

# **EIGERSUND KOMMUNE**

## **BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 60, BNR. 76, M. FL. MARRBOTN.**

Plankart datert 20.07.10  
Bestemmelser datert: 20.07.10.

### **§ 1            GENERELT**

#### **1.1 Formål**

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av naust og parkeringsareal.

#### **1.2 Området skal reguleres til:**

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Landbruks-, natur- og friluftsområder
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Hensynssoner

### **§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG. (PLBL. § 12-5, NR 1.)**

#### **2.1 Naust.**

Området er privat for de som er hjemmelshavere eller festere i planområdet. På dette området kan det oppføres naust der det på reguleringsplanen er vist planlagt bebyggelse. Hvert naust kan ha en maksimal BYA på 30 m<sup>2</sup>. Naustene kan ha en maksimal mønehøyde på 3,5 m. Hvert av de sammenbygde naustene skal ha eget møne.

Naustene kan ikke innredes for varig opphold.

Eksisterende naust kan hvis nødvendig gjenoppbygges med de samme ytre mål som det dagens naust har.

Ethvert tiltak i dette området som omfatter sjøgrunn må godkjennes av Eigersund havnevesen i medhold av havne- og farvannslovens bestemmelser.

#### **2.2 Kommunalteknisk anlegg.**

På dette området kan det oppføres kommunalteknisk anlegg.

### **§ 3            SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLBL. § 12-5, NR 2.)**

#### **3.1 Gangveg.**

På dette området skal det opparbeides gangveg fra Trosavikveien til småbåtanlegget. Gangvegen skal være 2 m bred og skal være opparbeidet før det gis tillatelse til bygging av nye naust i planområdet.

### **3.2 Annen veggrunn.**

Langs Trosavikveien er det regulert inn et 3 m bredt område til annen veggrunn.

### **3.3 Parkering.**

På dette området skal det opparbeides parkeringsplass for 8 personbiler. Parkeringsplassen skal være opparbeidet før det blir gitt tillatelse til bygging av nye naust i planområdet. Parkeringsplassen er felles for de som har eiendom i planområdet, eller som har festeavtale i planområdet.

## **§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PLBL. § 12-5 NR 5.)**

### **4.1 Friluftsområde land.**

Dette området kan benyttes av allmennheten. Det er ikke tillatt med tiltak i dette området, med unntak av sti fra parkeringsplassen til småbåtanlegget, som vist på reguleringsplanen.

## **§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PLBL. § 12-5 NR 6)**

### **5.1 Friluftsområde i sjø.**

Dette området kan benyttes av allmennheten til friluftsliv.

### **5.2 Småbåtanlegg i sjø.**

Området er privat for de som er hjemmelshavere eller festere i planområdet. Ethvert tiltak i dette området må godkjennes av Eigersund havnevesen i medhold av havne- og farvannslovens bestemmelser.

## **§ 6 HENSYNSSONER (PLBL. § 12-6).**

### **6.1 Frisikt.**

I sikttrekantene er det ikke tillatt med konstruksjoner eller vegetasjon som rager høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

## **§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER.**

### **7.1 Avkjørsel til parkeringsplass.**

Opparbeidelsen av parkeringsplassen skal være utført etter planer godkjent av Statens vegvesen og opparbeidelsen skal være godkjent av Statens vegvesen før det kan gis tillatelse til oppføring av nye naust i planområdet.

Eigersund kommune, den        /        2010.

---