



## Risiko- og sårbarhetsanalyse for DETALJREGULERINGSPLAN

Sak: nr. og navn: 1819 – Leidland, gnr. 7 bnr. 20, 27 mfl. Eigersund kommune  
**SJEKKLISTE**

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Ja/Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	NEI	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	-	Se vedlegg
	Er området utsatt for springflo/floam i sjø/vann?	NEI	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	NEI	
	Er det radon i grunnen?	-	Se vedlegg
	Annet (angi)	NEI	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	NEI	
	-hendelser på jernbane	NEI	
	-hendelser på sjø/vann/elv	NEI	
	-hendelser i luften	NEI	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	NEI	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	NEI	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området:		
	-elektrisitet	NEI	
	-teletjenester	NEI	
	-vannforsyning	NEI	
	-renovasjon/spillvann	NEI	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	NEI	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	NEI	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?	NEI	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	NEI	
	-til forretning etc.?	NEI	
	-til busstopp?	NEI	
	Brannberedskap		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	NEI	
-har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	NEI		
-har området bare en mulig atkomststrute for brannbil?	-	Se vedlegg	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	NEI	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	NEI	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	NEI	
	-annet (angi)	NEI	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	NEI	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)	NEI	
	Annet (angi)	NEI	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	NEI	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	NEI	

Eigersund, den 14.04.11

*Ragnhild Kaggstad Tamburstuen*  
Ragnhild Kaggstad Tamburstuen  
Reguleringsarkitekt

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter



## **VEDLEGG TIL ROS-SJEKKLISTE**

REGULERINGSPLAN FOR LEIDLAND GNR. 7 BNR. 20, 27 MFL. – sak 1819

### **Fare for utglidning (geoteknisk ustabilit)**

Fjellskrent i bakkant av eiendom gnr. 7, bnr. 20, 27 skal undersøkes av fagkyndig etter § 28-1 i forhold til grunnforhold med forslag til eventuelle avbøtende tiltak før byggetillatelse kan gis.

### **Radon i grunnen**

Det er entydige krav til Radon i boligbebyggelse i den nye byggeforskriften, vedtatt i 2010. Følgende foreslås medtatt som bestemmelse for boligbebyggelse på eiendom gnr. 7 bnr. 20, 27: "Det skal gjøres radontiltak i all ny bebyggelse med mindre undersøkelser viser at slike tiltak ikke er nødvendige".

### **Adkomstrute for brannbil**

Planområdet er lokalisert nord på Eigerøya, med adkomst via fylkesvei 65 Ytstebrødveien, og riksvei 502 som knytter Eigerøya til fastland.