



SVÅHEIA VINDPARK OG AVFALLSANLEGG

EIGERSUND KOMMUNE

REGULERINGSPLAN



Kristiansand, september 2007, rev. 04.08.2010
Dalane Miljøverk IKS/4178.424

Innholdsfortegnelse.

Innholdsfortegnelse	1
1. Bakgrunn / Grunnlag	2
2. Planbeskrivelse	2
2.1 Dagens situasjon	2
2.2 Planstatus	3
2.3 Planforslag og alternativer	3
2.3.1 Bebyggelse	3
2.3.2 Trafikk	4
2.3.3 Universell utforming	4
2.3.4 Barn og unges interesser	4
2.3.5 Risiko og sårbarhetsanalyse (Egen sjekklister)	4
2.3.6 Konsekvenser for natur, miljø og samfunn	5
Begrunnelse for tiltaket	5
Forholdet til andre planer	5
Økonomi og vindforhold	5
Infrastruktur og anleggsbeskrivelse	5
Landskap	6
Kulturminner og kulturmiljø	8
Friluftsliv og ferdsel	8
Biologisk mangfold	9
Støy, skyggekast og refleksblink	9
Luftfart	11
Jordbruk	11
Annen arealbruk	11
Forurensing	12
Samfunnsmessige virkninger	12
Vurdering av alternativer	12
Framtidig nedlegging	12
Undersøkelser	13
0-alternativet	13
Vurdering mot 0-alternativet	14
2.3.7 Konsekvenser for kommunen	15
3. Forslagsstillers vurdering	16
4. Planprosess og medvirkning	16
5. Reguleringsplan	20
6. Reguleringsbestemmelser	21

Vedlegg:

- Risiko og sårbarhetsanalyse
- Varsling: kopi av annonse, brev med varslingsliste og innkomne merknader til varselet
- Konsekvensutredning
- Konsesjonssøknad
- Informasjon om bølgekraftanlegg
- Skyggekast

1. Bakgrunn / Grunnlag

Sørlandskonsult as fremmer på vegne av Dalane Miljøverk IKS og Dalane Vind as forslag til reguleringsplan for Svåheia vindpark og avfallsanlegg. Svåheia ligger sørøst i Eigersund kommune i Rogaland.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for vindkraftanlegg og utvidelse av eksisterende avfallsanlegg med atkomst og tilhørende anlegg. Området er totalt på ca. 1 200 dekar.

Dalane Miljøverk IKS (DIM) har etablert seg på et område på Svåheia ca 12 km sørøst for Egersund sentrum. Renovasjonsselskapet dekker kommunene Eigersund, Bjerkreim og Sokndal. DIM forestår innsamling og mottak av avfall og kloakkslam fra kommunene i Dalaneregionen.

Dalane Vind AS eies av Agder Energi AS og Dalane energi IKS. Dalane energi IKS eies av kommunene Bjerkreim, Eigersund, Lund og Sokndal. Dalane energi IKS er netteier i regionen.

Dalane Vind AS ønsker å etablere et vindkraftanlegg på Svåheia i samme område hvor DIM har sine anlegg. DIM ønsker også å kunne utvide sine anlegg på Svåheia. Som grunnlag for dette skal det utarbeides en felles reguleringsplan for området, og Dalane Vind AS må utarbeide en søknad om konsesjon for vindkraftanlegget. Disse tiltakene er så omfattende at det stilles krav til utarbeiding av en konsekvensutredning.

Planarbeidet startet med en kunngjort melding om oppstart av planarbeid i oktober 2003.

Eigersund kommune behandlet saken i miljøstyret 21.01.04 og 24.02.04 etter befaring til området. Det ble da anbefalt å arbeide videre med en reguleringsplan for området.

Det er utarbeidet konsekvensutredning for Svåheia vindpark og avfallsanlegg i medhold av Plan- og bygningslovens § 33 – 2 og forskrift om konsekvensutredninger og i samsvar med utredningsprogram datert 06.12.05 fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE).

Konsekvensutredningene består av 16 fagrapporter basert på planprogram fastsatt av NVE.

Underveis i prosessen har Wave Energy sett på muligheten for å etablere demonstrasjonsanlegg for Bølgekraft i Svåheia. Dette er innarbeidet i planen og bestemmelsene.

2. Planbeskrivelse

2.1 Dagens situasjon

Dalane Miljøverk IKS (DIM) har pr. 2007 følgende anlegg på Svåheia med atkomst via egen avkjørsel fra RV 44:

- Mottak med bilvekt
- Drifts- og administrasjonsbygg
- Deponi for restavfall
- Mottaksanlegg for avvanning av septikslam
- Omlasteplass for husholdningsavfall
- Mottaksplass for spesialavfall
- Mottak og lager for farlig avfall
- Kombinert garasje / sorteringshall

Området med avfallsanlegg på gnr 24, bnr 2 eies av DIM. Området er gjerdet inne.

Planområdet er småkupert og uten nevneverdig vegetasjon. Området der tiltakene er planlagt ligger ca 100 m over havet. Utenfor dette området faller terrenget både mot nord, øst, syd og vest. Store deler av planområdet er en del av Dalane Miljøverks avfallsanlegg, vindmøllene er planlagt på fjellryggene rundt avfallsanlegget.

Avstand til nærmeste annen bebyggelse er ca 750 m målt horisontalt fra ytterkant av området avsatt til formål ”eksisterende byggeområde, avfallsbehandling” i kommuneplanens arealdel.

Størrelse	Antall daa
Eksisterende avfallsanlegg	165 daa
Utvidelse for sigevannsbehandling	20 ”
Areal for avfallsrelatert næringsvirksomhet	130 ”
Areal for utvidelse med nytt deponi	185 ”
Område for vindpark med tilhørende veier	<u>268 ”</u>
Sum areal hvor det planlegges tiltak	<u>768 daa</u>

2.2 Planstatus

Området er i høringsforslaget til fylkesdelplan for vindkraft (august 2007) avsatt som JA-område for vindkraftutbygging. Hovedkonklusjonen i fylkesdelplanen er at Svåheia egner seg for vindkraftutbygging fordi konfliktgraden er vurdert til å være liten.

I gjeldende plan er det aktuelle området avsatt til “eksisterende byggeområde; avfallsbehandling”, samt “planlagt byggeområde; avfallsbehandling og annet bygge- område” i kommuneplanens arealdel. I tillegg er det vist en buffersone rundt byggeområdet.

Det er forutsatt at endelig avgrensning av buffersonen rundt området skal avklares i reguleringsplanen for vindkraftanlegget. Som nevnt er reguleringsplanarbeidet startet opp i samråd med Eigersund kommune og det er varslet planoppstart. Formålet med reguleringen er å legge til rette for å videreføre Miljøverkets drift og å kunne produsere elektrisk energi (vindkraft). Det planlagte tiltaket er i tråd med kommuneplanen og intensjonene bak denne.

Det foreligger ikke reguleringsplaner i området.

2.3 Planforslag og alternativer

Planområdet er på ca 4 072 daa og foreslått avsatt til

Formål / område	Areal daa
Byggeområder – annet byggeområde	11,4
Offentlige trafikkområder – kjøreveg	2,6
Offentlige trafikkområder – annen vegg grunn	7,7
Fareområder – høyspenningsanlegg	68,1
Spesialområder – privat vei	31,5
Spesialområder – parkbelte i industristrøk	594,6
Spesialområder – friluftsområde	2 110,2
Spesialområder – friluftsområde i sjø og vassdrag	507,2
Spesialområder – kommunalteknisk virksomhet	556,0
Spesialområder – frisiktsone ved vei	0,2
Spesialområder – bevaring av anlegg	9,4
Spesialområder – område for vindkraft	251,3

2.3.1 Bebyggelse

Vindpark: omfatter følgende hovedkomponenter:

- 8 stk vindmøller på inntil 3,0 MW effekt
- Ca 3,5 km anleggsveier med jordkabler til den enkelte mølle
- Felles trafo- og koblingsstasjon

Tilknytning til nettet gjennom ny høyspentlinje frem til Svåheia.

Avfallsanlegg:

I planen er det tatt høyde for utvidelse med følgende anlegg:

- Nytt avfallsdeponi
- Areal for avfallsbasert næringsvirksomhet.
- Eventuelle nødvendige bygg for å drifte anlegget.

Bølgekraftanlegg:

I planen er det avsatt område til bølgekraftanlegg. I området skal det installeres og teste en modul av Wave Energys bølgekratanlegg. Området er valgt spesielt med tanke på å minimalisere permanente inngrep samt å muliggjøre en best mulig tilbakeføring av området til bets mulig stand etter endt testperiode. Se vedlegg.

2.3.2 Trafikk

Riksveg (omlegging):

Det er tegnet inn utbedring av avkjørsel fra Rv. 44. Dagens avkjørsel er dårlig med hensyn på siktforhold. Med utbedringen vil sikten bedres. Det vil også være mulig å opparbeide plass for oppstilling for ventende lastebiler på området der dagens riksveg går.

Internveier:

Internveiene er dimensjonert for å oppfylle kraven til spesialkjøretøyene som skal frakte de ulike turbinkomponentene. Følgende data er lagt til grunn for veiene:

Vegbredde	5 m
Horisontal radius (min)	30/100 m *
Vertikalradius (min)	200 m
Maks stigning	14%
Akseltrykk	15 tonn

* = Radius med/uten breddeutvidelse

Reguleringsbredde på internveiene er på minimum 10 meter. I tillegg er det breddeutvidelser for skråningsutslag der dette medfører at samlet veibredde overstiger 10 meter.

Det er lagt vekt på å tilpasse vegene til terrenget og å begrense skjæringer og fyllinger. Sideskråninger vil bli jordkledd og kan om ønskelig såes til med lokale lavtvoksende vekster.

For å komme fram til de 8 mølletomtene må det bygges ca. 3 500 m med interne vegger.

Ved hver mølle må det etableres en horisontal riggplass på ca. 1 500 m². Riggplassen skal gi plass til oppstilling av mobilkran og lossing av møllekompontentene.

2.3.3 Universell utforming

Planen endrer ikke ulike funksjonsgrupper muligheter til bruk av området. Veier inn i området vil til en viss grad øke områdets tilgjengelighet.

2.3.4 Barn og unges interesser

Planen anses ikke å ha spesielle konsekvenser for barn og unges interesser. Det er ikke registrert at områdene som vil bli berørt av utbygging benyttes til lek av barn og unge i dag.

2.3.5 Risiko og sårbarhetsanalyse (Egen sjekklister)

Ved eventuell brann i deponiet vil det være fare for utslipp av giftige gasser. Avfallet danner også deponigass (metangass). Denne suges opp og brennes i eget avbrenningsanlegg. Dersom deponigassanlegget ikke fungerer over lengre tid er det en teoretisk mulighet for at gassen kan følge grøfter eller andre lekkasjeveier ut av deponiet og danne eksplosjonsfare.

Disse forholdene blir overvåket og tatt hånd om gjennom egne beredskapsplaner.

Risiko og sårbarhet er også beskrevet i de ulike fagrapportene i konsekvensutredningen der dette berøres av temaene

i det fastsatte planprogrammet.

2.3.6 Konsekvenser for natur, miljø og samfunn

NVE har fastsatt et utredningsprogram iht. forskrift om konsekvensutredning og det er på bakgrunn av utredningsprogrammet gjort vurderinger av konsekvensene innenfor temaene landskap, kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv og ferdsel, biologisk mangfold, støy og skyggekast, landbruk, annen arealbruk, luftfart og infrastruktur. Dette kapittelet er et sammendrag av de viktigste konsekvensene av tiltaket. Det vises for øvrig til konsekvensutredning og konsesjonssøknad.

Begrunnelse for tiltaket

Det er foretatt pålitelige vindmålinger på Svåheia siden januar 2005. Disse målingene viser at det kan være lønnsomt og samfunnsnyttig å bygge ut en vindpark i området rundt det eksisterende avfallsanlegget.

Den store fordelen med planene om Svåheia vindpark og avfallsanlegg er at vindparken i stor grad kan etableres på areal som i dag påvirkes av avfallsvirksomheten og som også kan brukes til utvidelse av avfallsanlegget uten at disse virksomhetene kommer i konflikt med hverandre.

En annen stor fordel er at en både for vindparken og for utvidelsen av avfallsanlegget vil dra nytte av de anlegg og grunnlagsinvesteringer som allerede er foretatt på Svåheia. Dette gjelder både atkomst, interne veganlegg, vannforsyning, avløpsanlegg, energiforsyning og øvrige tekniske anlegg.

Forholdet til andre planer

Forholdet til andre planer går på ventet fremtidig utvikling i planområdet og tilgrensende områder dersom planene ikke realiseres og hvilke planer eller tiltak som har betydning i denne forbindelse. Hensikten med å konsekvensutrede dette temaet er å vise sammenhengen med andre planer og tiltak i influensområdet.

Influensområdet i forhold til andre planer vil, avhengig av berørte interesser, være 3 – 6 km avstand fra vindparken.

Området er i høringsforslaget til fylkesdelplan for vindkraft (august 2007) avsatt som JA-område for vindkraftutbygging. Hovedkonklusjonen i fylkesdelplanen er at Svåheia egner seg for vindkraftutbygging fordi konfliktgraden er vurdert til å være liten.

Området er avsatt til “eksisterende byggeområde; avfallsbehandling”, samt “planlagt byggeområde; avfallsbehandling og annet bygge- område” i kommuneplanens arealdel. I tillegg er det vist en buffersone rundt byggeområdet.

Det er forutsatt at endelig avgrensning av buffersonen rundt området skal avklares i reguleringsplanen for vindkraftanlegget. De planlagte tiltakene anses derfor å være i tråd med kommuneplanen og intensjonene bak denne.

Økonomi og vindforhold

Økonomi går på de investeringene som planene medfører samt vindressurser som grunnlag for energiproduksjon. Hensikten med dette er å belyse de teknisk-økonomiske forutsetningene for tiltaket.

Influensområdet er selve planområdet, hvor all utbygging vil finne sted.

Nytt avfallsdeponi er kostnadsregnet til 30 mill kr for 1. utbyggingsetappe og 24,5 mill kr for 2. utbyggingsetappe.

Vindmålinger og produksjonsberegninger viser at vindkraftanlegget kan produsere ca. 60 GWh elektrisk kraft per år. Investeringene for vindparken er beregnet til i størrelsesorden 250 mill kr. For energiproduksjon og produksjonskostnader vises det til konsesjonssøknadens kap. 6.

Infrastruktur og anleggsbeskrivelse

Dette emnet går på bruk av arealer til ulike formål. Hensikten er å beskrive hvor store areal som kreves til selve anleggene med tilhørende infrastruktur. Influensområdet er primært planområdet. Vindparken forutsetter imidlertid opprusting og delvis omlegging av eksisterende høyspentlinje til Svåheia nordfra.

Illustrasjonsplan som er vedlagt konserkvensutredningen viser arealbruken for de avfallsrelaterte aktivitetene som er følgende:

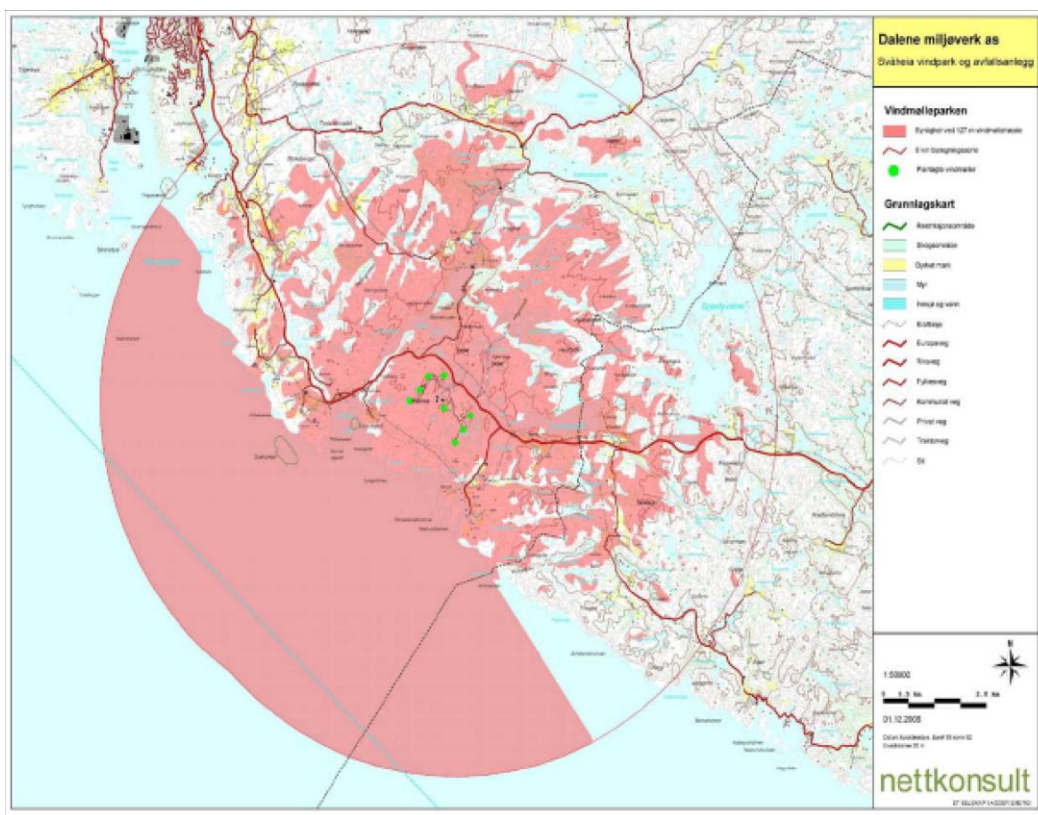
- Eksisterende avfallsanlegg og deponi
- Areal for bygging av sivevannsbehandling
- Areal for nytt deponi
- Areal for avfallsrelatert næringsvirksomhet

Rundt disse arealene er vindparken med tilhørende anleggsveier lokalisert.

Landskap

Emnet landskap omfatter beskrivelse av landskapet og hvordan tiltaket vil influere estetisk og visuelt på landskapet. Hensikten med dette er å vise hvor vindparken vil være synlig fra omgivelsene illustrert med fotomontasje fra utvalgte steder.

Influensområdet er 6 km avstand fra Svåheia, som er grensen for at vindmøllene er synlige ved gode værforhold.



Synlighetskart ved bruk av 3 MW turbiner

I en avstand opp til 1,5 km fra vindmøllene vil disse være godt synlige og dominere mye av synsbildet. På større avstand vil vindmøllene bli gradvis mindre dominerende. Den beste måten å illustrere dette er å vise fotomontasje av vindparken sett fra henholdsvis Lædre og fra Mong.



Vindmølleparken sett fra rasteplassen på Lædre (Fagrapport 5)



Vindmølleparken sett fra Mong (Fagrapport 5)

Vindmølleparken vil i liten grad vil være synlig fra de laveliggende dalførene slik som det fremgår av synlighetskartet. Derimot vil den i stor grad være synlig fra de høyereliggende partiene innen influensområdet, og særlig nord og vest for vindmølleparken. Øst og sør for vindmølleparken vil terrenget i større grad skjerme mot innsyn fra møllene. Vindparken vil i hovedsak kun være synlig fra høydedragene ut til omtrent 5 km fra planområdet. Utover dette vil den kun være delvis synlig fra enkelte høyereliggende områder nord og øst for

planområdet. Vindmølleparken vil også være synlig utenfor influensområdet som her er satt til 6 km, men vil ikke prege landskapsbildet i særlig grad.

Virkningene av nye tiltak i forbindelse med avfallsanlegget vil naturligvis bli underordnet virkningene av vindmøllene. Det er først og fremst disse som vil påvirke oppfattelsen av landskap, kultur- og naturmiljø.

På selve Svåheia vil vindmøllene dominere landskapsbildet. Store deler av Svåheia ligger innefor det som er definert som visuelt territorium. Innefor denne sonen vil vindmøllene visuelt okkupere omgivelsene. I hovedsak kan natur- og kulturverdiene i særlig grad knyttes til postveien og området ut mot havet. I hvilken grad oppfattelsen av disse verdiene vil endres, vil være individuelt betinget.

I sør og sørvest vil det være utsyn mot åpent hav. Landskapet stiger relativt raskt fra strandsonen og til om lag 100 m.o.h. hvor møllene skal plasseres. Dette vil medføre konsekvenser for landskapsbildet sett fra havet. For landskapets egenverdi vil konsekvensene være store. Bruken av havet er imidlertid knyttet til båtbruk. Opplevelsesverdien til denne type bruk knytter seg i hovedsak til vannet som element. Det antas derfor at endring av landskapsbildet på land bare i liten grad vil påvirke opplevelsesverdien knyttet til båt- og friluftsliv til sjøs. For skips- og båttrafikken vil møllene kunne fungere som landemerker. Tiltaket antas å ha liten negativ konsekvens for dette området.

Samlet konsekvensvurdering for landskap ved bygging av Svåheia vindpark.

Område	Verdi	Omfang	Konsekvens
Planområdet og tilgrensende områder mot Grødeim (0-1,5 km)	Regional – lokal	Stor negativ	Stor negativ konsekvens
Øvrig influensområde (1,5-6 km)	Nasjonal - lokal	Lite – middels negativ	Liten til ingen konsekvens
Kystsonen (0,5-1,5 km)	Regional - lokal	Middels til stort negativ	Liten til middels negativ konsekvens

Omfang

Begrepet omfang er her brukt som en skjønnsmessig vurdering av hvordan tiltaket innvirker på det berørte området. Ved vurdering av omfang er det altså ikke tatt hensyn til verdien av objektet. Avstanden til vindmøllene er her oftest det viktigste elementet, og omfanget blir derfor i stor grad styrt av den visuelle soneringen.

Konsekvens

Et mål for konsekvensutredningen er å gi vurderinger av de positive og negative virkninger av tiltaket. Konsekvensen på et berørt område blir da et produkt av områdets verdi og i hvor stort omfang tiltaket vil berøre objektet/området.

Kulturminner og kulturmiljø

Dette emnet går på kjente kulturminner innenfor planområdet samt kulturmiljø som kan bli påvirket. Hensikten med dette er å vurdere effekten av tiltaket på opplevelse av kulturminner og kulturmiljø.

Influensområdet er planområdet med de nærmeste omgivelsene hvor vindparken blir godt synlig.

Det er registrert to automatisk fredete innefor planområdet. En steinalderboplass (ID 116506) og en hustuft (ID53565). Begge de to automatisk fredete kulturminnene ligger innenfor arealer som er regulert til friluftsområder, og ingen av kulturminnene vil komme i direkte konflikt med planlagte tiltak. Kulturseksjonen har vurdert forholdet til kulturminnene og funnet at avstanden til vindmølleparken gjør at tiltaket er akseptabelt i forhold til visuell skjemming. Kulturminnene er lagt inn i planen som *spesialområde bevaring av anlegg* i kombinasjon med friluftsområde. Det er også knyttet bestemmelser til bevaringsformålet

Friluftsliv og ferdsel

Friluftsliv og ferdsel omfatter viktige friluftsområder og ulike former for ferdsel og fritidsaktiviteter som kan bli påvirket. Hensikten med dette emnet er å beskrive friluftsområder og friluftaktiviteter som kan bli påvirket av tiltaket.

Influensområdet er 6 km avstand fra Svåheia, som er grensen for at vindmøllene er synlige ved gode værforhold.

Utbyggingen av Svåheia vindpark vil framfor alt gi landskapsmessige endringer i plan- og influensområdet. Av regionalt viktige friluftsområder vil dette i særlig grad berøre de deler av Grødeim-området som grenser tett opp mot planområdet og videre gjennom influensområdet. Fra deler av området vil innsynet til vindparken være stor, særlig gjelder dette Kjerringfjellet og Hestefjellet. Lædre, Mong, sørlige deler av Grødeim og østlige deler av Beringsfjell ligger innenfor den visuelle dominanssonen. I denne sonen fyller vindmøllene hele synsfeltet. Støy vil berøre den gamle postveien og badeplassen ved Sandvika.

Jaktområdene nord og nordøst for planområdet vil få redusert opplevelsesverdi gjennom visuell påvirkning. For øvrige lokalt, regionalt og nasjonalt viktige friluftsområder i influensområdet forventes tiltaket å få en begrenset effekt. Møllene vil være synlige fra flere områder, men på grunn av avstanden vil disse framstå med bakgrunnsvisning.

Konsekvensene for friluftsliv og ferdsel knytter seg særlig til visuell påvirkning og støy i et område med avstand inntil 1 km fra vindparken. Friluftslivet i dette området knytter seg særlig til den gamle Postveien. Stien bærer for øvrig preg av begrenset bruk.



Innsyn fra stien (Fagrapport 7)

Biologisk mangfold

Biologisk mangfold omfatter naturtyper med flora og vegetasjon, fugl og annen fauna. Hensikten med dette temaet er å avdekke og vurdere de konsekvensene tiltaket vil få for verdifulle naturtyper og for eventuelle sjeldne, sårbare eller truede arter i og omkring planområdet.

Influensområdet er planområdet med de nærmeste omgivelsene.

Tiltaket vil i forhold til biologisk mangfold gi nedbygging av en del lynghei, mens vindparken vil representere en risiko for sammenstøt med jaktende og trekkende rovfugl.

Støy, skyggekast og refleksblink

Dette emnet omfatter støy, skyggekast og refleksblink fra de planlagte vindturbinene. Hensikten med dette emnet er gjennom beregninger å kartlegge hvordan tiltaket vil påvirke bebyggelse og friluftsliv.

Influensområdet er planområdet med nærliggende bebyggelse på og rundt Lædre og Mong, samt området mellom disse og ned mot sjøen.

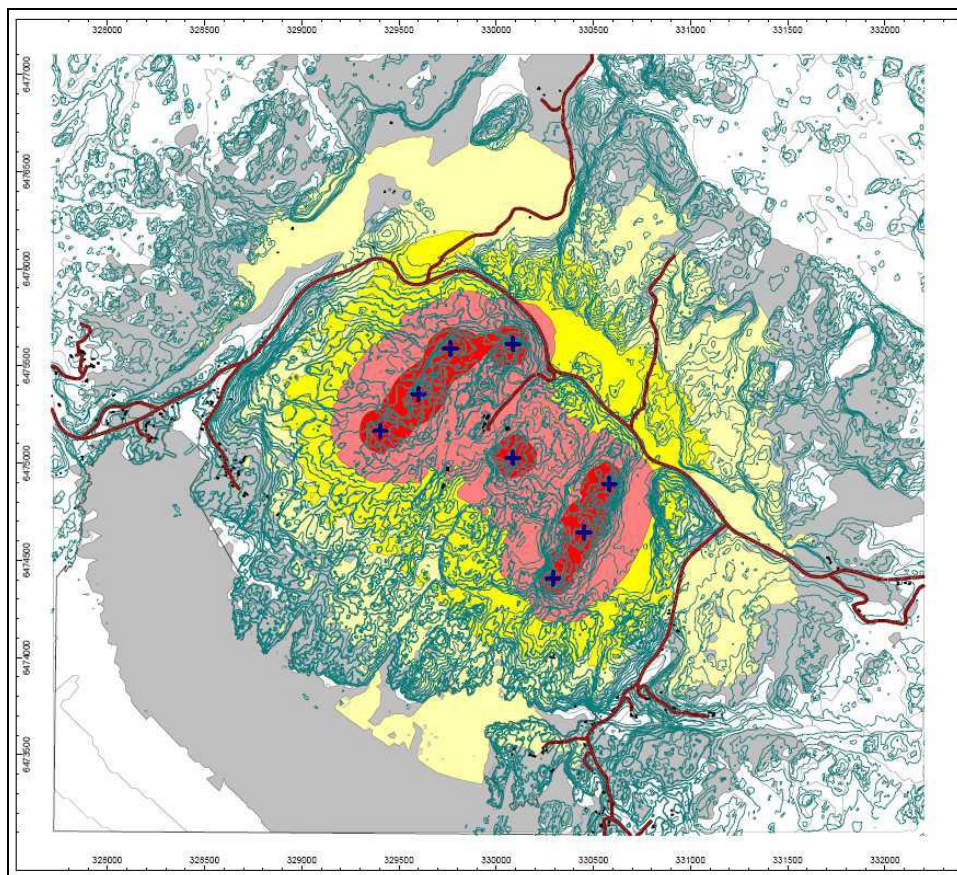
Støyberegningene er utført i henhold til Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 og veilederen til denne. Støyen fra vindkraftanlegget høres best når vinden har middels styrke, ved kraftig vind vil suset fra selve vinden i stor grad overdøve støyen fra vindturbinene. I beregningene er det derfor forutsatt en middels vindstyrke på 8 m/s dette tilsvarer laber til frisk bris.

I tillegg er beregningene utført med ”vind fra alle kanter”. I praksis betyr det at vinden alltid blåser fra turbinene og mot det enkelte bygg. Dette er selvfølgelig ikke mulig, og beregningene viser derfor litt mer støy enn det som vil oppleves i virkeligheten. En mer realistisk beregning basert på de reelle vindforholdene vil gi et litt gunstigere bilde. Støyberegningene er utført med data for turbiner som er tilgjengelige i markedet i dag. Støy fra vindkraftanlegg er sentralt i den offentlige debatten om vindkraft. Produsentene av vindturbiner har derfor stor fokus på å utvikle mer støysvake turbiner.

Konsekvenser.

Fagrapport nr. 9 i konsekvensutredningen inneholder en vurdering av støyen fra vindkraftanlegget. Fagrapporten er basert på beregninger fra firmaene Kjeller Vindteknikk og Sinus. Kjellers beregninger er en relativt grov analyse, og denne avdekket at støy måtte utredes grundigere. Sinus har utført en mer inngående og detaljert beregning. Det etterfølgende er basert på resultatene fra Sinus.

For alle de tre alternativene som er omtalt viser beregningene at den nærmeste bebyggelsen ved Mong og Lædre blir liggende nær og delvis i såkalt ”gul sone” og at støyen øker med økende turbinstørrelse. Miljøverndepartementet definerer gul sone som det området som utsettes for støy mellom 45 dB og 55 dB. Gul sone er en ”vurderingssone”, der konsekvenser og krav skal vurderes nærmere. Dersom boliger ligger i ”vindskygge” mindre enn 30 % av året kan grensen for gul sone innskrenkes til de boliger som får et støynivå over 50 dB. Fenomenet vindskygge er forklart i veilederen til departementets retningslinjer. Med dagens kunnskap vurderer vi alternativ 2, det vil si 8 stk 2,3 MW turbiner, som det mest aktuelle alternativet. Vi har derfor vist støyutbredelsen for dette alternativet i figuren under.



Støysonekart, 2,3 MW (107 dB kildestøy)

Antall bygninger som ligger innenfor gul sone for de alle tre alternativene er vist i tabell 6. Tabellen er basert kartunderlag mottatt fra Eigersund kommune. Kartet kan være ufullstendig og viser ikke om det enkelte bygg er hus, hytte eller uthus. Vi regner derfor med at antallet boliger og hytter er noe lavere enn tabellen viser. En befarings kan gi en nøyaktig oversikt, og dette er foreløpig ikke utført.

Antall bygninger i de ulike soner

Antall bygninger i de ulike soner			
Turbinstørrelse	Kildestøy fra hver turbin	Gul sone	Rød sone
		(45 til 55 dB)	(mer enn 55 dB)
8 x 1,8 MW	104 dB	5	0
8 x 2,3 MW	107 dB	10	0
8 x 3,0 MW	109 dB	ca. 30	0

Støyen og konsekvensene av denne kan reduseres ved diverse avbøtende tiltak, men flere av disse vil redusere energiproduksjonen i anlegget.

Krav til støy fra vindkraftanlegget og eventuelle avbøtende tiltak vil bli grundig vurdert av myndighetene i konsesjons- og reguleringsprosessen. Dersom anlegget skal bygges ut, må de kravene som gis av myndighetene og de tiltakene som kreves, innarbeides og dokumenteres av Dalane Vind i den videre detaljplanleggingen og ikke minst ved innkjøp av turbinene. Skyggekast og refleksblink ansees ikke som noe vesentlig problem i forhold til eksisterende bebyggelse på Lædre og på Mong.

Luftfart

Med luftfart menes både hensyn til flygeruter samt radar-, navigasjons- og kommunikasjonsanlegg for alle typer luftfart. Hensikten med dette temaet er å påvise eventuelle effekter tiltaket og spesielt vindparken kan få på disse interessene.

Influensområdet er planområdet samt eventuelle flygeruter eller berørte anlegg innen 3 – 6 km radius.

Etablering av vindpark på Svåheia med inntil 125 m høye vindmøller vil ikke gi noen negative konsekvenser for dagens kjente luftfartsinteresser. Vindmøllene forutsettes merket og innrapportert til Statens Kartverk i henhold til Luftfartstilsynets regelverk.

Jordbruk

I begrepet jordbruk inngår alle aktuelle landbruksinteresser som dyrket mark, beitemark, skogproduksjon mv. Hensikten med temaet er å vurdere om aktuelle landbruksmessige arealer blir påvirket av tiltaket.

Influensområdet er selve planområdet.

Tiltaket vil berøre et plantefelt på ca 27 mål med grantrær. Dette vil bli brukt ved utvidelse av avfallsanlegget. Det er ellers svært beskjedne landbruksinteresser i området.

Annen arealbruk

Emnet annen arealbruk omfatter temaene direkte berørte areal, eventuelle konflikter med andre planer, vernede eller inngrepsfrie områder, samt påvirkning av mottakerforhold for TV-signal eller annen elektronisk signalbruk hos nærliggende bebyggelse. Hensikten med dette emnet er å konkretisere og vurdere de konsekvensene tiltaket har på interessene knyttet til "Annen arealbruk".

Influensområdet er planområdet med de nærmeste omgivelsene i ca 1,5 km radius. Direkte berørt areal vil utgjøre totalt ca 1,2 km², hvor eksisterende avfallsanlegg utgjør 0,2 km².

Ingen vernede eller inngrepsfrie områder berøres av tiltaket.

Avfallsanleggets aktive arealer vil være inngjerdet og dermed begrense mulighetene for sauebeite i dette området.

Det skal ikke utelukkes at vindparken kan forstyrre lokale mottakerforhold for TV- og radiosignal, men dette kan i tilfelle kompenseres med relativt enkle tiltak som større antenne eller lokal signalforsterker.

Forurensing

Emnet forurensing omfatter alle forurensende utslipp til luft, vann og grunn og tiltak for å begrense virkningene av disse. Brann og brannfare hører med under emnet. Hensikten med emnet er å påvise hvordan forurensings- eller miljøsituasjonen vil påvirkes ved gjennomføring av tiltaket.

Influensområdet er planområdet med nærområdet ned mot sjøen.

Etablering av nytt deponi og strengere regler for deponidrift vil sammen med bygging av renseanlegg for sigevann føre til et lavere utslipp til vann, hvor sjøen utenfor Bomvika er hovedresipient.

Utslipp til luft i form av deponigass og lukt ventes ikke å øke.

Anleggsvirksomheten ved utvidelse og etablering av nye anlegg vil gi en midlertidig økt forurensingsbelastning i området.

Samfunnsmessige virkninger

Emnet samfunnsmessige virkninger omfatter lokal sysselsetting og økonomi, trafikkforhold og hensyn til annen næringsvirksomhet i Dalaneregionen. Hensikten med emnet er å utrede positive og negative ringvirkninger ved etablering og drift av tiltaket.

Influensområdet er Eigersund kommune og dels Dalaneregionen.

Samlokalisering av avfallsanlegg og vindpark vil gi store samfunnsmessige gevinster ved bruk av felles infrastruktur og bruk av samme areal til sammenfallende formål. Etterspørselen etter fornybar energi øker og vindkraft er en fornybar energiressurs som er prioritert både nasjonalt og lokalt. Vindkraft anlegg slipper ikke ut klimagasser.

Et nytt avfallsdeponi vil sikre behovet for regionalt deponivolum tilsvarende ca 80 års drift med dagens avfallsmengder til deponi.

Anleggsarbeid ved etablering av vindpark og utvidelse av avfallsanlegg vil utløse omfattende anleggsarbeider og leveranser som det lokale næringsliv kan konkurrere om. For avfallsanlegget utgjør dette over 50 mill kr og for vindparken kan dette utgjøre i størrelsesorden 25 – 75 mill kr.

Vurdering av alternativer

Emnet omfatter eventuelle alternative løsninger som kan være aktuelle og en eventuell prioritering av alternative løsninger. Hensikten med emnet er å få belyst om det er alternative løsninger som gir andre konsekvenser ved gjennomføring.

Influensområdet er planområdet.

Det foreligger bare ett hovedalternativ for utvidelse av avfallsanlegget og ett hovedalternativ for etablering av vindpark på Svåheia. For vindparken kan ytelsen for den enkelte vindmølle bli liggende mellom 1,5 og 3,0 MW.

Framtidig nedlegging

Emnet omfatter beskrivelse av nødvendige tiltak ved framtidig nedlegging av avfallsanlegg og vindpark. Hensikten med dette er å få utredet i hvilken grad den opprinnelige situasjonen kan reetableres samt hvilke heftelser en etterbruk til andre formål må regne med.

Influensområdet er planområdet.

Avfallsdeponiene vil etter avslutning ikke uten videre kunne brukes til bygningsmessige formål og må sikres mot inngrep som kan skade det beskyttende toppdekket.

Avfallsdeponiene vil etter avslutning og nedlegging representere en stadig minkende kilde til utslipp av sigevann og deponigass.

Ved avslutning og nedlegging av vindparken vil alle installasjoner over bakken på Svåheia bli demontert. Driftsveier, trafikkareal og fundamenter kan fjernes dersom dette er ønskelig av hensyn til etterbruk av området.

Undersøkelser

Dette gjelder undersøkelser med tilknytning til samtlige emner det er utarbeidet fagrapporter for og gjelder behov for undersøkelser som er avdekket under arbeidet med fagrapportene og som anbefales gjennomført.

Hensikten med dette er å foreslå undersøkelser en ikke så behov for ved utarbeiding av melding og utredningsprogram.

Influensområdet gjelder både planområdet med områdene rundt, primært i Eigersund kommune.

Det vil være behov for følgende nærmere undersøkelser for gjennomføring:

- **Støy:** Ytterligere beregninger og dokumentasjon av støyforholdene. Vurdering av avbøtende tiltak. Kontroll av at de vindturbinene som kjøpes inn overholder myndighetenes krav til støynivå.
- Nye beregninger og kontroll av at de vindmøllene som kjøpes inn, holder de aktuelle krav til støynivå.
- **Forurensing:** Dagens miljøovervåking av utslipp til vann, grunn og til luft forutsettes videreført med tilpasninger sett i forhold til aktuelle utbyggingsplaner.
- **Biologisk mangfold:** Det bør undersøkes hvordan alle de planlagte vindparkene i Sør Rogaland kan påvirke trekkruer for fugl.

Oppsummering og Vurdering av konsekvenser

Referansen for konsekvenser ved det omsøkte tiltaket er 0-alternativet. Dette innebærer at ingen av de planlagte tiltakene gjennomføres og at dagens virksomhet i området føres videre.

0-alternativet

For 0-alternativet fastsettes følgende forutsetninger:

1. Vindparken realiseres ikke.
2. Dagens avfallsdeponi fylles opp etter foreliggende deponiplan, men det anlegges ikke noe nytt deponi.
3. DIM driver sine virksomheter videre innenfor sitt nåværende areal, men med nødvendig utvidelse for renseanlegg for sivevann. Dette er et varslet miljøtiltak som ennå ikke er pålagt gjennomført.
4. Virksomheten på Svåheia vil måtte tilpasses varslede endringer i lovverket. Dette vil i hovedsak gjelde:
 - Forbud mot deponering av organisk avfall i 2009 som antas å føre til reduserte mengder til deponering, samt lite eller nesten ikke organisk stoff i deponert avfall.
 - Økt vekt på sortering av avfall med avfallsforbrenning, kompostering og materialgjenvinning som behandlingsmetoder som vil overta etter begrensede muligheter for deponering.
 - Strengere krav til kontroll av avfall med større anlegg for mottak, kontroll og mellomlagring av ulike avfallstyper.

Punkt 4 med redusert adgang til deponering av avfall vil bety økt aktivitet rundt sortering og behandling av ulike avfallstyper og avfallsfraksjoner. Dette vil gjelde både i utbyggingsalternativet og i 0-alternativet.

Vurdering mot 0-alternativet

De ulike vurderingene som er utført i vedlagte fagrapporter og som omtalt i sammendraget i kap. 4 foran vil ha høyst ulikt omfang og betydning. Med referanse til dette settes det opp en tabell med sammenlikning av gjennomføring av tiltaket basert på en enkel poengberegning i forhold til 0-alternativet. Dette gir en forholdsvis enkel, men oversiktlig sammenlikning av utbyggingsalternativet mot 0-alternativet med hensyn til konsekvenser for omgivelsene.

Til sammenlikning brukes følgende poengberegning:

2 poeng: Alternativet skiller seg positivt ut

1 poeng: Alternativet er middels eller skiller seg lite ut

0 poeng: Alternativet skiller seg negativt ut

For hvert emne i konsekvensutredningen gis poeng, og summen kan representere en samlet vurdering av konsekvensene for hvert alternativ. Dette er en relativt enkel, men oversiktlig måte å sammenlikne alternativer på. En poengberegning med vektall for de ulike emnene ville gitt en mer korrekt og utfyllende sammenlikning. Dette er ikke valgt, da dette kompliserer sammenlikningene unødvendig.

Sammenlikningen er utført i følgende Tabell 5.1.

	Emne	Utbyggings- alternativet	0- alternativet
1.	Begrunnelse for tiltaket	2	1
2.	Forholdet til andre planer	2	1
3.	Økonomi og vindforhold	-	-
4.	Infrastruktur og anleggsbeskrivelse	1	1
5.	Landskap	0	1
6.	Kulturminner og kulturmiljø	1	1
7.	Friluftsliv og ferdsel	1	1
8.	Biologisk mangfold	0	1
9.	Støy, skyggekast og refleksblink	0	1
10.	Luftfart	1	1
11.	Jordbruk	1	1
12.	Annen arealbruk	1	1
13.	Forurensing	1	1
14.	Samfunnsmessige virkninger	2	1
15.	Vurdering av alternativer	-	-
16.	Framtidig nedlegging	1	1
17.	Undersøkelser	-	-
18.	Metode og samarbeid	-	-
	SUM	14	14

Poengberegningen til de ulike temaene i Tabell 5.1 skal kort kommenteres i det følgende:

1. Begrunnelse for tiltaket vurderes som positivt fordi det tilgodeser to viktige samfunnsinteresser renovasjon og energi på en god måte.
2. Tiltaket er vurdert og i tråd med kommuneplanen og intensjonene bak denne.
3. Emnet økonomi og vindforhold går på forhold som er spesifikke for tiltaket og hvor en sammenlikning med 0-alternativet ikke er naturlig.

4. Emnet infrastruktur og anleggsbeskrivelse går på bruk av arealer til ulike formål og tilhørende infrastruktur. Tiltaket vil skje på arealer som i hovedsak påvirkes av dagens avfallsrelaterte virksomheter og vurderes derfor å ikke skille seg verken positivt eller negativt ut.
5. Tiltaket med etablering av vindpark vil påvirke landskapet i området i betydelig grad, og dette må vurderes som negativt i forhold til 0-alternativet.
6. Tiltaket berører ingen kulturminner og vurderes derfor å ikke skille seg særlig ut fra 0-alternativet.
7. Friluftsliv og ferdsel vil ikke bli direkte berørt av tiltaket. Det visuelle inntrykket av vindparken kan oppfattes både som skjemmende og som spennende. Støy fra vindparken vil primært forekomme når det blåser, og da vil annen vindrelatert støy også forekomme. Totalt sett vurderes tiltaket å ha liten innvirkning på friluftsliv og ferdsel.
8. Tiltaket vil i forhold til biologisk mangfold gi nedbygging av en del lynghei, mens vindparken vil representere en risiko for sammenstøt med jaktende og trekkende rovfugl. Tiltaket vurderes å slå negativt ut.
9. Tiltaket vil medføre støy samt noe skyggekast og refleksblink. Selv om dette forutsettes å ligge innenfor aktuelle krav til støy, vurderes dette som negativt.
10. Tiltaket vil ikke influere luftfart eller luftfartsrelaterte interesser og vil derfor ikke skille seg ut fra 0-alternativet.
11. Tiltaket vil berøre et plantefelt med grantrær, men ellers vil avsluttede deponier på sikt kunne utnyttes til ulike landbruksformål dersom dette er aktuelt. Med svært beskjedne jordbruksinteresser i området vurderes tiltaket å skille seg lite ut fra 0-alternativet.
12. Emnet annen arealbruk går på direkte berørte areal og konflikter med andre interessers arealbruk i det samme området. Tiltaket vurderes å ha så liten innvirkning på andre interessers arealbruk at det vurderes å skille seg lite ut fra 0-alternativet.
13. Med de forutsetningene og det lovverket som gjelder for tiltaket vil dette ikke medføre noen vesentlig økt forurensing i forhold til 0-alternativet.
14. De samfunnsmessige virkningene ved tiltaket vurderes som meget positive.
15. Det foreligger bare ett utbyggingsalternativ for tiltaket. Dette emnet vurderes som ikke relevant i forhold til 0-alternativet.
16. Med de forutsetningene som er satt opp for tiltaket vedrørende nedlegging synes dette ikke å skille seg vesentlig ut fra 0-alternativet. Utbygging av infrastruktur som veier og kraftlinjer vil veie positivt, mens restriksjoner på bruk av areal med avsluttede deponier vil veie negativt. Samlet sett vurderes tiltaket etter nedlegging å ikke skille seg vesentlig ut fra 0-alternativet.
17. Emnet undersøkelser knytter seg kun til tiltaket og vurderes som ikke relevant i forhold til 0-alternativet.
18. Emnet metode og samarbeid knytter seg til tiltaket og vurderes som ikke relevant i forhold til 0-alternativet.

Konklusjon

Samlet sett gir gjennomføring av tiltaket ingen overvekt av negative konsekvenser for omgivelsene med hensyn til miljø, naturressurser og samfunn sett i forhold til 0-alternativet. Samfunnsmessige og samfunnsøkonomiske effekter vurderes som positive, mens støy, landskapshensyn og biologisk mangfold kommer negativt ut. Totalt sett kommer alternativene likt ut i denne sammenlikningen.

2.3.7 Konsekvenser for kommunen

Det fremlagte forslag til plan har ingen kjente konsekvenser mht kommunale investeringer. Imidlertid vil driften og vedlikeholdet av anleggene gi lokale arbeidsplasser. I tillegg ønsker Dalane Vind å medvirke til at det utvikles

lokale kompetansemiljøer som kan tilby varer og tjenester i og utenfor regionen. Vindkraftanlegget vil også gi økte skatteinntekter til kommunen.

Byggingen av vindkraftanlegget vil utløse omfattende anleggsarbeider og leveranser som det lokale næringsliv kan konkurrere om. Dette kan utgjøre ca 50 mill kr.

3. Forslagsstillers vurdering

En utvidelse av arealet rundt eksisterende avfallsanlegg med et vindkraftanlegg med i størrelsesorden 8 vindmøller faller sammen med behov for fremtidig utvidelse av avfallsanlegget. Nytt og strengere regelverk kan føre til at andre avfallsdeponier blir lagt ned, og at avfallsdeponiet på Svåheia blir det eneste i sitt slag mellom Boknafjorden og Fedafjorden. Behovet for utvidelse gjelder da særlig:

- Utvidelse med et nytt avfallsdeponi like sørvest for dagens deponi.
- Nye areal for bearbeiding og foredling av avfallsprodukter og utsorterte avfallsfraksjoner til mer høyverdige og salgbare produkter.
- Areal for renseanlegg for sigevann fra deponiene.

Den store fordelene med planene om Svåheia vindpark og avfallsanlegg er at vindparken i stor grad kan etableres på areal som i dag påvirkes av avfallsvirksomheten og som også kan brukes til utvidelse av avfallsanlegget uten at disse virksomhetene kommer i konflikt med hverandre.

En annen stor fordel er at en både for vindparken og utvidelsen av avfallsanlegget vil dra nytte av de anlegg og grunnlagsinvesteringer som allerede er foretatt på Svåheia. Dette gjelder både atkomst, interne veganlegg, vannforsyning, avløpsanlegg, energiforsyning og øvrige tekniske anlegg.

- Vindforholdene er gode. Vinddata er samlet inn siden januar 2005.
- Prosjektområdet kan gi rom for vindturbiner med samlet effekt opp til 24 MW.
- Dalane energi IKS er linjeeiere i området og kan benytte eksisterende linjer eksternt der disse er tilstrekkelige for kraften som vil bli produsert på Svåheia.
- Vegforbindelsen fra djupvannskai og inn til området er god og vi antar at det kreves få utbedringer av det offentlige vegnettet for å kunne transportere vindturbiner fram til prosjektområdet.
- Området er allerede i dag utnyttet til avfallsdeponi og er dermed lite aktuelt som landbruks- eller friluftsområder.
- Området ligger i rimelig avstand fra befolkningskonsentrasjoner.
- Den største grunneieren har inngått avtaler med Dalane Vind om at områdene kan utnyttes til vindkraft.
- Under prosjektets gang har vi oppfattet Eigersund kommune som positiv til planene.
- I utkastet til fylkesdelsplan for vind i Rogaland er Svåheia foreslått som "JA-område" for vindkraftutbygging.

4. Planprosess og medvirkning

Planarbeidet startet med en kunngjort melding om oppstart av planarbeid 03.11.03 med frist for innspill 28.11.03.

Eigersund kommune behandlet saken i miljøstyret 21.01.04 og 24.02.04 etter befaring til området. Det ble da anbefalt å arbeide videre med en reguleringsplan for området.

Melding med utredningsprogram ble utarbeidet januar 2005 og sendt ut på høring. Melding med innkomne uttalelser ble behandlet av NVE, som fastsatte endelig utredningsprogram i brev av 06.12.05.

Det har blitt avholdt flere møter med grunneierne på Svåheia i tidsrommet fra oktober 2003.

Oppsummering av innkomne merknader med kommentarer.

Innkomne merknader:	Merknad:	Kommentarer:
Offentlige høringsinnstanser		Kommentar
Statens vegvesen 25.11.03	Ingen merknader men ber om å få oppgitt trafikkbelastningen som anlegget vil utløse ved full drift, og i en anleggsfase.	Tatt til følge (er kommentert i egen temarapport)

Eigersund kommune, kulturavdelingen 24.11.03	1) Ingen innvendinger, men henleder oppmerksomheten på landskapets egenart og ber om at konstruksjoner og tiltak respekterer de naturgitte forutsetninger. 2) Vest og Øst for reguleringsområdet er det SEFRAK registrerte bygninger. Det er registrert oldtidsfunn i området.	Konsekvenser for landskapsinteressene og kulturminner er utredet i henholdsvis fagrapport nr. 5 og nr. 6. I fagrapport 6 fremgår det at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet.
Rogaland Fylkeskommune, kulturseksjonen. 02.12.03	Varsler at det er nødvendig å foreta en befaring før de kan gi uttale til planen.	
Fylkesmannen i Rogaland 27.01.04.	1) Ber om at det blir vurdert om begge tiltakene utløser krav om konsekvensutredning. 2) Ber om å få belyst møllenes påvirkning på landskapsopplevelsen. Fotomontasje bør lages. 3) Støy og skyggeblink må vurderes. Forholdet til hubro og hvorvidt vindparken kan gi negative konsekvenser for denne. 4) I en reguleringsplan bør en utforme planen og bestemmelser slik at en kan håndtere lukt- og støyutslipp, flygeavfall, støy/trafikk og fugler/skadedyr og insekter. Planen må sikre at deponiet blir sikret på en forsvarlig måte.	1-3) Er vurdert. Konsekvensutredning er utarbeidet. Landskap, støy, skyggeblink og Biologisk mangfold er utredet i fagrapport 5, 9 og 8 i konsekvensutredningen. 4) Tatt til følge
Forsvarsbygg 17.12.03.	Tiltakshaver må før konsesjon for utbygging av vindmølleparken kunne dokumentere at tiltaket ikke får negativ innvirkning på forswarets elektroniske infrastruktur	Elektromagnetiske forstyrrelser er beskrevet i konsekvensutredningen, fagrapport 12.
Kystverket 06.11.03.	Ingen innvendinger	-
Direkte berørte parter / naboer		Kommentar
Jan Arne Lædre 19.11.03	Som eier av gnr. 24, bnr. 25 med oppsatt hytte, påpekes det at avstanden til buffersonen er svært kort. Videre er avstanden mellom buffersonens ytterkant og område regulert til miljø og energiformål også lite. Med dette som utgangspunkt forventes det at gjeldende retningslinjer vedrørende støy overholdes med god margin.	Støysonekart er utarbeidet og støy er gitt særskilt oppmerksomhet i fagrapport 9. Støyutslipp vil være innefor gjeldende retningslinjer.
Grunneiere 3.10.03	Er kritisk til kommuneplanprosessen og mener at den arealdisponeringen som er kommet til uttrykk i kommuneplanen burde vært drøftet med aktuelle grunneiere og lokalsamfunn.	Ikke relevant i forhold til reguleringsplanarbeidet som forholder seg til gjeldende kommuneplan.
Grunneiere 01.11.03	1) Klager på at arealdisponeringen i kommuneplanen er gjort på sviktende grunnlag. På bakgrunn av dette kan det ikke aksepteres at forslag til reguleringsplan realitetsbehandles før kommuneplanprosessen er gjort på nytt. 2) Det må gjennomføres KU. 3) Forventer at formannskapetets styrerepresentanter i DIM og Dalane Energi ber om en utsettelse av reguleringsplanen og at det tas initiativ til en fornyet vurdering/konsekvensutredning.	1) Planarbeidet forholder seg til vedtatt kommuneplan. Eventuelle feil i kommuneplanprosessen er opp til kommune å svare for. 2) Tatt til følge 3) Tas til orientering.
John Birkeland	Dersom endelig plan, båndlegger eiendommen for	Tas til orientering.

09.11.2003	fremtidig bebyggelse, vil det bli krevd innløsning eller kompensasjon for tapt verdi på eiendom.	
Div grunneiere 03.12.03.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mener kommuneplanprosessen er preget av mangel på informasjon og medvirkning. 2) Tiltakshaver må gjennom en KU dokumentere at Svåheia egner seg best i et vidt perspektiv og målt mot et omforent sett av kriterier. 3) Forlanger at et eventuelt behov for bufferzone rundt tiltaket dokumenteres, og lovhjemmelen redegjøres for. Minner om at søppelplassen har fungert greit til nå uten denne buffersonen. 4) Mener at samlokalisering av avfallshåndtering og vindkraft ikke er et argument for vindmøller på Svåheia. Dette fordi dagens søppelanlegg ikke er nevneverdig til sjenanse for tiliggende områder. 5) Peker på natur- og landskapskvalitetene i området og vindmøllenes plassering er den mest topografisk uegnede i forhold til disse kvalitetene. 6) Det bør settes meget strenge krav til maksimalt støynivå. 7) Det er observert hubro i området. Dette forholdet må vurderes nøye. 8) Kan ikke akseptere de terrenginngrep det vil medføre å legge veier frem til hver enkelt vindmølle, da det vil ødelegge kultur- og naturlandskapet på eiendommene. 9) Mener landskapsverdiene vil bli sterkt forringet som følge av utbyggingen. 10) Utvidelsesbehovet for avfallsanlegget må dokumenteres. Dersom det ikke er behov for utvidelse de nærmeste 10 år vil det være feilgrep å innregulere utvidelsen allerede nå. 11) Utvidelsen omfatter meget vakker landskap med vann og skogkledd øy. Det antas at det finnes salamander i område og at det er fare for avrenning av søppel. 12) Mener vindparken i bestefall kun er marginalt bedriftsøkonomisk lønnsomt. Lønnsomhet må dokumenteres og allmennheten må få innsyn. 13) Krever at spørsmålet om ekspropriasjon utredes før 1. gangs behandling. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tas til orientering 2) KU er utarbeidet og viser at Svåheia er godt egnet for vindkraft. 3) Buffersonen (parkbeltet) er hovedsakelig avsatt innenfor området eid av DIM. På andre eiendommer er dette avsatt ut fra terrengforhold og skjønn. 4) Deponiet trenger utvidelse og må også ha en sikkerhetsavstand utenfor av hensyn til ulemper som lukt og støv. 5-9) Forholdene er utredet og belyst i de ulike fagrapportene som er vedlegg til den planen. 10) Det er viktig å sikre arealer for utvidelse nå. Egnede lokaliteter er svært vanskelig å finne både på grunn av topografi, grunnforhold og hensyn til naboer. På Svåheia ligger forholdene svært gunstig til rette. 11) Området er preget av eksisterende virksomhet. Området er avsatt i kommuneplanen for utvidelse av avfallsanlegget. 12) Høyere strømpriser og bedre rammebetingelser kan gjøre vindparken svært lønnsom. Det er grunn til å anta en slik utvikling. Dette gjør vindparken interessant, selv om den med dagens rammebetingelser kunne vært gunstigere. 13) Dalane Vinds målsetting er å oppnå avtaler med berørte grunneiere. Det kan

		<p>også være aktuelt å kjøpe deler av de berørte arealene. Selv om målsettingen er avtaler, søkes likevel i medhold av ervervslova av 23. oktober 1959, § 2 pkt. 19 om tillatelse til ekspropriasjon av nødvendig grunn og rettigheter for bygging og drift av vindkraftverket.</p>
--	--	---

5. Reguleringsplan

6. Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSPLAN FOR SVÅHEIA VINDPARK OG AVFALLSANLEGG EGERSUND KOMMUNE

Dato på plankart: 18.06.07, sist revidert: 04.08.2010

1. Fellesbestemmelser:

Det er ikke tillatt med tiltak som kan være til hinder eller ulempe for bruk av området til vindkraftproduksjon, herunder aktiviteter som kan redusere kraftproduksjonen.

Det skal lages skjøtselsplan for de delene av kystlyngheien i planområdet som er regulert til friluftsområde/parkbelte. Ved avslutning av massedeponi skal en så langt som mulig søke å gjenskape naturtypen som er typisk for området

2. Annet byggeområder pbl. § 25 1. ledd nr 1

- Innenfor området kan det oppføres transformatorstasjon med tilhørende anlegg.

3. Fareområder pbl. § 25 1. ledd nr 5

- Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller driftsanlegg i fareområdet.

4. Spesialområde pbl. § 25 1. ledd nr 6

4.1 Parkbelte i industristrøk

- Innenfor området kan det etableres nødvendige gjerder for å hindre trafikk inn på avfallsanlegget.
- Tiltak som etablering av eventuelle kontrollbrønner for grunnvann, etablering av supplerende rense- og miljøtiltak eller avskjærende grøfter tillates. Nødvendige atkomstveier til disse anlegg tillates.
- Innenfor området tillates det anlagt veiskråninger ved fremføring av driftsveier til vindturbinene og det tillates at turbinvingene kan benytte luftrommet over parkbeltet.

4.2 Landbruksområde

- Innenfor området kan det etableres nødvendige gjerder for å hindre trafikk inn på vindparken og avfallsanlegget.
- Ordinær landbruksdrift og skjøtsel er tillatt innenfor området.

4.3 Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet omfatter område for mottak, sortering, gjenvinning, mellomlagring og deponering av avfall, samt lokaler knyttet til drift av avfallsplassen.
- Avfallsplassen skal drives i henhold til forutsetninger i konsesjons/utslippstillatelse.
- Det kan oppføres nødvendige bygg, vegger og installasjoner i tilknytning til driften av området.
- Gesims- eller mønehøgde for bygninger er 9 meter fra ferdig planert terreng.
- Bebygd areal skal ikke overstige BYA = 5000m²
- Utslipp knyttet til virksomheten skal til enhver tid være godkjent av Fylkesmannen i Rogaland.
- Pukkverksdrift basert på utsprengt fjell tillates.
- Dersom det skal etableres midlertidig pukkverk skal planer for dette fremlegges for miljøutvalget for godkjenning før igangsettelse av slikt anlegg kan skje.
- Utvidelse av avfallsanlegget må ikke medføre økte problemer for nærliggende boligområder i forhold til flygeavfall fra søppelplassen. Tiltakshaver må sørge for avbøtende tiltak i den grad fjerning av beplantet skog skulle forverre situasjonen med flygeavfall.

4.4 Frisiktzone ved vei

- I frisiktsonene som er vist på plankartet skal det være frisikt langs veg/kryss/avkjørsler 0,5 m over tilstøtende veibane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

4.5 Bevaring av anlegg

- Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området merket A og B. Eventuelle tiltak innefor områdene må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.
- Postvegen skal bevares som kulturminne og som ferdselsåre for friluftslivet. Nødvendig vedlikehold og

utbedringer kan utføres.

4.6 Område for vindkraft

- Innenfor avmerkede områder kan det oppføres vindturbiner. Det kan oppføres totalt 8 vindturbiner innenfor planområdet.
- Ved hvert turbinfeste kan det monteres en utvendig trafo for opptransformering av spenning.
- Det kan opparbeides nødvendige arealer til oppstillingsplass for transport og løfteutstyr ved hver turbin.
- Produsert kraft skal føres i jordkabel til transformatorstasjon i planområdet.
- Rotorene skal ha en overflatebehandling som reduserer refleksblink.

4.7 Annet spesialområde - bølgekraftanlegg

- Innenfor område B4 kan det anlegges bølgekraftanlegg med tilhørende adkomstveg enten. alt 1 eller alt. 2.

5 Rekkefølgebestemmelser

- Før byggestart av vindmøller skal det gjennomføres støymålinger knyttet til boliger på Lædre og i Mong for å sikre at en er innenfor de tillatte grenseverdiene for støy. Dersom beregnet støynivå ved boliger overstiger 45 Lden skal det vurderes avbøtende tiltak. Når endelig lokalisering og valg av turbintype er gjort skal det utarbeides et støysonekart som viser områdene hvor beregnet støynivå overskrider 45 Lden.
- Det legges til grunn at NVE under konsesjonsbehandlingen vurderer plassering av vindmøllene i lys av erfaringer med støy som er høstet i andre vindmølleparker.
- Før det gis igangsettingstillatelse for utvidelse av avfallsanlegget og etablering av vindmølleparken, skal siktsonene være utbedret med sider (10x160m) etter statens vegnormaler i håndbok 017. Krysset skal utformes med dråpekanalisering i sekundærveg og skal være godkjent av Statens vegvesen. Det tillates ikke parkering langs riksvegen eller i siktsonen for eventuelle lastebiler som skal inn i området.
- Det kan ikke gis byggetillatelse til vindkraft før NVE har godkjent konsekvensutredningen for de emnene som omhandler vindkraft og gitt konsesjon.
- Tiltakshaver plikter innen utgangen av det 12. driftsåret av vindkraftverket å etablere en garantiordning, som sikrer kostnadsdekning for fjerning av vindturbinene og istandsetting av området ved utløpet av driftsperioden. Garantiordningen skal godkjennes av NVE.
- Innen 1 år etter at vindkraftverket er satt i drift, skal det være gjennomført en forsvarlig opprydding av anleggsområdet, og tiltakshaver er ansvarlig for at hele Svåheia Vindpark i driftsperioden holdes fri for forsøpling som skyldes virksomheten ved vindkraftverket.
- Det foretas prøver av vannforsyning/brønn i omliggende område som kan bli berørt av anlegget. Prøver skal tas før, under, og etter anleggsperioden.