



FORSLAG TIL REGULERINGBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDET PÅ MAURHOLEN I EIGERSUND KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

HYTTEBEBYGGELSEN

§ 2.

I området skal oppføres hytter.

§ 3.

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.

§ 4.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Fasadematerialene skal bestå av tre eller naturstein. Utvendige farger herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5.

Bygningenes endelige plassering i terrenget skal fastsettes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal bestemme høyden på grunnmur eller pillarer (sokkelhøyden).

§ 6.

Gjerde rundt de enkleste hytter skal ikke oppføres.

§ 7.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandles på en tiltalende måte.

§ 8.

På de områder som er vist på planen skal det opparbeides minst en parkeringsplass pr.hytteenhet før oppføring av hytter på feltet kan igangsettes.

§ 9.

Til hver hytte hører det båt plass som vist på planen.



§ 10.

Det er tillatt med innlagt offentlig vann og avløp, samt at størrelsen på eksisterende hytter kan økes med inntil 10 m² for å kunne etablere bad/WC. Påbygg skal tilpasses eksisterende bygning.

Klosett skal ligge under samme tak som hytta.

§ 11.

Vannforsyningen skal godkjennes av bygningsrådet. Dersom vannforsyningen velges løst med vannsisterne forutsettes at vanntanken blir innebygd i hytta.

INDUSTRIOMRÅDET

§ 12.

Industriarealet skal nyttes til grovknusing av stein og utskipping av stein.

§ 13.

All utbygging, planering eller utfylling skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 14.

Ved nyanlegg eller utvidelse av virksomheten skal det innhentes tillatelse fra bygningsrådet som kan stille krav for å skjerme omgivelsene mot lukt, støv eller støy.

OMRÅDE FOR FORNMINNER

§ 15.

Beplanting og enhver form for inngrep i terrenget er ikke tillatt. Bålbrenning må ikke forekomme.

GENERELT

§ 16.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Eigersund kommune.