

Reguleringsbestemmelser

REGULERINGSPLAN FOR SVÅHEIA VINDPARK OG AVFALLSANLEGG EGERSUND KOMMUNE

Dato på plankart: 18.06.07, sist revidert: 04.08.2010

1. Fellesbestemmelser:

Det er ikke tillatt med tiltak som kan være til hinder eller ulempe for bruk av området til vindkraftproduksjon, herunder aktiviteter som kan redusere kraftproduksjonen.

Det skal lages skjøtselsplan for de delene av kystlyngheien i planområdet som er regulert til friluftsområde/parkbelte. Ved avslutning av massedeponi skal en så langt som mulig søke å gjenskape naturtypen som er typisk for området

2. Annet byggeområder pbl. § 25 1. ledd nr 1

- Innenfor området kan det oppføres transformatorstasjon med tilhørende anlegg.

3. Fareområder pbl. § 25 1. ledd nr 5

- Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller driftsanlegg i fareområdet.

4. Spesialområde pbl. § 25 1. ledd nr 6

4.1 Parkbelte i industristrøk

- Innenfor området kan det etableres nødvendige gjerder for å hindre trafikk inn på avfallsanlegget.
- Tiltak som etablering av eventuelle kontrollbrønner for grunnvann, etablering av supplerende rense- og miljøtiltak eller avskjærende grøfter tillates. Nødvendige atkomstveier til disse anlegg tillates.
- Innenfor området tillates det anlagt veiskråninger ved fremføring av driftsveier til vindturbinene og det tillates at turbinvingene kan benytte luftrommet over parkbeltet.

4.2 Landbruksområde

- Innenfor området kan det etableres nødvendige gjerder for å hindre trafikk inn på vindparken og avfallsanlegget.
- Ordinær landbruksdrift og skjøtsel er tillatt innenfor området.

4.3 Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet

- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet omfatter område for mottak, sortering, gjenvinning, mellomlagring og deponering av avfall, samt lokaler knyttet til drift av avfallsplassen.
- Avfallsplassen skal drives i henhold til forutsetninger i konsesjons/utslippstillatelse.
- Det kan oppføres nødvendige bygg, veger og installasjoner i tilknytning til driften av området.
- Gesims- eller mønehøgde for bygninger er 9 meter fra ferdig planert terreng.
- Bebyggd areal skal ikke overstige $BYA = 5000m^2$
- Utslipp knyttet til virksomheten skal til enhver tid være godkjent av Fylkesmannen i Rogaland.
- Pukkverksdrift basert på utsprengt fjell tillates.
- Dersom det skal etableres midlertidig pukkverk skal planer for dette fremlegges for miljøutvalget for godkjenning før igangsettelse av slikt anlegg kan skje.
- Utvidelse av avfallsanlegget må ikke medføre økte problemer for nærliggende boligområder i forhold til flygeavfall fra søppelplassen. Tiltakshaver må sørge for avbøtende tiltak i den grad fjerning av beplantet skog skulle forverre situasjonen med flygeavfall.

4.4 Frisiktsone ved vei

- I frisiktsone som er vist på plankartet skal det være frisikt langs veg/kryss/avkjørsler 0,5 m over tilstøtende veibane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

4.5 Bevaring av anlegg

- Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området merket A og B. Eventuelle tiltak innefor områdene må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

- Postvegen skal bevares som kulturminne og som ferdselsåre for friluftslivet. Nødvendig vedlikehold og utbedringer kan utføres.

4.6 Område for vindkraft

- Innenfor avmerkede områder kan det oppføres vindturbiner. Det kan oppføres totalt 8 vindturbiner innenfor planområdet.
- Ved hvert turbinfeste kan det monteres en utvendig trafo for opptransformering av spenning.
- Det kan opparbeides nødvendige arealer til oppstillingsplass for transport og løfteutstyr ved hver turbin.
- Produsert kraft skal føres i jordkabel til transformatorstasjon i planområdet.
- Rotorene skal ha en overflatebehandling som reduserer refleksblink.

4.7 Annet spesialområde - bølgekraftanlegg

- Innenfor område B4 kan det anlegges bølgekraftanlegg med tilhørende adkomstveg enten. alt 1 eller alt. 2.

5 Rekkefølgebestemmelser

- Før byggestart av vindmøller skal det gjennomføres støymålinger knyttet til boliger på Lædre og i Mong for å sikre at en er innenfor de tillatte grenseverdiene for støy. Dersom beregnet støynivå ved boliger overstiger 45 Lden skal det vurderes avbøtende tiltak. Når endelig lokalisering og valg av turbintype er gjort skal det utarbeides et støysonekart som viser områdene hvor beregnet støynivå overskrider 45 Lden.
- Det legges til grunn at NVE under konsesjonsbehandlingen vurderer plassering av vindmøllene i lys av erfaringer med støy som er høstet i andre vindmølleparker.
- Før det gis igangsettingstillatelse for utvidelse av avfallsanlegget og etablering av vindmølleparken, skal siktsonene være utbedret med sider (10x160m) etter statens vegnormaler i håndbok 017. Krysset skal utformes med dråpekanalisering i sekundærveg og skal være godkjent av Statens vegvesen. Det tillates ikke parkering langs riksvegen eller i siktsonen for eventuelle lastebiler som skal inn i området.
- Det kan ikke gis byggetillatelse til vindkraft før NVE har godkjent konsekvensutredningen for de emnene som omhandler vindkraft og gitt konsesjon.
- Tiltakshaver plikter innen utgangen av det 12. driftsåret av vindkraftverket å etablere en garantiordning, som sikrer kostnadsdekning for fjerning av vindturbinene og istandsetting av området ved utløpet av driftsperioden. Garantiordningen skal godkjennes av NVE.
- Innen 1 år etter at vindkraftverket er satt i drift, skal det være gjennomført en forsvarlig opprydding av anleggsområdet, og tiltakshaver er ansvarlig for at hele Svåheia Vindpark i driftsperioden holdes fri for forsøpling som skyldes virksomheten ved vindkraftverket.
- Det foretas prøver av vannforsyning/brønn i omliggende område som kan bli berørt av anlegget. Prøver skal tas før, under, og etter anleggsperioden.