



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 06.10.2010  
Arkiv: :PL-20010007,  
FA-L12, GBR-46/579  
Arkivsaksnr.:  
10/1346  
Journalpostl penr.:  
10/23525

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Sentraladministrasjonen  
Plankontoret  
Dag Kjetil Tonheim  
Plansjef  
51 46 83 21  
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
129/10	Miljøutvalget	19.10.2010

### Reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense 1. gangsbehandling

#### Sammendrag:

Eigersund kommune har mottatt forslag til reguleringsendring som i hovedsak omfatter arealer i tilknytning til Berentsens Brygghus og som vi denne bedriften bedre vilkår for en fremtidsrettet utvikling og drift. Rådmannen vurderer det som viktig at en gjennom reguleringsendringen legger til rette for at denne bedriften skal kunne få trygge og forutsigbare rammevilkår. Det er svært positivt for byen at en har et bryggeri så sentralt plassert og viser til at dette både er positivt i forhold til at den skaper arbeidsplasser, bidrar til kulturlivet, trekker turister til byen, plasserer byen på kartet m.m. Rådmannen vil etter en samlet vurdering anbefale at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn med mindre presiseringer i kart og bestemmelser.

#### Saksgang:

MU avgjør om planen legges ut til off. ettersyn eller ei.

#### Rådmannens forslag til vedtak 06.10.2010:

Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen med kart og bestemmelser blir lagt ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelser i:

##### Kart:

1. Radier for den nye avkjørselen er vist på plankartet
2. Trafo må vises

##### Bestemmelser:

3. "Regulerte avkjørsler med Jernbanen med tilhørende funksjoner inkl. gang og sykkelveg skal utformes i tråd med planer godkjent av Statens Vegvesen."
4. "Felles avkjørsel er felles for Jernbaneveien 28 og 30."
5. F r det blir gitt byggetillatelse skal sikker høyde i forhold til fremtidig vannstand (flom/økning i havvannstand) fremlegges av fagkyndig."
6. "Utfylling kan ikke utføres før tiltaket etter særskilt søknad er godkjent av forurensingsmyndigheten etter forurensningsloven."
7. "Prinsippet om universell utforming og estetisk hensyn skal ligge til grunn for planleggingen og opparbeidelse av gang og sykkelveg."

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

## 19.10.2010 Miljøutvalget

### Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

----0----

ROALD EIE (FRP) erklærte seg ugild i saken og trådte ut, idet hans mor sitter med rettigheter i dette området, jfr. § 6 b. Det var ikke innkaldt vara, så det var kun 10 stemmeberettigede tilstede.

----0----

Rådmannen endret sin innstilling i bestemmelsen punkt 3: Jernbanen erstattes med **Jernbaneveien**.

----0----

- Nytt dokument i saken:
  - Skriv fra Kristiansen & Selmer-Olsen, datert 19.10.10, vedr. *risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan Indre Vågen* (Inr.:10/25933)

### Votering:

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

### M-129/10 Vedtak:

*Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen med kart og bestemmelser blir lagt ut til offentlig ettersyn med følgende tilføyelser i:*

#### **Kart:**

1. *Radier for den nye avkjørselen er vist på plankartet*
2. *Trafo må vises*

#### **Bestemmelser:**

3. *"Regulerte avkjørsler med Jernbaneveien med tilhørende funksjoner inkl. gang og sykkelveg skal utformes i tråd med planer godkjent av Statens Vegvesen."*
4. *"Felles avkjørsel er felles for Jernbaneveien 28 og 30."*
5. *Før det blir gitt byggetillatelse skal sikker høyde i forhold til fremtidig vannstand (flom/økning i havvannstand) fremlegges av fagkyndig."*
6. *"Utfylling kan ikke utføres før tiltaket etter særskilt søknad er godkjent av forurensingsmyndigheten etter forurensningsloven."*
7. *"Prinsippet om universell utforming og estetisk hensyn skal ligge til grunn for planleggingen og opparbeidelse av gang og sykkelveg."*

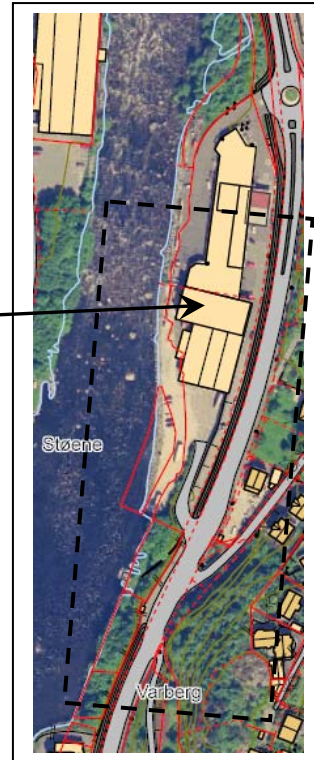
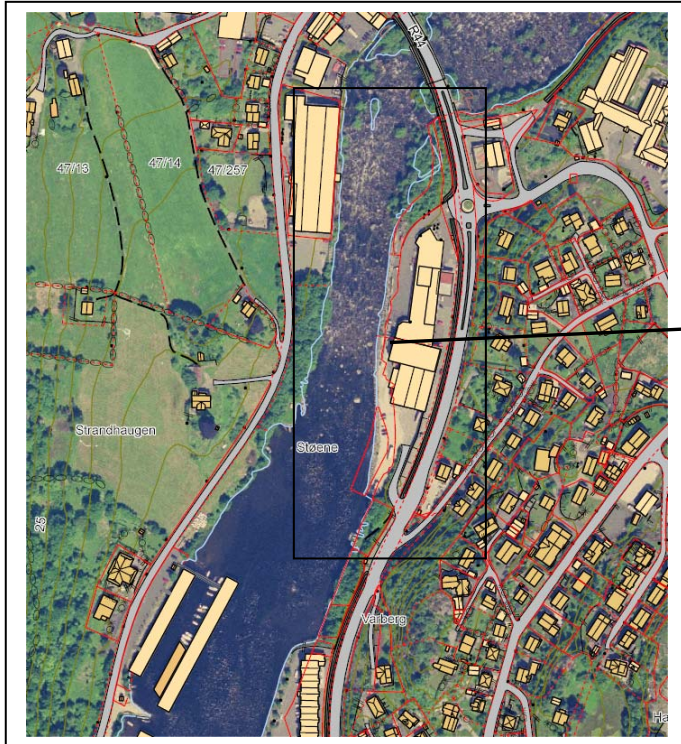
*Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10*

Vedtaket er enstemmig.

---

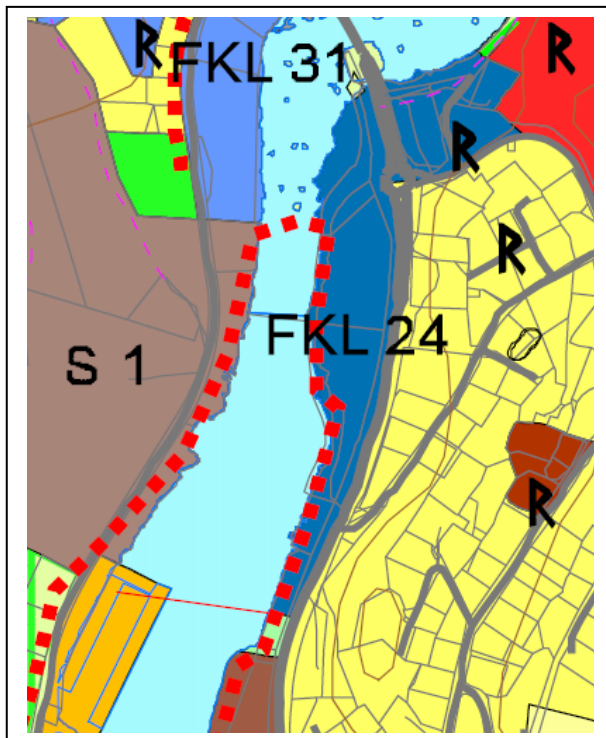
## Reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense 1. gangsbehandling

Regulering av området omfatter gnr. 46 bnr. 579 mfl. og omfatter et eksisterende byggeområde for forretning, kontor, lager m.m. i kommunedelplan for Egersund by.



## GJELDENE PLANER for området

### Kommuneplan for Eigersund kommune

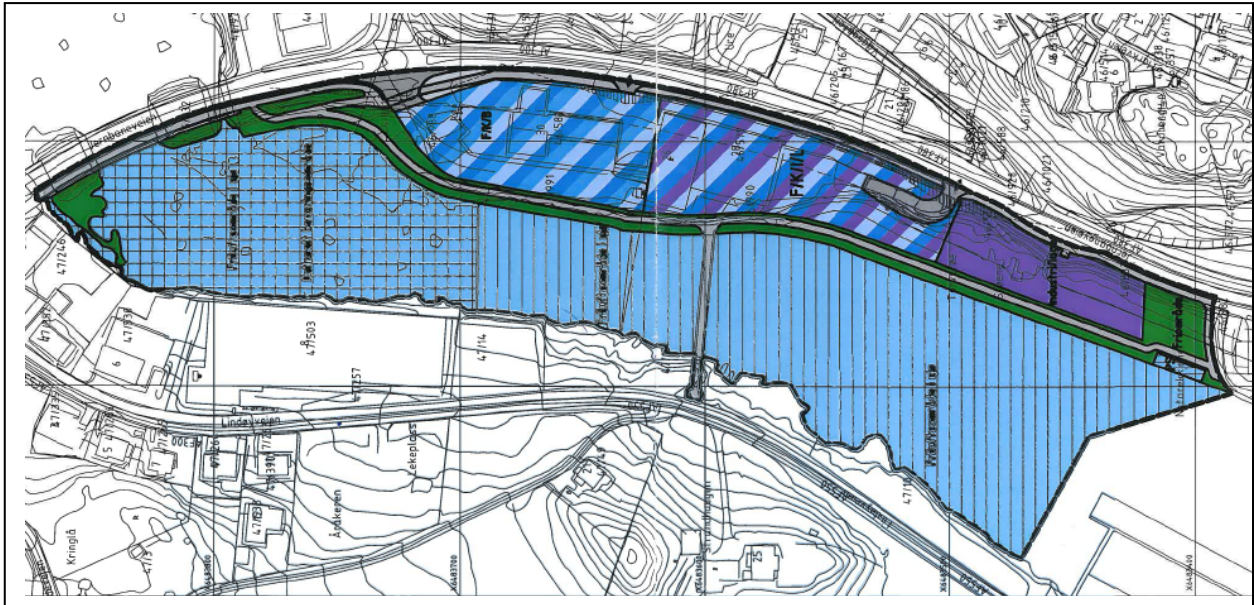


Området er i gjeldende kommuneplan vist som et eksisterende byggeområde for forretning, kontor og lager med benevnelse FKL24 samt fremtidig gang og sykkelveg langs sjøen.

Denne kommuneplanen ble vedtatt av kommunestyret i 2007 og er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området.

### Gjeldende reguleringsplan for området

Gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt 07.05.01, endret i en mindre reguleringsendring 08.09.05. Arealet er regulert til forretning, kontor, industri, lager m.m. Det er også regulert inn en gang og sykkelveg langs elven gjennom hele planområdet samt kryssing av Eieåna med gangbru.



## VARSEL OM REGULERING

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad. Dette er så langt en kan se, gjort i tråd med bestemmelsene i plan og bygningsloven.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
<b>Offentlige merknader</b>			
1.	Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen	<input type="checkbox"/> Merknad	E
2.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Merknad	E
3.	NVE	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
4.	Fiskeridirektoratet	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
5.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
<b>Private merknader</b>			
6.	Arnfinn Havsø	<input type="checkbox"/> Merknad	O

## INNSENDTE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
<b>Offentlige uttaler</b>		
1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanseksjonen	<input type="checkbox"/> Forslagsstiller må sikre gode sykkel og gangstier i området. Prinsippet om universell utforming og estetisk hensyn skal ligge til grunn for planleggingen.	E Dette er ivaretatt i fremlegg til reguleringsplan. Prinsipp om tilgjengelighet er innarbeidet i bestemmelsene jfr. fremlegg til vedtak pkt. 6.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Den utvidede utfyllingsgrensen må vurderes i lys av pågående arbeid med flomsikring i Eigersund kommune.</li> <li>□ Fylkesmannen gjør oppmerksom på at tiltak i sjø må avklares i forhold til om det krever egen tillatelse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O Rådmannen viser til at det er utarbeidet egen rapport fra Multiconsult i forhold til konsekvenser ved den økte utfyllingen. Når det gjelder byggehøyder i forhold til vannstand er dette innarbeidet som rekkefølgekrav i bestemmelsene jfr. ; "Før det blir gitt byggetillatelse skal sikker høyde i forhold til fremtidig vannstand (flom/økning i havvannstand) fremlegges av fagkyndig."</li> <li>E Dette er innarbeidet i bestemmelsene ved følgende rekkefølgekrav; "Utfylling kan ikke utføres før tiltaket etter særskilt søknad er godkjent av forurensingsmyndigheten etter forurensningsloven."</li> </ul>
2.	Statens Vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Viser til brev datert 14.06.10 samt vedlagte tegninger og er skeptisk til betydelig masseutfylling i sjøen.</li> <li>□ Planen som nå fremmes ser veldig bra ut.</li> <li>□ Avkjørselen i syd må opparbeides med et lengdeprofil som viser at en lastebil kan stå på tilnærmet flatt terreng inn mot gang og sykkelvegen - minst 10 meter mot innerkant g/s veg kan ha maks helning på -2 %.</li> <li>□ Ingen radier bør være mindre en 10 meter.</li> <li>□ Avkjørslene må opparbeides slik at det tydeligvis framgår at gang og sykkelvegen er gjennomgående og at trafikk til og fra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O Rådmannen viser til at dette må bero på en misforståelse og at utfyllingen kun er opp ved området ved gangbruen.</li> <li>E Rådmannen tar dette til etterretning og viser til at en har hatt et godt og konstruktivt samarbeid med Statens vegvesen gjennom hele planprosessen, der Vegvesenet har bidratt til å finne gode løsninger i et komplisert trafikkbilde.</li> <li>E En viser til vedlagt lengdeprofil som viser hvordan dette vil være på ved den sørlige avkjørselen.</li> <li>E Radier for den nye avkjørselen er vist på plankartet og det er lagt inn i fremlegg til vedtak at det også påføres for de andre før planen legges ut til offentlig ettersyn.</li> <li>E Dette er gjort jfr. fremlegg til plankart.</li> </ul>

		avkjørslene har vikeplikt for brukere av gang og sykkelvegen.	
3.	NVE	<input type="checkbox"/> Ingen merknad, minner om flomproblematikken.	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering og viser til at dette er vurdert av tiltakshaver samt at det er lagt inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene jfr. havvannstand.
4.	Fiskeridirektoratet	<input type="checkbox"/> Ingen merknader.	<input type="radio"/> Rådmannen tar uttalen til orientering.
5.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad, men ber om at det tas hensyn til myke trafikanter som ferdes langs Jernbaneveien og langs sjøsiden.	<input type="radio"/> Rådmannen tar dette til orientering og viser til at dette gjort bl.a ved at gang og sykkelveg er vist som gjennomgående.
<b>Private merknader</b>			
6.	Arnfinn Havsø	<input type="checkbox"/> Forutsetter at endringsforslaget ivaretar vår rett til atkomst til fiskerettigheter ielva samt båtrettighetene. Vil og understreke betydningen av at fri ferdsel langs elva ivaretas.	<input type="radio"/> Rådmannen viser til at det er vist en offentlig gang og sykkelveg langs elven og denne vil sikre fri ferdsel og tilgang til elven for alle.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden innstille på at planen blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn med følgende endringer i:

**Kart:**

1. Radier for den nye avkjørselen er vist på plankartet
2. Trafo må vises

**Bestemmelser:**

3. "Regulerte avkjørsler med Jernbanen med tilhørende funksjoner inkl. gang og sykkelveg skal utformes i tråd planer godkjent av Statens Vegvesen."
4. "Felles avkjørsel er felles for Jernbaneveien 28 og 30."
5. Før det blir gitt byggetillatelse skal sikker høyde i forhold til fremtidig vannstand (flom/økning i havvannstand) fremlegges av fagkyndig."
6. "Utfylling kan ikke utføres før tiltaket etter særskilt søknad er godkjent av forurensningsmyndigheten etter forurensningsloven."
7. "Prinsippet om universell utforming og estetisk hensyn skal ligge til grunn for planleggingen og opparbeidelse av gang og sykkelveg."

**Beliggenhet**

Gjeldende reguleringsplan omfatter Eideånas utløp i Indre Vågen og begrenses av Jernbaneveien i øst og Lindøyveien i vest. Fra rundkjøringene der de to veiene møtes strekker planområdet seg ca. 500 meter sørover.

**Naturgitte forhold i gjeldende reguleringsplan**

Området domineres av sjøområdet i Indre Vågen og Eideånas utløp som deler planområdet i 2 omtrent like store deler med landareal. Eideånas utløp inneholder flere steinforebygninger, en mengde større og mindre enkeltsteiner og noe kantvegetasjon i form av busker og trær.

De ubebygde strandstrekningene på vestsiden inneholder noen private båtstøer, samt restene av et gammelt kvernhus. For øvrig bærer planområdet lite preg av natur og fremstår som utbygd.

### **Eksisterende bebyggelse i planområdet og tilgrensende**

På østsiden av elven ligger en mineralvannfabrikk/bryggeri, en byggevareforretning og en bensinstasjon. Rett sør for området ligger Perrongen. På vestsiden ligger Eger, lokalene til Dalane Tidende og mindre salgs- og håndverksbedrifter. Det er ikke boliger i planområdet.



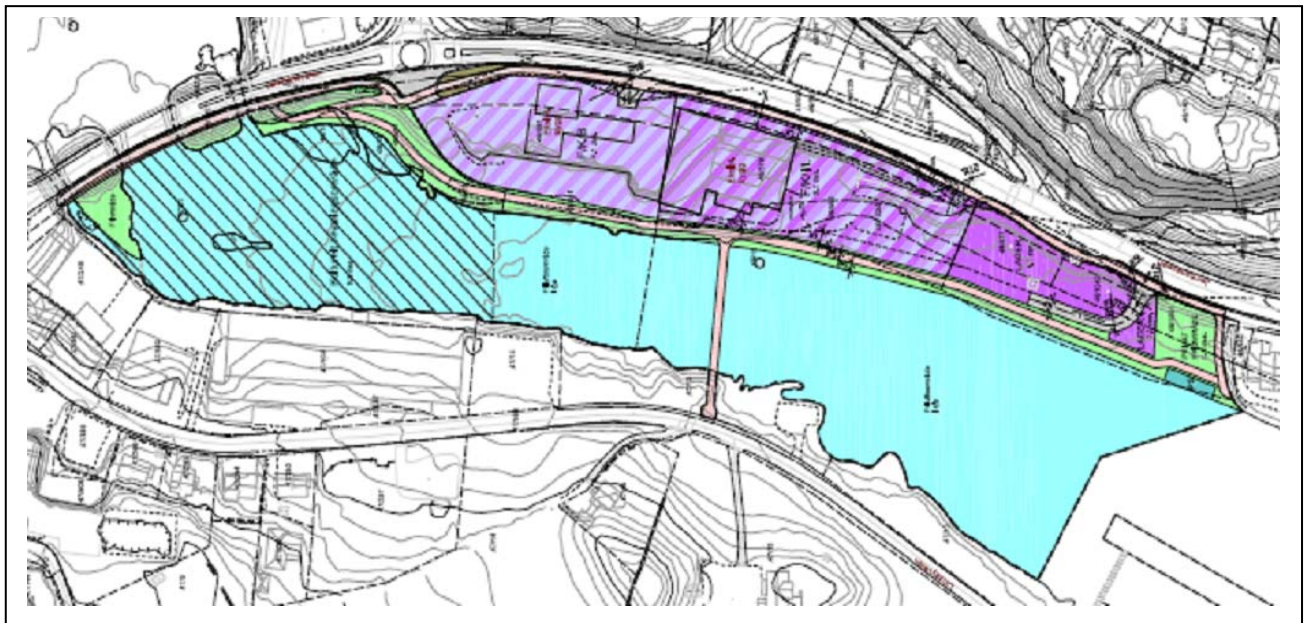
### **Gjennomgang av planen**

Området ligger i Indre Vågen og strekker seg langs Jernbanevegen fra Perrongen til krysset ved jernbanen, og tar også med seg sjøområdet og Eideåna på denne strekningen.

Planområdet er identisk med det vedtatte planområdet for Indre Vågen, og der endringene i hovedsak knytter seg til Berentsens virksomhet:

Konkret omfatter endringsforslaget i hovedsak følgende forhold:

- Byggelinje mot Jernbaneveien forskyves nærmere veien.
- Ny avkjørsel for tunge lastebiler syd i planområdet.
- Dagens avkjørsel reduseres til kun å omfatte personbiler.
- En mindre justering av utfyllingsgrensen mot sjøen for å komme forbi eksisterende bygg med lastebil frem til bl.a. trafo.
- Felles avkjørsel vist for Jernbaneveien 28 og 30 med tilhørende bestemmelse.
- Justering av bestemmelse hvor det åpnes opp for at Berntsen Brygghus kan benytte arealet til ulike typer arrangement i tilknytning til egen virksomhet
- Gjennomgående gang og sykkelveg gjennom hele området i tilknytning til avkjørslene.



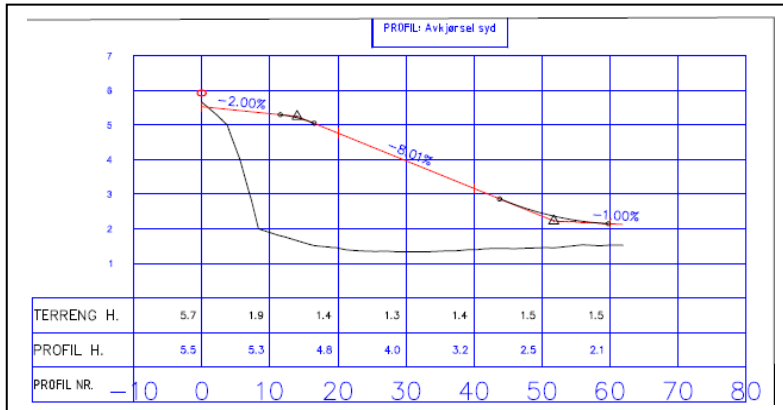
### Adkomst, parkering m.m.

Området har tilknytning til offentlig veg via en felles bilveg (Jernbanevegen), og to gangvegtraséer (langs Eideåna og langs Jernbanevegen). Forbindelse mellom de to gangveiene ligger lengst sør i planområdet.

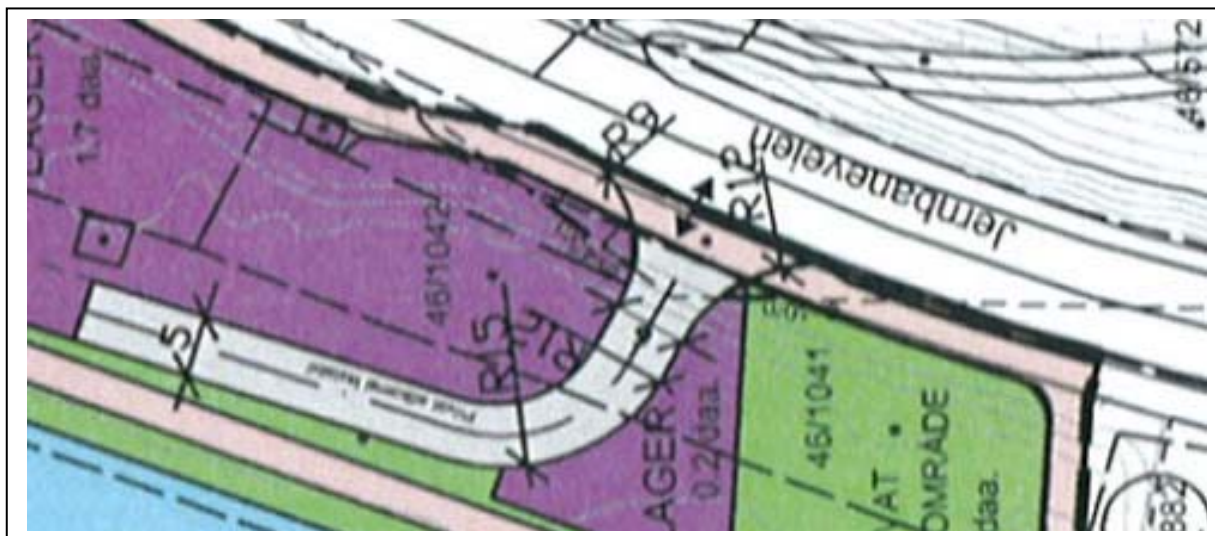
### Trafikksystem

Området er tilknyttet offentlig veg – Jernbaneveien som er en del av Fv. 44 og er hovedveg i Egersund sentrum.

Det er laget lengdesnitt i forhold til den nye avkjørselen i den sørlige delen av planområdet:



Endringene som er foreslått medfører at det reguleres inn en ny avkjørsel fra Jernbanevegen for å bedre tilkomsten til området for tunge lastebiler. En vurderer at denne vil ha et lavt antall bevegelser i løpet av et døgn, for eksempel er det bare gjennomsnittlig 7 lastebiler pr. dag og der en legger opp til å etablere dette i tråd med anbefalingene fra Statens Vegvesen.



En legger inn følgende bestemmelse som vil sikre Statens Vegvesen kontroll med dette; *”Regulerte avkjørsler med Jernbanen med tilhørende funksjoner inkl. gang og sykkelveg skal utformes i tråd med planen og være godkjent av Statens Vegvesen.”*

Denne nye avkjørselen vil sikre at bedriften kan få utnyttet næringsarealet på en mest mulig effektiv måte og dermed kunne utvikle seg. Tomten er relativ trang og en vurderer det som svært viktig at en får til en slik endring i arronderingen av tomten.

Jernbaneveien (Fv 44) er en tungt trafikkert hovedveg i Egersund særlig i tilknytning til start og slutt på arbeidsdagen. Det er derfor viktig at de tiltakene som skal i minst mulig grad bidrar til å vanskeliggjøre trafikkavviklingen på strekningen.

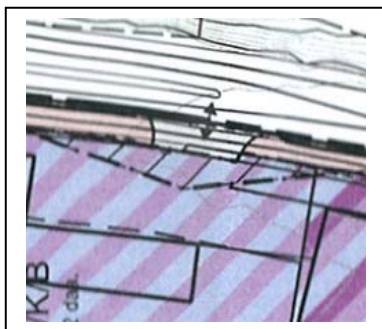


I dette tilfellet vil en bl.a. kun få svinge til høyre i krysset og må kjøre ned til rundkjøringen ved Perrongen for å svinge oppover igjen. Rådmannen er av den klare oppfatningen at dersom en skal åpne opp for endringer på denne strekningen, vil det utifra klare og entydige prioriteringer. Det vil kun være i tilknytning til eksisterende næringsdrift på denne siden av vegen. En vil ikke kunne åpne opp for ytterligere økning i trafikken i tilknytning til noen av de andre avkjørslene på den andre siden, da dette vil medføre krav om rundkjøringer. I dette tilfellet prioriteres næringsaktiviteten.



Eksisterende avkjørsel som i dag er hovedadkomst til bl.a. de nedre delene av fabrikk og butikken degraderes til en utkjøring for personbiltrafikk fra butikken samt ev. vareleveranser. Dette vil gjøre at en får en bedre differensiering av trafikken, der biltrafikken i all hovedsak vil skje i tilknytning til butikkens åpningstid. På denne måten vil en også bedre skille transport til og fra fabrikk. Samlet gjelder dette et snitt på om lag 7 lastebiler/trailere.

Videre har en to andre avkjørsler i reguleringsplanen inkl. en rundkjøring som ikke blir fysisk endret, men der en ønsker å vise den midtre avkjørselen som felles avkjørsel, men følgende bestemmelse; "Felles avkjørsel er felles for Jernbaneveien 28 og 30."



### Trafikksikkerhet

Når det gjelder trafikksikkerhet viser en til at en viderefører gang og sykkelvegen langs elven samt det fremdeles skal være gang og sykkelveg langs Jernbaneveien som i gjeldende plan. Avkjørslene videreføres i hovedsak som i gjeldende plan, disse er opparbeidet og godkjent, men vises med gjennomgående gang og sykkelveg.

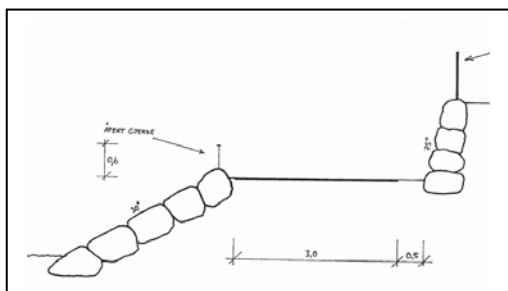
Den nye sørlige avkjørselen er også vist slik at eksisterende gang og sykkelveg er gjennomgående og dermed vil trafikk til- og fra avkjørselen ha vikeplikt for brukere av gang og sykkelvegen.



En vurderer ikke at planen vil bidra til å svekke trafikksikkerheten på strekningen og begrunner dette bl.a. med at en får en bedre differensiering av trafikken og der en bedre får separert bedriftsintern transport og brukere av bl.a. butikken. En viser til at Statens vegvesen skal godkjenne det som gjelder bl.a. gang og sykkelvegen jfr. rekkefølgekrav.

### Barn og unge og friluftsinnteresser

Planen slik den frem kommer vil så langt en vurderer det ikke ha spesielle negative konsekvenser for barn og unge. Det er ikke foreslått eget lekeområde innen området, men det er som i gjeldende plan vist et friområde ved elven mellom Berentsen og Perrongen. Gang- og sykkelveg bidrar til trafikksikker forbindelse fobi området i fine omgivelser ned mot elva.



Prinsippskissen viser hvordan gang og sykkelvegen langs deler av elven vil kunne bli utformet.

Det er tidligere bemerket at reguleringsplanen i stor grad har ivaretatt behov for trafikksikringstiltak med den foreslåtte gang- og sykkelvei. Videre er det blitt

påpekt at det er viktig å ivareta grøntarealet i planen. I senere år er spesielt i sentrumsområdet i høy grad blitt fortettet av boliger og andre bygg. De områdene som er regulert til grøntareal i eksisterende reguleringsplan opprettholdes, noe som er nødvendig for å kunne gjennomføre planene med gang- og sykkelveiene. Det vil være svært positivt for byen og innbyggerne å få opparbeidet friområdet og gang og sykkelvegen samt gangbru til Eie.

Planen slik den er utformet vil slik rådmannen vurderer det i liten grad berøre fiskeinteressene i elven. Videre vil båt plassene som er regulert inn i gjeldende reguleringsplan videreføres uendret.

### Tilgjengelighet

Tiltakshaver vurderer at det er lett adkomst til området både for gående og kjørende. Ved opparbeidelse av gangveg og friområde vil disse også kunne gjøres tilgjengelig og være et viktig tilskudd til turområder som alle vil kunne bruke. Det er viktig og positivt å ha sentrumsnære og tilgjengelig turveier som er tilrettelagt for alle.

Andre forhold i planen vil bli ivaretatt av TEK. Felles brukerutvalg vil få planen til uttale.

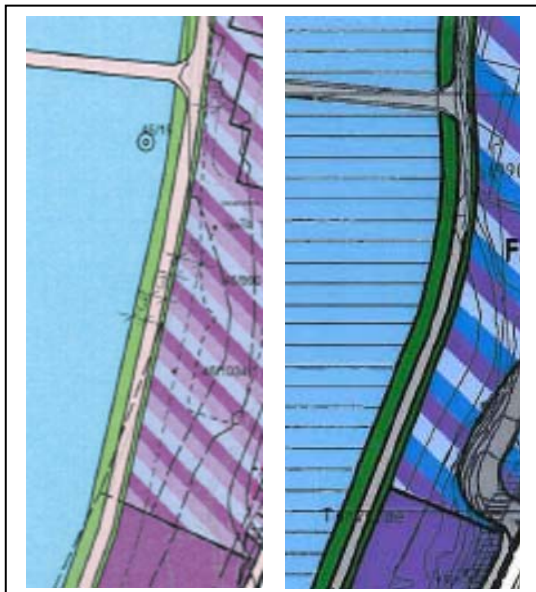
### Støy

Reguleringsbestemmelsene ivaretar dette jfr at det står; *"Arbeidslokaler som utsettes for vegtrafikkstøy som overskrider de laveste grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer gitt i retningslinjer om støy i arealplanlegging T-1442, skal støybeskyttes ved hjelp av skjerming, ytterveggisolering, planløsning og lignende. Innendørs støynivå skal tilfredsstillende de laveste grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442. Støy fra industri reguleres etter Forurensningsloven."*

En er ikke gjort kjent med at aktiviteten ved bedriften vil generere spesiell støy.

### §28-1 i PBL herunder flom

Det er gjort vurdering av tiltakshaver og der denne opplyser at byggeområdene i planen ikke vil bli berørt av flom jfr. at flomsonekartet fra NVE viser at elva v. 200 års flom, kan stige 1,1 m i dette området. Når det gjelder nivåstigning i forhold til fremtidig havvannstand vurderes særlig de nedre delene å kunne være utsatt, og en har lagt inn følgende bestemmelse som vil ivareta dette: *"Før det blir gitt byggetillatelse skal sikker høyde i forhold til fremtidig vannstand (flom/økning i havvannstand) fremlegges av fagkyndig."*



Videre reguleres inn en mindre justering av utfylling i elven for å muliggjøre passering av eksisterende bygg med lastebil. En viser til at Multiconsult er i ferd med å utarbeide en fagkyndig rapport angående endringen i utfylling og denne vil bli ettersendt så snart den foreligger. NVE vil få reguleringsplanen til uttale i forbindelse med høring.

Når det gjelder utfylling vil denne måtte godkjennes av forurensningsmyndigheten og en legger inn følgende bestemmelse: *"Utfylling kan ikke utføres før tiltaket etter særskilt søknad er godkjent av forurensningsmyndigheten etter forurensningsloven."* Det er fylkesmannen som er forurensningsmyndighet i denne type saker.

Bedriften er et bryggeri og driver også med produksjon og oppbevaring av alkoholholdige drikker. En vurderer at når det gjelder oppbevaring, produksjon og lagring vil dette ivaretas gjennom gjeldende regelverk og bedriften har tilvirkningstillatelse for dette.

Det er tidligere gjennomført sedimentundersøkelser av Rogalandsforskning der det konkluderes at nivåene i sedimentprøvene var gjennomgående lave for alle dy analyserte parametrene.

En er ikke kjent med andre forhold på det nærværende tidspunkt.

### **Kulturminner på land og i sjø**

Det er i gjeldende reguleringsplan vist et større område for kulturminner i elven. Dette videreføres som i gjeldende reguleringsplan og vil ikke bli berørt av reguleringsendringen. En er ikke kjent med andre kulturminner på land og viser til at det i all hovedsak allerede er et opparbeidet område.

### **Estetikk i planleggingen**

Området vil når det er ferdig opparbeidet med friområde, turveger, gangbru, kulturelt bevaringsområde samt ny bebyggelse bidra til å heveområdet estetikke kvaliteter vesentlig.

Ikke minst vil det være positivt at en får opparbeidet friområdet og aktivisert dette, samt at gang og sykkelvegen vil kunne fungere som en del av en fremtidig havnepromenade der gangbruen over elva vil bidra til å knytet Eie-siden tettere sentrum.

### **Konsekvenser for kommunen**

Ingen kjente.

Det er udelt positivt at bedriften får utvikle seg og bidra positivt til byutviklingen.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen kjente.

### **Konklusjon og oppsummering**

Rådmannen vurderer det som viktig og udelt positivt for byen at det blir gitt rom for videre utvikling av Berentsens Brygghus og at denne bedriften får trygge rammevilkår for videre drift og ekspansjon. Dette er en bedrift som bidrar positivt til å sette Egersund på kartet og for mange er Egersund og Berentsens Brygghus to sider av samme sak.

Det er ikke fremkommet merknader som er av en slik karakter at de nedfører store endringer i planen slik rådmannen vurderer det.

Ut fra en samlet vurdering av de innsendte merknadene vil rådmannen gå inn for at den fremlagte planen med kart og bestemmelser blir lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring med den presisering som fremkommer i fremlegg til vedtak.

En har hatt et godt samarbeid med tiltakshaver og en vurderer det slik at de viktigste problemstillingene har funnet sin avklaring gjennom planprosessen. En vil ev. komme tilbake til enkeltelement etter at planen har vært til offentlig ettersyn.

Planen er tilfredsstillende gjennomarbeidet og en vil med de justeringene som er foreslått få en plan som fremstår som entydig og klar og som vil gi et godt utgangspunkt for utbygging.

**Alternative løsninger:**

Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen med kart og bestemmelser dater XX.09.2010 blir lagt ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Vedtaket fattes med hjemmel i plan og bygningsloven §12.10

~ 0 ~

**Dokumenter - vedlagt saken:**

Dok.nr	Tittel på vedlegg
138467	Kopi av innkommet uttalelser
138463	Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen, sydlig del
140217	Vegkropp og LPL (1).pdf
140222	1626 Reguleringsplan Indre Vågen 111010 A2.pdf
138464	Reguleringsbestemmelser

**Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter**

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	14.06.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen	Melding om reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense
2	U	17.06.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen	Melding om reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense
3	X	21.06.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna - byggelinje, ny avkjørsel, utfyllingsgrense
4	I	09.07.2010	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til reguleringsendring Indre Vågen - Eieåna
5	I	20.07.2010	Statens vegvesen	Melding om at reguleringsarbeid påbegynnes - Indre Vågen, sydlig del
6	I	16.09.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen AS	Forslag til reguleringsendring for Indre Vågen, sydlig del
8	I	06.10.2010	Stig Alfred Eikeland	Endret avkjøring og profil
9	I	06.10.2010	Stig Alfred Eikeland	Reguleringsplankart 06.10.10

**Parter i saken:**

N	BERENTSENS BRYGGHUS AS	Postboks 53	4379	EGERSUND	
N	EGER SHOPPING AS	Postboks 4055,c/o Merkur Eiendomsforvaltning	7726	STEINKJER	
N	EIE ARVID	EIDEVEIEN 20	4370	EGERSUND	
N	EIE ASTRID BJØRG	EIDEVEIEN 19	4370	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	HAFSØ INGRID CORNELIA	HAFSØYVEIEN 76	4370	EGERSUND	
N	Hafsøgården AS	Raunveien 1	4370	EGERSUND	

N	KLUNGLAND ASLE LARS	SIRDALSVEIEN 720	4376	HELLELAND	
N	KVADSHEIM HARALD	LINDØYVEIEN 35	4370	EGERSUND	
N	LARSEN RANDI VIVIAN	HAMMERS GATE 1 B	4370	EGERSUND	
N	NORGES STATSBANER AS	Prinsens gate 7-9	152		
N	PETTERSEN HELGA I EIE	ÅSANEVEIEN 9	4370	EGERSUND	
N	SEGLEM KNUT	KRÅKEFJELLVEIEN 32	4370	EGERSUND	
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
N	TANDREVOLD JAN KORNELIUS	VÅGSGATEN 27	4370	EGERSUND	
N	VANGLO SOLVEIG ANNE	LINDØYVEIEN 33	4370	EGERSUND	
N	WIEDSWANG HARALD	POSTBOKS 505	4379	EGERSUND	
N	AAKRE TORBJØRN	JERNBANEVEIEN 19	4370	EGERSUND	