold til spredt boligbygging. <input type="checkbox"/> Ber om at bestemmelse knyttet til skogbruksveier blir innarbeidet jfr. at disse kan øke faren for skred. <input type="checkbox"/> NVE mener at tiltaksgrense langs verna vassdrag bør økes til 100 m. i samsvar med riskpolitiske retningslinjer. <input type="checkbox"/> Ber kommunen om å vurdere om informasjonen i forbindelse med flomsonekartleggingen i sentrum er av en slik karakter at det hører	E Dette blir lagt til grunn jfr. planprogram og skjema for vurdering av innspill. E Dette vil bli gjort jfr. skjema for innspill og i saksutredningen m.m. O En legger til grunn gjeldende praksis der en legger inn det som ligger i standard fra Statens kartverk. E Rådmannen tar utalen til etterretning. E Rådmannen tar utalen til etterretning og viser til at en vil benytte seg av skrednett sine kart. Områder som ligger i tilknytning til disse vil ikke bli lagt inn i planen. D Rådmannen viser til at dette er fanget opp under skjema som en bruker og at dette således vil bli vurdert og synliggjort for det enkelte innspill. E En vil at dette opp i forbindelse med revidering av landbruksplanen for å finne formulering som fanger dette opp. O Rådmannen viser til at dette vil bli vurdert i forbindelse med planprosessen, men er i utgangspunktet enig i dette. E Rådmannen legger til grunn at ny informasjon knyttet til flom m.m. vil bli tatt hensyn til og vil ha konsekvenser for kommunens valg i disse områdene.

		naturlig hjemme i kommuneplanarbeidet.	
8.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Felles brukerutvalg ønsker å få delta i utarbeidelse av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022 og høring av forslag til planprogram. Utvalget ønsker å sette fokus på følgende saker/tema: o Seniorpolitikk: Type, Lokalisering, Struktur, Integreringo Aktivitetssenter Felles brukerutvalg ønsker å ta dette opp i eget møte i august.	<input type="radio"/> Rådmannen tar dette til orientering og viser til at en ser det som positivt at Felles Brukerutvalg ønsker å bidra i planprosessen. Det er berammet møte 18. august der en skal ta opp dette og ha en samling for brukerutvalget.
9.	Sokndal kommune	<input type="checkbox"/> Ingen merknad/kommentar	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
Private uttaler			
10.	Dalane Folkemuseum	<input type="checkbox"/> Viktig å øke forståelsen for de kulturhistoriske kvalitetene som ligger i Egersunds sentrumsbebyggelse. <input type="checkbox"/> Kommuneplanen bør gi rom for en kulturminneplandel. <input type="checkbox"/> Forslag om anleggelse av strandpromenade bryter totalt med de historiske og estetiske kvalitetene som ligger i Egersund havnemiljø og Dalane folkemuseum vil påpeke at det ikke er hensiktsmessig å videreføre dette punktet i planen.	<input type="radio"/> Rådmannen sier seg enig i dette og at dette er en viktig "kapital" i forhold til opplevelse og reiseliv. Viser her til nylig vedtatt sentrumsplan som ivaretar mye av dette. <input type="radio"/> En viser til at kulturminneplan skal ut på offentlig ettersyn og at denne behandles som egen plan. <input type="radio"/> Rådmannen viser til at en ønsker å se på dette i planprosessen og la denne avklare hva som blir resultatet. Fra andre byer har havnepromenade vært et viktig bidrag til å vitalisere havnefronten og bringe nytt liv og ny bruk til bygninger. Vern gjennom bruk er her et sentralt stikkord. Samtidig har en stor respekt for å bevare det unike i Egersund.

Oppsummering og konklusjon

Rådmannen anbefaler at en vedtar forslag til planprogram som fremlagt, der en kun reviderer arealdelen. Planprogrammet peker på en del utfordringer og veivalg som blir lagt til grunn for denne revideringen. Ev. justeringer i forhold til vedtatt planprogram/planprosess må ev. synliggjøres i den videre saksbehandlingen og gjennom høring.

Det er en stor utfordring å gjennomføre en såpass omfattende prosess innforbi de tids- og bemanningsmessige rammer som er satt. Det er et mål å få vedtatt kommuneplanen i kommunestyret i juni 2011. Dette gjør at en har forsøkt å stramme inn planprogrammet når det gjelder tema og vurderingskriterier samt omfang.

Revideringen vil denne gang kun omfatte arealdelen med hovedfokus på næringsarealer, fremtidige utvidelsesretninger. En har satt opp noen utvalgte fokus og prioriteringskriterier

innforbi det enkelte tema i planprogrammet, og disse er rammet inn med rød ramme og nummerert.

Når det gjelder næringsarealer har en innledet et samarbeid med nærings sjefen i Dalane når det gjelder innspill, temamøter m.m.

Universell utforming:

Vil bli ivaretatt i planprosessen.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnader ved selve revideringen er innarbeidet i budsjett for 2010/2011. Kostnader utover dette må sees i sammenheng med ordinære budsjettarbeid til høsten.

Planprogrammet i seg selv har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men føringene i planprogrammet kan være med på å legge grunnlaget for kommunens virksomhet og planlegging gjennom rammene av tilgjengelig utviklingsareal i mange år fremover. Derav følger konsekvensene for handlingsrommet til næringsutvikling og befolkningsvekst som igjen generer attraktivitet, aktivitet og inntekter.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Forslag til planprogram for revidering av kommuneplanens arealdel 2011-2023 blir vedtatt med følgende endringer:

Vedtaket er fattet med hjemmel i PBL §4-1.

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
125801	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
125383	Vedr. høring av planprogram for revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
124004	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
126152	Innspill - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune
126151	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune og høring av forslag til planprogram
126538	Høringsuttalelse planprogram - kommuneplan for Eigersund 2010 - 2022
126537	Uttalelse - varsel om oppstart av planprogram for kommuneplan 2011-2022 jfr. ny

	plan- og bygningslov
126378	Uttalelse - høring av planprogram og melding om revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
126547	Forslag til planprogram juni 2010.doc
126567	Uttalelse - varsel om oppstart høring av planprogram for kommuneplan 2011-2022
126566	Uttalelse - varsel om oppstart og forslag til planprogram for rullering av kommuneplan 2011-2022 - sjøkart nr. 13

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	16.10.2007	Per Jostein Puntervoll	Ønsket byggeområde gnr. 45 bnr. 131
3	I	10.01.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
2	I	25.01.2008	Ingvar Midtsæter	Innspill til kommuneplan - ønske om å legge ut hyttetomter gnr. 71 bnr. 6
4	U	27.02.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
5	I	06.05.2008	Olav Havsø og Jonas Havsø	Innspill til kommuneplan - reguleringsplan
6	I	12.01.2009	Jordvernforeningen i Rogaland	Ønsker kommuneplandokumenter
8	I	26.01.2009	Skifte Eiendom	Avvikling av Forsvarets virksomhet på Svåvatn i Eigersund kommune - oppsigelse av avtale samt sletting av heftelser på gnr. 24 bnr. 1
7	I	08.06.2009	Norges vassdrags- og energidirektorat	Nye aktsomhetskart for steinsprang til bruk i kommunal arealplanlegging
9	I	03.02.2010	Hestnes båtforening v/Ole Bjørn Hestnes	Innspill om småbåthavn Lygre
11	I	20.04.2010	Alf Aakre Rogaland fylkeskommune-kultur; Rogaland fylkeskommune-samferdsel;	Forespørsel vedr. kommuneplan
12	U	27.04.2010	Rogaland fylkeskommune-regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen Bjerkreim kommune; Hå kommune;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
13	U	27.04.2010	Sokndal kommune; Sirdal kommune; Lund kommune Bergvesenet; Fiskeridirektoratet; Forsvarsbygg;	Oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - høring av forslag til planprogram
14	U	27.04.2010	Jernbaneverket Region Vest; Kystverket; Norges vassdrags- og energidirektorat	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
15	U	27.04.2010	Brannvesenet i Eigersund;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 -

			BR-representanten Åshild Slettebø; Dalane Energi IKS; Kommunelegen; Eigersund politistasjon; Lyse Energi AS; NAV Eigersund; Eigersund havnevesen; Dalane Miljøverk IKS Telenor Broadcast, Norkring AS; NSB AS; ROM Eiendom; Telenor ASA; Næringssjefen i Dalane; Nettbuss; Naturvernforbundet i Rogaland; Mattilsynet; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune; Eigersund idrettsråd; Eigersund Fiskarlag; Eigersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane; Den norske kirke v/ kirkevergen; Dalane Friluftsråd; Dalane folkemuseum; Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge; Sentrumsforeningen i Eigersund; Statskog Sør- og Vestlandet; Telenett AS; Dalane videregående skole	2022 og høring av forslag til planprogram
16	U	27.04.2010		Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
19	I	10.05.2010	Skåra hestesenter Dag Kjetil Tonheim; Hans-Petter Tønnessen; Jone Omdal;	Revidering - innspill til tiltak for utvidelse av tilbud ved Skåra hestesenter
18	U	11.05.2010	Kenneth Bakkehaug; Sigmund Slettebø; Torbjørn Birkeland; Svein Narve Veshovda; Johan Egeland	Landbruksplan for Eigersund 2011-2015
23	I	24.05.2010	John Birkeland	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
21	I	26.05.2010	WGH Eiendom AS	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
22	I	27.05.2010	Per H. Skadberg	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering

24	I	31.05.2010	Tore Mong m.fl.	av kommuneplan for Eigersund kommune Innspill til kommuneplan - Nålaug
25	I	02.06.2010	Sokndal kommune	Vedr. høring av planprogram for revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26	I	03.06.2010	Statens vegvesen	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
28	I	09.06.2010	Forsvarsbygg	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune og høring av forslag til planprogram
31	I	10.06.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Uttalelse - høring av planprogram og melding om revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
29	I	10.06.2010	Dalane Folkemuseum	Innspill - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune
36	I	10.06.2010	Fiskeridirektoratet	Uttalelse - varsel om oppstart og forslag til planprogram for rullering av kommuneplan 2011- 2022 - sjøkart nr. 13
37	I	11.06.2010	Direktoratet for mineralforvaltning	Uttalelse - varsel om oppstart høring av planprogram for kommuneplan 2011-2022
33	I	11.06.2010	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse - varsel om oppstart av planprogram for kommuneplan 2011-2022 jfr. ny plan- og bygningslov
34	I	11.06.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse planprogram - kommuneplan for Eigersund 2010 - 2022
32	U	11.06.2010	48 mottakere...	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
35	X	14.06.2010		Forslag til planprogram juni 2010
38	I	14.06.2010	Fylkesrådmannen i Rogaland	Uttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

Parter i saken:

	Bergvesenet	Postboks 3021 Lade,	7441		
	Bjerkreim kommune	Postboks 17	4389		
	Brannvesenet i Eigersund				
	BR-representanten Åshild Slettebø				
	Dalane Energi IKS	Postboks 400	4379		
	Dalane folkemuseum	pb 338	4379		
	Dalane Friluftsråd	Landbrukssenteret	4376		
	Dalane Miljøverk IKS	Postboks 535	4379		
	Dalane videregående skole	Postboks 503			
	Den norske kirke v/ kirkevergen				
	Eigersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane	Postboks 102	4379		
	Eigersund Fiskarlag	Hoveræget 9	4370		
	Eigersund havnevesen	Postboks 117	4370		
	Eigersund idrettsråd				
	Eigersund kommune	Postboks 580, 4379			

		Egersund			
	Eigersund politistasjon	Postboks 25	4379		
	Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune				
	Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804		
	Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103		
	Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001		
	Fylkesmannen i Rogaland-Fylkeslandbruk	Postboks 59	4001		
	Hå kommune	Postboks 24	4368		
	Jernbaneverket Region Vest	Postboks 4350	2308		
	Kommunelegen				
	Kystverket	Postboks 1502	6025		
	Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal	Landbrukssenteret	4376		
	Lund kommune	Moiveien 9	4460		
	Lyse Energi AS	Postboks 8124	4069		
	Mattilsynet	Varbergveien 19	4370		
	Naturvernforbundet i Rogaland	Postboks 441	4002		
	NAV	Postboks 260	4066		
	Nettbuss	Fossveien 6	4370		
	Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301		
	Telenor Broadcast, Norkring AS		1331		
	NSB AS	Prinsensgt 7-9	0048		
	Næringssjefen i Dalane	Pb 102	4379		
	Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge	pb 580	4379		
	Rogaland fylkeskommune-kultur	PB 130	4001		
	Rogaland fylkeskommune-regionalplan	Postboks 130	4001		
	Rogaland fylkeskommune-samferdsel	Postboks 130	4001		
	ROM Eiendom	Kirkegaten 15	0048		
	Sentrumsforeningen i Egersund	Postboks 534	4379		
	Sirdal kommune		4440		
	Sokndal kommune	Gamleveien 20	4380		
	Statens vegvesen	Askedalen 4	6863		
	Statskog Sør- og Vestlandet	PB. 433	4664		
	Telenett AS	Postboks 340	4001		
	Telenor ASA	Snarøyvn. 30	1331		

