

## EIGERSUND KOMMUNE

### **BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TUR- / LANDBRUKSVEG VEST FOR LANGEVANTET, EIGERSUND KOMMUNE**

Bestemmelser datert 25.05.11.

Plankart datert 25.05.11.

#### **§ 1            GENERELT**

##### **1.1 Formål**

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av en tur- / landbruksveg på vestsiden av Langevatnet, samt bro over sundet mellom Stora og Litla Langevatnet.

##### **1.2 Området skal reguleres til:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Bebyggelse og anlegg                       | Plbl. § 12-5 nr 1 |
| • Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Plbl. § 12-5 nr 2 |
| • Landbruks-, natur- og friluftsmål          | Plbl. § 12-5 nr 5 |
| • Bruk og vern av sjø og vassdrag            | Plbl. § 12-5 nr 6 |
| • Hensynssoner                               | Plbl. § 12-6      |

#### **§ 2    BEBYGGELSE OG ANLEGG (PLBL. § 12-5 NR 1.)**

##### **2.1 Lager.**

På dette området er det en lagerbrakke.

#### **§ 3            SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLBL. § 12-5 NR 2.)**

##### **3.1 Tur- / landbruksveg.**

I dette området kan det bygges en turveg sør for sundet, en tur- / landbruksveg nord for sundet og bro over sundet.

Vegen opparbeides med 3,5 m bredde inkl. skuldre.

Vegen kan benyttes som sykkel- og gangveg for allmennheten.

Vegen stenges med gangsluse i begge ender. Grunneiere / rettighetshavere i planområdet kan benytte vegen til nødvendige landbruksformål.

### **3.2 Annen veggrunn.**

På begge sider av vegen er det regulert et 2 m bredt belte som annen veggrunn. Dette arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer og fyllinger.

### **3.3 Parkering.**

I dette området kan det opparbeides parkeringsplass for inntil 3 personbiler. Det er plass til autovern mellom kjørebanelen og parkeringsområdet.

## **§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PLBL. § 12-5 NR 5.)**

### **4.1 Landbruksområde.**

I dette området kan det drives tradisjonelt landbruk. Det er ikke tillatt med flatehogst i området.

Skjæringer og fyllinger for turvegen kan i nødvendig grad gå ut i dette området.

### **4.2 Friluftsområde land.**

På dette området kan det ikke oppføres bygninger. Området kan benyttes til beite og er åpent for allmennheten til friluftsmål.

Skjæringer og fyllinger for turvegen kan i nødvendig grad gå ut i dette området.

### **4.3 Fiskeplass.**

På dette området kan det tilrettelegges for fiskeplass. Plassen skal være universelt utformet.

## **§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG.**

### **5.1 Friluftsområde i vassdrag.**

I dette området har allmennheten fri adgang.

## **§ 6 HENSYNSSONER (PLBL. § 12-6)**

### **6.1 Sikktrekant.**

I disse områdene skal det ikke være gjenstander eller beplantning som overstiger 0,5 m over tilliggende veiens planum.

### **6.2 Fareområde høyspent.**

Innenfor dette området kan det ikke føres opp bygninger eller anlegg. Faresonen går inntil 16 m ut fra senter høyspentlinje.

### **6.3 Fareområde eksplosjon.**

I dette området er det ikke tillatt å føre opp bygninger for varig opphold.

## **§ 7 FELLESBESTEMMELSER.**

### **7.1 Justering av vegtrase.**

Vegtraseen kan justeres litt i forhold til vist linjeføring dersom dette medfører en mer skånsom linjeføring i forhold til naturinngrep.

### **7.2 Universell utforming.**

Parkeringsplass og fiskeplass skal opparbeides etter prinsippet om universell utforming. Minst 1 av parkeringsplassene skal være reservert for HC-parkering. Veien skal så langt det er praktisk mulig opparbeides etter krav for universell utforming, men på deler av strekningen vil terrenget medføre at kravene må avvikes for å unngå for store naturinngrep.

Eigersund kommune, den / 2011.