

Vedlegg 4.

PLANBESKRIVELSE.

REGULERINGSPLAN FOR SNUPLASS PÅ SKADBERGSTRONVEIEN.

1. Saken gjelder

Rekefabrikken Løining AS har behov for en snuplass for større kjøretøyer i forbindelse med levering / henting av varer til / fra fabrikken. Det fremmes derfor forslag om reguleringsplan som kan legge til rette for opparbeidelse av en slik snuplass. Samtidig har Eigersund kommune bruk for å etablere en pumpestasjon for avløpsvann i området.

2. Gjeldende planer

I nordenden av planforslaget kommer man så vidt inn på en gjeldende reguleringsplan for Skadbergstronda.

Resten av det foreslåtte planområdet er vist som LNF-område der landbruk dominerer i kommuneplanen. Det foreslåtte reguleringsformålet er derfor i strid med kommuneplanen. Arealet som foreslås benyttet til snuplass er imidlertid kun 603 m². Konflikten med kommuneplanen ansees derfor ikke som stor.

3. Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger på østsiden av Skadbergstrondveien, like ved rekefabrikken til Løining AS.

Hele planområdet dekker et areal på om lag 1,7 daa.

Det meste av planområdet ligger på gnr. 4, bnr. 13 som eies av Bente Skadberg Nilsen og Konrad Skadberg. Resten av planområdet (Skadbergstrondveien), gnr. 4, bnr. 138, eies av Eigersund kommune.

Den delen av planområdet som ligger utenom Skadbergstrondveien ligger på dyrket mark.

Det er ingen bebyggelse i planområdet, med unntak av en nettstasjon tilhørende Dalane energi.

Snuplassen vil bli lagt inntil Skadbergstrondveien.

4. Beskrivelse av planforslaget

I planforslaget utgjør snuplassen 603 m², offentlig vei utgjør 220 m², avløpsanlegg utgjør 83 m², nettstasjonen utgjør 30 m², parkingsområdet utgjør 81 m² og jordbruksområde utgjør 652 m².

5. Bebyggelsen. Estetikk.

Det er ikke foreslått noen nye bygninger i planområdet, bortsett fra eventuell bygning i forbindelse med avløpsanlegget.

6. Barn og unge.

Byggingen av snuplass og avløpsanlegg vil ikke påvirke forholdene for barn og unge.

7. Atkomsten for bevegelseshemmede.

Ikke aktuelt i denne planen.

8. Støy.

Den planlagte aktiviteten skal ikke generere støy. Området er ikke spesielt utsatt for støy fra verken biltrafikk eller båttrafikk. Noen sommeruker er det en del støy fra småbåttrafikken.

9. Parkering.

Det er i planforslaget tatt med at parkeringsplassen på nordøstsiden av planområdet videreføres. Dette tiltaket genererer ikke noe behov for nye parkeringsplasser.

10. Atkomsten.

Atkomsten til området forutsettes å skje fra Skadbergstrondveien.

11. Miljøkonsekvenser.

Vi kan ikke se at den foreslåtte reguleringsplanen vil ha noen miljøkonsekvenser ut over de som allerede er omtalt ovenfor.

Sandnes, 19.12.11


Magne Eikanger