



Egersund kommune
Bøckmans gate 2,
Rådhuset -Teknisk etat
4370 Egersund

Eigersund kommune	
GRADERING:	
MOTTATT:	21 SEPT 2010
ARKIVSAKID:	10/1346 -DKT

Vår ref.: THE/

Dato: 16.09.10

Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen, sydlig del, Egersund kommune

Hermed oversendes reguleringsplanforslag, tegn. 1626, datert 20.08.2010, og tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planområdet er tidligere tatt opp til regulering, og planen blei vedtatt i kommunestyret 07.05.2001. Det blei senere vedtatt en endring av planen 08.09.2005. Endringen gikk i hovedsak på flytting av fotgjengerforbindelse mellom øvre og nedre gangveg.

Man ønsker med dette å gjøre noen ytterligere mindre endringer i planen med formål å få bedre forhold for rasjonell drift og en bedre utnyttelse av tomte for forretning / kontor / industri / lager.

Det er foretatt varslings om igangsatt planarbeid for området ca. 14.06.10, med høringsfrist 15.07.10, for naboer og offentlige instanser.

Konkret omfatter endringsforslaget 4 forhold:

- Byggelinje mot Jernbaneveien forskyves nærmere veien.
- Ny avkjørsel for tunge lastebiler syd i planområdet.
- Dagens avkjørsel reduseres til kun å omfatte personbiler.
- En mindre justering av utfyllingsgrensen mot sjøen for å komme forbi eksisterende bygg med lastebil.

Ingen av endringene skjer nord for Berentsens Brygghus, så den nordre delen av vedtatt plan er ikke med i endringsforslaget.

De enkelte brevene fra kommunale og fylkeskommunale etater ligger som et vedlegg til dette brevet. Under følger et kort sammendrag til uttalelsene og eventuelle kommentarer til disse.

Plankontoret 17.06.10

Minner om flomproblematikken.

Egersund kommune, Felles brukerutvalg 21.06.10

Ingen merknader.

Norges Vassdrags- og energidirektorat 29.07.10

Ingen kommentarer.



Minner om flomproblematikken.

Arnfinn Havsø 30.07.10

Ønsker at adkomst til fiske og fri ferdsel langs elva ivaretas.

Fiskeridirektoratet 19.07.10

Ingen spesielle fiskeinteresser vil bli berørt.

Fylkesrådmannen.

Ønsker sikret sykkel- og gangstier.

Utfylling kan ikke skje uten at det godkjennes konkret av Fylkesmannen.

Kommentar:

Ingen innvending om utforming, bare presiserer at Fylkesmannen vil godkjenne en evt. utfylling. Ellers beholdes jo prinsippene for gang- og sykkelveisystemet.

Vegvesenet:

Bekymret over økt utfylling i sjøen.

Er opptatt av terrengfallet på avkjørselen, så jeg antar at avkjørselsutformingen er ok, uten at dette er sagt tydelig.

Kommentar:

Ytterligere utfylling skal skje i øvre del av planområdet, ikke i søndre del. Her var vårt planforslag feil. Dette er justert i revidert plankart.

Beskrivelse av planområdet

Området ligger i Indre Vågen og strekker seg langs Jernbanevegen fra Perrongen til krysset ved jernbanen, og tar også med seg sjøområdet og Eideåna på denne strekningen.

Planområdet er identisk med det vedtatte planområdet for Indre Vågen bortsett fra at nordre del, nord for Berentsens Bryggerhus er tatt ut.

Ferdsel

Området har tilknytning til offentlig veg via en felles bilveg (Jernbanevegen), og to gangvegtraséer (langs Eideåna og langs Jernbanevegen). Forbindelse mellom de to gangveiene ligger lengst sør i planområdet.

Tomteutnyttelse

Planområdet er totalt ca. 48,0 mål.

Formål og arealbruk er som i vedtatt plan for området. Byggegrensa mot Jernbaneveien er flyttet nærmere veien for en bedre utnyttelse av tomta.



Trafikksystem

Området er tilknyttet offentlig veg. Det ønskes regulert inn en ny avkjørsel fra Jernbanevegen for å bedre tilkomsten til området for tunge lastebiler. Videre reguleres inn en mindre utfylling i sjøen for å muliggjøre passering av eksisterende bygg med lastebil. Eksisterende avkjørsel til området degraderes til en adkomst kun for personbiltrafikk.

Barn og unge

Det er ikke foreslått eget lekeområde innen området. Gang- og sykkelveg bidrar til trafikksikker forbindelse fobi området i fine omgivelser ned mot elva.

Tilgjengelighet

Det er lett adkomst til området både for gående og kjørende.

Støy

Se reguleringsbestemmelsene

Flom

Byggeområdene i planen vil ikke bli berørt av flom. Flomsonekartet viser at elva v. 200 års flom, kan stige 1,1 m i dette området. Den ubetydelige utfyllingen som planlegges i området antas ikke å ha noen virkning på flom.

Vi anmoder om snarlig behandling av planforslaget.

Vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen A/S
Sivilarkitekter

Rolf Selmer-Olsen
Sivilarkitekt

Vedlegg:

Oppstartsmeldinger
Innspill til oppstart av planarbeid
Reguleringsplan – plankart og bestemmelser