

REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBOLIGER GNR. 60, BNR. 1. – HELLVIK.

1. Planstatus.

Aktuelt område er i dag vist på kommuneplanen som planlagt byggeområde for boliger og LNF-område / spesialområde bevaring. Området dekkes ikke av reguleringsplan.

2. Beskrivelse av området i dag.

Området brukes i dag bl.a. til beite.

3. Arealbruk.

Planen omfatter et område på omlag 19 daa. I planforslaget utgjør boligene, inkl. eksisterende boligtomt, ca 5,4 daa, friluftsområde land / spesialområde bevaring forminner utgjør ca 12,9 daa, offentlig veg utgjør ca 0,1 daa, felles avkjørsel utgjør ca 0,5 daa, felles lekeområde utgjør ca 0,2 daa.

4. Bebyggelsen. Estetikk.

I forslaget til reguleringsbestemmelser har man tatt med høydebegrensning på 8 m mønehøyde over gulv i hovedetasjen. Det er også oppgitt at takvinkelen skal ligge mellom 36° og 45°.

5. Barn og unge.

Trafikkmengden på Hellviksveien er meget beskjeden. Det er regulert inn et felles lekeområde på vel 200 m² sør for byggeområdet. Dette skal være opparbeidet før det blir gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse til nye boliger i planområdet. Det er rikelig med muligheter for friluftaktiviteter i nærområdet, både på land og på / i vann.

6. Atkomsten for bevegelseshemmede.

Atkomsten for bevegelseshemmede er god når det gjelder alle de planlagte boligene.

7. Støy.

Området er ikke utsatt for støy. Planlagt bruk vil ikke medføre støy av betydning.

8. Parkering.

I forslaget til reguleringsbestemmelser er det tatt med krav om at det for hver bolig skal være garasjeplass / parkeringsplass for 2 biler.

9. Atkomsten.

Atkomsten til området vil skje fra Hellviksveien.

10. Miljøkonsekvenser.

Vi kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljøkonsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

Egersund, 01.11.09.

Eikanger
Magne Eikanger