

Sendes iht. adresseliste

Flekkefjord, 15.11.11

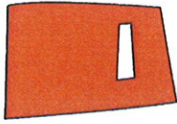
MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GNR 21 BNR 13 - BOLIGOMRÅDE SVANES, EIGERSUND KOMMUNE.

Jfr. Plan- og Bygningslovens § 12-8

NB! Tidligere varsling gjaldt mindre reguleringsendring. Ytterligere justeringer i plankart og bestemmelser, har medført krav til ny melding om reguleringsendring. Tidligere innsendte merknader tas med i ny plan. Dersom berørte parter har ytterligere merknader vil disse bli lagt til saken.

MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

Navn på området som skal endres:	Gnr. 21 bnr. 13 Boligområde Svanes
Områdets beliggenhet:	Svanes, Eigersund kommune
Områdets størrelse:	ca 31,2 daa innenfor plangrensen
Forhåndskonferanse:	Oppstartsmøte med Eigersund kommune avholdt 28.06.11. Nytt møte avholdt 10.11.11.
Reguleringsformål:	Likt som i gjeldende plan. Endringer i bestemmelser og plankart for boligområde.
Overordnet planverk:	Kommuneplanens arealdel disponerer området til bolig og LNF-område. Reguleringsplan for gnr. 21 bnr. 13 Boligområde Svanes, vedtatt 2010.
Plantype:	Detaljregulering
Konsekvensutredning:	Nei
Planprogram:	Nei
Oppstart av utbyggingsavtale:	Ja
Annet:	<p>Detaljreguleringen omfatter endringer i plankart og bestemmelser for gjeldende reguleringsplan.</p> <p>I bestemmelsene foreslås det blant annet en oppjustering av maksimalt tillatt bebygd areal for alle tomtene. Justering av garasjens størrelse og plassering på tomta. Mindre oppjustering av mønehøyder for enkelte av tomtene fordi oppgitte kotehøyder ikke stemmer med faktisk terreng. Nedjustering av takvinkel for tomtene lengst mot sørvest.</p>



I plankartet foreslås det justeringer av byggegrensen for enkelte tomter. Mindre justering av tomtegrense mot eksisterende bolighus i sør.

Ny reguleringsplan viderefører bebyggelsens gode landskapstilpasning, utsikt og synlighet fra sjøen. Eventuelle andre forhold som fremkommer i planarbeidet, synliggjøres og dokumenteres i planforslaget.

Ny plan digitaliseres til sosi-versjon 4.3.

Forslagstiller:	Byggmestrene Larsen & Bjørkeland AS
Planen skal utarbeides i regi av:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Eventuelle spørsmål rettes til prosjektansvarlig: Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996. e-post: flekkefjord@arkkso.no
Frist for eventuelle uttalelser:	19.12.2011
Uttalelse sendes til:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: www.eigersund.kommune.no

Videre saksgang:

Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarselet. Innkomne merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget.

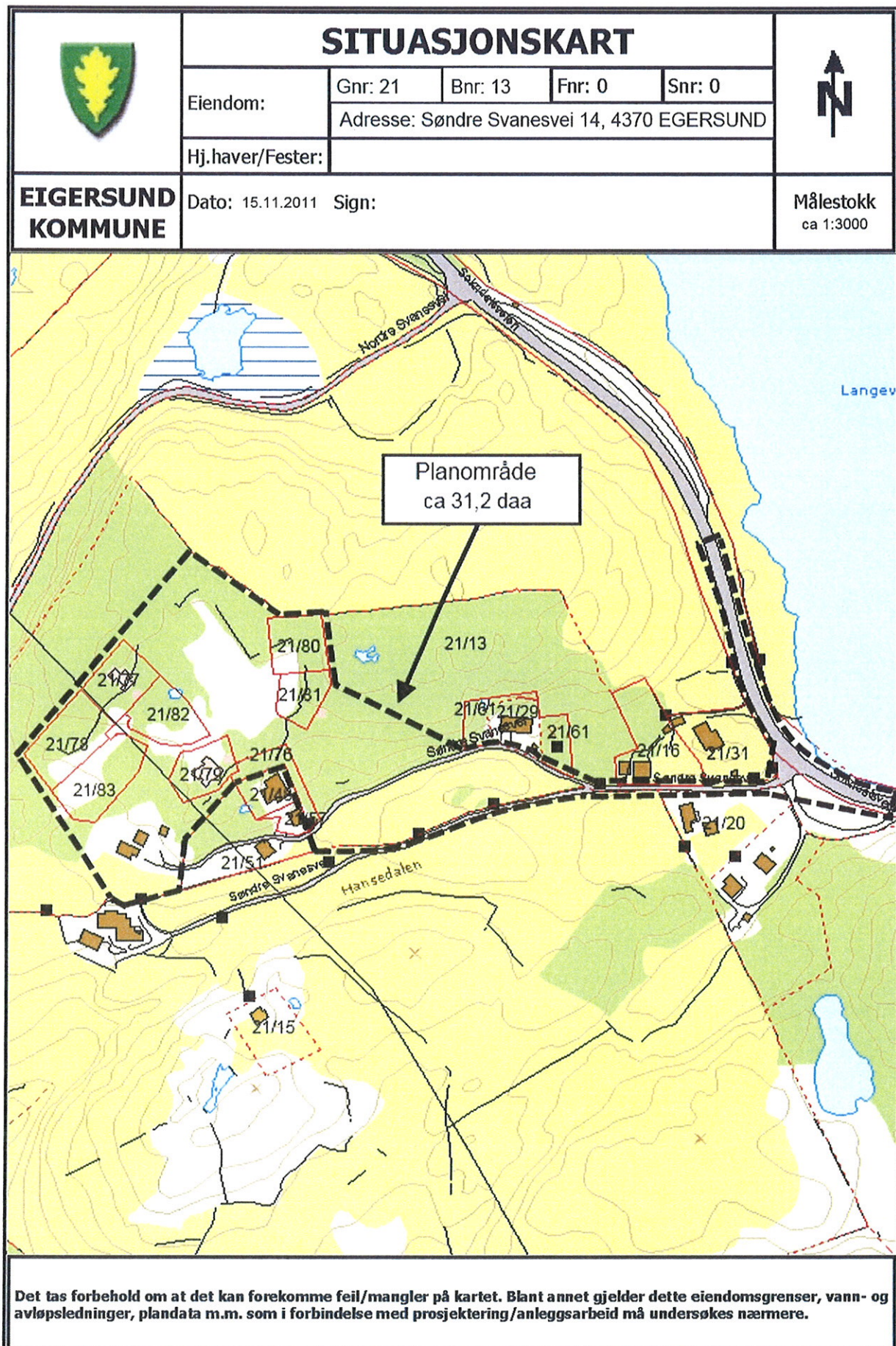
Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

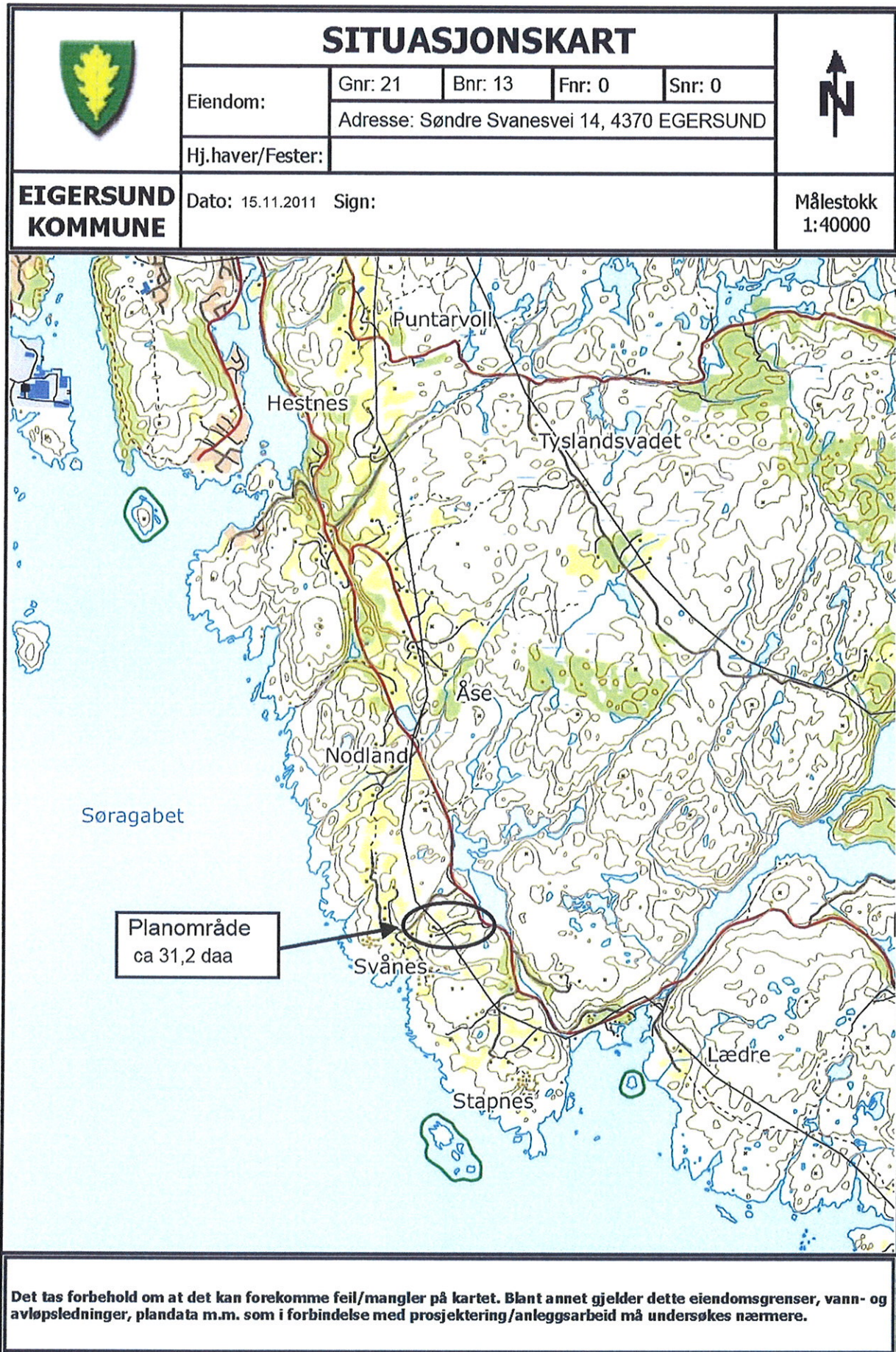
Etter 1. gangs behandling i miljøutvalget vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangs behandling i miljøutvalget. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i kommunestyret.

Etter endelig vedtak i kommunestyret, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

Adresseliste for både offentlige og private på eget ark





Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune
Kulturseksjonen
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune
Regionalutviklingsavdelingen
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

Statens Vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Dalane energi
Postboks 400
4379 Egersund

Mattilsynet
Postboks 383
2381 Brumunddal

Barn og unges rep. I plansaker
Mette Mellegård
Strandgaten 49
4370 Egersund

Eigersund kommune
Brann og redning v/R. Tengsareid
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
kommuneoverlege B. Rosenblad
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Felles brukerutvalg
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Miljøavdelingen
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Sentraladministrasjonen
Postboks 580
4379 Egersund

Dalane Friluftsråd
Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Jarle Vartdal
Søndre Svanes vei 1
4370 Egersund

Nora Elin Vartdal
Søndre Svanesvei 3
4370 Egersund

Christine E. og Sylvio Krahner
Hanebergveien 23
4380 Hauge i Dalane

Gunvor B. K og Ivar Sleveland
Søndre Svanesvei 16
4370 Egersund

Anne K. S og Egil Thunestvedt
Klipperveien 12
4370 Egersund

Thor Åge Svanes
Postboks 459
4379 Egersund

John Grastveit
Løvåsveien 3
4380 Hauge i Dalane

Gerd M. og Reinert H. Vassbø
Risbakken 11
4389 Vikeså

Terje Puntervoll
Heggdalsveien 296
4370 Egersund

Statens Vegvesen Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Ingrid Jensine Larsen
Trosavigveien 217
4375 Hellvik

Sivert Svanes
Venus vei 9
3226 Sandefjord

Anja og Kjetil Ellertsen
Søndre Svanesvei 4
4370 Egersund

Svein Harald Svanes
Søndre Svanesvei 2
4370 Egersund

Anne Elisebeth Svanes
Søndre Svanesvei 14
4370 Egersund

Hanne Baardsen
Storgata 45 D
2406 Elverum

Kjetil Håtveit Eidsvaag
Storgata 45 D
2406 Elverum