

**BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR
HATLEVIKBUKTA, LEIDLAND
EIGERSUND KOMMUNE**

**§ 1
GENERELT**

- 1.1. Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelser er å legge til rette for utnyttelse av strandarealet mellom Eigerøy bru og Leidland boligfelt til sjørelatert fritidsbebyggelse.
- 1.2. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området er arealene regulert til:
 - a) Byggeområde: Bolig, fritidsbebyggelse, naust.
 - b) Spesialområde: Frisiktssone, friluftsområde land, friluftsområde sjø.

**§ 2
BYGGEOMRÅDE**

- 2.1. Innenfor byggeområdet merket "B1" kan det oppføres en bolig med maksimum 150 m² grunnareal.
- 2.2. Innenfor byggeområdet merket "F1" kan det oppføres en fritidsbolig med maksimum 70 m² grunnareal. Maksimum gesims og mønehøyde skal henholdsvis være 3 og 5 m målt fra topp grunnmur. Takvinkel skal være mellom 30 – 40 °. Kommunen skal fastsette grunnmurshøyden.
- 2.3. Innenfor hver av byggeområdene merket "F2" kan det oppføres en bygning med inntil 2 fritidsboliger/ naust med maksimum 110 m² grunnareal. Bygningen kan oppføres i 2 etasjer med maksimum 4 m gesimshøyde målt fra topp grunnmur. Takvinkel skal være mellom 40 – 45 °. Bygningen skal ha saltak tekket med tegl og ellers ha form og utseende tilpasset distriktets tradisjonelle naust og sjøbumiljø.
- 2.4. Innenfor hver av byggeområdene merket "F3" kan det oppføres en fritidsbolige/ naust med maksimum 65 m² grunnareal. Bygningen kan oppføres i 2 etasjer med maksimum 3,5 m gesimshøyde målt fra topp grunnmur. Takvinkel skal være mellom 40 – 45 °. Bygningen skal ha saltak tekket med tegl og ellers ha form og utseende tilpasset distriktets tradisjonelle naust og sjøbumiljø.
- 2.5. All bebyggelse skal tilknyttes kommunal vann- og avløpsledninger.
- 2.6. Gjerde som evt. forhindrer fri ferdsel tillates ikke.
- 2.7. Bolig- og fritidsbebyggelse skal plasseres innenfor viste byggegrensener.

§ 3
SPESIALOMRÅDER

- 3.1. I området mellom frisisiktslinjer og veikant i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiens planum.

§ 4
FELLESBESTEMMELSER

- 4.1. Det skal opparbeides 1,5 p-plass pr. fritidsbolig/ naust på egen tomt ellers felles parkeringsareal før byggearbeidet igangsettes.
- 4.2. Terrenginngrep i forbindelse med anlegging av vei, sti og parkeringsplass skal skje mest mulig skånsomt, dette i forhold til eksisterende terreng. Kommunen kan fastsette høyde og form på terreng, jfr. PBL § 84.
- 4.3. Eier av fritidsbolig plikter å delta i godkjent renovasjonsordning og andre tiltak som pålegges av kommunen.
- 4.4. Fremføring av strøm til all nybebyggelse skal være via jordkabel.
- 4.5. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som skriker mot disse bestemmelser.
- 4.6. Kommunen kan innenfor rammen av Plan- og bygningsloven tillate mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelsene når særlig grunner foreligger.
- 4.7. Oppføring av innretning som evt. går ut i sjøen må på forhånd forelegges havnestyret.

Egersund, den 13.10.2000

EIGERSUND KOMMUNE


Rådmann