

Forslag til reguleringsbestemmelser for ytre boligområde i Egersund sentrum.

Godkjent av kommunestyret 14.6.1976.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne reguleringslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

Formålet med planen og reguleringsbestemmelsene er å opprettholde boligmiljøet innenfor området med nåværende målestokk og byggeskikk.

§ 3.

Bygningsrådet kan tillate at det innredes forretninger eller annen næringsvirksomhet dersom dette ikke er til ulempe for beboerne i området.

§ 4.

Nye fasader, fasadeendringer og reparasjoner av fasader skal godkjennes av bygningsrådet. Endringer og oppføring av bygninger bør skje slik at de ikke i vesentlig grad bryter med strøket omkring.

§ 5.

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 6.

Bygningenes høyde må ikke overstige 6,0 meter for 1 etasjes hus og 9.0 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 7.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstiilingsplass på egen grunn for 1 bil.

Forslag til bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for industriområde.

§ 8.

Innenfor industriområde kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 9.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Der tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.

§ 10.

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 15 meter.

§ 11.

Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,5. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.

§ 12.

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet og lignende, dersom helserådet samtykker.

§ 13

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 14.

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² grunnflate for industri og pr. 200 m² grunnflate for lager.

Generelle bestemmelser.

§ 15.

Eksisterende gatenett, inklusiv smug skal i hovedtrekkene opprettholdes.

§ 16.

Bruksendring skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 17.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 18.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Eigersund kommune.

-----OOOOO-----