



ADVOKATFIRMA
SMEDSVIG
HEITMANN

Postboks 660
N-4003 Stavanger
Besøksadr. Børehaugen 1
Telefon + 47 51 89 89 00
Faks + 47 51 89 89 01

Org. nr. 985 154 791 MVA
Driftskonto 6350 05 35409
Klientkonto 6350 05 35417
post@shda.no
www.shda.no

Egersund kommune
Ved plansjef Dag Kjetil Tonheim
Postboks 580
4379 Egersund

Også sendt per e-post: dag.kjetil.tonheim@egersund.kommune.no
helge.waage@egersund.kommune.no

| |
|------------------------------------|
| Eigersund kommune |
| GRADERING: |
| MOTTATT: - 2 SEPT 2010 |
| ARKIVSAKID: 10/1860 -DKT HWA |

Vår ref.:
4428/67873.doc/KCP

Saksansvarlig adv.: Stavanger
Johan A. Helgø 1. september 2010

Vedrørende gnr. 7, bnr. 148 og gnr. 7, bnr. 679: anmodning om administrativ uttalelse vedrørende endring i reguleringsplan

1 Innledning

Det vises til møte med bygg- og eiendomssjef Helge Waage den 15. april 2010, samt til vår telefonsamtale den 26. mai 2010.

Denne henvendelse har bakgrunn i rivningspålegg for to fritidseiendommer på Eigerøy i Egersund kommune, hhv. gnr. 7, bnr. 148 (eier: Elbjørg og Reidar Gullestad) og gnr. 7, bnr. 679 (eier: Geir Hjort.) Svein Jørgen Jørgensen og Ivar Magnus Osmundsen anmoder med dette om en administrativ uttalelse i spørsmålet om endring i reguleringsplan for det aktuelle området.

2 Begrunnelse for anmodningen

Saken ble, som kjent, brakt inn for Dalane tingrett og er nå endelig avgjort ved Gulating lagmannsrett, som avviste anken. Videre klaget Reidar og Elbjørg Gullestad våre klienter inn for Stavanger forliksråd våren 2009. Jørgensen og Osmundsen ble dømt til å betale kr. 600 000, i tillegg til saksomkostninger. Våre klienter forsøkte å få dommen fra forliksrådet overprøvd i Stavanger tingrett, men saken ble ikke tillatt fremmet. Reidar og Elbjørg Gullestad har nylig bedt våre klienter om å betale kravet. Man kan heller ikke utelukke et krav fra Geir Hjort. Vi viser for øvrig til vårt brev av 8. februar 2010 sendt Eigersund kommune.

Jørgensen og Osmundsen er kommet i en fortvilet situasjon og ønsker å løse denne saken.

3 Begrunnelse for søknaden om endring i reguleringsplanen

Det aktuelle området av gnr. 7, bnr. 148 og gnr. 7, bnr. 679, hvor bryggen er bygget, søkes omregulert til småbåtanlegg. Våre klienter har fått utarbeidet tre situasjonskart. Det første viser hvilket område (skravert) som søkes omregulert til privat småbåtanlegg (heretter "Det omsøkte området").

Bilag 1: Situasjonskart



Området hvor bryggen ligger er regulert til friluftsområdet – sjø. I et slikt området skal det i utgangspunktet ikke gis tillatelse til annet formål enn allmennhetens friluftsliv. Denne anmodningen om endring i reguleringsplanen må imidlertid ses i lys av utviklingen i området, hvor det er gitt en rekke dispensasjoner til bygging av naust/hytte og brygger.

Planområdet er følgelig allerede i stor grad opparbeidet og privatisert. Det aktuelle området (skarvert) ligger innenfor bryggelinjene i området og ligger inneklemt mellom naust og bryggeanlegg på blant annet bnr. 684, 683, 680 109/686. Det omsøkte området fremstår som mindre dominerende enn de bryggene som ligger rundt. Det er laget to plasser til båter i selve bryggen, nettopp for at den skal fremstå som mindre dominerende. Til sammenlikning vil de fleste andre bryggene i området, fremstå som mer dominerende da båtene her ligger lenger ute i sjøen.

Tilgjengeligheten for allmennheten er, slik området har utviklet seg, derfor sterkt begrenset. En endring av reguleringsplanen vil innebære at Det omsøkte området samsvarer mer med naboeiendommene, slik området ligger i dag.

En søknad om reguleringsplanendring vil gjelde et svært begrenset området og endringen vil få svært små konsekvenser. Småbåtanlegget skal kun skal være til bruk for eierne av gnr. 7, bnr. 148 og gnr. 7, bnr. 679 og dermed et meget begrenset antall båter. Slik området har utviklet seg er det naturlig at det omsøkte området blir omregulert til privat småbåtanlegg.

Det vedlegges et bilde som viser dagens situasjon. Det aktuelle området er markert med to grønne kryss.

Bilag 2: Bilde over området.

4 Videre fremdrift

Vi ber om administrasjonens uttalelse på saken. Etter hva vi forstår vil det være unødvendig å be om en foreløpig uttalelse fra Eigersund kommune dersom administrasjonen er positiv til saken.

Vi imøteser en snarlig tilbakemelding fra administrasjonen vedr. synspunkt og videre fremdrift.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen
for ADVOKATFIRMA SMEDSVIG HEITMANN DA

Kjersti Cecilie Porter
Advokat
kcp@shda.no

Kopi: Advokat Kjell Holst Sæther
Advokat Eddie Årstad