

REGULERINGSPLAN FOR TUR- / LANDBRUKSVEG PÅ VESTSIDEN AV LANGEVANNET.

1. Planstatus.

Søndre del av aktuelt område er i dag vist som friluftsområde og fareområde høgspenningsanlegg på reguleringsplan for Langevannet. Nord for sundet er området ikke regulert, men er vist som LNF-område på kommuneplan for Eigersund.

2. Beskrivelse av området i dag.

Området brukes i dag bl.a. til landbruksformål og friluftsliv / rekreasjon. Nærområde for beboerne i Langevannsområdet, skoler og barnehager.

3. Arealbruk.

Planen omfatter et område på omlag 43 daa. I planforslaget utgjør landbruksområdene ca. 31,3 daa, friluftsområde land utgjør ca. 2,7 daa, fiskeplass utgjør ca. 80 m², friluftsområde i vassdrag utgjør ca. 1,2 daa, tur- / landbruksveg utgjør ca. 3,4 daa, annen veggrunn utgjør ca. 4,0 daa, parkeringsplass utgjør ca. 170 m² og lager utgjør ca. 80 m².

4. Bebyggelse.

Det forutsettes ingen nye bygninger i planområdet.

5. Barn og unge.

Den nye turveien vil være et positivt tiltak også for barn og unge. Det samme vil fiskeplassen være.

6. Atkomsten for bevegelseshemmede.

Det forutsettes at turvegen er godt fremkommelig også for bevegelseshemmede. En av parkeringsplassene skal reserveres for HC-parkering. Også fiskeplassen skal være tilrettelagt for bevegelseshemmede.

7. Støy.

Området er ikke utsatt for støy. Planlagt bruk vil ikke medføre støy ut over anleggsperioden.

8. Parkering.

I forslaget til reguleringsbestemmelser er det tatt med mulighet for opparbeidelse av 3 parkeringsplasser for personbiler. Det er plass til autovern mellom Langevannsveien og parkeringsplassen, slik at inn- og utkjøring blir "regulert".

9. Atkomsten.

Atkomsten til området vil skje fra Langevannsveien og Tengsareidveien.

10. Miljøkonsekvenser.

Vi kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljøkonsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

Egersund, 23.05.11.


Magne Eikanger