

REGULERINGSPLAN FOR GNR. 60, BNR. 76 M. FL. – MARRBOTN.

1. Planstatus.

Området er i dag ikke regulert. På gjeldende kommuneplan er området vist som fritidsbebyggelse naust og område som er båndlagt etter frilufsloven.

2. Beskrivelse av området i dag.

Området brukes i dag til ett naust.

3. Arealbruk.

Planen omfatter et område på omlag 5,4 daa. I planforslaget utgjør privat småbåtanlegg land ca 0,5 daa, privat småbåtanlegg i sjø utgjør ca 0,7 daa, frilufsområde land utgjør ca 1,9 daa, kommunalteknisk anlegg utgjør ca 100 m², frilufsområde sjø utgjør ca 2,0 daa, felles parkeringsplass utgjør ca 200 m².

4. Bebyggelsen. Estetikk.

I forslaget til reguleringsbestemmelser har man tatt med at de nye naustene kan ha en maks BYA på 30 m², samt at maksimal mønehøyde er 3,5 m.

5. Barn og unge.

Hensynet til barn og unge er ivaretatt ved at et nesten 2 daa stort område er satt av til frilufsområde land. Ettersom planen ikke inneholder bygninger beregnet for varig opphold, er behovet for lekeområder ikke stort. De foreslåtte bygningene m.v. legger ikke beslag på eksisterende lekeområde for barn og unge.

6. Atkomsten for bevegelseshemmede.

Terrenget i planområdet er meget flatt, slik at atkomsten for bevegelseshemmede er god.

7. Støy.

Den planlagte aktiviteten vil ikke generere støy av noe omfang.

8. Parkering.

Det er i planforslaget lagt til rette for at det skal bygges 8 parkeringsplasser. Disse plassene skal være opparbeidet før nye naust kan oppføres.

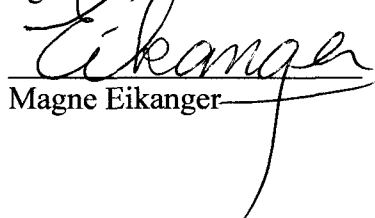
9. Atkomsten.

Atkomsten til området forutsettes å skje fra fv. 67 Trosavikveien. På reguleringsplanen er det foreslått siktretkanter på 4 m x 60 m.

10. Miljøkonsekvenser.

Vi kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljøkonsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

Egersund, 10.01.10


Magne Eikanger