

PLANBESKRIVELSE ENDRING AV PLAN:

"Reguleringsplan Sundstø-Vibberodden (Kværner Egersund)" -
nå Aker Solutions - på Søre Eigerøy, Eigersund kommune.



Utarbeidet av Multiconsult på vegne av Aker Solutions.

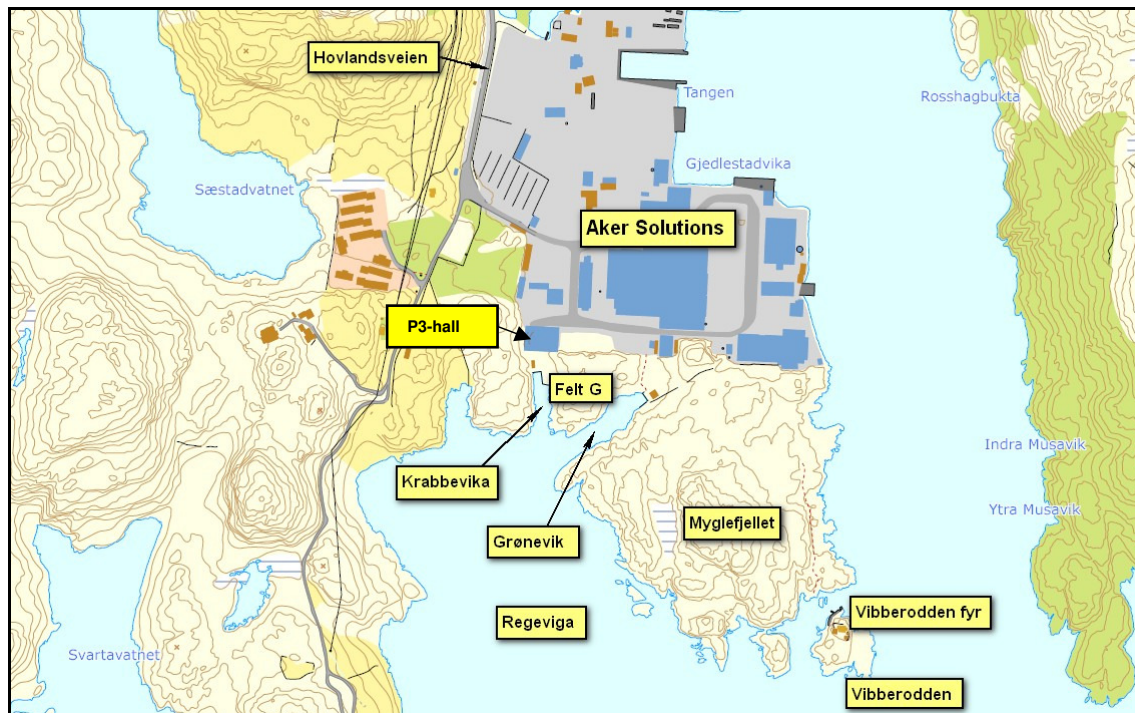
Innhold:

1. Innledning.....	2
2. Arealoppgave.....	2
3. Bakgrunn for planforslaget.....	3
4. Gjeldende planer.....	3
5. Forhåndskunngjøring.....	3
6. Beskrivelse av planområdet.....	5
7. Beskrivelse av planforslaget.....	7
8. Vurderinger	9

1. Innledning

Multiconsult utarbeider på vegne av Aker Solutions AS et privat forslag til endring av "Reguleringsplan Sundstø-Vibberodden (Kværner Egersund)", på Søre Eigerøy.

Gjeldende plan (stadfestet i 1991) omfatter hele Aker Solutions (tidligere Kværners) område på Sundstø, Vibberodden. Hensikten med reguleringsendringen er å sprengne og planere mesteparten av felt G¹ (område mellom Krabbevika og Grønevik), og fylle ut i Krabbevika. Arealet eies av Aker S.



Figur 1-1 Kart med utvalgte stedsnavn (Kilde: Eigersund kommunes kartløsning).

Formålet med planendringen er å omregulere fra "vann" til "industri" i Krabbevika, dvs. gi mulighet for å fylle ut vika, samt endre fra "industri med spesielle bestemmelser" til "industri" i felt G. For utfyllende beskrivelse se kapittel 7.

Området foreslås regulert til industri, naturområde i sjø og vassdrag, med hensynssone (landskap) og bestemmelsesgrense.

2. Arealoppgave

Tabell 2-1 Arealoppgave

Formål	Areal (daa)
§12-5 nr. 1 - Bebyggelse og anlegg: industri	11,8
§12-5 nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag: friområde i sjø	3,1
Planområdets størrelse	14,9

¹ Felt G er avgrenset iht. bl.a. "Rapport fra kulturhistorisk registrering - gnr. 8 bnr. 36" datert 16.-17.08.2011.

3. Bakgrunn for planforslaget

Aker Solutions i Egersund har på generell basis behov for å utvide det totale verftsarealet for å ivareta sine forretningsmessige forpliktelser og muligheter. De har allerede i dag et plassproblem. Arealet i Krabbevika er spesielt viktig, da det vil fungere som et viktig sammenstillings- og testområde for Åsgard subsea gasskompresjonsprosjektet som i ett globalt perspektiv flytter teknologiske grenser. Denne sammenstillingen og testingen må utføres i umiddelbar nærhet av P3-hallen, subsea testhall (se figur 1-1 og figur 6-2). Utstyr som er plassert i P3-hallen må kobles opp mot konstruksjonene på uteområdet, og bare selve testingen vil pågå i ca. 12 måneder.

Det er avklart at planforslaget ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

4. Gjeldende planer

Kommuneplan/kommunedelplan

Planområdet er i kommuneplanen vist som "industriformål" og "bruk og vern av sjø og vassdrag".

Reguleringsplan

Gjeldende plan (stadfestet i 1991) omfatter hele Aker Solutions (tidligere Kværners) område på Sundstø, Vibberodden. Reguleringsendringen er i gjeldende plan vist som "vann" og "industri, spesielle bestemmelser". De *spesielle bestemmelsene* gjelder hensynet til fornminner, og at Arkeologisk museum i Stavanger skal gi tillatelse før tiltak.

Arealet vil bli frigitt etter at Arkeologisk museum har fullført utgraving av området. De starter dette arbeidet etter påske 2012.

5. Forhåndskunngjøring

Det er tidligere sendt ut nabovarsel (oktober 2011) og forespørsel om uttalelse fra offentlige instanser angående denne saken. Saken var den gang omsøkt som dispensasjon fra reguleringsplanen. Fylkesmannen frarådte å behandle saken som dispensasjon, og foreslo å endre reguleringsplanen.

Melding om planoppstart

Planoppstart ble varslet i brev til naboer og offentlige etater, datert 17.02.2012, samt annonsert i Dalane Tidende og på kommunens Internettssider. Frist for merknader ble satt til 12.03.2012.

Det kom inn 2 merknader til oppstartsvarselet innen fristen. Se resymé og kommentarer under.

Resymé og kommentarer til innkomne merknader

Fylkesrådmannens regionalavdeling, kulturseksjonen, datert 29.02.2012

Kulturseksjonen har ingen vesentlige merknader til planendringen. Utfylling av Krabbevika er forelagt Stavanger sjøfartsmuseum, som ikke har merknader mht. kulturminner i sjø. Kulturminnene innen område G er frigitt gjennom gjeldende plan, og vil bli undersøkt gjennom arkeologiske utgravinger i løpet av 2012.

Kommentar (Aker Solutions/Multiconsult): Tatt til orientering.

Fylkesmannen i Rogaland, datert 02.03.2012

Fylkesmannen ser det som viktig at det blir sikret en best mulig "fasade" mot sør. Dette bør gjøres slik at strandsonen/svabergene blir beholdt, og at selve fyllingen opparbeides med en best mulig landskapstilpassing og går mest mulig i ett med svabergene på sidene. Avgrensingen på fyllingen må følge det som ble presentert på møtet 09.02.2012.

Fylkesmannen godtar at denne endringen tas som en "planendring" forutsatt at det blir arbeidet fram gode tekniske løsninger. Framtidige utbygginger og utvidelser av industriområdet må skje etter en samlet revidering av reguleringsplanen.

Kommentar (Aker Solutions/Multiconsult): Da området i dag er regulert til industriområde, og er et ISPS-område, har man foreslått å sikre eksisterende strandsoner ved å regulere til industri med hensynssone (bevaring av landskap). Hensynssonen sikres i bestemmelsene. Fyllingen er avgrenset som vist på nevnte møte. Kanten (topp fylling) er regulert med høyde kote +4,15 og fyllingen er lagt med helling 1:1,5. For å få en naturlig utforming av fyllingen er det lagt inn en sone på 2 m i sjø, som bestemmelsesgrense (BS-1), hvor man legger opp til en mer ujevn og naturlig avslutning av fyllingen mot/i sjø. Utformingen av fyllingsavslutningen foreslås plastret med store steiner og lagt i en linje omtrent som sjølinja langs planens sørøstligste del (ved H550_1).

Eigersund kommune, Miljøavdelingen v/Byggesak, datert 08.03.2012

Dispensasjonssøknad datert 09.11.2011 stilles i bero i påvente av vedtak i reguleringsplansaken.

Kommentar (Aker Solutions/Multiconsult): Tatt til orientering.

Fiskeridirektoratet, region sør, datert 09.03.2012

Fiskeridirektoratet har ingen vesentlige merknader til varsel om planoppstart, men ber om å få planen på høring for eventuelt å kunne gi råd og anbefalinger i det videre arbeidet.

Kommentar (Aker Solutions/Multiconsult): Tas til etterretning.

Fiskarlaget vest, datert 12.03.2012

Utfyllingen må skje i kontrollerte former slik at en hindrer spredning av forurensing. Ingen øvrige merknader.

Kommentar (Aker Solutions/Multiconsult): Det planlegges duk i bunn av vika før utfyllingen (ref. ROS-analysen).

6. Beskrivelse av planområdet

Industriområdet for Aker Solutions ligger sørøst på Søre Eigerøya ved enden av Hovlandsveien. Planområdet omfatter som nevnt Krabbevika og felt G, samt nok areal av felt E til å kunne fylle opp til kote +4,15 (se figur 1-1 og figur 6-2). Atkomst til planområdet er via industriområdet.



Figur 6-1 Kart med utvalgte stedsnavn (Kilde: Eigersund kommunes kartløsning).

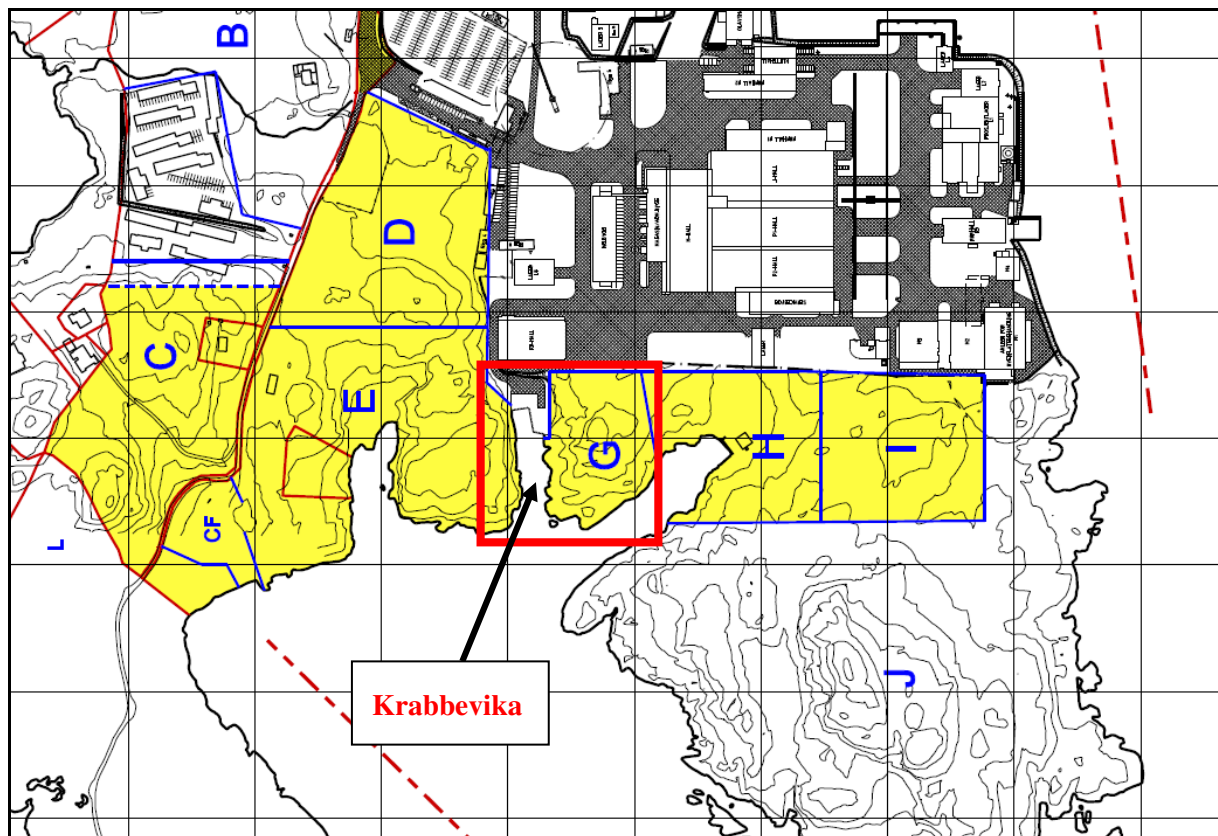
Planområdet består av Krabbevika med odde øst for vika, også kalt felt G. Betegnelsen "felt G" stammer fra bl.a. "Rapport fra kulturhistorisk registrering - gnr. 8 bnr. 36", datert 16.-17.08.2011.

Planområdet er ca. 14,9 daa. I dag består området av Krabbevika, samt knauser/svaberg med noe naturlig, stedlig vegetasjon (bl.a. små furu og bjørk, eier, lyng og gress). Krabbevika er for smal, og sidearealene for bratte til at det ansees å være interessant å komme til med båt, området er således i liten grad forbundet med friluftsjanser. Planområdet ligger innenfor ISPS-sone og det er derfor adgang forbudt for allmennheten. Hele landarealet rundt er regulert til industriområde, mens sjøen er regulert til "vann" i gjeldende plan.



Foto: 6-1 Tatt 27.02.2012 (Aker Solutions).

Det er ca. 330 m til nærmeste bolig, og 230 til nærmeste hytte. Det finnes også en hytte innerst i Grønevik, men den er regulert til industri.



Figur 6-2 Område regulert som "Industriområder med spesielle bestemmelser" (Kilde: Aker Solutions)

Det er ikke kjent at det skal være noen spesielle miljø- og/eller risikoforhold. I ROS-analysen er klima (konsekvenser av havnivåstigning) og forurenset grunn m.m. vurdert, og funnet godt håndterbart. Støy- og luftforurensing er ikke vurdert da planområdet i dag er industri, eller omgitt av industri, slik at det vurderes som ivaretatt av de begrensinger som ligger til eksisterende drift av industriområdet.

Registreringer fra Temakart-Rogaland

Følgende tema i Temakart-Rogaland har ingen funn i, eller i umiddelbar nærhet til, planområdet:

- Energiressurser
- Forurensing
- Friluftsliv
- Geologi
- Hydrografi
- Jordsmonn
- Kyst - fiskeri
- Landbruk
- Landskap (ca. 230 m sør for planområdet er landskap vist som "Vakre landskap i Rogaland", Auglend - Løyning).
- Meteorologi
- Naturvernområder
- Transportnett

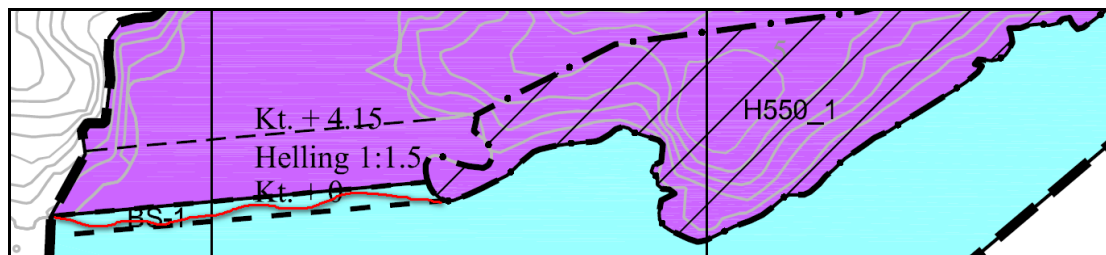
Følgende tema i Temakart-Rogaland har funn i, eller i umiddelbar nærhet til, planområdet:

- **Biologisk mangfold:** I den sørligste delen av planområdet er registrert "Art-viltområde²".
- **Kulturminner:** Området inneholder mange automatisk fredede kulturminne, de som er innen for grensen for planendringen vil bli gravd ut og derav frigitt. Dette er for øvrig også omtalt i ROS-analysen.
- **Samfunnssikkerhet:** I den sørligste delen av planområdet er registrert miljømessig sårbarhet/marin oljevernberedskap. Samfunnssikkerhet er for øvrig videre vurdert i ROS-analysen.

7. Beskrivelse av planforslaget

Endringen av planen innenfor viste avgrensning består i å regulere Krabbevika til industri (i gjeldende plan er den vist som "vann") for å kunne fylle ut vika. Vika vil bli fylt ut med masser fra felt G, øst for vika. Den delen av planområdet som er vist som "industri med spesielle bestemmelser" foreslås regulert til industri. De spesielle bestemmelsene i gjeldende plan gjelder hensynet til fornminner, og at Arkeologisk museum i Stavanger skal gi tillatelse før tiltak. Dette arbeidet er planlagt startet opp i april 2012, og de spesielle bestemmelsene vil således utgå for denne delen av industriområdet.

Utfylling av Krabbevika og planering av felt G (ref. figur 6-2) vil legges på ca. kote + 4,15, der fyllingen har en helling på 1: 1,5. Utfyllingen er tenkt utført på en slik måte at strandsonen bevares på best mulig måte. I planforslaget er dette sikret ved å vise en bestemmelsesgrense på plankartet (BS-1), med bestemmelse om at avslutningen av utfyllingen utformes på en naturlig måte. Dvs. at man skal bestrebe seg på at fyllingen i Krabbevika får en "naturlig" avslutning mot sør, for eksempel i form av "plastring" med store steiner.



Figur 7-1 Mulig/skissert kant mellom fylling og sjø vist med rød linje.

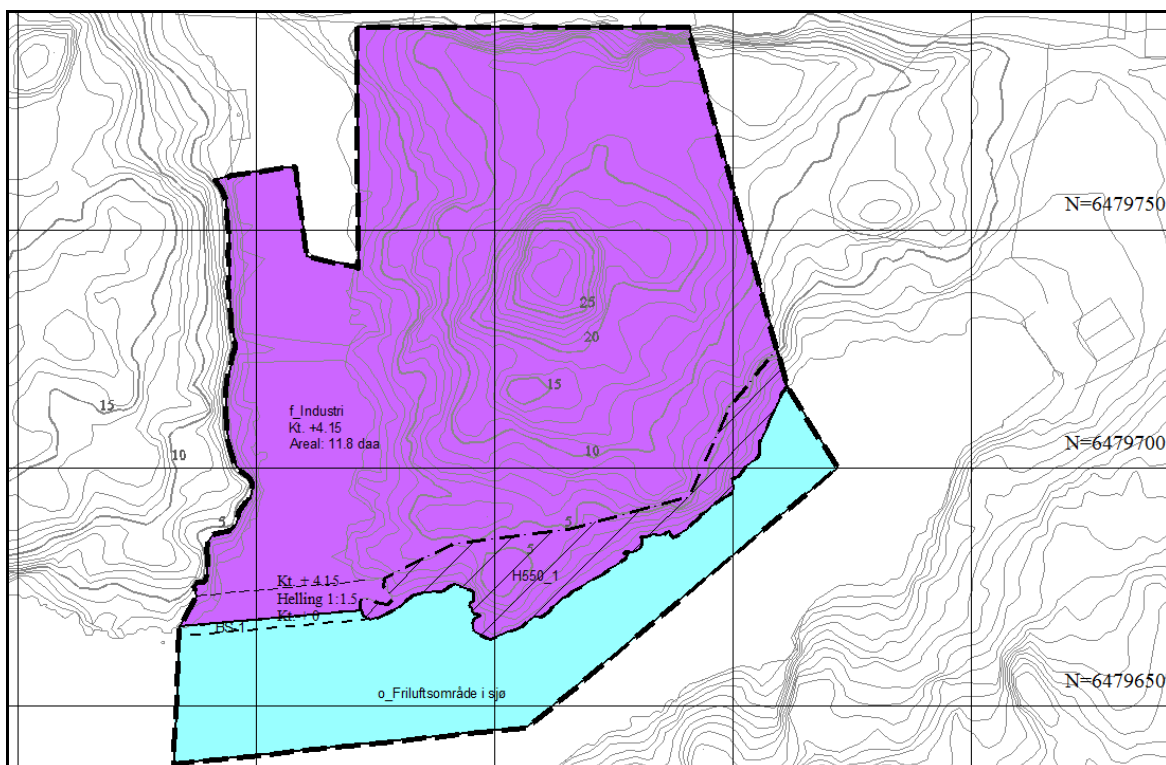
Det vil bli foreslått en buffer langs sjøkanten i sør i område G, hvor dagens terreng og vegetasjon vil beholdes. I plankart og bestemmelser er dette foreslått sikret med hensynssone "særlig hensyn til landskap".

² Om temaet står: "Temaet viser viktige funksjonsområde for vilt(artar forvalta etter viltlova)kartlagt etter ei handbok frå DN. Mange data er gamle, dei eldste frå 80-talet, og temaet er under oppdatering."



Figur 7-2 Øverst: dagens situasjon med fotomanipulert planering. Nederst: eldre sit. (eks. hall innerst i vika).

Under viser utsnitt av planforslaget. Vedleggene D-1, E-1 og E-2 viser forslag til utforming av fyllingen (som vedlagt ved tidligere innsendte rammesøknad, 08.11.2011), uten "plastring".



Figur 7-3 Utsnitt av planforslag.

Funn i ROS-analysen

I analysen vurderes ikke risikoen ved de ulike arbeidsprosessene som vil kunne foregå inne på området. Aker Solutions har en mengde prosedyrer som ivaretar alle arbeidsprosesser, og styringssystem som sertifisert av Det Norske Veritas og funnet i overensstemmelse med følgende standard for kvalitetssystem: NS-EN ISO 9001:2008 / NS-EN ISO 14001:2004 / NS-EN ISO 3834-2 og PED module H. arbeidsprosesser. Området ligger innenfor ISPS-sone.

Det er vurdert at anleggsperioden representerer størst risiko, men med gjennomføring av tiltak havner 3 av 4 hendelser i grønn sone. 1 hendelse (sprengingsulykke) havner i gul sone pga. potensialet for alvorlig skade. I driftsfasen er ingen hendelser vurdert å havne i gule eller rød sone.

ROS-analysen lister opp tiltak som må ivaretas for å gi en akseptabel situasjon mht. risiko/sikkerhet.

8. Vurderinger

Forslaget viser en justering i forhold til gjeldende kommuneplan ved at Krabbevika foreslås utfylt og omgjort fra "bruk og vern av sjø og vassdrag" til industri. Området er lite synlig fra omgivelsene. Tinglesåtet naturreservat og Vibberodden / Vibberodden fyr ligger godt skjermet av Myglefjellet. Med den foreslåtte "bufferen" mot sjøen vil man dessuten kunne få en viss "visuell skjerming".

Planområdet foreslås planert ut, og få fast dekke og vil således være universell utformet med hensyn til bevegelsehemmede. Områdets karakter/bruksområde tilsier at det ikke er behov for øvrig tilrettelegging for å oppnå universell utforming.

Planendringen medfører ingen nye behov for infrastruktur eller tiltak/service utenfor planområdet.

Da omkringliggende område er utbygd industriområdet og planområdet ikke er et brukt friområde i sjø, og heller ikke brukendes siden vika er smal, med bratte berg som omkranser den og landområdet er ISPS-område (forbudt for ferdsel) ansees konsekvensene ved denne planendringen for å være minimale og godt akseptable.

Mht. sikkerhet konkluderes det i ROS-analysen med at prosjektet i seg selv ikke vil medføre farer som ikke kan aksepteres. Med andre ord kan vi ikke se noen grunn til at det er spesielle farer eller risikomomenter her sammenliknet med de fleste andre industriprosjekter. Sikkerheten er i størst mulig grad ivaretatt av rutiner for bedriften.