

EIGERSUND KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TUR- / LANDBRUKSVEG VEST FOR LANGEVANTET, EIGERSUND KOMMUNE

Bestemmelser datert 25.05.11.

Plankart datert 25.05.11.

§ 1 GENERELT

1.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av en tur- / landbruksveg på vestsiden av Langevatnet, samt bro over sundet mellom Stora og Litla Langevatnet.

1.2 Området skal reguleres til:

- | | |
|--|-------------------|
| • Bebyggelse og anlegg | Plbl. § 12-5 nr 1 |
| • Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Plbl. § 12-5 nr 2 |
| • Landbruks-, natur- og friluftsmål | Plbl. § 12-5 nr 5 |
| • Bruk og vern av sjø og vassdrag | Plbl. § 12-5 nr 6 |
| • Hensynssoner | Plbl. § 12-6 |

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PLBL. § 12-5 NR 1.)

2.1 Lager.

På dette området er det en lagerbrakke.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLBL. § 12-5 NR 2.)

3.1 Tur- / landbruksveg.

I dette området kan det bygges en turveg sør for sundet, en tur- / landbruksveg nord for sundet og bro over sundet.

Vegen opparbeides med 3,5 m bredde inkl. skuldre.

Vegen kan benyttes som sykkel- og gangveg for allmennheten.

Vegen stenges med gangsluse i begge ender. Grunneiere / rettighetshavere i planområdet kan benytte vegen til nødvendige landbruksformål.

3.2 Annen veggrunn.

På begge sider av vegen er det regulert et 2 m bredt belte som annen veggrunn. Dette arealet kan benyttes til grøfter, skjæringer og fyllinger.

3.3 Parkering.

I dette området kan det opparbeides parkeringsplass for inntil 3 personbiler. Det er plass til autovern mellom kjørebanelen og parkeringsområdet.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PLBL. § 12-5 NR 5.)

4.1 Landbruksområde.

I dette området kan det drives tradisjonelt landbruk. Det er ikke tillatt med flatehogst i området.

Skjæringer og fyllinger for turvegen kan i nødvendig grad gå ut i dette området.

4.2 Friluftsområde land.

På dette området kan det ikke oppføres bygninger. Området kan benyttes til beite og er åpent for allmennheten til friluftsmål.

Skjæringer og fyllinger for turvegen kan i nødvendig grad gå ut i dette området.

4.3 Fiskeplass.

På dette området kan det tilrettelegges for fiskeplass. Plassen skal være universelt utformet.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG.

5.1 Friluftsområde i vassdrag.

I dette området har allmennheten fri adgang.

§ 6 HENSYNSSONER (PLBL. § 12-6)

6.1 Sikttekant.

I disse områdene skal det ikke være gjenstander eller beplantning som overstiger 0,5 m over tilliggende veiens planum.

6.2 Fareområde høyspent.

Innenfor dette området kan det ikke føres opp bygninger eller anlegg. Faresonen går inntil 16 m ut fra senter høyspentlinje.

6.3 Fareområde eksplosjon.

I dette området er det ikke tillatt å føre opp bygninger for varig opphold.

§ 7 FELLESBESTEMMELSER.

7.1 Justering av vegtrase.

Vegtraseen kan justeres litt i forhold til vist linjeføring dersom dette medfører en mer skånsom linjeføring i forhold til naturinngrep.

7.2 Universell utforming.

Parkeringsplass og fiskeplass skal opparbeides etter prinsippet om universell utforming. Minst 1 av parkeringsplassene skal være reservert for HC-parkering. Veien skal så langt det er praktisk mulig opparbeides etter krav for universell utforming, men på deler av strekningen vil terrenget medføre at kravene må avvikes for å unngå for store naturinngrep.

Eigersund kommune, den / 2011.