

Sendes iht. adresseliste

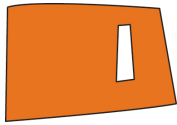
Egersund, 27.03.12

## MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG UTBYGGINGSAVTALE FOR BI LÆDRE, GNR. 24 BNR. 5 MFL.

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 17.

### MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

<b>Navn på planområdet:</b>	BI Lædre, gnr. 24 bnr. 5 mfl.
<b>Områdets beliggenhet:</b>	Lædre, ca 8,5 km fra Egersund sentrum
<b>Områdets størrelse:</b>	ca 114 daa innenfor plangrensen, se vedlagte kart
<b>Forhåndskonferanse:</b>	Oppstartsmøte med Eigersund kommune avholdt 08.03.12.
<b>Antatte reguleringsformål:</b>	Boliger, fritidsbolig, lek, kjøreveg, friluftsområde, hensynssone høyspenning, m.fl.
<b>Overordnet planverk:</b>	<p>Planforslaget vil være i samsvar med overordnet kommuneplan for sentrum. Planområdet er avsatt til fremtidige boliger BI, LNF-område og båndlegging etter friluftsløven.</p> <p>Området er regulert i eldre reguleringsplan fra 1988. Planen regulerer området til byggeområde for boliger, en hytte, landbruksområde for jordbruk, faresone - høyspenningsanlegg, felles parkeringsplass og gangsti.</p>
<b>Plantype:</b>	Detaljregulering
<b>Konsekvensutredning:</b>	Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
<b>Planprogram:</b>	Nei
<b>Oppstart av utbyggingsavtale:</b>	Ja
<b>Annet:</b>	Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting på inntil 15 nye boliger på eiendom gnr. 24 bnr. 5 på Lædre. Utbyggingen omfatter omlegging av adkomstvei, da eksisterende veg i dag går gjennom gårdstun. Planområdet er sjønært, og planlagt bebyggelse vil plasseres utenfor 100-metersbeltet langs sjøen.
<b>Tiltakshaver:</b>	Klaus H. Lædre
<b>Planen skal utarbeides i regi av:</b>	Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL
<b>Kontaktperson:</b>	Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00 e-post: <a href="mailto:flekkefjord@arkkso.no">flekkefjord@arkkso.no</a>



<b>Frist for eventuelle uttalelser:</b>	<b>07.05.12</b>
<b>Uttalelse sendes til:</b>	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord
Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.eigersund.kommune.no">www.eigersund.kommune.no</a>	
Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.	
<b>Videre saksgang:</b> Det vil <u>ikke</u> bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarslet. Innkomne merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget.  Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.  Etter 1. gangsbehandling i planutvalget vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.  Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i kommunestyret.  Etter endelig vedtak i kommunestyret, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.	

**Vedlegg:**

Varslingskart, M 1:3 000 i A4

Oversiktskart, M 1:50 000 i A4

Adresseliste for både offentlige og private på eget ark