

Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Følgende oppstartsvarsel bes lagt ut på Eigersund kommunens hjemmeside:

**MELDING OM OPPSTART AV
DETALJREGULERING OG UTBYGGINGSAVTALE FOR
B5 ÆGREFJELL GNR. 47 BNR. 55 MFL.
I EIGERSUND KOMMUNE**

jfr. Plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 17

På vegne av Hellvik Hus AS og Eigersund kommune, har Kristiansen & Selmer-Olsen tatt på seg arbeidet med å utarbeide detaljreguleringsplan for B5 Ægrefjell gnr. 47 bnr. 55 mfl. i Eigersund kommune.

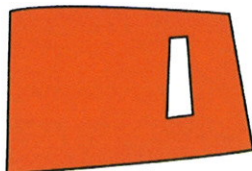
Planområdet er avsatt som fremtidig boligområde i kommunedelplanen for Eigersund sentrum. Planområdet er på ca 300 daa (innenfor plangrensen). Hensikten med planen er å tilrettelegge for nye boliger i sentrumsnært område, samt støtte opp om utvikling av bydelsenteret på Eie. Området har kort avstand til regionalt trafikknutepunkt på Eie.

Det er vurdert konsekvensutredning, men i samråd med plankontoret i Eigersund kommune er det konkludert med at planen ikke faller inn under vilkårene for slik utredning. Om nødvendig vil det bli redegjort for aktuelle tema, så som trafikkforhold, landskap, estetikk, biologisk mangfold eller lignende.

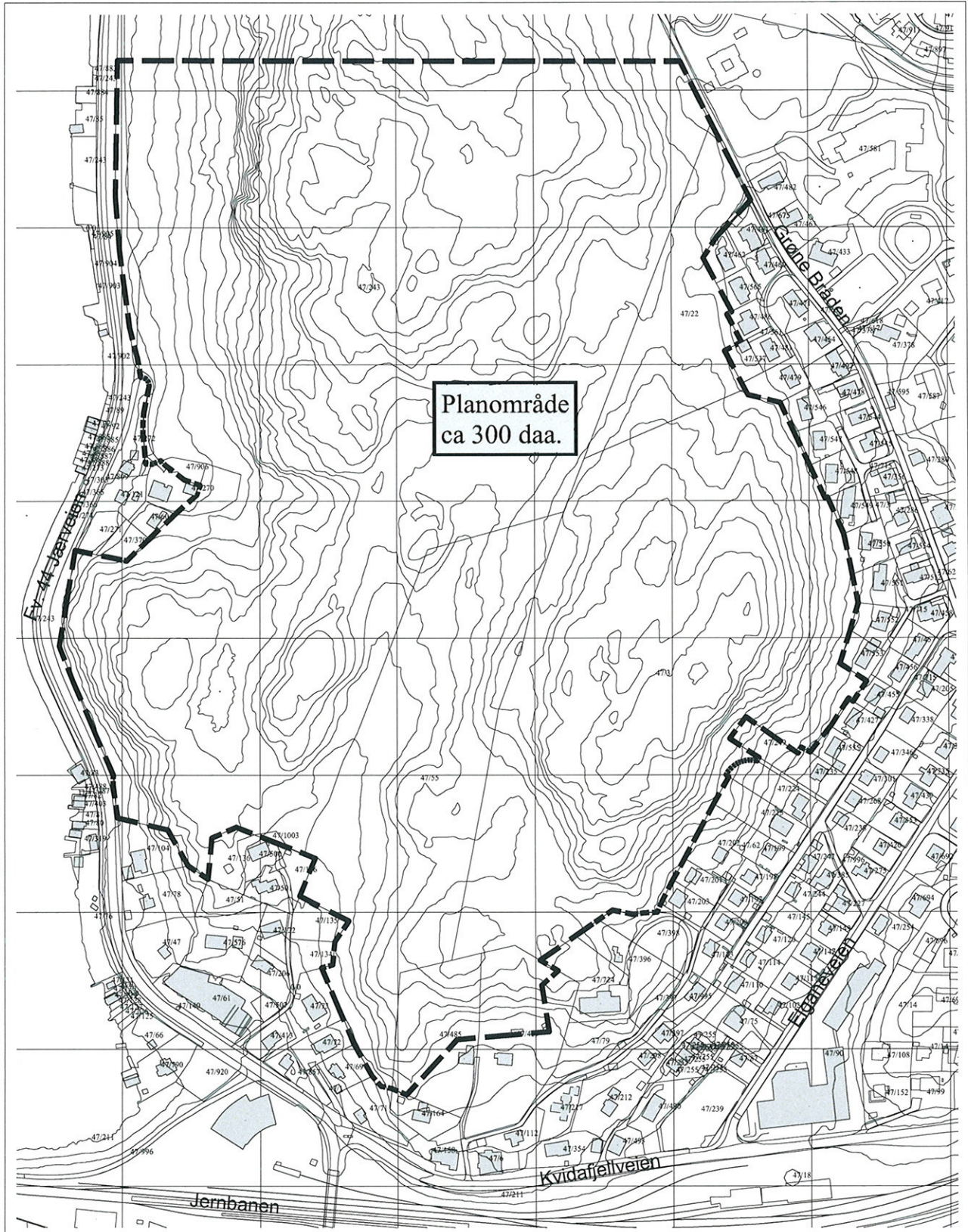
Antatte reguleringsformål er boliger, lekeareal, veg, gang- og sykkelvei, friluftsområde mfl.

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på Eigersund kommunes hjemmeside. Kjente grunneiere og rettighetshavere vil få egen skriftlig melding. Grunneiere bes underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.

Eventuelle kommentarer før reguleringsarbeidet settes i gang, bes sendt til: Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord, innen **02.04.12**. Kopi av innspill til planoppstart sendes Eigersund kommune, Plankontoret, postboks 580, 4379 Eigersund.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter



EYCC-ERF2/ILTKS-AVER:
 Hellvik Hus AS/Eigersund kommune

PROSEK :
 B5 ÆGREFJELLET
 Gnr. 47 Bnr. 55 mfl.



Kristiansen & Selmer-Olsen
 Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — Eigersund — Lyngdal

TEKNISSITTEL:		KONTI: DATO / SIGN	
Planområde		J1-P3	DATO:
Detaljregulering		RKT	27.02.12
TEGNING NR:	PEV:	MÅSTORP:	
2311		1:4000 i A4	
		FASE:	
		Opstartsmelding	