

Reguleringsplan Fiskarvik – parkering

Parkeringskrav er gitt i bestemmelsene.

Områdene K/L 1-4 forutsettes å oppfylle parkeringskrav innenfor eget område.

Under henvisning til vedlagte skisse dat. 21.12.10 dokumenteres herved at parkeringskravene også kan oppfylles for småbåthavn og område K/L 5.

Inntegnet område for privat småbåtanlegg gir mulighet for inntil 92 båter, dvs. et parkeringsbehov på $92/3 = 31$ P-plasser.

Område K/L 5 kan utbygges med $BYA = 2580 \text{ m}^2 \times 30\% = 774 \text{ m}^2$. Inntegnede båthus utgjør $BYA = 323 \text{ m}^2$, dvs. at det i området gjenstår $BYA = 451 \text{ m}^2$ som kan benyttes til kontor/lager. Dersom vi antar at det bygges ut med kun kontorer i 4 etasjer, kan vi maksimalt få et samlet golvareal på i underkant av 1800 m^2 , dvs. et krav om 36 P-plasser. I tillegg regner vi 1 P-plass per båthus.

Samlet krav til parkeringsplasser blir da $31 + 36 + 4 = 71$ P-plasser under de nevnte forutsetninger.

På vedlagte skisse er inntegnet totalt 60 P-plasser, hvorav 3 HC-parkeringer.

På område K/L 5 er det tegnet 35 parkeringsplasser, dvs. en underdekning på 5 plasser. Innenfor landdelen av småbåthavnen er det inntegnet 25 P-plasser, dvs. en underdekning på 6 plasser.

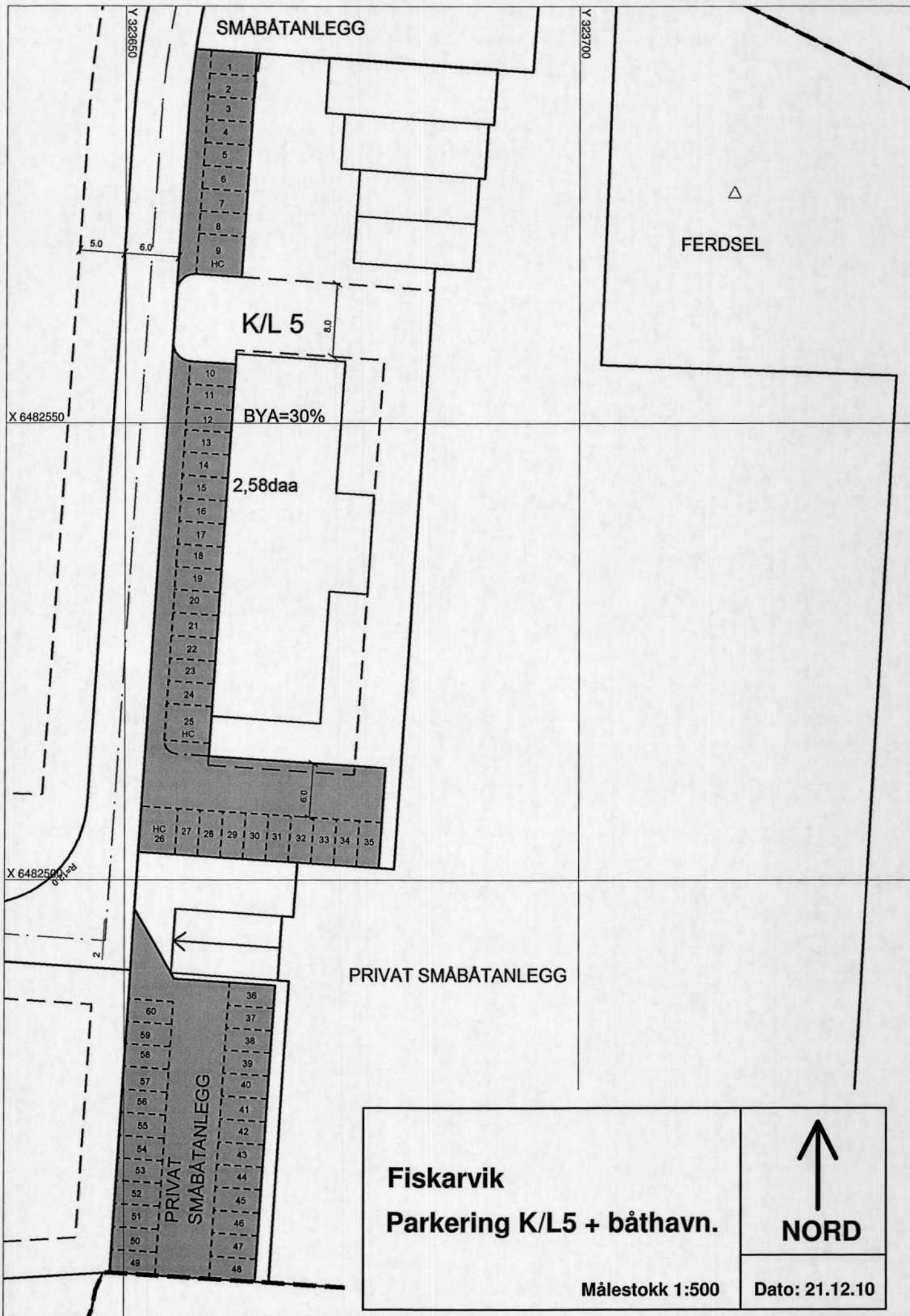
Da P-plassene i K/L 5 i all hovedsak vil være i bruk på hverdager i arbeidstiden mens P-plassene i småbåthavnen i hovedsak benyttes på fritida, ligger det til rette for sambruk av parkeringsplasser. Vi mener på det grunnlag at en samlet underdekning på 11 P-plasser er forsvarlig. Det er dessuten lite sannsynlig at vi får 1800 m^2 kontorareal i K/L 5. For småbåthavnen vil det om nødvendig også kunne opparbeides parkeringsplasser innenfor landdelen ved enden av veggen.

Felles parkeringsplass vest for K/L 4 gir mulighet for totalt 30 parkeringsplasser.

21.12.10 TH

VEDLEGG:

Illustrasjon av mulig parkeringsløsning K/L 5 + båthavn, inntegnet på kart i M=1:500 dat.21.12.10



SMÅBÅTANLEGG

△
FERDSEL

K/L 5

BYA=30%

2,58daa

PRIVAT SMÅBÅTANLEGG

PRIVAT
SMÅBÅTANLEGG

Fiskarvik
Parkering K/L5 + båthavn.



Målestokk 1:500

Dato: 21.12.10