

Sendes iht. adresseliste

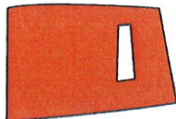
Egersund, 27.03.12

## MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING FOR DYRNES – KVÅ, GNR. 17 BNR. 13 MFL.

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8

### MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

<b>Navn på planområdet:</b>	Dyrnes-Kvå, gnr. 17 bnr. 13 mfl.
<b>Områdets beliggenhet:</b>	Lygre, ca 3 km fra Egersund sentrum
<b>Områdets størrelse:</b>	ca 12 daa innenfor plangrensen (hvorav ca 7 daa er landareal og ca 5 daa er sjøareal)
<b>Forhåndskonferanse:</b>	Oppstartsmøte med Egersund kommune avholdt 08.03.12.
<b>Antatte reguleringsformål:</b>	Videreføring av reguleringsformål i gjeldende plan av 1996. Reguleringsendringen omfatter formålene parkering, kjøreveg, annen veggrunn, friluftsmål m.fl. ved gnr. 17 bnr. 13 langs Sokndalsveien.
<b>Overordnet planverk:</b>	Planforslaget vil være i samsvar med overordnet kommuneplan for sentrum, og er en reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan Dyrnes-Kvå av 1996.
<b>Plantype:</b>	Detaljregulering
<b>Konsekvensutredning:</b>	Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
<b>Planprogram:</b>	Nei
<b>Oppstart av utbyggingsavtale:</b>	Nei
<b>Annet:</b>	<p>Reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan fra 1996. Endringene omfatter flytting av avkjørsel og parkering for eiendommene gnr. 17 bnr. 5, 9, 11, 13 og 30, fra gnr. 16 bnr. 6 og 14 til gnr. 17 bnr. 13. Ny avkjørsel og parkering landskapstilpasses med tanke på plassering og utforming.</p> <p>Gjeldende reguleringsplan fra 1996 digitaliseres til sosi-versjon 4.3. Det er ingen endringer utover gjeldende plan fra 1996, med unntak av mindre justeringer i forbindelse med digitalisering av gjeldende reguleringsplan. Reguleringsbestemmelsene omfattes ikke av reguleringsendringen, med unntak av eventuelle myndighetskrav.</p>
<b>Tiltakshaver:</b>	Jan Sveinung Heskestad
<b>Planen skal utarbeides i regi av:</b>	Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL



<b>Kontaktperson:</b>	Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00 e-post: <a href="mailto:flekkefjord@arkkso.no">flekkefjord@arkkso.no</a>
<b>Frist for eventuelle uttalelser:</b>	<b>08.05.12</b>
<b>Uttalelse sendes til:</b>	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord
Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.eigersund.kommune.no">www.eigersund.kommune.no</a>	
Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.	
<b>Videre saksgang:</b> Det vil <u>ikke</u> bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innsjutt til oppstartsvarselet. Innkomne merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget.  Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.  Etter 1. gangsbehandling i planutvalget vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.  Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i kommunestyret.  Etter endelig vedtak i kommunestyret, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.	

**Vedlegg:**

Varslingskart, M 1:2000 i A4

Oversiktskart, M 1:15000 i A4

Adresseliste for både offentlige og private på eget ark

Tegnforklaring	
A Husnummer	A GnrBnr
A Veinavn	~ Eiendomsgrense - Målt
~ Ikke koordinatfestet eiendomsgrense	A Bygg og anlegg

Plangrense  
Areal ca 12 daa

0/1

Kvå

Stoen

Kilde kartgrunnlag: Eigersund kommune

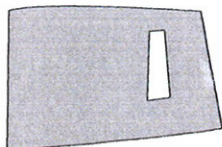
B: HEGHEPPE / BLTAI SHAVER

Jan Sveinung Heskestad

PROSJEKT

Dyrnes-Kvå

Gnr. 17 bnr. 13 mfl.



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGRSUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

Planområde  
Detaljregulering

FORTR. DATO / SIGN

UTARB.

DATO

RKT

27.03.12

TEGNING NR

2344

REV

MÅLESTOKK

1:2000 i A4

FASE

Oppstartsmelding



Kilde kartgrunnlag: Eigersund kommune

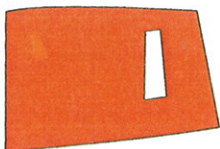
BYGGER/TEKNIKSKAPER

Jan Sveinung Heskestad

PROSJEKT

Dyrnes – Kvå

Gnr. 17 bnr. 13 mfl.



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD – EGRSUND – LYNGDAL

PLANSKISSE

Planområde  
Detaljregulering

KONTROLL / SIGN

UT-RE	DATE
RKT	27.03.12

TEGNING NR.

2344

PLZ

MALESKALA  
1:15000 i A4

TITTEL  
Oppstartsmelding