

TEKNISK VURDERING AV BYGNINGER SOM REGIONANTIKVAREN VURDERER KAN HA BEVARINGSMESSIG VERDI

INNLEDNING



Bygg og eiendomsseksjonen har på vegne av plankontoret foretatt en gjennomgang og vurdering av den bygningsmassen som regionantikvaren har ført opp som mulig bevaringsverdig utifra den kjente tekniske tilstanden. Dette for å gi en grovvurdering av teknisk og bygningsmessig tilstand.

En har ikke vurdert den tekniske tilstanden til bygninger tilhørende Dalane folkemuseum eller Dem norske kirke. Disse er i sin helhet foreslått vernet.

1. BYGNINGER SOM OPPRINNELIG VAR OPPFØRT I BINDINGSVERK.

1.1 Bygning nr 3. Østbygget,

Tidligere trekonstruksjon er fjernet og ny hovedetasje er oppført i tegl. Ikke i bruk. Tilfredsstillende ikke dagens krav når det gjelder teknisk stand i forhold til isolasjon, vinduer, ventilasjon m.m. Krever mye oppgradering for å få en tilfredsstillende standard. Er foreslått avhendet.

1.2 Bygning nr 4. Verksted

Mannskapsforlegging, utvendig intakt, kledd med platemateriale. Tidligere brukt som

snekkerverksted og tannlege for institusjonen. Brukes i dag som lager, vaskesentral og oljekjele for bl.a. museet. Tilfredsstillende ikke dagens krav når det gjelder teknisk stand i forhold til isolasjon, vinduer, ventilasjon m.m. Krever mye oppgradering for å få en tilfredsstillende standard. Er foreslått avhendet.

1.3 Bygning nr 5. Undervisningsbygget

Mannskapsforlegging, utvendig intakt, kledd med platemateriale. Tilfredsstillende ikke dagens krav når det gjelder teknisk stand i forhold til isolasjon, vinduer, ventilasjon m.m. Krever mye oppgradering for å få en tilfredsstillende standard. Er foreslått avhendet. Er i dag bl.a. brukt som speiderlokale.

1.4 Bygning nr 11. Duehuset

Er opprinnelig mannskapsforlegging, der svært lite er inntakt. Etasje oppført i tegl som erstatning for tidligere trekonstruksjon. Svært dårlig teknisk og bygningsmessig tilstand og bygget er fraflyttet av hensyn til bl.a. arbeidsmiljø. Det er også for lav etasjehøyde.

1.5 Bygning nr 13. Marragropa 2

Er opprinnelig mannskapsforlegging, der ingen deler er inntakt. Er erstattet av nytt bygg i 1970. Etasje oppført i tegl som erstatning for tidligere trekonstruksjon. Er i bruk i dag og det er investert i nytt ventilasjonsanlegg og kan brukes. Tilfredsstillende ikke dagens krav når det gjelder teknisk stand i forhold til isolasjon, vinduer m.m.

1.6 Bygning nr 14. Marragropen 1

Mannskapsforlegging, mulig inntakt kjeller. Etasje oppført i tegl. Lav høyde i kjeller, ikke godkjent som arbeidsrom. Svært dårlig teknisk og bygningsmessig tilstand og er ikke vedlikeholdt på mange år. Tilfredsstillende ikke dagens krav når det gjelder teknisk stand i forhold til isolasjon, vinduer m.m. Fremskredet forfall.

1.7 Bygning nr 16. Maurtråkket 1

Mannskapsforlegging, mulig inntakt kjeller. Etasje oppført i tegl. Svært dårlig teknisk og bygningsmessig tilstand og fare for råte. Er i midlertidig bruk. Vurderes ikke egnet til videre kommunal bruk.

1.8 Bygning nr 17. Maurtråkket 3

Mannskapsforlegging, mulig inntakt kjeller. Etasje oppført i tegl. Svært dårlig teknisk og bygningsmessig tilstand og fare for råte. Er i midlertidig bruk. Vurderes ikke egnet til videre kommunal bruk.

1.9 Bygning nr 30. Festsalen

Utvendig inntakt, kledd med platemateriale. Er i bruk og i rimelig god stand.

1.10 Bygning nr 31. Solgården

Tidligere tysk lasarett fra 2. verdenskrig og er et bygg i 2 etasjer, utvendig intakt, kledd med trepaneler. Enkelte vindu er vurdert å være de originale. Bygget er fraflyttet og er i dårlig teknisk stand. Deler brukes til lager. Krever svært mye for å få en standard som tilfredsstillende dagens krav.

2. BYGNINGER I LAFTET TØMMER.

2.1 Bygning nr. 36. Skogstjerna

Offiserbolig, i hovedsak intakt. Er i bruk, men ikke i spesielt god teknisk stand.

2.2 Bygning nr. 37. Trollstua

Offiserbolig, delvis ombygget. Er i bruk, men ikke i spesielt god teknisk stand.

2.3 Bygning nr. 40. Flidstua

Offiserbolig, i hovedsak intakt. Er i bruk, men ikke i spesielt god teknisk stand.

4. ANDRE BYGNINGER SOM KAN HA ANTIKVARISK VERDI OG SOM FORTELLER NOE OM UTVIKLINGEN AV BAKKEBØ INSTITUSJONEN.

4.1 Bygning nr. 27. Solskår

Oppført ca 1970 og er i aktivt bruk som boliger. Har brukbar teknisk standard.

4.2 Bygning nr. 38. Lerketerasse

Oppført ca 1955. Er i svært dårlig teknisk og bygningsmessig forfatning. Vil kreve svært mye for å få en akseptabel standard. Er ombygd flere ganger og bør rives.

4.3 Bygning nr 46. Vanntårn

Vanntårn i betong. Er i aktivt bruk i dag og er en del av den tekniske infrastrukturen til kommunen. Er videreført i planen og vil fortsatt bli brukt som i dag. God teknisk stand.

Egersund 29.06.2011

Bygg og Eiendomsseksjonen