



## Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 03.06.2011  
Arkiv: FE-611, TI-855  
Arkivsaksnr.:  
10/1255  
Journalpostløpenr.:  
11/16673

Avdeling:  
Enhet:  
Saksbehandler:  
Stilling:  
Telefon:  
E-post:

Miljøavdelingen  
Seksjon Bygg- og eiendomsforvaltning  
Helge Waage  
Bygg- og eiendomssjef  
51 46 83 02  
helge.waage@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
074/11	Formannskapet	15.06.2011

### Kjøp av friareal mellom Sjarkveien 33 og 35 - Ian Flemming Kirsby

#### Sammendrag:

Ian Flemming Kirsby søker om å få kjøpe et ca. 120 m<sup>2</sup> stort regulert friareal som tilleggsareal til sin boligtomt gnr. 8 bnr. 474.

I forbindelse med utgraving for bygging av bolighus på tomte i juni 2010 ble det ved befarings- og geolog og representanter fra Eigersund kommune var til stede anbefalt å flytte og vri bolighuset noe for å gå klar ustabil fjellmasse på tomte.

For ikke å forsinke det igangsatte byggearbeidet har bygg- og eiendomssjefen samtykket i at byggearbeid kunne fortsette som om kommunen hadde godkjent overdragelse av ca 120 m<sup>2</sup> regulert veldig bratt friareal. Byggearbeidet er nå på det nærmeste ferdig.

Formelt er det formannskapet som godkjenner salg av kommunal eiendom og miljøutvalget/kommunestyret som godkjenner omregulering av friareal til boligareal.

#### Saksgang:

Formannskapet godkjenner salg av kommunalt areal.

Søknaden må forelegges miljøutvalget/kommunestyret for godkjenning av reguleringsendring.

#### Rådmannens forslag til vedtak 03.06.2011:

Formannskapet godkjenner søknad om kjøp av et ca. 120 m<sup>2</sup> areal som er regulert til friareal. Dette på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at omsøkt areal blir godkjent omregulert fra friareal til byggeareal-boliger.
2. Prisen settes til kr. 86,- pr. m<sup>2</sup>.
3. Kjøper må betale behandlingsgebyr for behandling av søknad om reguleringsendring og fradeling, samt oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsgebyrer.

15.06.2011 Formannskapet

#### Møtebehandling:

#### Votering:

Rådmannens innstilling vedtatt enstemmig.

FS-074/11 Vedtak:

Formannskapet godkjenner søknad om kjøp av et ca. 120 m<sup>2</sup> areal som er regulert til friareal. Dette på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at omsøkt areal blir godkjent omregulert fra friareal til byggeareal-boliger.
2. Prisen settes til kr. 86,- pr. m<sup>2</sup>.
3. Kjøper må betale behandlingsgebyr for behandling av søknad om reguleringsendring og fradeling, samt oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsgebyrer.

Enstemmig vedtatt.

---

Grunnen til dette er at

### **Eventuell tidligere politisk behandling:**

Ingen.

### **Andre opplysninger / fakta i saken:**

For området gjelder reguleringsplan vedtatt i 1982 og hvor omsøkt areal er regulert til friareal.

Kommunestyret fastsatte i 1993 priser for salg av tilleggsareal til boligtomter i tråd med vedtatt reguleringsplan. Indeksregulert til 2011 er prisen kr. 86,- pr. m<sup>2</sup>.

Ved salg av boligtomter i Tuå boligfelt på Hellvik fastsatte formannskapet råtomtprisen til kr. 200,- pr. m<sup>2</sup>.

### **Saksbehandlers vurderinger:**

Saksbehandler beklager at saken pga av liten saksbehandlerkapasitet har ligget ubehandlet i altfor lang tid.

Kommunalsjef for tekniske tjenester og bygg- og eiendomssjefen har i denne saken gitt klarsignal til å fortsette byggearbeid hvor kommunal grunn er tatt i besittelse før saken er godkjent av formannskapet og miljøutvalget/kommunestyret. Bakgrunnen for dette er at byggearbeidet da hadde måttet stoppe opp i forholdsvis lang tid før areal kunne blitt omregulert og overskjøtet til eier av gnr. 8 bnr. 474. Ved gravearbeid på tomte viste det seg å være ustabil fjellmasse som det var nødvendig å tilpasse byggearbeidet til. Den 3 m brede stripen friareal mellom 2 boligtomter som ønskes kjøpt har stigningsforhold 1:2 og er vanskelig fremkommelig, spesielt da den ligger mellom to boligtomter hvor terrenget planeres imed høyder tilpasset bebyggelsen.

Rådmannen anbefaler at omsøkt areal selges for kr. 86,- pr. m<sup>2</sup>. Salgssummen blir da ca. kr. 10 320. Rådmannen mener kommunen bør selge omsøkt areal til pris som ikke er høyere enn fastsatt av kommunestyret i 1993. Dette da bakgrunnen for søknaden er at det viste seg å være en svært vanskelig tomt å bebygge, og at det ved utgraving av godkjent bygning ble avdekket ustabil fjellmasse.

Før arealet kan selges må forslag til reguleringsendring fra friareal til byggeareal-boliger godkjennes av miljøutvalget/kommunestyret.

Det forutsettes videre at behandlingsgebyr for behandling av søknad om reguleringsendring og fradeling, samt oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsutgifter betales av kjøper.

### **Universell utforming:**

Ikke aktuelt i denne saken.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
<b>Sum</b>	0	0	0

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Salgssum	Kr. 10 320		
<b>Sum</b>	Kr. 10 320	0	0

~ o ~

### Alternative løsninger:

Formannskapet godkjenner søknad om kjøp av et ca. 120 m<sup>2</sup> areal som er regulert til friareal. Dette på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at omsøkt areal blir godkjent omregulert fra friareal til byggeareal-boliger.
2. Prisen settes til kr. 200,- pr. m<sup>2</sup>.
3. Kjøper må betale behandlingsgebyr for behandling av søknad om reguleringsendring og fradeling, samt oppmålingsgebyr, dokumentavgift og tinglysingsutgifter.

~ o ~

### Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
177739	Situasjonskart gnr. 8 bnr. 474.pdf
177740	Utsnitt reguleringsplan for Vadlåsen.pdf
125939	Kart og underskrift fra eier av Sjøarkveien 35

1 | 04.06.2010 | Ian Flemming Kirsby | Søknad om kjøp av friareal mellom Sjøarkveien 33 og 35

### Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	04.06.2010	Ian Flemming Kirsby	Søknad om kjøp av friareal mellom Sjøarkveien 33 og 35

### Parter i saken:

	Ian Flemming Kirsby	Sjøarkveien 27	4370	EGERSUND
--	---------------------	----------------	------	----------

①

Egersund Kommune.  
4370 Egersund.

4.6.2010.

Ian Flemming Kirsby.  
Sjarkveien 27.  
4370 Egersund.

Angående: Kjøp av friareal mellom Sjarkveien 33 og 35.

Ref/ Historie.

<b>Eigersund kommune</b>	
GRADERING:	
MOTTATT:	- 8 JUN 2010
ARKIVSAKID:	10/1255 -HWA

ARL

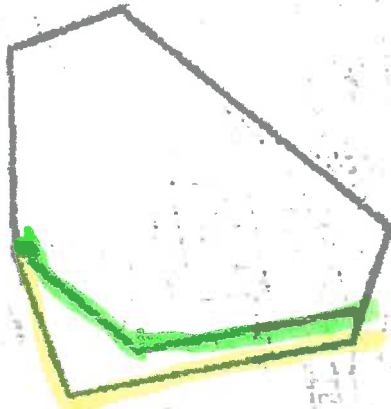
Befaring på tomt 33-Sjarkveien . ( angående flytting av hus, grunnet ustabil fjellmasse på den vestlige del av tomte. ) Under befaring sammen med Arild Rolfsen og Geolog fra Multikonsults ble vi enige om å flytte samt vri på huset. Nok den beste løsning for videre prosess. Ved befaring spør jeg Arild om hvordan kommunen vil stille seg til å selge området mellom Sjarkveien 33 og 35. Et Areal som egentlig er anlagt for å gi mulig passasje opp til friområdet oppe bak tomtene. Arild stiller seg positivt til salget, siden passasje ikke vil bli mulig og gjennomføre grunnet den kraftige stigning i terrenget . Vi ble enige om å sende en søknad om omregulering av dette området og ønske om å få kjøpe det .

Samtale med Helge Våge og Arild Rolfsen. Den 3.6.2010.

Under smatalen ble jeg og Helge/Arild ennå engang enige om at området ikke kan brukes til passasje. Da vi holder på og sprengte og preparere tomte nå, og maskiner samt masse er på plassen. Kontaktet jeg kommunen om å få lov til og bruke dette arealet før kjøpet var gått igjennom.

Siden søknad forelegger ble vi enige om følgende;

Kommunen ser ingen grunn til at kjøp ikke skal bli godkjent, men det må foreligge skriftlig godkjenning av tiltaket fra eier av Sjarkveien 35 som området grenser opp til ( Jone Vold ). Samt en tegning av området tegnet på kart.



Rød = Ny Grense.

Blå = Gammel Grense.

Jone Vold er enig i tiltaket og overtakelsen av friarealet.

Jone Vold.  
Sjarkveien 35.  
4370 Egersund.

*Jone Vold* Stine G. Vold

Mvh Ian Flemming Kirsby.

7/6 2010 *Ian Kirsby*



# SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 8	Bnr: 474	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: SJARKVEIEN 33, 4370 EGRSUND			
Hj.haver/Fester:	KIRSBY IAN FLEMMING, SJARKVEIEN 27, 4370 EGRSUND, med flere			



**EIGERSUND  
KOMMUNE**

Dato: 3/6-2011 Sign:

Målestokk  
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrensene, vann- og avløpsledninger, ptandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

