

Sendes iht. adresseliste

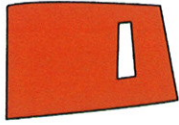
Egersund, 14.05.12

MELDING OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING FOR HEGGDALSVEIEN 4, GNR. 13 BNR. 327

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8

MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

Navn på planområdet:	Heggdalsveien 4, gnr. 13 bnr. 327
Områdets beliggenhet:	Egersund sentrum
Områdets størrelse:	ca 3,3 daa innenfor plangrensen
Forhåndskonferanse:	Oppstartsmøte med Eigersund kommune avholdt 08.03.12.
Antatte reguleringsformål:	Konsentrert småhusbebyggelse, område for lek, veg, annen veggrunn m. fl.
Overordnet planverk:	<p>Omsøkt område er regulert i to gjeldende reguleringsplaner (Rv. 44 Hestva bru-Eiger Motell, datert 22.12.75 og Årstadtjødne-Vannbassengan m.m. datert 30.01.84) vist som henholdsvis trafikkområde og boligformål. Omlegging av Rv. 44 er ikke lenger aktuelt i traseen vist i plan av 1975. Kommuneplanen og nyere reguleringsplan fra 1984 viser ny trase for omlegging av Rv. 44 som tunnel gjennom Årstadfjellet. Omsøkt område er vist som eksisterende byggeområde for bolig i gjeldende reguleringsplan fra 1984.</p> <p>Kommuneplanen disponerer planområdet til boliger.</p>
Plantype:	Detaljregulering
Konsekvensutredning:	Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning i henhold til vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
Planprogram:	Nei
Oppstart av utbyggingsavtale:	Nei
Annet:	<p>Tidligere vedtak i saken: MU sak 106/07, Forespørsel om reguleringsendring (datert 31.05.07).</p> <p>Planforslaget regulerer eiendom 13/327 til konsentrert småhusbebyggelse, som tilpasses eksisterende bebyggelse i området med vekt på estetikk og landskapstilpassning. Planområdet er sentrumsnært.</p> <p>Kryss- og trafikkløsning i Heggdalsveien og Rv. 44 er ivaretatt i gjeldende plan av 1984. Planforslaget gjør ingen endringer i avklarte trafikkforhold, med unntak av ev. myndighetskrav.</p>
Tiltakshaver:	Hellvik Hus AS



Planen skal utarbeides i regi av:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL
Kontaktperson:	Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00 e-post: flekkefjord@arkkso.no
Frist for eventuelle uttalelser:	15.06.12
Uttalelse sendes til:	Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32 4400 Flekkefjord eller flekkefjord@arkkso.no Med kopi til: Eigersund kommune v/Plankontoret Postboks 580 4379 Egersund eller post@eigersund.kommune.no
Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: www.eigersund.kommune.no Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.	
Videre saksgang: Det vil <u>ikke</u> bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarselet. Innkomne merknader vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget. Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling. Etter 1. gangsbehandling i planutvalget vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling. Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i kommunestyret. Etter endelig vedtak i kommunestyret, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.	

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

for *E. S. Amland*
Ragnhild K. Tamburstuen
reguleringsarkitekt

Vedlegg:

- 1 – Varslingskart med plangrense, M 1:1000 i A4
- 2 – Oversiktskart, M 1:10000 i A4
- 3 – Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Årstadtjødne – Vannbassengene m.m. av 03.08.84
- 4 – Adresseliste for både offentlige og private på eget ark

Kopi til: Eigersund kommune, Plankontoret, Postboks 580, 4379 Egersund



Vedlegg 1 - Melding om oppstart av planarbeid

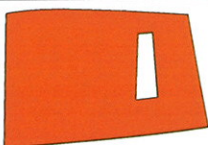
BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Hellvik Hus as

PROSJEKT:

Heggdalsveien 4

Gnr. 13 bnr. 327



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGRSUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

Oversiktskart
Detaljreguleringsplan

KONTR: DATO / SIGN

UTARB:

DATO:

RKT

10.05.12

TEGNING NR:

2359-01

REV:

MÅLESTOKK:

1:10 000 (A4)

FASE:

oppstartsmelding



Vedlegg 3 - Melding om oppstart av planarbeid

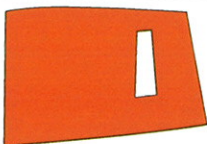
BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Hellvik Hus as

PROSJEKT:

Heggdalsveien 4

Gnr. 13 bnr. 327



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGRSUND — LYNBDAL

TEGNINGSTITTEL

Utsnitt gjeldende plan
Stadfestet 03.08.84

KONTR: DATO / SIGN

UTARB:

DATO:

RKT

10.05.12

TEGNING NR:

2359-03

REV:

MÅLESTOKK:

1:1000 (A4)

FASE:

oppstartsmelding

Rogaland Fylkeskommune
Kulturseksjonen
Postboks 130
4001 Stavanger

Statens Vegvesen Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Eigersund kommune
Plankontoret
p.b. 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Miljøavdelingen
P.b. 580
4379 Egersund

Fylkesmannen i Rogaland
P.b. 59 Sentrum
4001 Stavanger

Dalane Energi
P.b. 400
4379 Egersund

BR-representant
v/ Åshild Stornes Slettebø
Strandgt. 49
4370 Egersund

Eigersund kommune
Felles brukerutvalg
P.b. 580
4379 Egersund

Dalane Friluftsråd
Eigersund kommune
P.b. 580
4379 Egersund

Norges Vassdrags- og energidir.
(NVE) Region Sør
P.b. 2124
3103 Tønsberg

Eigersund Politistasjon
P.b. 25
4379 Egersund

Nærings sjefen i Dalane
Sokndalsvn. 26
4370 Egersund

Telenett AS
v/ Ove Johannesen
P.b. 340
4001 Stavanger

Eigersund kommune
Sentraladministrasjonen
P.b. 580
4379 Egersund

Rogaland Fylkeskommune
Regionalutviklingsavd.
Postboks 130
4001 Stavanger

Edvard Lædre
Fjellveien 20
4370 Egersund

Birger Hetland
Sokndalsveien 14
4370 Egersund

Odd Kåre Horpestad
v/ Gerd Horpestad
Heggdalsveien 6
4370 Egersund

Ingfrid Svanes
Heggdalsveien 16
4370 Egersund

Palma Moen
Heggdalsveien 8
4370 Egersund

Berit Brattåker
Kvidafjellveien 22
4370 Egersund

Marit Carlsen
Lagårdsveien 34
4370 Egersund

Gerhard Nodland
Holanveien 22
4370 Egersund

Petter Olaussen
v/ Berit Olaussen
Heggdalsveien 10
4370 Egersund

Per Jørgen Overskeid
Heggdalsveien 12
4370 Egersund

Nina Margrethe Overskeid
Heggdalsveien 12
4370 Egersund

Reidar Fotland
Sokndalsveien 18
4370 Egersund

Grethe Ormseth Gajhede
Sokndalsveien 16 A
4370 Egersund

Shelby Eiendom AS
Postboks 230
4379 Egersund

Tony Gajhede
Sokndalsveien 16 A
4370 Egersund