

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR  
GNR. 13, BNR. 1868 M.FL.  
"HAVNEGÅRDEN"  
EIGERSUND KOMMUNE.**

Dato: 20.06.05  
Revidert: 22.06.05, 10.08.05

**Området reguleres til følgende formål:**

I.	Byggeområder	PLBL § 25.1
II.	Offentlige trafikkområder	PLBL § 25.3
III.	Spesialområder	PLBL § 25.6
IV.	Fellesområder	PLBL § 25.7
V.	Kombinerte formål	PLBL § 25.nr 2

**I. Byggeområder.**

**Område for offentlig bygg.**

§ 1. På dette området er det bygget et båtnaust for offentlig formål.

**II. Offentlige trafikkområder.**

**Fellesbestemmelser**

§2 Tiltak som berører fylkesvegen herunder avkjørsel m.v. skal godkjennes av Statens vegvesen i Rogaland før byggetillatelse kan gis.

**Kjøreveg.**

§ 3. Offentlige veier skal anlegges slik reguleringsplankartet viser. Havnevesenet kan stenge den sørlige atkomsten etter behov eller når aktiviteten på kaia tilsier det. Krysningspunktet for fotgjengere mellom P1 og P2 skal utformes m.h.p rullestolbrukere."

**Fortau.**

§ 4. Fortau skal være opparbeidet slik reguleringsplankartet viser før det gis tillatelse til bruksendring eller byggetillatelse til om/påbygging i Strandgaten 18. Politiets kjøretøyer kan krysse fortauet ved nød ut- og innkjøring. Ved bruk av nød ut/innkjørsel skal det være lyd eller lyssignal på utsiden som varsler andre trafikantergrupper.

**III. Spesialområder.**

**Frisiktssoner.**

§ 5. I frisiktssonene skal det ikke være beplantning eller konstruksjoner som rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

**Nettstasjon**

§ 6 Det tillates ikke bygging eller tiltak i fareområdet, uten at dette på forhånd er avklart

Eigersund kommune  
Bøckmanns gate 2 - Rådhuset  
4370 EIGERSUND

Postadresse:  
Postboks 580  
4379 EIGERSUND

E-post – internett:  
post@eigersund.kommune.no  
www.eigersund.kommune

Telefon: 51 46 80 00  
Telefax: 51 46 80 39  
Org.nr: 944 496 394

med eier av høyspentanlegget. Det må tas hensyn til dennes krav til adkomst, utblåsning og ventilasjon.

#### IV. Fellesområder.

##### Felles parkering.

§ 7. De områdene som er regulert til felles parkering er felles for eiendommene på planområdet. To parkeringsplasser på parkeringsplass P1 skal reserveres for bevegelsehemmede. Felles parkering P3 er for Havnevesenets bygg. Frikjøp av parkeringsplasser er ikke tillatt.

##### Felles avkjørsel.

§ 8. Felles avkjørsel er åpen for eiendommene i planområdet, inkl. havnevesenets kjøretøyer.

#### V. Kombinerte formål.

##### Offentlig administrasjon, kontor, lager, allmennyttig formål, parkering.

§ 9. I Strandgaten 18 kan det være offentlig administrasjon, kontor, lager, allmennyttig formål og parkering. Ved om og utbygging skal en legge prinsippet om universell utforming til grunn.

Maksimal mønehøyde på den delen som kan bygges oppå eksisterende bygg settes til kote 16,50. Bygget kan på sørenden ha en baldakin som stikker maksimalt 2 meter ut over inngangspartiet.

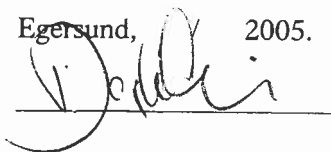
Bygget skal ha følgende parkeringsdekning:

- kontorlokaler: 1 parkeringsplass per 50 m<sup>2</sup>
  - lagerlokaler: 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup>
  - allmennyttig formål / bowling: 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup>
- enten inne i bygget eller på parkeringsplass på utsiden.

For utvendige parkeringsplasser som ikke er på egen grunn, skal det være tinglyst og kartfestet erklæring på vedkommende grunneiendom om rett til parkering. Erklæringen skal foreligge før det gis tillatelse til bruksendring.

Dersom bygget får et annet allmennyttig formål enn bowlinghall, skal parkeringsdekning vurderes nærmere.

Egersund, 2005.



med eier av høyspentanlegget. Det må tas hensyn til dennes krav til adkomst, utblåsning og ventilasjon.

#### IV. Fellesområder.

##### Felles parkering.

§ 7. De områdene som er regulert til felles parkering er felles for eiendommene på planområdet. To parkeringsplasser på parkeringsplass P1 skal reserveres for bevegelsehemmede. Felles parkering P3 er for Havnevesenets bygg. Frikjøp av parkeringsplasser er ikke tillatt.

##### Felles avkjørsel.

§ 8. Felles avkjørsel er åpen for eiendommene i planområdet, inkl. havnevesenets kjøretøyer.

#### V. Kombinerte formål.

##### Offentlig administrasjon, kontor, lager, allmennyttig formål, parkering.

§ 9. I Strandgaten 18 kan det være offentlig administrasjon, kontor, lager, allmennyttig formål og parkering. Ved om og utbygging skal en legge prinsippet om universell utforming til grunn.

Maksimal mønehøyde på den delen som kan bygges oppå eksisterende bygg settes til kote 16,50. Bygget kan på sørenden ha en baldakin som stikker maksimalt 2 meter ut over inngangspartiet.

Bygget skal ha følgende parkeringsdekning:

- kontorlokaler: 1 parkeringsplass per 50 m<sup>2</sup>
- lagerlokaler: 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup>
- allmennyttig formål / bowling: 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> enten inne i bygget eller på parkeringsplass på utsiden.

For utvendige parkeringsplasser som ikke er på egen grunn, skal det være tinglyst og kartfestet erklæring på vedkommende grunneiendom om rett til parkering. Erklæringen skal foreligge før det gis tillatelse til bruksendring.

Dersom bygget får et annet allmennyttig formål enn bowlinghall, skal parkeringsdekning vurderes nærmere.

Egersund, 2005.

