



Eigersund kommune
Planavdeling
Boks 580
4370 EGRSUND

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 28 MAI 2010
ARKIVSAKID: 07/3411-DKT

Partnere
Advokat Asbjørn Stokkeland
Advokat Ove Sørensen
Advokat Brian N. Skjefrås

Fullmektiger
Advokat Lars Martin Ramsland
Adv. f.m. Espen Andersen

Adv. ass. Hilde Ramsland
Adv. ass. Solfrid Helvik

Deres Ref.:

Vår Ref.: 10339/ LMR

Dato: 27. mai 2010

**VEDR: SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING –
GNR 13 BNR 407 og 915, HESTNESVEIEN 174**

Jeg representerer Tore Taksdal som er eier av ovennevnte eiendom. Foruten de oppgitte bruksnummer består eiendommen av bnr 914.

I forbindelse med påbygg av en terrasse, er Taksdal blitt kjent med at en del av hans boligtomt er regulert til friområde. Reguleringen skal ha skjedd i forbindelse med reguleringsplanarbeid for Lyngtangen i 1999.

Taksdals tomt var allerede ferdig opparbeidet i 1999. Det var plantet frukttrær, bygd lekehus og opparbeidet en atkomstvei inn til boligen på den del av tomte som ble regulert til friområde.

Taksdal var ikke kjent med at deler av hans tomt fikk endret status i 1999.

Det framstår både som unaturlig og urimelig at en allerede lovlig opparbeidet boligtomt blir omregulert til friområde. Reguleringen har skjedd på en slik måte at tomte deles i to. Naust og brygge er skilt fra den øvrige del av boligtomte med en korridor regulert som friområde.

Nygaten 3, Postboks 264, 4379 Egersund - Telefon 51 46 35 00 - Faks 51 46 35 01 - post@advokat-stokkeland.no



Taksdal har ingen planer om ytterligere bebyggelse på tomta. Men statusen som friområde legger begrensninger på utnyttelsen og verdien av eiendommen.

Dersom Taksdal hadde vært klar over hvilke inngrep som ble gjort mot hans eiendom da reguleringsarbeidet pågikk i 1999, ville han selvsagt reagert den gang. Det er rimelig å anta at en protest fra hans side ville ha påvirket planarbeidet.

Siden reguleringsplanen for lengst er vedtatt, må det nå søkes om reguleringsendring fra friområde til boligområde.

Under henvisning til § pbl 28-1, 2. ledd, søkes om mindre vesentlig reguleringsendring for de deler av tomta som er regulert til friområde.

Den omsøkte reguleringsendring anføres å være "mindre vesentlig" blant annet fordi det ikke er behov for noen konsekvensutredning. Søknaden gjelder et begrenset areal, og formålet er ikke å tilføre parsellen annen bruk enn den som foreligger i dag.

Det vises for øvrig til at angjeldende område allerede på reguleringstidspunktet var lovlig utbygd. Det framstår som urimelig å omregulere deler av en godkjent og opparbeidet boligtomt til friområde. Tilbakeføring til boligområde vil ikke føre til noen reell begrensning i utnyttelsen av friområdet.

Det søkes hermed om at gnr 13, bnr 407 og 519, omreguleres fra friområde til boligområde slik at hele tomta blir regulert til boligområde.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger i forbindelse med behandling av søknaden, hører jeg gjerne fra Dem.

Med vennlig hilsen

ADVOKATENE STOKKELAND, SØRENSEN & SKJEFRÅS DA

Lars Martin Ramsland
advokat

